



UZSVM/B/142086/2024

Čj.: UZSVM/B/111951/2024-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
zastoupená ředitelem panem Bc. Romanem Hanákem,
IČO: 70932581,

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, čl. vl.287,

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

č. j. UZSVM/B/111951/2024-BHOM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen „majetek“),
který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou: **“III/4301 Lovčice – průtah“** (dále jen
„Stavba“). V rámci této stavební akce bude dotčen majetek státu rekonstrukcí silnice č. III/4301
v úseku Lovčice podle výkresu Výkres dotčených pozemků“ (dotčená část), číslo výkresu: 02.a.,
číslo zakázky: VD 08521, + výkres detailu dotčené části, datum: 5/2024, zhotovený projektantem
stavby: ViaDesign s.r.o. (IČ: 27696880, sídlo: Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav). Výkres je
nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České
republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemky:

- parcela číslo: **215**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **216**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **230**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **231**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Lovčice u Kyjova**, obec Lovčice v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Kyjov (dále jen „majetek“).

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
6. Stavebník trvale odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav zrekonstruované silnice č. III/4301, jenž se nachází na majetku s tím, že i po dokončení rekonstrukce je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených pozemků, a to až do doby, po kterou bude předmětný pozemek státu dotčen touto silnicí.
7. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
10. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je:
11. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku předkupní právo k majetku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres „Výkres dotčených pozemků“ č. 02.a (část) + výkres detailu

V Hodoníně

dne 05.11.2024

V Brně

dne 29.10.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel Správy a údržby silnic
Jihomoravského kraje