

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Dnešního, níže uvedeného dne, uzavřelo

Město Přeštice

IČ 00257125, se sídlem Masarykovo náměstí č. 107, 334 01 Přeštice,
zast. starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem,
na straně jedné jako budoucí kupující,

a

AREA group s.r.o.

IČ 25203231, se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň,
zast. jednatelem Ing. Jaroslavem Boříkem,
na straně druhé jako budoucí prodávající,

smlouvu o budoucí smlouvě kupní tohoto obsahu a znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 10.5.2023 uzavřely smluvní strany kupní smlouvu (dále jen "Kupní smlouva"), na základě níž město Přeštice v postavení prodávajícího prodalo společnosti AREA group s.r.o. za kupní cenu 300,- Kč za 1m2 mj. **pozemek p.č. 238/63** o výměře 1720 m2 v obci Přeštice, Katastrální území Přeštice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih (dále též jen „**Pozemek**“).
2. Společnost AREA group s.r.o. se Kupní smlouvou citovanou v předchozím odstavci zavázala na citovaném Pozemku do 3.3.2023 vybudovat místní komunikaci K16 včetně infrastruktury, tj. veřejné osvětlení, vodovody, kanalizace; rozsah výstavby je specifikován kupní smlouvou vč. jejích příloh, která tvoří oddělenou *Přílohu č. 1* této smlouvy.
3. Společnost AREA group s.r.o. je výlučným vlastníkem Pozemku a realizuje na pozemku záměr sjednaný kupní smlouvou citovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují za podmínek touto smlouvou sjednaných v budoucnu uzavřít kupní smlouvu nebo kupní smlouvy, na základě nichž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu dále specifikované inženýrské sítě, které nejsou ve smyslu ust. § 509 Obč.Z. součástí Pozemku (dále též jako „*technická infrastruktura*“), :
 - (i) vodovodní řady a vodovodní přípojky ve vlastnictví budoucího prodávajícího na Pozemku za celkovou cenu **1.000,-Kč bez DPH**
 - (ii) kanalizační řady a kanalizační přípojky ve vlastnictví budoucího prodávajícího na Pozemku za celkovou kupní cenu **1.000,-Kč bez DPH,**

(iii) veřejné osvětlení ve vlastnictví budoucího prodávajícího na Pozemku za celkovou cenu **1.000,-Kč bez DPH.**

Technická infrastruktura, její umístění a provedení je blíže vymezena v kompletní dokumentaci všech výše uvedených inženýrských sítí, to vše v *Příloze č. 2 a 3* této smlouvy.

(dále též jako „Předmět koupě“)

2. Kupní ceny budou hrazeny, nedohodnou-li se strany jinak, výhradně bezhotovostním převodem se splatností 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kterákoliv strana je oprávněna navrhnout a dovolat se možnosti složení kupní ceny do advokátní, notářské nebo bankovní úschovy před uzavřením kupní smlouvy s tím, že k vyplacení kupní ceny dojde až po převodu vlastnického práva na kupujícího. Úhrada kupní ceny směnkou se vylučuje.
3. Strany se zavazují společně s uzavřením budoucí kupní smlouvy uzavřít ke každé části infrastruktury dle § 1267 NOZ služebnost inženýrské sítě (věcné břemeno), která bude zatěžovat Pozemek ve prospěch budoucího kupujícího. Smlouva o zřízení služebnost inženýrské sítě dle věty předchozí založí právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na Pozemku, jako služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, uvedené čl. II. odst. 1 této smlouvy a provozovat je a udržovat. Area Group jako vlastník pozemku se zaváže, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a že umožní městu Přeštice vstup na Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost dle vět předchozích bude obsahovat též právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Věcné břemeno bude uzavřeno na dobu neurčitou, bude zapsáno do katastru nemovitostí a jeho rozsah bude určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě). Cena věcného břemene bude a je zahrnuta v kupní ceně dané inženýrské sítě. Náhrada za omezení vlastnického práva ochranným pásmem se nenahrazuje. Budoucí kupující není povinen uzavřít kupní smlouvu na prodej infrastruktury dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, pokud současně nedojde k uzavření služebnosti inženýrské sítě dle tohoto ustanovení.
4. Strany ujednávají, že Předmět koupě bude nejméně po dobu 36 měsíců po uzavření vlastní kupní smlouvy mít ujednané vlastnosti, nejméně pak, že bude způsobilý k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
5. K uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Předmětu koupě, je oprávněna vyzvat kterákoliv strana druhou stranu do 1 roku ode dne kolaudace (povolání k užívání) poslední části Předmětu koupě uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy. V případě vodovodů a kanalizací je budoucí prodávající oprávněn před prodejem infrastruktury svěřit tuto infrastrukturu do správy třetí osoby – spol. ČEVAK a.s., IČ 60849657, která pro budoucího kupujícího spravuje veškeré vodovody a kanalizace na území města Přeštice (dále též jako „svěření“). V případě veřejného osvětlení je budoucí prodávající oprávněn před prodejem infrastruktury svěřit tuto infrastrukturu do správy třetí osoby –fi. ELIMONT spol. s r.o., IČO: 46882553, , která pro budoucího kupujícího spravuje veřejné osvětlení v rámci města Přeštice (dále též jako „svěření“). Strany ujednávají, že svěření je oprávněn budoucí prodávající provést jen po předchozím schválení podmínek svěření ze strany města (budoucího kupujícího), jinak není budoucí kupující povinen vlastní smlouvy kupní uzavřít.

