

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: EK 294/516/2024/Kra  
č. smlouvy SSMSK : NJ/159/j/2024/Ja

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory  
oprávněn jednat:   
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 20001-15937031/0710  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

#### Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny  
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava  
IČO: 00095711  
DIČ: CZ00095711  
zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí č. III/4822, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### Pozemky

- parc. č. 1534/8 ostatní plocha, silnice o výměře 966 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1534/10 ostatní plocha, silnice o výměře 476 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Sedlnice**, obec Sedlnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 302.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.3 Pozemky parc. č. 1534/8 a parc. č. 1534/10 jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu (daru) dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět daru**“).
- 1.4 Na Předmětu daru je umístěna stavba silnice III. třídy, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích kraj, na jehož území se silnice nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné pozemní komunikace.
- 1.5 Stavba silnice III. třídy není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.3 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.4 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

## Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **28.836,- Kč** (slovy: *dvacet osm tisíc osm set třicet šest korun českých*), z toho:

### Pozemky:

- |                    |      |                    |
|--------------------|------|--------------------|
| • parc. č. 1534/8  | činí | <b>19.323,- Kč</b> |
| • parc. č. 1534/10 | činí | <b>9.513,- Kč</b>  |

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

## Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn

s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Sedlnice, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dále Dárce prohlašuje, že Předmět daru je zatížen těmito věcnými břemeny:
- pozemek parc. č. 1534/8 je zatížen věcným břemenem umístění stavby podzemního vedení kabelové telekomunikační sítě, oprávnění pro: Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ: 26207842, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.10.2002, V-5316/2002-804,
  - pozemek parc. č. 1534/10 je zatížen věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – mosty ev. č. D48-023.1 a ev. č. D48-023.2, spočívající ve strpění staveb dle listiny po dobu jejich existence, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. EK 294/511/2023/Kra ze dne 24.8.2023, V-6103/2023-804,

Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru

- 4.4 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu. Dárce prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou žádné případné ekologické závazky váznoucí na předmětu daru známy.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 10.5.2024.

#### Článek V.

##### Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

#### **Článek VI. Doložka platnosti právního jednání**

- 6.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Předmět Smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. **18/1818** ze dne **5.9.2024**.
- 6.3 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

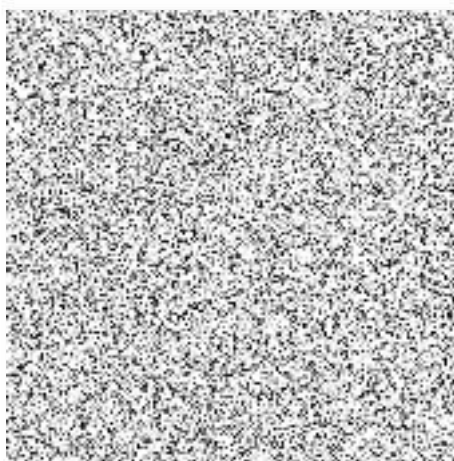
- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu této Smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.3 V neupravených částech se tato Smlouva řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Převod dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.
- 7.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 7.6 Účastníci výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Platnost této Smlouvy je podmíněna

připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.7 Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.9 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmk.cz](http://www.ssmk.cz).

V Ostravě dne 11. 11. 2024

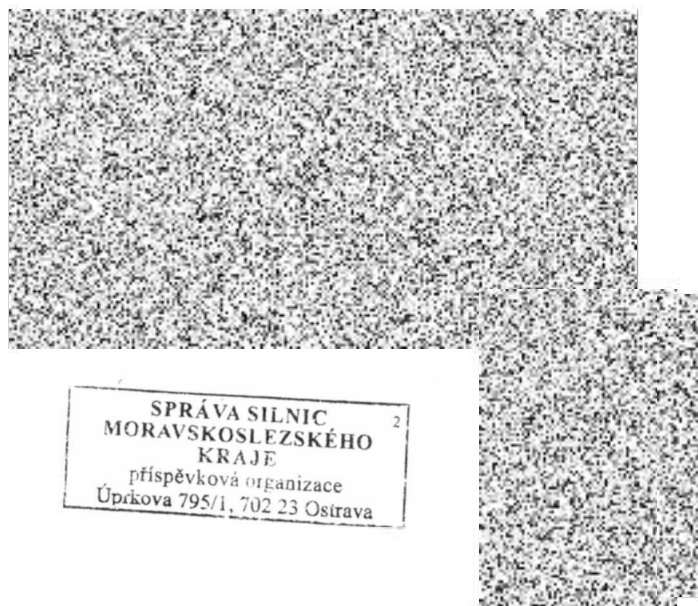
Za Dárce:



23. 10. 2024

V Ostravě dne .....

Za Obdarovaný:



SPRÁVA SILNIC  
MORAVSKOSLEZSKÉHO  
KRAJE  
příspěvková organizace  
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*