

Servisní smlouva č. 26324

uzavřená dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

SAKO Brno, a.s.

Sídlo: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

Zastoupená: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

Zastoupená ve věcech technických: XXX

tel.: +420 XXX, +420 XXX

e-mail: XXX

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 79033621/0100

na straně jedné (dále jen objednatel)

VS-top, s.r.o.

Sídlo: Mlékařská 13, 683 01 Rousínov Slavíkovice

IČ: 292 02 825

DIČ: CZ292 02 825

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 65260

Jednající: Leošem Šeligou, jednatelem společnosti

Davidem Šeligou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: XXX

Tel.: +420 XXX

E-mail: XXX

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele **preventivní údržbu a servis výměňkových stanic** (dále jen „Servis“) v objektech:

Bodovy A, B, C a dílen strojní údržby v areálu SAKO Brno, a.s. , Jedovnická 2.
dále jen „výměňkové stanice“ nebo také „soubory zařízení“.

Rozsah / specifikace výměňkových stanic je uveden v Příloze č. 1.

Rozsah servisu - prováděných prací je v Příloze č. 2

- 1.2 Dále se zhotovitel touto smlouvou zavazuje provádět servisní zásahy a opravy výměňkových stanic, které jsou svým rozsahem a obsahem nad rámec přílohy č.2 a pokud si je objednatel objedná a nejsou v záruce zhotovitele.
Ceník prací je uveden v Příloze č. 3.
Přílohy 1 – 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. 2 Doba plnění

- 2.1 Způsob a termíny provádění prací:
- a) servisní zásah bude proveden odborně způsobilým servisním technikem Zhotovitele kterýkoliv den v roce (krom svátků) nejpozději do 72 hodin od nahlášení v běžných případech, s tím, že případně-li poslední den lhůty na svátek, je posledním dnem lhůty následující den,
avšak
 - b) řešení poruch znemožňujících provoz bude skutečně započato odborně způsobilým technikem nejpozději do 8 hodin od nahlášení (včetně svátků).
- a dále:
- c) pravidelná údržba a roční servis budou ukončeny před topnou sezonou roku do 15.9. daného roku. Konkrétní termín zásahu dohodnou smluvní strany v předstihu telefonicky nebo e-mailem.
 - d) na provádění oprav na souboru zařízení, které jsou svým rozsahem a obsahem nad rámec přílohy č.2 a nejsou v záruce zhotovitele provede zhotovitel v termínu vzájemně dohodnutém na základě objednávky objednatele.

ČI. 3 Vztahy objednatele a zhotovitele

- 3.1 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících se souborem zařízení nezbytných k provedení činností dle této smlouvy.
- 3.2 Při provádění činností dle této smlouvy bude zhotovitel posupovat dle technické dokumentace pořízené při realizaci zařízení. V případě potřeby upozorní zhotovitel objednatele na nedostatky technické dokumentace.
- 3.3 Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
- 3.4 Objednatel zajišťuje do prostor se souborem zařízení vhodné hasicí přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy.
- 3.5 Objednatel informuje neprodleně zhotovitele o jakékoliv činnosti v prostoru se souborem zařízení. Zásahy do topného systému vyvolané objednatelem budou provedeny zhotovitelem za úhradu (vypouštění, napouštění systému, úprava vody apod.).
- 3.6 Objednatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy nebo rekonstrukce jednotlivých zařízení souboru zařízení, pokud to bude stávající zařízení vyžadovat s ohledem na funkčnost souboru zařízení. a smluvní strany se na jejich provedení předem dohodnou.
- 3.7 V případě zjištění závažných okolností (omezujících provoz) souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom objednatele.
- 3.8 Obsluhu zařízení si zajišťuje objednatel.
- 3.9 Zhotovitel povede řádnou dokumentaci činností a servisu dle přílohy č. 2. Tato bude pravidelně předávána objednateli.

Čl. 4 Způsob ohlášení požadavku na servisní zásah (dále také „SZ“)

- 4.1 Požadavek na SZ bude objednatelem sdělen zhotoviteli telefonicky na číslo k tomu určené +420 XXX, panu XXX.
- 4.2 Na opravy na souboru zařízení, které jsou svým rozsahem a obsahem nad rámec přílohy č.1 zašle objednatel zhotoviteli písemnou objednávkou na e-mail **XXX**. Objednané práce budou provedeny po jejich odsouhlasení ze strany zhotovitele v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 4.3 Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany objednatele a po ukončení SZ převezme provedenou práci a potvrdí svým podpisem do záznamu o SZ.

4.4 Kontaktní osoby objednatele:

- a) XXX – XXX, tel.: +420 XXX, mob.: +420 XXX, e-mail: [XXX](#)
- b) XXX – XXX, tel.: +420 XXX, mob.: +420 XXX, e-mail: XXX
- c) XXX – XXX, tel.: +420 XXX, mob.: +420 XXX, email: XXX
- d) XXX – XXX, tel.: +420 XXX, mob.: +420 XXX, email: XXX

Čl. 5 Cena

- 5.1 Za činnost dle Čl.1 odst. 1.1 a přílohy č.2 této smlouvy se objednatel zavazuje platit zhotoviteli ceny dle ceníku přílohy č.3. bod 1, tj. **XXX Kč/rok**.
- 5.2 Ostatní činnosti uvedené čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, tj. zejména servisní zásah při havárii, na výzvu obsluhy mimo záruční podmínky a práce na objednávku, nejsou zahrnuty v poplatku za preventivní údržbu a jejich cena je stanovena dohodou dle ceníku v Příloze č.3 body 2 a 3 která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 V uvedených částkách není zahrnuta DPH, která bude účtována v zákonné výši.

Čl. 6 Způsob úhrady

- 6.1 Služby a práce poskytované dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli.
- 6.2 Podkladem pro fakturaci pravidelného servisu bude Protokol SZ, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k faktuře.
- 6.3 Podkladem pro fakturaci ostatních prací dle objednávky objednatele bude předávací protokol provedených prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele a kopie bude přiložena k faktuře
- 6.4 Objednatel je povinen zaplatit cenu za služby a práce na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo na email **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.

- 6.6 Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednateli platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

Čl. 7 Náhrada škody

- 7.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně v plné výši.
- 7.2 Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy či servisního zásahu zhotovitelem.
- 7.3 Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatel, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- 7.4 Zhotovitel nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele způsobené třetími osobami a živelními událostmi.

Čl. 8 Platnost smlouvy

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- 8.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 8.4 Nedodrží-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na 1 měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení objednatel s úhradou ceny dle řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě, kdy objednatel během namátkové kontroly provádění Servisu zjistí prokazatelné nedodržení podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, ve kterém porušení povinnosti trvá.

- 9.3 Za nedodržení termínu úkonu dohodnutém podle článku 2 odst. 2.1 písm. b) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Za nedodržení termínu úkonu dohodnutém podle článku 2 odst. 2.1 písm. c), čl. 10. odst. 10.7 a přílohy č. 2 bod 1 až 3 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Za nedodržení termínu ohlášeného servisního zásahu může objednatel účtovat smluvním pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.6 Ujednáním nebo zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Čl. 10 Práva a povinnosti z vadného plnění a záruka za jakost

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedeném Servisu záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem (dále též „**Záruční doba**“).
- 10.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí provedeného Servisu objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel soubor zařízení řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 10.3 Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za provozuschopnost výměňkových stanic, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.4 Vady Servisu, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má objednatel.
- 10.5 Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Servisu dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání Souboru zařízení k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání souboru zařízení k jeho účelu.
- 10.6 Veškeré vady Servisu je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 10.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- 10.8 O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 8.1 tohoto článku.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3 Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
- Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
- Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 11.4 Informace o zpracování osobních údajů objednatelem ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem zhotovitel objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 11.5 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu se zásadami poctivosti a dobré víry, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

