Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje níže podepsaný zaměstnanec společnosti
(dále jen „**Fond**“)

a

Marie Šebková
Bytem: Kuřimské Jestřabí 1, 594 55 Kuřimské Jestřabí
RČ: [redacted]
IČO: 478 92 137
(dále jen „**Klient**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458061091

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„**Pokyny**“	Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Investiční úvěry Lesnictví“ č.j. PGRLF, a.s. 26074/2024 (dále jen „**Pokyny**“), které jsou dostupné na www.pgrlf.cz
„**Úvěr**“	investiční úvěr specifikovaný v čl. III. této Smlouvy
„**Podnikatelský záměr**“	dokument obsahující popis projektu, na jehož financování bude použit Úvěr, a to zejména ve smyslu bodu A.1.4. Pokynů
„**Investice**“	investiční majetek, uvedený v Podnikatelském záměru a blíže definovaný v čl. II odst. 2.5 této Smlouvy, na jehož financování bude použit Úvěr
„ObčZ“	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek II.
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Předmět Smlouvy. Fond se jako úvěrující zavazuje, že za podmínek stanovených touto Smlouvou a Pokyny poskytne Klientovi na základě jeho písemné žádosti peněžní prostředky na nákup Investice, a to až do výše uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. (ii) této Smlouvy. Klient se jako úvěrovaný zavazuje, že bude vždy postupovat v souladu s touto Smlouvou a Pokyny, tyto peněžní prostředky vrátí a zaplatí úroky z Úvěru, jakož i další případné příslušenství (úroky z prodlení a další stanovené poplatky) a smluvní pokuty.

2.2 Účel Úvěru. Smluvní strany se dohodly, že Fond poskytne peněžní prostředky za účelem pořízení Investice specifikované v odst. 2.5 tohoto článku. Klient bere na vědomí, že Úvěr nesmí být použit na jiný účel.

2.3 Realizace Investice ve smyslu čl. A.3.5. Pokynů nesmí být zahájena před podáním žádosti o Úvěr.

2.4 Je-li Klient plátce DPH, nebude Úvěrem financována vyměřená DPH Investice.

2.5 Investice. Předmětem Úvěru je:

- **Nový mulčovač INO včetně příslušenství,**
- **Použitý traktorový naviják KRPAN s dálkovým ovládáním TERRA včetně příslušenství,**
- **Použitá traktorová štípačka dřeva KRPAN a navijákem včetně příslušenství,**
- **Použitý traktorový nakladač INTERTECH včetně příslušenství.**

Článek III.
SPECIFIKACE ÚVĚRU

3.1 Specifikace Úvěru. Úvěr je specifikován následovně:

(i) Číslo Úvěru: **2458061091**

(ii) Výše Úvěru: **702.146,- Kč**

(slovy: sedm set dva tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých)

(iii) Úroková sazba je pohyblivá a skládá se z marže ve výši **4,00 % p.a.** a z pohyblivé základní sazby, která k datu **1.12.2024** činila **3,96 % p.a.**

(iv) Maximální splatnost Úvěru je **120 měsíců** od vyčerpání Úvěru.

(dále jen „**Úvěr**“).

3.2 Výše úrokové sazby. Výše úrokové sazby se vypočte v souladu se Sdělením Evropské komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb č. 2008/C 14/02 jako součet základní sazby a marže. Základní sazba se stanoví vždy k 1. lednu

příslušného roku na základě roční sazby PRIBOR zaznamenané v září, říjnu a listopadu předchozího roku. Takto stanovená základní sazba bude platit od 1. ledna do 31. prosince. Kromě toho bude aktualizace základní sazby provedena vždy, pokud se průměrná sazba vypočítaná za předchozí tři měsíce odchýlí od platné sazby o více než 15,00%. Tato aktualizovaná základní sazba začne platit prvním dnem druhého měsíce po měsíci rozhodném pro výpočet. Marže se stanoví na základě ratingu Klienta, jenž je stanoven na základě údajů předložených Fondu ke dni rozhodnutí o poskytnutí Úvěru, a v souladu se Sdělením Evropské komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb. Marže je po celou dobu splácení úvěru neměnná. Vždy však platí, že výše úrokové sazby nemůže být nižší než 0,00 % p.a. Detailní podmínky výpočtu úrokové sazby, její změny a aktuální výše základní sazby jsou zveřejněny na www.pgrlf.cz .

