

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená:

IČO: 64949681

DIČ: CZ6494 9681, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 3787
(dále jen „oprávněný“)

a

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha

IČO: 240346

zastoupená:

bankovní spojení:

e-mail:

(dále jen „povinný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390,

DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

(dále jen „investor“)

Dále také jako „smluvní strany“,

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nabytí a zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy oprávněného: 338087/VB51/RELOK-000/2024

Číslo smlouvy investora: RSD-110599/2023-56 (MIG-081-2014)

Číslo smlouvy povinného: 11/2025/VB

1. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s níže uvedenými pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy: pozemková parcela číslo

743/1, pozemková parcela číslo 744/207, pozemková parcela číslo 744/211, pozemková parcela číslo 744/221, pozemková parcela číslo 757/1, pozemková parcela číslo 804, pozemková parcela číslo 814/6 a pozemková parcela číslo 1317/28, které jsou zapsány pro obec Praha a katastrální území Kolovraty na listu vlastnictví č. 340 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“).

2. Investor je na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 30. 7. 2020, č.j. P22 7892/2020 OV 04, sp. zn. MC22 1491/2018 OV 04, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15. 6. 2022, č. j. KUJCK 42152/2021, sp. zn. OREG/25443/2021/vipe, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, investorem veřejně prospěšné stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, která vyvolala nutnost přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněného označené v rámci stavby jako stavební objekt „455.3 - Rezerva T-Mobile (Etapa / úsek 1)“.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřizuje povinný na pozemku věcné břemeno ve prospěch oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též „věcné břemeno“).
4. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněného v umístění stavby veřejné komunikační sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu (dále společně jen jako „telekomunikační vedení“) na pozemku a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění běžného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav telekomunikačního vedení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na telekomunikačním vedení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
5. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku je stanoven geometrickým plánem č. 1767-63/2023 ze dne 3.5.2023, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9.5.2023 pod č.j. PGP 1786/2023-101, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást (dále jen „geometrický plán“). Náklady na zpracování geometrického plánu nese investor.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.

2. Společná ustanovení

1. Povinný zřizuje Věcné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) vč. případné DPH, která byla v souladu s ustanovením § 3b odst. 7 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 téhož zákona.
2. Investor se zavazuje povinnému uhradit úplatu za zřízení věcného břemene na pozemku a to nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy bude proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu.
4. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese investor.
5. Návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí investor na své náklady do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, k čemuž mu oprávněný a povinný udělují výslovně plnou moc.
6. Povinný zmocňuje investora ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu, určeného pro povinného.
7. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři pozemek užíval po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby telekomunikačního vedení.
8. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou telekomunikačního vedení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.

9. Veškeré náklady, které oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky telekomunikačního vedení č. 338087/KABEL1/RELOK-000/2022 ze dne 21.12.2022 vyúčtovány investorovi.
10. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této smlouvy, je smluvní strana povinna informovat ostatní smluvní strany o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
11. Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na právní nástupce povinného a oprávněného. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
12. Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tento povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

3. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. Dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
2. Dnem doručení písemného oznámení investora o upuštění záměru realizace přeložky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy oběma dalším smluvním stranám..

4. Zpracování osobních údajů

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje a jejich správcem či zpracovatelem je další smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje další smluvní strany, případně fyzických osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Zpracovávány jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou.
3. Zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, plnění právních povinností či oprávněné zájmy správce, zejména ochranu majetku, ochranu právních nároků, administrativní potřeby, evidenci a statistiku. Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů, jejichž údaje další straně předává, o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku.
4. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované GDPR, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD s. p. (www.rsd.cz) a TMCZ (<https://www.t-mobile.cz/ochrana-udaju>). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pokud však smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými Dodatky.
7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného vkladového řízení.
8. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
10. Rada MČ Praha-Kolovraty usnesením č. R 8/2025 na svém řádném zasedání dne 22.01.2025 rozhodla o uzavření této Smlouvy.

25 -02- 2025

Prave

21 -03- 2025

• V dne.....

V Praze dne.....

povinný

za oprávněného

- 6 -03- 2025

V Praze dne.....

za investora