Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

ROMAPOL s.r.o.
Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01
IČ: 26913861
DIČ: CZ26913861
zast.: [redacted]

dále jako *pronajímatel*

2. Nájemce:

Základní škola Rosice
Rosice, Pod Zahrádkami 120, PSČ 665 01
IČ: 70876843
DIČ: neplátce
zast.: Mgr. Petr Řezníček, ředitel

dále jako *nájemce*

II. Předmět nájmu

1. Barevný tiskový stroj KONICA MINOLTA bizhub C224e v.č. A5C4021019680 s příslušenstvím: automatický oboustranný podavač dokumentů, duplexní jednotka, stolek pod stroj a služba CSRC. Cena předmětu nájmu činí 48.000,- Kč.

III. Nájemné

1. Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
2. Fixní splátka nájemného:990,- Kč měsíčně.
3. Pohyblivé splátky nájemného:
   a) 1,10 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
   b) 0,20 Kč á 1 ks černobílé kopie nebo tisku formátu A4
4. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.09.2017.
5. K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, resp. daň, poplatek, autorská odměna či jiná jim podobná povinná platba, a to ve výši, ve které je bude *dodavatel* povinen odvést podle zvláštního právního předpisu.

IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.

V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: Základní škola Rosice, Pod Zahrádkami 120, PSČ 665 01

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy; splatnost fixní splátky nájemného je sjednána dle splátkového kalendáře, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a všeobecnými podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. *Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

V Rosicích dne 22.08.2017
Pronajímatel:

[redacted]

jednatel

V Rosicích dne 22.08.2017

[redacted]

Základní škola Rosice
Mgr. Petr Řezníček
ředitel

Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

1. **Předmět smlouvy**
   1.1. *Pronajímatel* touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva") přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsaný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímatele* označený předmět nájmu za podmínek upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímateli* sjednané nájemné.
   1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náležejí do vlastnictví *dodavatele.*
   1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
2. **Nájemné**
   2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy se splatností 14-dnů od vystavení faktury.
   2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
   2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.09.2017.
   2.4. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4.; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí toneru formátu A4, zvýšení pokrytí toneru může mít za následek i poměrné zvýšení ceny za kopii formátu A4.
   2.5. Překročí-li počet vyhotovených skenů 20% počtu vyhotovených výtisků, je *pronajímatel nájemci* oprávněn tyto skeny vyúčtovat kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení za cenu 0,05 Kč bez DPH / sken, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Podkladem pro stanovení počtu vyhotovených skenů je odpočet stavu počítadla skenů na předmětu nájmu.
   2.6. Účtování pohyblivé splátky nájemného se bude provádět vždy měsíčně, podle skutečného stavu počítadel.; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
   2.7. Jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
   2.8. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu a veškerý servis a údržbu předmětu nájmu, **vyjma papíru.**
   2.9. *Pronajímatel* bude účtovat *Nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na předmětu nájmu, který nespadá do povinností pronajímatele, hodinovou sazbu technika, dopravu a případně poškozené náhradní díly (hodinová sazba technika 550,- Kč bez DPH).
   2.10. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.)
   2.11. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímatel* právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnání dlužných závazků. *Pronajímatel* má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.
3. **Práva a povinnosti *pronajímatele***
   3.1. *Pronajímatel* je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
   3.2. *Pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
   3.3. *Pronajímatel* se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **vyjma papíru**.
   3.4. *Pronajímatel* se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 16 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech).
   3.5. *Pronajímatel* je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.
4. **Práva a povinnosti *nájemce***
   4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímatele*, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu výhradně u *pronajímatele* a umožnit *pronajímateli* přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
   4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.
   4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.
   4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora dle platného ceníku *pronajímatele*, pokud není dohodnuto jinak.

4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.

4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, pokud není dohodnuto jinak.

4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

5. Skončení nájmu

Nájem podle Smlouvy může skončit:

- odstoupením od smlouvy *odběratelem* nebo *dodavatelem*, byla-li dána výpověď, zaniká smlouva uplynutím výpovědní doby, která činí šest měsíců. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Ke dni zániku smlouvy *dodavatel odběrateli* vyúčtuje skutečný počet kopií formátu A4 pořízených *přístrojem*.
- odstoupení od Smlouvy *nájemcem* v případě hrubého porušení povinností *pronajímatele* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 3. shora),
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodlení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora),
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli.* Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocné usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak,
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce,* nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- ukončením podnikatelské činnosti nájemce,
- smrtí nájemce-fyzické osoby.

6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě, kterou se *nájemce* zavazuje zaplatit *pronajímateli* takto:

- při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,

při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímateli* po skončení nájmu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V Rosicích dne 22.08.2017

Pronajímatel:

[redacted]

jednatel

V Rosicích dne 22.08.2017

[redacted]

Základní škola Rosice
Mgr. Petr Řezníček
ředitel