Článek IV.
ČERPÁNÍ ÚVĚRU

4.1 Fond za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytne Klientovi na základě jeho písemné žádosti peněžní prostředky až do výše uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. (ii) této Smlouvy s tím, že:

(i) Úvěr bude využit Klientem pouze na účel Úvěru uvedený v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy;

(ii) Klient neporuší jakékoli své závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy a Pokynů.

4.2 Způsob čerpání Úvěru. Úvěr bude Fondem poskytnut formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v žádosti o čerpání Úvěru. Fond odešle peněžní prostředky ze svého bankovního účtu do 30 (třiceti) dnů po splnění podmínek pro čerpání Úvěru nebo po splnění podmínek pro jednotlivá čerpání.

4.3 Podmínky čerpání Úvěru. Úvěr může být čerpán nejdříve poté, co Klient v souladu s touto Smlouvou doloží:

(i) kopii platné a účinné kupní smlouvy nebo závazné objednávky k Předmětu Úvěru a kopii daňového dokladu (faktury);

(ii) je-li Klient plátcem DPH, kopii potvrzení o zaplacení DPH. Tato podmínka se neuplatní v případech, kdy je Klient dle platných právních předpisů povinen DPH přiznat namísto dodavatele (např. přenesená daňová povinnost, pořízení zboží z jiného členského státu EU);

(iii) kopii dokladu o zaplacení případného rozdílu mezi kupní cenou a poskytnutým Úvěrem;

(iv) jím podepsanou žádost o čerpání Úvěru;

(v) kopie příslušného LV, na kterém bude zapsáno zástavní právo a věcné právo zákazu zcizení a zatížení dle Zástavní smlouvy k nemovité věci **č. 2458061091-4** ve prospěch Fondu jako první v pořadí.

a zároveň poté, co bude uzavřena:

- Smlouva o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru **č. 2459061081**,
- Zástavní smlouva k nemovité věci se zřízením věcného práva zákazu zcizení a zatížení **č. 2458061091-4.**

4.4 Smluvní strany si sjednávají, že Úvěr musí být vyčerpán do **30.11.2025**, jinak nárok Klienta na poskytnutí Úvěru dle této Smlouvy zaniká. Umožní-li v odůvodněných případech Fond čerpání Úvěru po uplynutí lhůty dle předchozí věty, považuje se čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy; Klient bere na vědomí, že na tento postup Fondu nemá právní nárok.

4.5 Fond je oprávněn zastavit nebo omezit čerpání Úvěru v případech kdy:

(i) Klient neplní své povinnosti nebo podmínky stanovené mu ve Smlouvě nebo v Pokynech,

(ii) dojde ke zhoršení finanční a majetkové situace Klienta, v důsledku které je ohrožena návratnost Úvěru,

(iii) zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění Úvěru (včetně případů, kdy bude zjištěno, že zástavní právo ve prospěch Fondu k nemovité věci sloužící k zajištění Úvěru není v katastru nemovitostí zapsáno jako první v pořadí, či z výpisu probíhajících řízení vedených katastrem nemovitostí vyplývá, že po provedení vkladu takového zástavního práva do katastru nemovitostí nebude zapsáno jako první v pořadí),

(iv) vznikne-li pochybnost o věrohodnosti nebo pravdivosti údajů uvedených Klientem ve Smlouvě.

Článek V.
ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

5.1 Fond a Klient se dohodli na níže uvedeném zajištění peněžitých dluhů Klienta vzniklých na základě této Smlouvy. Klient se zavazuje, že sjednané zajištění Fondu poskytne v plném rozsahu

(i) Zástavním právem k nemovité věci a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch Fondu na základě Zástavní smlouvy k nemovité věci **č. 2458061091-4.**

5.2 Klient se zavazuje, že pokud v průběhu smluvního vztahu dle této Smlouvy dojde k poklesu hodnoty zajištění Úvěru, a to jinak než opotřebením běžnou činností nebo provozem, a zajištění nebude postačovat ke krytí dluhu, je Klient povinen tuto skutečnost Fondu neprodleně písemně sdělit a současně navrhnout poskytnutí dalšího zajištění a doplnit zajištění Úvěru na hodnotu, jakou toto zajištění mělo při poskytnutí Úvěru, nebude-li s Fondem dohodnuta jiná výše hodnoty zajištění. Bude-li Klient Fondem vyzván k doplnění zajištění, musí návrh předložit ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od

doručení výzvy. Stejně tak se postupuje, a Klient je povinen na výzvu Fondu doplnit zajištění Úvěru i v případě, že:

(i) z účetních výkazů Klienta předkládaných Fondu dle čl. VI. odst. 6.2 bude zřejmé, že došlo ke zhoršení ekonomických ukazatelů Klienta, na základě kterých byl Úvěr poskytnut, nebo

(ii) Fond na základě prověření a hodnocení platební schopnosti Klienta dle č. VI., odst. 6.5 dojde k závěru, že je ohroženo splacení a návratnost Úvěru.