- č.1 Specifikace zařízení
- č.2 Rozsah servisu a prováděných prací
- č.3 Ceník prací

V Brně dne:

V Rousínově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel

Leoš Šeliga
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Specifikace zařízení

výměníkové stanice v objektech v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2:

- Budova A a Envicentrum: XXXks předávací stanice s rozdělovačem a čerpadly
- Budova B: předávací stanice s rozdělovačem a čerpadly
- Budova C: výměníková stanice s deskovým výměníkem, rozdělovačem a čerpadly
- dílny strojní údržby: výměníková stanice s deskovým výměníkem, rozdělovačem a čerpadly

Příloha č. 2

Rozsah servisu a prováděných prací

Práce prováděné při preventivní prohlídce a běžné údržbě výměňkové stanice v rámci sjednané ceny:

Činnost:

- 1) Servis a preventivní prohlídka bude prováděna 1x ročně v rozsahu uvedeném v dalších bodech.
- 2) Základní provozní údržba, tj. čištění, mazání, kontrola těsnosti spojů, izolací, ucpávek,
- 3) Kontrola, příp. korekce nastavení regulátoru
- 4) Kontrola činnosti regulačních armatur.
- 5) Kontrola stavu čerpadel oběhových a cirkulačních, pohonů a ventilů, solenoidu na dopouštění.
- 6) Odkalení HV přípojky, expanzní nádoby a výměňkové stanice.
- 7) Čištění filtru ve výměňkové stanici.
- 8) Kontrola dotažení přírubových spojů a těsnosti systému obecně.
- 9) Vyzkoušení veškerých uzavíracích armatur jejich protáčením
- 10) Přezkoušení pojistných ventilů nadlehčením v termínech dle ČSN EN
- 11) Přezkoušení tlakoměrů a snímače tlaku nulováním v termínech dle ČSN EN.
- 12) Přezkoušení funkce termostatu 1 x za rok
- 13) Kontrola tlaku plynu v expanzních nádobách 1 x za rok
- 14) Činnosti na vyhrazených technických zařízeních: Revize vyhrazených tlakových nádob a Revize elektro dle ČSN EN.
- 15) Periodickou kontrolu prování SAKO, servisní zásah na vyzvání.
- 16) Kontrola přírubových spojů, průchodnosti odpadů, stav osvětlení, tepelné izolace, nátěrů, přístupových a únikových cest, expanzních nádob, apod.

Výjezd technika při poruše:

Na základě výzvy objednatele zajistí dodavatel výjezd technika, který detekuje poruchu, dle možností zabezpečí zařízení a spolupracuje na odstranění, příp. zajistí realizaci opravy.

Dostupnost:

V případě poruchy do osmi hodin od nahlášení.

Všechny výše zmíněné činnosti budou prokazatelné se zápisem do provozního deníku. Revize budou mít samostatné protokoly.

Pracovník dodavatele musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Tj. zejména: znalost ČSN 130108 a prokazatelné seznámení s obsluhou zabezpečovacího zařízení topných soustav dle ČSN 060830 a návodů na obsluhu zabezpečovacího systému měření a regulace. Dále se seznámí se zařízením v rozsahu potřebném pro provedení výše zmíněných činností.

Příloha č. 3

Ceník prací

1. Cena ročního servisu je **XXX Kč/rok**
V této ceně jsou obsaženy
 - a) náklady na činnosti (dle příloha č.2)
 - b) drobný spotřební materiál do výše XXX Kč.
2. Ceník servisních prací zhotovitele. při objednání podle odst.1.2 a odstavce 4.2 této smlouvy (mimo rozsah prací v příloze č.2)

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po - Pá v době od 7:00 do 15:30 práce servisního technika **XXX Kč / hod.**

K uvedené době jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírázky

- a) odpolední a noční přírážka ve všední dny: + 30 % k sazbě
 - b) přírážka za práci v So a Ne: + 50 % k sazbě
 - c) přírážka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě
3. Cena za výjezd na servisní zásah **XXX Kč**
 4. Uvedené ceny jsou bez DPH