

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 11010-104045**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **1. CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená I

na základě povolení

bankovní spojení:

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

### **2. Město Bzenec**

sídlo: náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

IČ: 00284807

DIČ: CZ00284807

zastoupeno

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

### **3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín**

se sídlem: Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

## **Čl. I. Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je vedení přeložené v rámci stavby D55 D5509 Moravský Písek - Bzenec označené jako stavební objekt „SO 462 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 28.68“.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4813/13,
- pozemku parc. č. 4814/3,
- pozemku parc. č. 4814/4,
- pozemku parc. č. 5062/3,
- pozemku parc. č. 5094/1,
- pozemku parc. č. 5094/8,
- pozemku parc. č. 5582/9

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov pro katastrální území Bzenec, obec Bzenec (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Bzenec, stavebním úřadem dne 25. 3. 2014 pod čj. 14/01796/STAV/STEJ, které nabylo právní moci 29. 4. 2014 a opravného rozhodnutí ze dne 21. 5. 2014 č.j. 14/02867/STAV/STEJ s nabytím právní moci dne 24. 6. 2014 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením stavební objekt č. 462 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 28.68 stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením 11010-104045 VPIC ŘSD D55 5509 Moravský Písek – Bzenec (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně související infrastruktury – spojky, chráničky, rozvaděče, markery,..(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3145-367/2024 vypracovaném společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, č. 325/2024 ze dne 19. 9. 2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov dne 24. 9. 2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).*

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **ČI. IV. Jednorázová náhrada**

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 70.000,- Kč (včetně DPH), slovy: sedmdesát tisíc korun českých. Výše náhrady byla stanovena v souladu § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. Z čehož:

- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 4813/13 činí 10 000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 4814/3 činí 10 000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 4814/4 činí 10 000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 5062/3 činí 10 000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 5094/1 činí 10 000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 5094/8 činí 10 000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 5582/9 činí 10 000,- Kč.

Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **ČI. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

5. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

6. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 168 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).

## Čl. VI.

### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněnému Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o záměru uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pro vedení veřejné komunikační sítě rozhodla Rada města Bzenec na své 58. schůzi, dne 27.11.2024 usnesením ve stati schvaluje.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3145-367/2024

V Brně dne 27-02-2025

V Bzenci dne 10.2.2025

Oprávněn:

Obtížený:

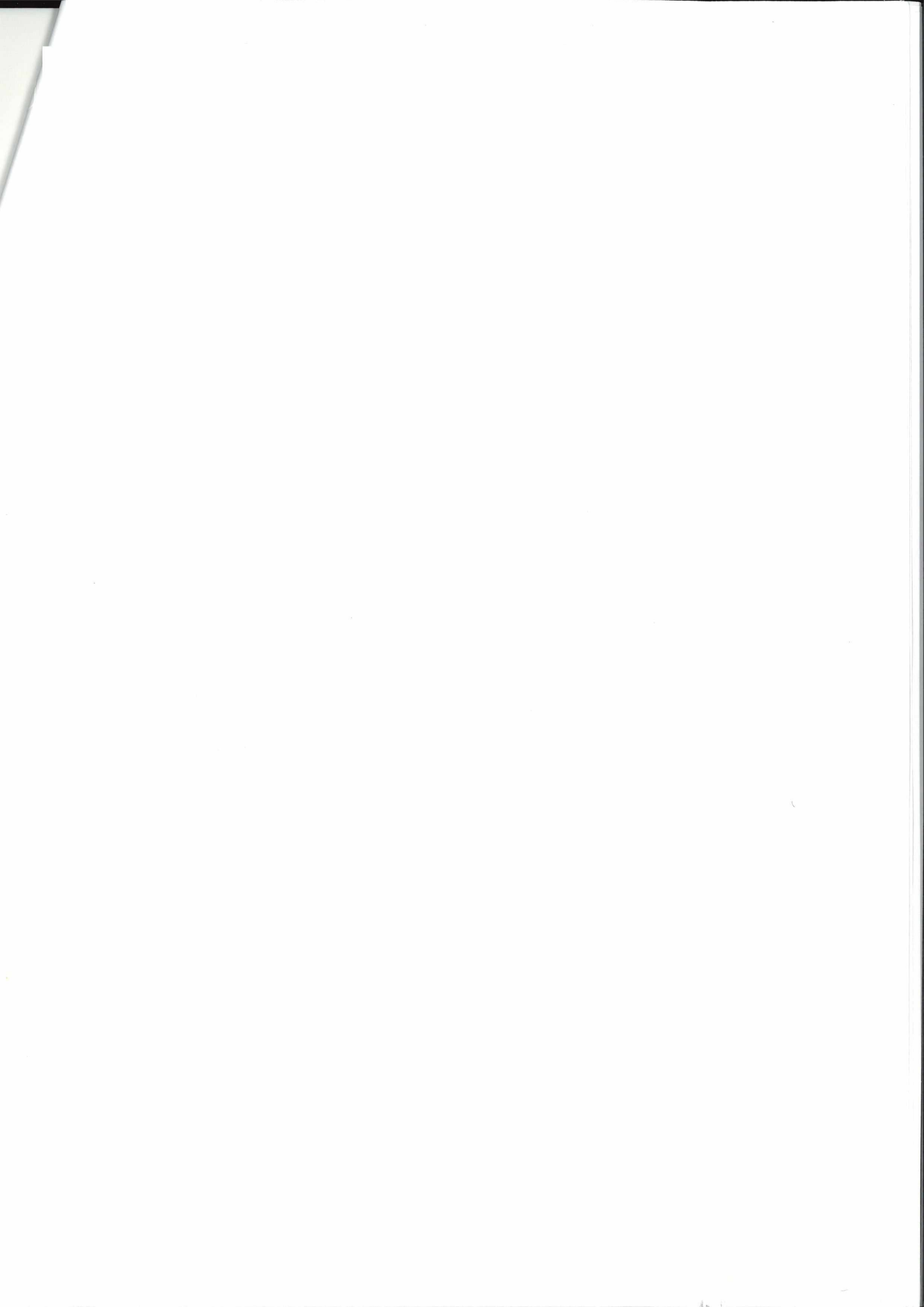
.....  
CETIN a.s.