5.3 Fond má právo navržené zajištění odmítnout a požadovat poskytnutí jiných zajišťovacích instrumentů s ohledem na možnosti Klienta.

5.4 Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání úvěrového vztahu nebude jednat tak, aby, byť i jen částečně, zmařil uspokojení Fondu.

5.5 Klient se dále zavazuje pečovat s péčí řádného hospodáře o věci sloužící k zajištění Úvěru a stejně tak i o jakékoli příjmy nebo užitky z nich plynoucí, a zdržet se všeho, čím by se hodnota těchto věcí snižovala.

5.6 Klient se dále zavazuje věc sloužící k zajištění Úvěru, pokud je zajištění movitou nebo nemovitou věcí sjednáno a povaha věci to připouští, pojistit minimálně na rizika sjednaná s Fondem, a to po celou dobu trvání tohoto zajištění. V případě zajištění úvěru zajišťovacím převodem práva s výpůjčkou je povinností klienta předmět zajištění pojistit po celou dobu trvání zajišťovacího převodu práva. Klient je povinen nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dní po splatnosti pojistného prokázat Fondu jeho zaplacení na dané pojistné období. V případě, že pojistné nebude Klientem uhrazeno, je Fond oprávněn, dle svého uvážení, uhradit dlužné pojistné za Klienta s tím, že následně bude po Klientovi tuto částku vymáhat.

5.7 Klient se zavazuje na výzvu Fondu tomuto vystavit a vydat daňový doklad pro potřeby zúčtování DPH k předmětu zajištění v případě jeho prodeje při realizaci zajištění sjednaného dle odst. 5.1 této Smlouvy. Nesplní-li Klient svou povinnost dle předchozí věty do 30 dní od výzvy Fondu, výslovně tímto zmocňuje Fond k tomu, aby za něj daňový doklad vystavil. Následně Fond zašle vystavený daňový doklad Klientovi na vědomí.

Článek VI.
POVINNOSTI KLIENTA

6.1 Klient se zavazuje, že bez zbytečného odkladu vyrozumí Fond o přerušení nebo ukončení své podnikatelské činnosti, o vstupu do likvidace, o zahájení insolvenčního řízení, nebo o tom, že je v úpadku nebo hrozícím úpadku, nebo že byly učiněny kroky k zahájení exekučního řízení nebo výkonu rozhodnutí. Dále se Klient zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Fond o jakémkoliv probíhajícím či hrozícím soudním, arbitrážním nebo správním řízení vedeném proti Klientovi nebo na jeho majetek, jež by mělo nebo mohlo mít v jakémkoliv podstatném ohledu negativní dopad na realizaci Podnikatelského záměru a na naplnění účelu Úvěru. Stejně tak je Klient povinen, bez zbytečného odkladu, informovat Fond, pokud některá z výše uvedených skutečností nastane u osoby, která poskytla zajištění.

6.2 Klient se zavazuje doručit Fondu konečné účetní výkazy za uplynulé účetní období (v případě Klienta vedoucího účetnictví) nebo roční účetní závěrku (v případě Klienta vedoucího daňovou evidenci) a daňové přiznání k dani z příjmů včetně všech příloh, potvrzené finančním úřadem, a to ve lhůtě určené na základě písemné výzvy Fondu. Všechny shora uvedené dokumenty je možné doručit Fondu elektronicky na e-mailovou adresu: vykazy@pgrlf.cz.

