

Smlouva o barterové spolupráci č. 1220300524

Smluvní strany:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Ekonomická fakulta (EF JU)

IČ: 600 766 58, DIČ: CZ60076658

se sídlem Studentská 787/13, 370 05 České Budějovice,

zastoupená doc. RNDr. Zuzanou Dvořákovou Líškovou, Ph.D., děkankou fakulty

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

(dále jen „EF JU“)

a

JAIP – Jihočeská agentura pro podporu inovací, o.p.s.

IČ: 26091143, DIČ: CZ26091143

se sídlem Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice,

zastoupená Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl O, vložka 109

(dále jen „JAIP“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených touto smlouvou o užívání nebytových prostor.

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovit konkrétní podmínky pro barterovou spolupráci, kdy ze strany EF JU bude poskytnuto užívání nebytového prostoru a ze strany JAIP poradenské a konzultační služby, služby jsou dále specifikovány.
2. Smluvní strany touto smlouvou upravují vzájemná práva a povinnosti vznikající z plnění „barterového obchodu“, kterým se rozumí vzájemná protiplnění smluvních stran vyplývající z této smlouvy.
3. Jihočeská univerzita v Č. Budějovicích je výlučným vlastníkem budovy děkanátu na adrese Studentská 787/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice (stavba na parc. č. 1271 a 1272/6 v k. ú. Č. Budějovice 2). EF JU má právo hospodařit s tímto nemovitým majetkem.
4. EF JU přenechává touto smlouvou JAIP nebytové prostory o celkové výměře 21,70 m² k užívání (z toho: kancelář č. m. 214.5 (18,22 m²) sociální zařízení č. m. 214.2 (1,43m²) a sklad č. m. 214.3 (2,05 m²), (dále jen „nebytový prostor“). Při realizaci společných aktivit dle následujícího odstavce může využít sdílenou zasedací místnost EF JU.
5. JAIP se zavazuje poskytovat EF JU následující poradenské a konzultační služby:
 - kooperace EF JU a JAIP při přípravě projektových záměrů a dotačním monitoringu,
 - spolupráce se studenty a akademickými pracovníky EF JU na rozvoji podnikatelských záměrů,
 - propojování EF JU s experty z praxe,
 - propojování akademické a aplikační sféry pro EF JU,
 - technologického transferu pro EF JU apod.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že nebytový prostor je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. JAIP dále prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytového prostoru a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

Čl. II.

Plnění spojená s užíváním a úhrada služeb

1. Obě smluvní strany se dohodly na následující úhradě:
 - a) Celková cena plnění poskytnutého EF JU činí 48 tis. Kč bez DPH. JAIP uhradí za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I odst. 4 měsíčně částku ve výši 3 300 Kč bez DPH. JAIP uhradí za služby spojené s užíváním měsíčně částku 700 Kč bez DPH. Službami se rozumí služby úklidu, dodávky elektřiny a tepla, spotřeba vody, odpadní voda, odvoz odpadu, parkování.
 - b) Celková cena plnění poskytnutého JAIP činí 48 tis. Kč bez DPH. EF JU uhradí měsíčně částku 4 000 Kč bez DPH. Služby dle č. I odst. 5 budou poskytovány v rozsahu min. 10 hodin měsíčně.
2. Plnění budou zatížena DPH podle zákona o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.
3. Obě smluvní strany si na vzájemná plnění vystaví každé kalendářní čtvrtletí daňové doklady – faktury ve výši odpovídající skutečnému plnění za každé kalendářní čtvrtletí, ve kterém dojde k uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a musí být vystavena na základě a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době vystavení příslušného daňového dokladu. Tyto faktury budou označeny „neplatit – kompenzace“.

Čl. III.

Práva a povinnosti EF JU

1. EF JU je povinna umožnit všem zaměstnancům JAIP přístup do nebytových prostor.
2. Přístupové karty s právy vstupu do budovy děkanátu hlavních vchodem, do kanceláře, zázemí ke kanceláři budou předány na základě písemného dokumentu.
3. EF JU je povinna zajistit řádný stav nebytového prostoru po celou dobu trvání smlouvy.
4. EF JU nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku JAIP.
5. Kontaktní osoba EF ve věci užívání nebytového prostoru: [REDAKCE]
6. Kontaktní osoba EF JU ve věci poskytování poradenských služeb: doc. RNDr. Zuzana Dvořáková Líšková, Ph.D., [REDAKCE]

Čl. IV.

Práva a povinnosti JAIP

1. JAIP je povinna užívat nebytový prostor v souladu s jeho určením a k činnostem, pro které jsou prostory vyčleněny a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře.
2. JAIP je povinna dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuelní sankce udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. JAIP je povinna udržovat v nebytovém prostoru a v přilehlém okolí pořádek.
4. JAIP je povinna dodržovat zákaz kouření v budově.
5. JAIP nesmí vodit do vyčleněných prostor žádná zvířata.
6. JAIP není oprávněna přenechat nebytový prostor nebo jeho část do nájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu EF JU.
7. JAIP se zavazuje, že škodu, která byla na majetku EF JU způsobena v době sjednaného užívání jím nebo návštěvníky jím uskutečněné akce nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.
8. Kontaktní osoba JAIP: Ing. Michaela Novotná – tel. [REDAKCE].
9. Po skončení užívání nebytového prostoru je JAIP povinna uvést prostor do stavu, v jakém ho převzal. JAIP vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a JAIP je musí ke dni skončení platnosti smlouvy vyklidit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

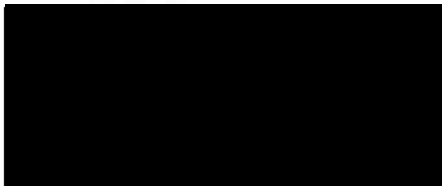
Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a řídí se právem České republiky.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024 s možností jejího prodloužení. Smlouva může být doplňována písemnými dodatky.
5. Obchodní vztah dle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran. V písemné dohodě smluvních stran je nutné uvést datum, ke kterému smluvní vztah končí a důvod jeho ukončení.
6. JAIP bere na vědomí, že EF JU je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se EF JU poskytnout nezbytnou součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto zákona.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
za EF JU



.....
za JAIP

