



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřena obchodní smlouva tohoto obsahu:

Zajištění servisní činnosti a havarijní služby

Článek I. Smluvní strany

1.

Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov příspěvková organizace

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

se sídlem: Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov - Podlesí

IČ: 00306754, DIČ: CZ00306754

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „SSRZ“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2.

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov - Šumbark

IČ: 61974706, DIČ: CZ61974706

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedeném u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „HTS, a.s.“ nebo obecně „smluvní strana“)

Článek II.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel je správcem horkovodních předávacích stanic, napojovacích uzlů a dalšího technického zařízení, sloužícího k zajištění dodávek tepelné energie pro ústřední topení (dále též ÚT) i teplou vodu (dále též TV). Seznam veškerého technického zařízení objednatele, sloužícího k zajištění dodávek tepelné energie, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále též Zařízení tepelného hospodářství).
2. Předmětem této smlouvy je zajištění servisní činnosti na Zařízení tepelného hospodářství smluvní stranou zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále vymezení podmínek, za kterých bude zhotovitel zajišťovat havarijní službu na Zařízení tepelného hospodářství, tzn. rozvodů ústředního topení, teplé vody a související studené vody v objektech SSRZ (specifikovaných v příloze č. 1), např. odstranění nahlášené poruchy nebo havárie, která by mohla způsobit újmu na zdraví nebo způsobit újmu (škodu) na majetku objednatele a třetích osob, a to zamezením pokračování poruchového nebo havarijního stavu – vypnutí, odstavení, popř. obnovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem koncesní listiny na výrobu tepelné energie a držitelem licence na rozvod tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a je odborně způsobilý k obsluze tepelných zdrojů v rozsahu dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je znalý veškerých předpisů, které tuto činnost upravují z hlediska provozního, technického, pracovního, požárního a bezpečnostního.
6. Zhotovitel disponuje pracovními a technickými prostředky pro zajištění servisní činnosti Zařízení tepelného hospodářství.

Článek III.

Vymezení rozsahu předmětu smlouvy

1. Zhotovitel bude zajišťovat pro objednatele servisní činnost Zařízení tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a oprávněnými požadavky objednatele.
2. Zařízení tepelného hospodářství pro účely plnění této smlouvy je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět a zajišťovat servisní činnost v tomto rozsahu:
 - a) Fyzické kontroly a revize Zařízení tepelného hospodářství pracovníkem zhotovitele. Rozsah a četnost kontrol a revizí je pro účely této smlouvy vymezen následovně:
 - aa) revize vyhrazeného elektrického zařízení spadajícího do tepelného hospodářství (v intervalu 1 x za 2 roky),
 - ab) revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení dle nařízení vlády 192/2022 dále ČSN 690012 (termín zkoušek dle stáří tlakové nádoby stabilní, revize tlakové nádoby stabilní min. 1 x za rok),
 - ac) prvotní a periodické zaškolení obsluh (1x za 3 roky),
 - ad) kontrola funkce zabezpečení zařízení v objektech SSRZ pracovníkem MaR – měření a regulace (1x za rok),
 - ae) ověřování provozních tlakoměrů, teploměrů a vodoměrů (dále též „měřidlo“):
 - aea) manometr (1x za 2 roky)
 - aeb) teploměr (1x za 4 roky)
 - aec) vodoměr (1x za 4 roky)V případě, kdy měřidlo nevyhoví a je nezpůsobilé pro měření, bude se postupovat dle odstavce 5. tohoto článku.
 - af) revize plynového kotle Protherm – Datyně (1 x za 2 roky),
 - ag) revize elektro kotle – Dětské dopravní hřiště (1 x za 2 roky).
 - b) Provádění údržby Zařízení tepelného hospodářství na základě písemných objednávek objednatele. Rozsah údržby je pro účely této smlouvy vymezen následovně:
 - ba) opravy a nastavení parametrů pro vytápění a dodávku teplé vody na regulátoru, tj. např.: časový plán, protimrazová ochrana, reálný čas, rok, žádaná teplota apod.,
 - bb) opravy a zkouška funkčnosti interního záložního zdroje v regulátoru,
 - bc) opravy servopohonu a čerpadel ústředního topení a teplé vody,
 - bd) opravy indikačních (teploměry, manometry apod.) přístrojů,
 - be) opravy netěsných armatur a potrubí,
 - bf) opravy a čištění filtrů, výměníků tepla a odkalení stanice, zásobníku TV.
 - c) Odstraňování poruchových stavů, a to na základě písemných objednávek objednatele tak, aby nedošlo k ohrožení majetku a osob.
 - d) Realizace návrhů na případné úpravy a změny v provozu Zařízení tepelného hospodářství na základě písemných objednávek na náklady objednavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na telefonickou výzvu oprávněného zástupce objednatele na dispečink zhotovitele poskytnutí havarijní služby pro objekty SSRZ.

Čas plnění: V pracovní dny v době od 15:00-06:00 hod.

V mimopracovní dny a svátky non-stop.

Dispečink zhotovitele – tel. číslo: 596 415 313

Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem při plnění této smlouvy spolupracovat.

5. Všechny práce s nutností dodávky náhradních dílů budou provedeny až po vydání písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem při plnění této smlouvy spolupracovat.
7. Oprávněný zástupce objednatele je: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
8. O provedení servisní činnosti dle tohoto článku bude sepsán servisní protokol, zakázkový list nebo pracovní výkaz, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2025.

Článek V. Cena za předmět smlouvy

A. Cena za servisní činnost

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za výkon servisních činností uvedených v článku III., odst. 3 této smlouvy sjednanou cenu za servisní služby.
2. Cenu za servisní služby dle této smlouvy tvoří:
 - a)
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod aa) této smlouvy ve výši [REDACTED]/revize/bez DPH;
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) body ab) a ac) této smlouvy ve výši dle platného ceníku (viz příloha č. 2 smlouvy);
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ad) této smlouvy ve výši [REDACTED] kontrola/bez DPH;
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ae) podbod aea) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/bez DPH za 1 kus;
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ae) podbod aeb) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/bez DPH za 1 kus;
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ae) podbod aec) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/bez DPH za 1 kus,
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod af) této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč bez DPH,
 - Cena za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. a) bod ag této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.
 - b) Ceny uvedené v článku V. odst. 2. písm. a) již zahrnují cenu dopravy pracovníků zhotovitele do místa úkonu.
 - c) Hodinová zúčtovací sazba za poskytování servisní činnosti dle článku III. odst. 3. písm. b) až písm. d) této smlouvy činí výši [REDACTED] Kč/hod./osoba bez DPH, k této hodinové zúčtovací sazbě bude připočtena cena za dopravu ve výši [REDACTED] Kč/km bez DPH,
 - d) Cena spotřebovaného materiálu.

B. Cena za havarijní službu

3. Objednatel bude hradit zhotoviteli za výkon havarijní služby uvedené v článku III., odst. 4 této smlouvy dohodnuté a sjednané ceny specifikované v následujícím odstavci.
4. Cenu tvoří:
 - a) Cena za držení hotovosti na dispečinku zhotovitele pro potřeby plnění předmětu smlouvy dle článku III. odst. 4. této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/měsíc/bez DPH (dále též „paušální odměna“).
 - b) Hodinová zúčtovací sazba za provádění zásahů při haváriích dle článku III. odst. 4. této smlouvy ve výši [REDACTED] Kč/hod./osoba bez DPH, k této hodinové zúčtovací sazbě bude připočtena cena za dopravu ve výši [REDACTED] Kč/km bez DPH,
5. K uvedeným částkám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednou za kalendářní rok, nejdříve však v roce 2026, zvýšit jednostranně ceny uvedené v tomto článku, a to maximálně o tolik procent, kolik činí ukazatel míry inflace vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný ústředními orgány státní správy České republiky v oblasti statistiky. V případě, že zhotovitel provede zvýšení ceny za předmět smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně

objednateli, a to nejpozději do 30. ledna roku, v němž má být cena za služby zvýšena. Objednatel se zavazuje platit takto zvýšenou cenu zhotoviteli a doplatit mu i rozdíl ve výši ceny za předcházející období od počátku kalendářního roku v prvním platebním termínu po obdržení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny.

