

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 2018/002906
uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem
„Parkovací dům Skupova“
18TUOIN06

a

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2020/000442
uzavřené v souladu s Občanským zákoníkem

k investiční akci s názvem
„Úprava prostranství Skupova ul.“
20TUOIN01

(Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2018/002906 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/000442
společně také jako „**Dohoda**“)

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

a

AREA group s.r.o.

se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

zastoupená Ing. arch. Pavlem Boříkem, jednatelem společnosti

IČO: 25203231

DIČ: CZ25203231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137

(dále také jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

I.

Preambule

- (a) Smluvní strany uzavřely dne 18.06.2018 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **„Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS“** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zejména provedení stavebně technického průzkumu, vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále k projektové dokumentaci pro provádění stavby jako **„DPS“**) s názvem „Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS“. K této smlouvě byl dne 24. 07. 2019 uzavřen dodatek č. 1. (dále společně jen jako **„Smlouva“**).

- (b) V průběhu provádění díla začalo Ministerstvo vnitra ČR jednat o úpravě normativních požadavků požární bezpečnosti staveb a z ní vyplývajících podmínek pro parkování elektromobilů ve stavebních objektech, kdy cílem úpravy normy je zakotvení podmínek požární ochrany pro navrhování a užívání prostor pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a u hromadných garáží, v jejichž vnitřních prostorách je instalována dobíjecí stanice pro vozidla. Dlouhou dobu nebylo zřejmé, zda a v jakém rozsahu se bude daná legislativní změna na stavbu, resp. předmět plnění ze Smlouvy, skutečně vztahovat. Z tohoto důvodu Objednatel v minulosti několikrát rozhodl o pozastavení provádění díla a vyčkání výsledků legislativních změn. Teprve nyní byla Zhotoviteli oznámena určitá pravděpodobnost schválení normy ČSN 73 0838 Požární bezpečnost staveb – Garáže, na základě čehož je teprve nyní možné DPS dopracovat. S ohledem na tuto novou skutkovou situaci se Smluvní strany rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož účelem je doplnit rozsah díla o činnosti vyplývající ze zapracování požární normy ČSN 73 0838 a upravit práva a povinnosti Smluvních stran s tímto zapracováním související. Pro úplnost se uvádí, že se daná legislativní změna dotýká vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (dále k legislativní změně jako „**Norma**“). Norma je blíže specifikovaná v příloze této Dohody a bude předmětem jednání stran na prvním výrobním výboru konaném po nabytí účinnosti této Dohody.
- (c) Smluvní strany zároveň staví na jisto, že Objednatelem vyúčtovaná smluvní pokuta, která byla mezi Smluvními stranami dosud sporná, byla vypočtena za období, kdy prokazatelně existovaly překážky v plnění díla, které žádná Smluvní strana nezavinila a které objektivně bránily Zhotoviteli v řádném plnění díla (zejména důsledky omezujících vládních opatření přijatých v důsledku pandemie Covid-19), přičemž ze stejných důvodů bylo provádění díla v minulosti Objednatelem již pozastaveno. Smluvní strany staví na jisto, že provádění díla bylo po dobu trvání této překážky pozastavené, a to až do 30. 3. 2021, kdy Objednatel provádění díla pozastavil dalším pokynem v souvislosti s připravovanou legislativní změnou norem požární bezpečnosti staveb. S ohledem na výše uvedené nedošlo k prodloužení Zhotovitele v období 23. 1. 2021 až 29. 3. 2021 a právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniklo.
- (d) Okolnosti uvedené v písm. (c) Preambule obdobným způsobem ovlivnily i plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 6. 2. 2020 na veřejnou zakázku s názvem „**Úprava prostranství Skupova ul.**“ (č. smlouvy 2020/000442), kde z obdobných důvodů Smluvní strany staví na jisto, že právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniklo.
- (e) Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace projekčních prací vyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a změny již provedených prací (dále jen „**Víceslužby**“) a ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, a dále při splnění podmínky dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ se Smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě.
- (f) S ohledem na komplexní vypořádání vzájemných práv a povinností se Smluvní strany dohodly i na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2020/000442. Uvedená změna závazku rovněž není změnou podstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ.

II.

Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to tak, že dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude rozšířena o nově zpracované požárně bezpečnostní řešení (PBR), systémy polostabilního hasícího zařízení (SHZ), úpravu přípojky vody pro objekt a úpravy návrhu konstrukcí ve smyslu změny požární odolnosti, a v tomto rozsahu bude PBR a SHZ nově projednané.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se v souvislosti s rozšířením díla dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku č. 2 mění následovně:

Hodnota Víceslužeb: 302.100,- Kč bez DPH

Hodnota Méněslužeb: 0,- Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla činí celkem:

2.144.900,- Kč bez DPH

Cena díla se skládá z:

	Cena v Kč bez DPH
Zpracování změny podkladové studie	30.000,-
Cena zpracování DÚRSP vč. provedení požadovaných průzkumů	1.193.300,-
Cena za inženýrskou činnost ke společnému ÚR a SP	82.600,-
Cena zpracování DPS	839.000,-

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II odst. 2.1 Smlouvy a to tak, že původní znění čl. II odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, v následujících termínech:

- a) předání DÚRSP objednateli a podání žádosti o stanovisko ORP k DÚRSP:

**do 4 měsíců od účinnosti
Dodatku č. 1**

- b) podání žádosti o společné územní a stavební povolení:

**do 1 týdne od získání
kladného stanoviska ORP
MMP k DÚRSP**

- c) zahájení plnění na DPS v rozsahu dle Dodatku č. 2 (zahájením plnění se rozumí konání 1. výrobního výboru k DPS)

**do 1 měsíce od účinnosti
Dodatku č. 2**

- d) konání 2. výrobního výboru k DPS v rozsahu dle Dodatku č. 2 k odsouhlasení konceptu DPS

**do 2 měsíců od konání 1.
výrobního výboru dle písm.
čl. II odst. 2.1 písm. c)
Smlouvy**

- e) dokončení a předání DPS Objednateli:

**do 2 měsíců od schválení
konceptu DPS
Objednatel**

4. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění čl. II Smlouvy o nový odst. 2.5 s tímto zněním:

2.5 Objednatel je povinen koncept DPS písemně schválit na 2. výrobním výboru, popř. do 3 pracovních dnů od jeho konání, anebo ve stejné lhůtě sdělit Zhotoviteli písemné připomínky ke konceptu DPS. Zhotovitel se zavazuje připomínky k DPS zpracovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Takto může být koncept DPS připomínkován a upravován i opakovaně.

5. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. III odst. 3.3 Smlouvy, a to tak, že původní znění čl. III odst. 3.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

3.3 Cena za dílo bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována ve dvou (2) dílčích platbách, a to takto:

- **cena za zpracování změny podkladové studie, za zpracování DÚRSP a inženýrskou činnost k DÚRSP** po odevzdání pravomocného společného územního a stavebního povolení Objednateli, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1 písm. a) a b) Smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS** po odevzdání kompletní DPS v rozsahu dle Dodatku č. 2, včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1 písm. e) Smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

III.

Předmět Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2020/000442 ze dne 6. 2. 2020 (20TUOIN01)

1. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III odst. 3.3 smlouvy č. 2020/000442 a to tak, že původní znění čl. III odst. 3.3 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

3.3 Cena za dílo jako celek bude objednatelům zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za celé dílo (tj. za zpracování studie, IGP a dendrologického průzkumu, DÚR, DSP a inženýrskou činnost k DÚR a DSP a za zpracování DPS včetně položkového rozpočtu) bude objednatelům uhrazena do 3 (tří) pracovních dnů od účinnosti dodatku č. 1.
2. Smluvní strany potvrzují, že předávací protokoly k jednotlivým částem díla a faktury byly řádně podepsány a objednatel má jejich stejnopis k dispozici.
3. Smluvní strany potvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku činí dosud neuhrazená část ceny díla celkem **461.000,- Kč bez DPH**, tj. **557.810,- Kč s DPH**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tuto Dohodu lze měnit jen písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Pokud pozbude některé ustanovení této Dohody platnosti, nemá to vliv na platnost Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Dohody.
5. Dohoda se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany si Dohodu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Dohody a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Dohody strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.12.2024

V Plzni dne 21.12.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ing. arch. Pavel Bořík
jednatel AREA group s.r.o.

Příloha: Posouzení možnosti umístění dobíjení elektromobilů v garážích Parkovací dům Skupova (přehled připravovaných právních a technických předpisů požární bezpečnosti ve vztahu ke garážování a dobíjení elektromobilů v konkrétní stavbě)