.....  
Město Bzenec

- 6 -02- 2025  
Ve Zlíně dne.....

Stavebník:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
2938-10	550107.94	1189439.84	3	51	549861.42	1189565.47	3
2938-11	550107.50	1189440.08	3	52	549860.88	1189565.47	3
2938-14	550031.36	1189517.75	3	53	549861.54	1189565.78	3
2938-15	550031.75	1189518.05	3	54	549861.14	1189566.12	3
1	550020.38	1189531.86	3	55	549863.06	1189566.68	3
2	550019.98	1189531.56	3	56	549862.82	1189567.12	3
3	550012.79	1189542.44	3	57	549873.18	1189572.01	3
4	550012.39	1189542.12	3	58	549872.93	1189572.44	3
5	550005.85	1189550.29	3	59	549874.94	1189572.94	3
6	550005.45	1189549.99	3	60	549874.36	1189573.20	3
7	549998.48	1189562.20	3	61	549874.70	1189573.38	3
8	549998.12	1189561.84	3	62	549874.26	1189573.35	3
9	549996.82	1189563.17	3	63	550107.59	1189438.59	3
10	549996.86	1189562.57	3	64	550107.12	1189438.74	3
11	549990.49	1189558.56	3	66	549864.09	1189567.22	3
12	549990.78	1189558.15	3	67	549863.89	1189567.68	3
13	549964.00	1189538.68	3	68	550028.60	1189521.88	3
14	549964.30	1189538.28	3	69	550029.71	1189519.75	3
15	549949.93	1189527.98	3	70	549867.69	1189569.12	3
16	549950.17	1189527.54	3	71	549867.37	1189569.52	3
17	549948.74	1189527.54	3	72	549926.00	1189527.15	3
18	549948.84	1189527.04	3	73	549926.73	1189526.66	3
19	549939.62	1189527.45	3	74	549908.18	1189526.04	3
20	549939.64	1189526.95	3	75	550005.70	1189550.53	3
21	549935.64	1189527.27	3	76	550005.31	1189550.22	3
22	549935.66	1189526.77	3	77	549963.15	1189538.04	3
23	549924.91	1189527.14	3	78	549963.46	1189537.64	3
24	549924.93	1189526.64	3	79	549872.85	1189571.84	3
25	549912.40	1189526.78	3	80	549872.53	1189572.24	3
26	549912.42	1189526.28	3	81	550018.43	1189534.57	3
27	549907.52	1189526.50	3	82	550017.98	1189534.35	3
28	549907.51	1189526.00	3	83	550014.05	1189540.68	3
29	549903.67	1189526.53	3	84	550013.59	1189540.46	3
30	549903.65	1189526.03	3	85	550021.64	1189530.33	3
31	549893.75	1189526.86	3	86	550021.21	1189530.07	3
32	549893.73	1189526.36	3	87	550016.56	1189537.17	8
33	549888.00	1189527.17	3	88	550016.12	1189536.94	8
34	549887.88	1189526.67	3				
35	549886.24	1189527.94	3				
36	549885.98	1189527.50	3				
37	549882.55	1189530.89	3				
38	549882.19	1189530.55	3				
39	549882.32	1189531.22	3				
40	549881.96	1189530.88	3				
41	549876.23	1189536.17	3				
42	549875.91	1189535.79	3				
43	549873.99	1189538.00	3				
44	549873.59	1189537.68	3				
45	549871.88	1189542.28	3				
46	549871.42	1189542.08	3				
47	549868.03	1189551.25	3				
48	549867.57	1189551.05	3				
49	549861.66	1189564.78	3				
50	549861.20	1189564.58	3				