

SMLOUVA O PODNÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,

se sídlem Zlín, Hradská 888, 760 01 Zlín

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení:

(„nájemce“)

a

FC Zlín, a.s.

IČO: 255 68 752,

DIČ: CZ25568752,

se sídlem Tyršovo nábřeží 4381, 760 01 Zlín

vedený u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 3022

(„podnájemce“ a společně s nájemcem „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Předmět podnájmu

A. Nájemce je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené se statutárním městem Zlín, IČO: 00283924 („město Zlín“), se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40, nájemcem s právem užívání a požívání:

- pozemku p. č. st. 8483, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev.,
- pozemku p. č. st. 6719, jehož součástí je budova č. p. 4381,
- pozemku p. č. st. 7614, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. - jižní tribuna,
- pozemku p. č. st. 885,3
- budovy bez č.p./č.ev., stojící na pozemku p. č. st. 8853 - východní tribuna,
- pozemku p. č. st. 9444 - jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. - technická vybavenost - buňky WC.
- pozemku p. č. 2880/14.

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(„sportovní zařízení“)

Nájemce je oprávněn přenechat sportovní zařízení do užívání třetí osoby. Předmět podnájmu smluvní strany specifikují prostřednictvím přílohy č. 1 smlouvy („předmět podnájmu“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět smlouvy

Nájemce smlouvou podnájemci přenechává do dočasného užívání předmět podnájmu. Za to je podnájemce povinen platit nájemci podnájemné. Smluvní strany činí nesporným, že předmět podnájmu byl nejpozději při uzavření smlouvy Podnájemci řádně předán.

2.2. Účel podnájmu

Účelem podnájmu je využití reklamní plochy nájemce v předmětu podnájmu pro komerční a propagační účely podnájemce, který je oprávněn zde umístit reklamní sdělení či poutač. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý sloužit k účelu podnájmu.

3. DOBA PODNÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1. Doba podnájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.1.2025 do 31.12.2025.

3.2. Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smlouva zaniká vždy nejpozději ke dni zániku smlouvy mezi nájemcem a městem Zlín, což je podnájemce uzavřením smlouvy akceptuje, a to neohledně na to, zda smlouvu kterákoli strana vypoví.

3.3. Vyklizení předmětu podnájmu

V případě ukončení podnájmu podnájemce vrátí předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce je oprávněn požadovat od podnájemce smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu podnájmu. Nevyklidí-li jej ani ve lhůtě do 30 dní ode dne skončení podnájmu, je nájemce oprávněn reklamu odstranit z předmětu podnájmu sám na náklady podnájemce.

3.4. Podnájemné

Výše ročního podnájemného po vzájemné dohodě činí částku ve výši **100 000,- Kč bez DPH**. Podnájemné bude uhrazeno v plné výši na základě faktury - daňového dokladu vystaveného nájemcem nejpozději do 15.4. příslušného roku s lhůtou splatnosti nejméně 14 dní.

V případě ukončení smlouvy dohodou či vypovězením smlouvy bude podnájemci na základě písemné žádosti vrácena část podnájemného odpovídající, kdy již neprobíhalo plnění smlouvy. Částka bude vyplacena na účet podnájemce nejpozději do 1 měsíce od doručení žádosti o vrácení na emailovou adresu: **fakturace@stezazlin.cz**.

Pro případ prodlení s úhradou faktury za podnájemné smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení následující po uplynutí deseti dnů po splatnosti faktury; tím není dotčen nárok na náhradu újmy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Povinnosti a odpovědnost nájemce

Nájemce je povinen poskytnout podnájemci předmět podnájemtu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Nájemce neodpovídá za újmu na věcech podnájemce.

4.2. Povinnosti a odpovědnost podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 4.2.1. užívat předmět podnájemtu pouze ke smluvenému účelu, tj. k reklamním účelům.
- 4.2.2. dodržovat etická a estetická kritéria reklamy; nepoužívat reklamu k propagaci politických stran a uskupení.
- 4.2.3. uhradit poškození, které způsobil na předmětu podnájemtu v důsledku jeho užívání.
- 4.2.4. po dobu účinnosti smlouvy dodržovat veškerá ujednání plynoucí smlouvy uzavřené mezi nájemcem a městem Zlín dle článku 1, která jsou mu ke dni uzavření smlouvy známá.

Podnájemce je oprávněn umožnit užívání předmětu podnájemtu třetí osobě.

4.3. Výhrada nájemce

Nájemce si vyhrazuje právo omezit užívání předmětu podnájemtu podnájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, budou-li na předmětu podnájemtu realizovány stavební úpravy či rekonstrukce. Pro případ uplatnění tohoto práva nájemcem tento není odpovědný

za jakoukoli újmu vůči podnájemci, která by podnájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání předmětu podnájmu vznikla.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany činí nesporným, že plnění dle smlouvy budou poskytována od 1.1.2025, přičemž poskytnutá plnění se řídí ujednáními této smlouvy. Dojde-li k podpisu smlouvy či jejímu uveřejnění v registru smluv po tomto datu, pak obě smluvní strany veškerá poskytnutá plnění považují za plnění v souladu s touto smlouvou, a nikoliv za bezdůvodné obohacení některé ze stran.

5.2. Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - vymezení předmětu podnájmu

Ve Zlíně dne 28.3.2025

Ve Zlíně dne 3.4.2025

, ředitel
STEZA Zlín spol. s r.o.

, předseda představenstva
FC Zlín, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1
ke smlouvě o podnájmu reklamních ploch

STEZA Zlín, spol. s r.o.

FC Zlín, a.s.

Předmět podnájmu:	<u>Fotbalový areál Letná:</u> reklamní plochy na oplocení - 200 m LED obrazovka - 1 ks reklamní plochy na tribunách - 40m	
-------------------	--	--

, ředitel
STEZA Zlín spol. s r.o.

, předseda představenstva
FC Zlín, a.s