6.3 Klient je povinen plnit veškeré povinnosti a podmínky, které vyplývají z této Smlouvy a z Pokynů a zavazuje se pravidla a povinnosti v nich obsažená dodržovat. Současně s tím se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Fond o všech okolnostech, které mohou mít vliv na schopnost Klienta splnit kteroukoli z jeho povinností nebo kterýkoli z jeho závazků uvedených v této Smlouvě nebo které mohou v konečném důsledku zapříčinit nebo vyústit v porušení této Smlouvy. Klient je mimo jiné po celou dobu úvěrového vztahu povinen bezodkladně informovat Fond:

(i) o každé podstatné změně ve všech jeho právních vztazích, včetně změn týkajících se vlastnické struktury Klienta a osob ve vedení Klienta, ve finanční a majetkové situaci, jakož o změnách adresy sídla nebo místa podnikání a osobních dat;

(ii) o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splácení a návratnost Úvěru nebo zhoršení postavení Fondu jako úvěrujícího;

(iii) o veškerých změnách souvisejících s naplněním Podnikatelského záměru;

(iv) o veškerých skutečnostech a změnách souvisejících se zajištěním Úvěru.

6.4 Klient je povinen, bez zbytečného odkladu, oznámit Fondu jakékoli změny ve skutečnostech, které uvedl v čestných prohlášeních, zejména pak v čestném prohlášení týkajícím se problematiky politicky exponovaných osob a skutečného vlastníka Klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

6.5 Fond je oprávněn prověřovat a hodnotit platební schopnost Klienta, kvalitu zajištění, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení splácení a návratnosti Úvěru. Fond je dále oprávněn prověřovat, zda Úvěr byl použit na dohodnutý účel. Veškeré podklady, které Fond požaduje za potřebné pro přezkoumání shora uvedených skutečností, je Fond oprávněn opatřit si na náklady Klienta v případě, že je Klient nepředloží ve stanoveném termínu. Pro tento případ se Klient zavazuje uhradit Fondu tyto náklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě.

6.6 Klient je povinen od uzavření této Smlouvy až po dobu 10 (deseti) let od splacení Úvěru umožnit Fondu, jeho zástupcům či kontrolním institucím, vyjmenovaným v Pokynech, kontrolu dodržování veškerých povinností vyplývajících pro Klienta z této Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před a při uzavření této Smlouvy. Klient je povinen poskytnout Fondu nebo jím pověřené osobě veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.

6.7 Klient tímto uznává, že závazky a dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho platné povinnosti. Klient se zavazuje, že všechny dluhy budou, až do jejich úplného splacení, do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné se všemi jeho ostatními existujícími nebo budoucímu dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů.

6.8 Před splacením Úvěru a v případě poskytnutí podpory snížení jistiny podle čl. VII odst. 7.13 této Smlouvy zároveň po dobu pěti let od vyčerpání nebo od ukončení čerpání Úvěru nesmí být Předmět Úvěru bez předchozího písemného souhlasu Fondu předmětem prodeje nebo jiného převodu na jiný subjekt, zatížen zástavními či jinými věcnými právy, pronajat či propachtován třetí osobě či používán v rozporu s Podnikatelským záměrem. Předchozí souhlas Fondu se nevyžaduje v případě přechodu zmíněného majetku ze zákona (např. dědění) či v případě převodu obchodního závodu nebo jeho části, kdy je Klient povinen o takové skutečnosti Fond písemně informovat ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy daná skutečnost nastala.

Článek VII.
SPLÁCENÍ ÚVĚRU

7.1 Klient je povinen splatit poskytnutou jistinu Úvěru čtvrtletně v termínech a v částkách dle splátkového kalendáře, a to pod ztrátou výhody splátek. Úroky je Klient povinen hradit dvakrát ročně na základě vyúčtování úroků, resp. výzvy k uhrazení úroků. Veškeré platby budou Klientem hrazeny na bankovní účet č. **214421003/2700**, pod variabilním symbolem **2458061091**.

7.2 Po ukončení čerpání Úvěru, tedy ve chvíli, kdy bude Úvěr v plné výši vyčerpán, nebo kdy Klient sdělí, že další čerpání Úvěru nepožaduje, nebo kdy vyprší termín pro čerpání dle čl. IV, odst. 4.4 této Smlouvy, zašle Fond Klientovi oznámení o ukončení čerpání spolu se splátkovým kalendářem, který je pro Klienta závazný a Klient je povinen jej dodržovat. Pokud Klient neobdrží od Fondu splátkový kalendář do 30 (třiceti) dnů, je povinen o tom vyrozumět Fond bez zbytečného odkladu.

7.3 Vyúčtování úroků bude prováděno vždy k ultimu pololetí, tj. k 30. 6., resp. 31. 12. příslušného kalendářního roku, nebo ke dni úplného splacení Úvěru a bude obsahovat výši úroků, číslo účtu, variabilní symbol a termín úhrady. První vyúčtování úroků bude zasláno za to pololetí, ve kterém bude provedeno první čerpání Úvěru, nebo ve kterém bude Úvěr jednorázově vyčerpán. Úročení počíná běžet prvním dnem čerpání jistiny.

7.4 Z částek, s jejichž splacením je Klient v prodlení, zejména se splacením splátek jistiny, případně vyúčtovaných úroků a jiných peněžitých dluhů vůči Fondu, je Fond oprávněn požadovat a účtovat Klientovi úrok z prodlení sjednaný ve výši 12 % p.a. Smluvní vyúčtované úroky, které nebudou ke dni jejich splatnosti řádně zaplaceny, má Fond právo připisovat k částkám dříve splatným a dosud neuhrazeným, a dále pak celou tuto částku úročit úrokem z prodlení ve sjednané výši 12 % p.a. Není-li dohodnuto mezi Fondem a Klientem jinak, jsou úroky z prodlení splatné vždy při vyúčtování úroků, které je prováděno vždy k ultimu příslušného kalendářního pololetí.

7.5 V případě, že Klient bude muset splnit Fondu několik peněžitých dluhů z úvěrového

vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nebude stačit ke splnění všech těchto dluhů, bude došlá platba účtována vždy na nejstarší evidovanou pohledávku, a to v tomto pořadí: (i) smluvní pokuty, (ii) úroky z prodlení, (iii) řádné úroky a (iv) jistina Úvěru, (v) ostatní náklady. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1932 ObčZ se nepoužije.

7.6 Klient je oprávněn provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru, případně i předčasně splatit celý poskytnutý Úvěr. Klient je povinen v těchto případech Fond předem písemně informovat. Za mimořádnou splátku bude považována každá, byť i částečná splátka jistiny Úvěru, která není pravidelnou splátkou dle splátkového kalendáře pro nejblíže splatnou splátku. Na výzvu Fondu je Klient povinen doložit původ takto použitých finančních prostředků.

7.7 V případě, že Klient provede mimořádnou splátku jistiny Úvěru nebo předčasně splatí celý poskytnutý Úvěr, je povinen uhradit Fondu účelně vynaložené náklady, které Fondu vznikly, a to v následující výši:

i. v období prvních 12 měsíců od vyčerpání nebo ukončení čerpání Úvěru ve výši součinu dvouapůlnásobku referenční sazby stanovené Evropskou komisí pro Českou republiku (RSEU), platné k datu podání žádosti o mimořádnou splátku, a výše mimořádné splátky, minimálně však ve výši 15 % z mimořádné splátky,

ii. v období od začátku 13. do konce 24. měsíce po vyčerpání nebo ukončení čerpání Úvěru ve výši součinu dvojnásobku RSEU, platné k datu podání žádosti o mimořádnou splátku, a výše mimořádné splátky, minimálně však ve výši 10 % z mimořádné splátky.

Náklady budou účtovány pro každou mimořádnou splátku jistiny Úvěru uhrazenou Klientem v rozhodném období.

7.8 Po každé provedené mimořádné splátce jistiny Úvěru bude Klient vyzván k úhradě vzniklých nákladů a bude mu vystaven nový splátkový kalendář s tím, že budou upraveny pravidelné čtvrtletní splátky jistiny Úvěru při zachování konečného data splatnosti Úvěru. Výzva k úhradě nákladů bude Klientovi zasílána spolu s oznámením nového splátkového kalendáře. V případě, že Klient předčasně splatí celý zůstatek Úvěru, zašle Fond Klientovi nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne splacení Úvěru konečné vyúčtování spolu s výzvou k úhradě vzniklých nákladů.

7.9 Pokud bude mít Klient jakékoli námitky proti výše uvedenému vyúčtování úroku nebo proti konečnému vyúčtování, může se obrátit na Fond s písemnou žádostí o přezkoumání vypočtené částky. Tato žádost Klienta o přezkoumání vyúčtování nemá odkladný účinek a Klient musí svou platbu realizovat v souladu s původním vyúčtováním.

7.10 Ukáže-li revize vyúčtování úroků nebo konečného vyúčtování, že Klient zaplatil Fondu víc, než měl, poukáže Fond přeplatek na účet Klienta do 30 (třiceti) dnů od odeslání zprávy o přeplatku. Pokud však revize vyúčtování úroku nebo konečného vyúčtování Fondu ukáže, že Klient dluží Fondu nedoplatek, Fond vyzve Klienta, aby tento svůj nedoplatek zaplatil do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy.

7.11 V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije Fond prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí podle čl. VII., odst. 7.5 této Smlouvy. Po uspokojení všech pohledávek, Fond, bez zbytečného odkladu případné zbývající finanční prostředky Klientovi vrátí.

7.12 Splacení Úvěru nemá vliv na závazek Klienta k plnění povinností stanovených Klientovi touto Smlouvou pro dobu po splacení Úvěru.

7.13 Klientovi může být poskytnuta podpora ve formě snížení jistiny Úvěru. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě bude mezi Fondem a Klientem uzavřen samostatný smluvní dokument, ve kterém bude Fondem stanovena výše a podmínky poskytnutí této podpory. V případě, že Klientovi byla poskytnuta podpora snížení jistiny a byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny, není jednorázová výplata podpory formou první mimořádné splátky považována za mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve smyslu odst. 7.6 tohoto článku.

Článek VIII.
POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

Fond je oprávněn postoupit svoji pohledávku za Klientem vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, aniž by o tom Klienta předem informoval.

Článek IX.
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

9.1 Klient prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

(i) neprobíhalo ani neprobíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebylo a není vůči němu zahájeno insolvenční řízení, nebyla na jeho majetek nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí, nevstoupil do likvidace, a ani nejsou splněny podmínky, resp. neexistuje žádný závazek, který by mohl způsobit zahájení těchto řízení;

(ii) není v prodlení s úhradou splatných závazků vůči Fondu ve smyslu čl. A.3.9. Pokynů, zdravotním pojišťovnám, České správě sociálního zabezpečení, Finančnímu úřadu nebo vůči Státnímu pozemkovému úřadu a poskytuje Fondu výslovný souhlas s ověřením těchto skutečností.

9.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Pokyny. Klient prohlašuje, že se s Pokyny seznámil, porozuměl jejich obsahu a souhlasí s tím, že jsou jako příloha k této Smlouvě dostupné na internetových stránkách Fondu www.pgrlf.cz.

9.3 Klient prohlašuje, že splňuje kritéria stanovená v čl. A.1.8. Pokynů, a že všechny údaje uvedené v žádosti o Úvěr, v jejích přílohách a podkladech, na základě kterých byla tato Smlouva uzavřena, údaje v čestných prohlášeních, údaje a prohlášení uvedená v této Smlouvě a jejích přílohách, jsou pravdivé, úplné a aktuální. Klient si je vědom právních následků v případě uvedení nepravdivých, zavádějících, neaktuálních nebo neúplných údajů.

9.4 Klient je povinen jednat čestně a údaje obsažené v žádosti o Úvěr, v jejích přílohách a podkladech, na základě kterých byla tato Smlouva uzavřena, údaje v čestných

prohlášeních a údaje a prohlášení uvedená v této Smlouvě je povinen uvádět úplně a pravdivě. Na nepravdivost, neúplnost či neaktuálnost údajů uvedených v žádosti o Úvěr, v jejích přílohách a podkladech, na základě kterých byla tato Smlouva uzavřena, v čestných prohlášeních a prohlášeních uvedených v této Smlouvě je Klient povinen Fond upozornit, a to písemně do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, či dozvědět měl a mohl.

9.5 Klient podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu byly poskytnuty informace o zpracování osobních údajů ve smyslu ustanovení čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jakož i o dalších subjektech, které se na zpracování mohou podílet (Ministerstvo zemědělství České republiky, Státní zemědělský intervenční fond, společnosti CRIF – Czech Credit Bureau, a.s., sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o., Evropská komise).

