

Dodatek č. 01 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.,
IČO: 27114112
se sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: 51-2711200227/0100
ID datové schránky: 9h6siaq
(dále jen „Nájemce“)

a

Společnost Bluebear IB s.r.o.
IČO: 24209481
(dále jen „Podnájemce“)
(dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 01 o podnájmu na parkovací místo č. 227**, v parkovacím domě – Garáže Pražný most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně**. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. Podnájemné v celkové výši činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet [redacted]** Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [redacted] Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne počátek se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27 -11- 2024

V Praze dne

za Nájemce



.....
Zdeněk Hořánek



.....
Ing. Jan Decker, CSc.

V Praze dne 09/02/25

za Podnájemce:

