

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu tělocvičny s příslušenstvím A 1169/OSM/2019 ze dne 15.01.2020, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3
(RM 13.01.2025, usn. č. 0043/2025)

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Pankration gym, z.s.

se sídlem: Špitálská 17, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO: 22890378

zastoupený: paní Mgr. Renátou Veseckou, předsedkyní

bankovní spojení: Poštovní spořitelna — obchodní značka Československé obchodní banky, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy č. 1169/OSM/2019 ze dne 15.01.2020, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3, a to takto:

I.

Předmět dodatku

V článku II. se v bodě 2.4. jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:

Nájemce je oprávněn podnajímat předmět nájmu společnosti Společně o.p.s., se sídlem Brno, Mendlovo náměstí 1a, PSČ 603 00, IČO 26976307, na dobu neurčitou, s tím, že výše podnájmu nepřevyší nájemné. Společnost Společně o.p.s., předmět nájmu užívá dle rozpisu tělocvičny v příloze č. 2 tohoto dodatku.

V článku II. se v bodě 2.5. jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:

Nájemce je oprávněn přenechat do bezúplatného užívání předmět nájmu na dobu neurčitou Mateřské škole, Příbram VII, Jana Drdy 496, se sídlem Příbram VII, Jana Drdy, PSČ 261 01, IČO 70887888 a Mateřské škole, Příbram VIII, školní 131, se sídlem Příbram - Příbram VII, školní 131, PSČ 261 01, IČO 70887896, vše dle rozpisu tělocvičny v příloze č. 2 tohoto dodatku.

V článku III. se v bodě 3.6. jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:

Nájemce se zavazuje k financování úklidu 3. pavilonu, částka nebude pevně stanovena, ale bude upravována v závislosti na aktualizaci ceníku úklidových prací vybrané úklidové firmy. Platby budou pronajímatelem fakturovány čtvrtletně. Pronajímatel bude nájemci poskytovat pravidelný finanční příspěvek na spolufinancování nákladů na úklid tělocvičny ve výši jedné třetiny z celkové částky za čtvrtletí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (faktury). Platby budou splatné do třiceti dnů ode dne doručení faktury nájemci. V případě zaplacení částky po termínu splatnosti má pronajímatel právo vyžadovat na nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

V článku V. se jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2036.

II.
Závěrečná ustanovení

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu č. 1169/OSM/2019 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 18.11.2024 do 06.12.2024.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.01.2025 svým usnesením č. 0043/2025.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Příloha:

- 1) Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku
- 2) Rozpis tělocvičny

28-01-2025
Dne.....

Dne 30.1.

.....
za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

.....
za nájemce
Mgr. Renáta Vesecká
předsedkyně spolku





V Příbrami dne 21-05-2018

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanelu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlivu sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám: [redacted]
Dne: 21-05-2018

Rozpis tělocvičny Žežická 193 (organizace využívající prostory)

	8.00-9.00	9.00-10.00	10.00-11.00	11.00-12.00	15.00-16.00
Pondělí	MŠ JD		Seniorpoint		MŠ JD
Úterý	MŠ JD	MŠ JD	MŠ JD		MŠ JD
Středa		MŠ JD	MŠ JD		MŠ JD
Čtvrtek		Seniorpoint	Do 10.30 Seniorpoint		
Pátek		MŠ Školní	MŠ Školní		