Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Martin Vrba,

(dále jen "**převádějící**")

a

paní **Kotrbová Jorga**, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena panem: **Ing. Miloslav Ječný**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

pan **Živný Jiří Ing.**, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupen panem: **Ing. Miloslav Ječný**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "**nabyvatelé**")

u z a v í r a j í
podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 36PR16/38

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Maškovice, obec Ploskovice.
SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
Katastr nemovitostí				
119/2	ovocný sad	23 378 m2	9 240,00 Kč	134 400,00 Kč
Za smlouvu celkem:		**23 378 m2**	**9 240,00 Kč**	**134 400,00 Kč**

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :
Kotrbová Jorga r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
id. 74400/134400

Živný Jiří Ing. r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
id. 60000/134400

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě prohlášení o vlastnickém právu ze dne 28.2.2008, oznámení o zamýšleném převodu ze dne 27.11.2007 a rozhodnutí č. 202-4070/94-442.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Vajgl Edvard, Ing., ze dne 3. 5. 2016, pod č.j. 860-57/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 74 928,90 Kč (slovy: sedmdesátčtyřitisícedevětsetdvacetosm korun českých devadesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Kotrbová Jorga**
Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:
xxxxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 400,00 Kč.
xxxxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 73 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: **Živný Jiří Ing.**
Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:
xxxxxxxxxxxx
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 60 000,00 Kč.

Celkem bude touto smlouvou čerpáno 134 400,- Kč

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 154N11/38, uzavřenou s Poblová Jiřina, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne .....

……
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Martin Vrba
převádějící

..……
Kotrbová Jorga
zast. Ing. Miloslav Ječný
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....

..……
Živný Jiří Ing.
zast. Ing. Miloslav Ječný
nabyvatel

podpis

Za správnost: Hamza

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…….
datum registrace

…….
ID smlouvy

…….
registraci provedl

V ……
dne ……

ID číslo převáděné nemovitosti: 34668,

Datum tisku: 21. 9. 2016 Verze programu Restituce: 5.65