6. V případě, že kterákoliv strana oprávněně vyzve druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy a budou splněny podmínky této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna přistoupit k jejímu uzavření nejpozději ve lhůtě 90 dnů. Pro případ, že nedojde ve sjednané lhůtě k uzavření kupní smlouvy, je oprávněná strana oprávněna domáhat se nahrazení projevu vůle soudem.

IV.

1. Budoucí kupující bere na vědomí, že Pozemek bude v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě též zatížen služebnostmi inženýrských sítí ve prospěch vlastníků či provozovatelů rozvodů elektřiny, plynu, telekomunikačních rozvodů, optických kabelů, a ve prospěch vlastníků přípojek napojených na inženýrské sítě umístěné v/na Pozemku. Budoucí prodávající se zavazuje, že Pozemek nebude v době převodu vlastnického práva zatížen žádnými dalšími věcnými právy třetích osob.
2. Tuto smlouvu lze měnit výlučně písemnou formou.
3. Pro případ neplatnosti některého z ujednání této dohody, které nebude mít vliv na platnost celé dohody, se strany zavazují bezodkladně přijmout formou dodatku takové opatření, kterým nahradí neplatné ujednání takovým platným ujednáním, které se bude nejvíce blížit smyslu ujednání neplatného. Pro případ, že by tato dohoda byla shledána neplatnou či neúčinnou z jiného důvodu, nebo by vznikla pochybnost o její platnosti, jsou strany povinné tuto smlouvu bezodkladně uzavřít opětovně tak, aby důvody neplatnosti byly odstraněny, to vše při zachování shodného smyslu této dohody a vůle stran.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jsou jim známy veškeré okolnosti, za nichž byla smlouva uzavřena a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně je určeno jedno vyhotovení.
3. Město Přeštice se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv dle zvláštního zákona.

VI.

Prohlášení kupujícího

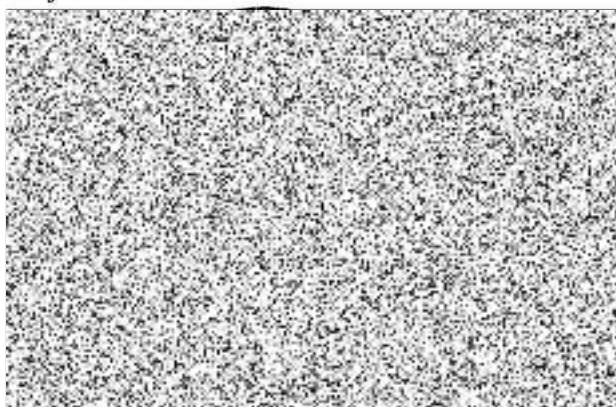
Město Přeštice prohlašuje, že dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění byla tato smlouva schválena rozhodnutím Rady města Přeštice na 34. jednání Rady města Přeštice, konaném dne 29.11.2023 pod bodem 668/2023.

Přílohy:

- 1) a) kupní smlouva ze dne 10.5.2023, vč. příloh a b) Dohody ze dne 11.7.2017

- 2) *vymezení infrastruktury*
- 3) *specifikace kvalitativního provedení předmětu koupě.*
- 4) *DPS vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení*

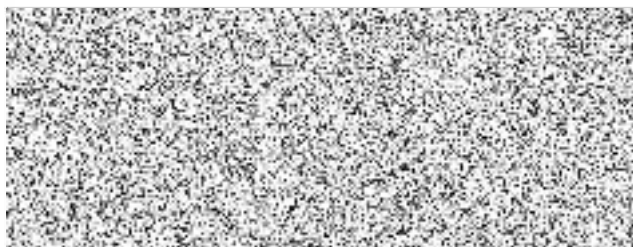
V Přešticích, dne 05.12.2023



Mgr. Tomáš Chmelík
Starosta města Přeštice

- 8. 12. 2023

V Přešticích, dne



Ing. Jaroslav Bořík
Jednatel AREA group s.r.o.