Článek VI.

Fakturace a platební podmínky

1. Po provedené servisní práci v rámci servisní činnosti vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) s vyúčtováním servisní činnosti. Přílohou faktury bude kopie servisního protokolu, kopie zakázkového listu nebo kopie pracovního výkazu sepsaného po provedení servisní činnosti, podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele, s odsouhlaseným počtem fakturovaných odpracovaných hodin a kopie faktury pořizovací ceny spotřebovaného materiálu.
2. Jednotlivé servisní práce – zakázky budou fakturovány samostatně po jejich provedení.
3. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném a účinném znění a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) charakter servisní činnosti – rozsah a předmět plnění, jeho přesnou specifikaci,
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení obchodní firmy a sídlo,
 - e) označení banky a číslo účtu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury dle této smlouvy,
 - g) fakturovanou částku,
 - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Splatnost faktury se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má objednatel právo jí obratem, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni vrácení faktury zhotoviteli. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
6. Faktury budou doručovány na e-mailovou adresu: faktura@ssrz.cz.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) poskytne zhotoviteli potřebnou kompletní dokumentaci k Zařízení tepelného hospodářství, jež je předmětem smlouvy,
 - b) se zavazuje zajistit přístup obsluhy a údržby zhotovitele do prostor Zařízení tepelného hospodářství,
 - c) nesmí provádět zásahy do Zařízení tepelného hospodářství a do jeho obsluhy mimo ujednání této smlouvy,
 - d) bude se zhotovitelem konzultovat technické úpravy na Zařízení tepelného hospodářství.
2. Zhotovitel:
 - a) je povinen činnosti dle této smlouvy provádět s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou,
 - b) je oprávněn svěřit servisní činnost Zařízení tepelného hospodářství třetí osobě, tzn. odborné firmě, o tom neprodleně informuje objednatele.
 - c) je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy BOZP a PO,
 - d) je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy.

Článek VIII.

Záruka

Zhotovitel se zavazuje poskytnout za práce provedené v rámci servisní činnosti dle této smlouvy záruku na jakost provedených prací (dále jen „záruční doba“) v délce ■■■ měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podepsání pracovního výkazu, zakázkového listu nebo servisního protokolu zástupci obou smluvních stran.

Článek IX.

Sankce

Pokud se zpozdí platby kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně, potom smluvní strana, která je v prodlení, je povinna uhradit druhé smluvní straně dlužnou částku a dále smluvní úrok z prodlení ve výši ■■■■ za každý i započatý den prodlení s úhradou dlužné částky.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů s ■■■ denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Ke dni ukončení této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o ukončení servisní činnosti a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
2. Objednatel bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je zhotovitel povinen text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném a účinném znění (dále též „ZRS“). Objednatel je proto zhotoviteli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly v souladu s Etickým kodexem společnosti a Politikou společnosti proti korupci a úplatkářství (dokumenty jsou dostupné na webových stránkách společnosti, odkaz: <https://htsas.cz/o-nas/>), a tedy že postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně jakékoliv formy účastenství); v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle příslušných předpisů stanovujících trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost

fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách, týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
5. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje původní smlouvu „Zajištění servisní činnosti předávací stanice „Městský fotbalový areál – Havířov, Prostřední Suchá“ ze dne 21. 2. 2012, ve znění pozdějších dodatků.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti taktéž dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy vzniklé mezi smluvními stranami od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují pod tuto smlouvu své podpisy.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově dne

.....

████████████████████

(za objednatele)

.....

████████████████████

(za zhotovitele)