

# SMLOUVA O DÍLO č. 87/2024B

uzavřená podle dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

---

## 1. Smluvní strany

Objednatel: Trojlístek – centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou  
Vít. Nováka 305  
394 70 Kamenice nad Lipou

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Šárka Hájková, ředitelka  
- ve věcech technických: Ing. Šárka Hájková, ředitelka  
IČO: 70520283

Zápis v obchodním rejstříku u KS v Č. Budějovicích, oddíl Pr, vložka 448.

Zhotovitel: I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.  
U Kulturního domu 770  
394 70 Kamenice nad Lipou

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Drbal, jednatel  
- ve věcech technických: Ing. Tomáš Zahradník, vedoucí RS  
IČO: 608 38 531  
DIČ: CZ60838531

Zápis v obchodním rejstříku u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3873.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět smlouvy – zhotovení díla s názvem:

**„Úprava dispozice oddělení ZDVOP“**

---

2.2. Rozsah prací je definován:

- položkovým rozpočtem ze dne 25.11.2024 (příloha č.1)
- projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milanem Pechkem

### 3. Sjednaná doba provedení díla

3.1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v době:

- zahájení prací: 11/2024
- dokončení díla: 20.12.2024

### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla je zpracovaná ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. jako cena nejvýše přípustná:

**Základní cena bez DPH..... 1 253 160,- Kč**

DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době realizace.

4.2. Cena za provedení díla byla stanovena vzájemnou dohodou na základě zadávací dokumentace, ve které jsou promítnuty ceny materiálů a ostatních nákladů nutných k provedení díla známé ke dni zpracování nabídky.

4.3. Pokud dojde ke změnám v množství, druhu prací a dodávek, vyžádaných dodatečně objednatelem, nebo ke změnám, které jsou odchylkou od zadávacích podkladů z důvodů, neležících na straně zhotovitele, budou tyto změny promítnuty do konečné ceny za provedení díla po předchozím odsouhlasení objednatelem. Neodsouhlasené práce nelze fakturovat.

4.4. Podpisem této smlouvy prohlašují smluvní strany cenu za dílo za podmínek uvedených v bodě 4.1. a 4.2. za oboustranně odsouhlasenou.

### 5. Součinnost objednatele k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v:

- a) předá protokolárně staveniště do 30.11.2024, a to ve stavu způsobilém k řádnému provedení prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
- b) předá projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Milanem Pechkem do 30.11.2024
- c) poskytne bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště po předání stavby

5.2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (vč podzemních), která jsou uvedena v projektové dokumentaci, příp. v zápise o předání staveniště.

### 6. Provedení díla

6.1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

6.2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude výsledek prohlídky a soupis drobných vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění.

6.3. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem, nejpozději však tak, aby dílo mohlo být předáno a převzato alespoň poslední den sjednané doby pro provedení díla.

6.4. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, tj. odstraní zbytky materiálů, stavební stroje, atd.

6.5. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout změny díla, podložené příslušnou úpravou projektové dokumentace.

## **7. Fakturace a placení**

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli faktury měsíčně na základě skutečně provedených prací až do výše 90% z celkové ceny za dílo. Splatnost faktur je 30 dnů.

7.2. Úhradu zbývající částky ve výši 10% z celkové ceny za dílo lze provést až po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 dnů.

7.3. V případě nedodržení termínu splatnosti si zhotovitel vyhrazuje právo přerušit práce a úměrně posunout termín dokončení.

## **8. Odpovědnost za vady – záruka za jakost**

8.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Při vadách díla platí přiměřeně § 2615 - § 2619 nového občanského zákoníku.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající soupisu provedených prací a uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek.

8.3. Záruka na jakost se sjednává u dohodnutého díla v rozsahu dodávky na 36 měsíců (záruční lhůta) počínaje od předání díla objednateli. Na jednotlivá zařízení se vztahují záruční doby dle údajů výrobců.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) objednatel má právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. 3.1., a to 0,1% z ceny dodávky za každý týden prodlení.

b) zhotovitel má právo uplatnit na objednateli smluvní pokuty:

- za prodlení s opožděným placením faktury ve výši 0,1% z dlužné částky za každý týden prodlení po lhůtě splatnosti,

## 10. Další ujednání

10.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou občanským zákoníkem.

10.2. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních po dvou pro každou ze smluvních stran. Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

V Kamenici nad Lipou dne:

V Kamenici nad Lipou, dne: 25. 11. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

**Trojústek - centrum pro děti a rodinu**  
Kamenice nad Lipou, příspěvková organizace  
V. Nováka 205/394 70 Kamenice n. L.  
IČO: 705 20 283, tel.: 565 432 295  
e-mail: ddomov@tiscali.cz

.....  
Ing. Šárka Hájková  
ředitelka

KAMENICKÁ STAVEBNÍ  
TECHNICKÁ FIRMA s.r.o.  
Kulturního domu 770  
694 70 Kamenice n.L.  
IČO: 250 91 203, fax 565 433 310  
IČ: 25091203



.....  
Ing. Pavel Drbal  
jednatel