9.6 Je-li Klient fyzickou osobou, prohlašuje, že jeho svéprávnost není nikterak omezena.

Článek X.
PORUŠENÍ SMLOUVY

10.1 Fond má právo odstoupit od této Smlouvy nebo zesplatnit Úvěr v případě, že:

(i) Klient použije peněžní prostředky čerpané v rámci této Smlouvy, a to byť i jen částečně, na jiný účel než na účel uvedený v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy;

(ii) Klient svým jednáním maří uspokojení Fondu;

(iii) Klient neplní povinnosti a podmínky stanovené touto Smlouvou nebo Pokyny, zejména pak povinnosti uvedené v čl. V. a VI. této Smlouvy;

(iv) Klientovi vzniknou nedoplatky vůči těmto institucím: Česká správa sociálního zabezpečení, Finanční úřad, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, nebo má splatné závazky vůči Fondu ve smyslu čl. A.3.9. Pokynů;

(v) Fond zjistí, že informace, čestné prohlášení, dokumenty poskytnuté Klientem nebo prohlášení učiněná Klientem, zejména pak prohlášení v čl. IX. této Smlouvy byly nebo jsou neúplné, nesprávné či nepravdivé;

(vi) Klient jiným zásadním způsobem hrubě poruší Pokyny nebo přestane splňovat podmínky pro poskytování Úvěru ve smyslu Pokynů;

(vii) Klient nebude řádně a včas hradit splátky jistiny nebo úroků a dostane se do prodlení s úhradou kterékoli splátky jistiny nebo úroku více než 60 (šedesát) dnů;

(viii) Klient vstoupí do likvidace nebo je vůči němu zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce na jeho majetek nebo výkon rozhodnutí, nebo dojde k úmrtí Klienta.

10.2 Nastane-li situace uvedená v čl. X. odst. 10.1 této Smlouvy, je Fond oprávněn prohlásit Úvěr za ihned splatný a požadovat splacení celého nesplaceného zůstatku jistiny, včetně úroků, případných úroků z prodlení, smluvních pokut a případně dalších nákladů, které Fondu vznikly (dále jen „Dluhy“). Fond o svém rozhodnutí písemně vyrozumí Klienta a sdělí mu den, k němuž prohlásil Dluhy za ihned splatné a stanoví lhůtu, v níž je Klient povinen Dluhy uhradit, minimálně však 30 (třicet) dnů ode dne doručení této výzvy. Současně je Fond oprávněn pozastavit či ukončit poskytování dalších služeb Klientovi.

Článek XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Postoupení. Klient není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.

11.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Klient je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Klientem z této Smlouvy výlučně na základě písemné dohody uzavřené mezi Fondem a Klientem. Ust. § 1982 odst. 1 ObčZ se v tomto případě nepoužije.

11.3 Smluvní pokuta. V případě porušení povinností Klientem stanovených mu v čl. IV. odst. 4.1 písm. (i), čl. V. odst. 5.1 písm. (i), odst. 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, čl. VI. odst. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, čl. VII. odst. 7.6, čl. IX. odst. 9.4 a čl. XI. odst. 11.1 je Fond oprávněn požadovat po Klientovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Fondem Klientovi a to ve lhůtě uvedené v této výzvě. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody případně jiné újmy v celém rozsahu.

11.4 Způsoby komunikace. Fond je oprávněn pro komunikaci s Klientem používat adresu Klienta uvedenou v záhlaví této Smlouvy či jinou známou adresu, datovou schránku Klienta nebo emailovou adresu sdělenou Klientem. Klient je povinen Fond neprodleně informovat o jakékoli změně kontaktních údajů.

11.5 V případě doručování do datové schránky Klienta se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba, nedojde-li k přihlášení oprávněné osoby do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující. Písemnost zasílaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bude považována za doručenou i dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí, nebo dnem doručení, potvrzeným na doručence, je-li zasílána doporučenou poštou. V pochybnostech se má za to, že písemnost odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Klient dále odpovídá za to, že emailová adresa, kterou uvedl, je aktuální a funkční. Smluvní strany si sjednávají, že email zaslaný Klientovi se považuje za doručený okamžikem jeho odeslání ze strany Fondu.

Článek XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

12.2 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

12.3 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

12.4 Platnost a účinnost. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněno v Registru smluv. Stejně tak bude postupováno u všech smluv s touto Smlouvou souvisejících.

12.5 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Předchozí věta se nevztahuje na případ, kdy je Smlouva uzavřena v elektronické formě.

12.6 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ.

12.7 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

12.8 Promlčení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práv z této Smlouvy na dobu 10 (deseti) let.

12.9 Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1799 a § 1800 ObčZ se nepoužijí.

12.10 Klient na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 ObčZ.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 18.02.2025

Fond:

[redacted]

zaměstnanec Fondu
na základě pověření
Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

V Tišnově dne 07.02.2025

Klient:

[redacted]

Marie Šebková

[redacted]