

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

Registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009594

**Název akce: „Rekonstrukce objektu zázemí pro údržbu městské části vč. instalace
FVE“**


SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha–Kolovraty

Adresa: Mírová 364/34, 103 00 Praha–Kolovraty

IČO: 00240346

DIC: CZ00240346

Bankovní spojení: 

Jednající: Jonáš Zejfart, M.A., starosta

(dále jen „Objednatel“)


a

(2) Atelier dvě tečky s.r.o.

Adresa: Terronská 583/13, 160 00 Praha 6

IČO: 07712421

DIC: CZ07712421

Bankovní spojení: 

Jednající: Ing. arch. Kryštof Štulc, jednatel

(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“)

1. PREAMBULE

1.1 Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1.2 Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve formě a struktuře

smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bezodkladně druhé Smluvní straně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době zhotovit dílo v rozsahu své nabídky, příloh zadávací dokumentace a této Smlouvy včetně jejích příloh. Předmětem Smlouvy je provedení projektové dokumentace k akci s názvem „*Rekonstrukce objektu zázemí pro údržbu městské části vč. instalace FVE*“ pro objekty hospodářského stavení a stodoly, které se nachází na adrese V Tehovičkách 115/5 v Praze-Kolovratech, na pozemcích parc. č. 886/1 a 886/4 v k.ú. Kolovraty a jsou ve vlastnictví Objednatele.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh (především Příloha č. 1 - Specifikace Fází Díla a jejich minimální rozsah) v šesti níže specifikovaných fázích (dále jen „**Fáze Díla**“)
 - a) **1. fáze** vypracování studie stavebně technologického řešení dle požadavků Objednatele, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy a dle dalších požadavků a pokynů Objednatele (dále jen „**Stavebně technologická studie**“), a poskytnutí souvisejících služeb s 1. fází
 - b) **2. fáze** vypracování studie energetické koncepce dle požadavků Objednatele, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy a dle dalších požadavků a pokynů Objednatele (dále jen „**Studie energetické koncepce**“)
 - c) **3. fáze** vypracování dokumentace povolení záměru dle požadavků Objednatele, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**DPZ**“)
 - d) **4. fáze** vypracování posudků nezbytných pro povolení záměru
 - e) **5. fáze** inženýring
 - f) **6. fáze** vypracování dokumentace pro provedení stavby dle požadavků Objednatele, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**PDPS**“)
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně a včasně dokončenou Fází Díla převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

3. CENA JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ DÍLA A CELKOVÁ CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za zhotovení Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

Celková Cena bez DPH:	828.000,- Kč
Sazba DPH dle platné úpravy:	173.880,- Kč
Celková cena vč. DPH:	1.001.880,- Kč

Rozpad celkové ceny na jednotlivé fáze:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1. fáze	74.520, -	15.649,20	90.169,20
2. fáze	33.120, -	6.955,20	40.075,20
3. fáze	397.440, -	83.462,40	480.902,40
4. fáze	16.560, -	3.477,60	20.037,60
5.fáze	82.800, -	17.388,00	100.188,00
6. fáze	223.560, -	46.974,60	270.507,60
Cena celkem	828.000, -	173.880,00	1.001.880,00

- 3.2 Cena Díla či Cena Fáze Díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po předání 1. fáze Díla, 2. fáze Díla, 3. fáze Díla, 4. fáze Díla a 6. fáze Díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Fakturace 5. fáze Díla – inženýring bude probíhat měsíčně v hodinové sazbě na základě Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu skutečně provedené činnosti/prací. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací souvisejících s výběrem dodavatele stavby vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 3.3 Cena Díla či Cena Fáze Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele za provedení Díla či Fáze Díla. Cenu Díla či Cenu Fáze Díla je možné překročit pouze na základě zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.

- 3.4 Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Zhotovitelem Objednateli.
- 3.5 Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu – soupis provedených služeb podle dohodnutého způsobu
 - registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009594
- 3.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji do 15 kalendářních dnů od doručení Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené vystavené faktury.
- 3.7 Veškeré faktury budou vystaveny elektronicky a odeslány na e-mailovou adresu Objednatele: [REDACTED], případně datovou zprávou, IDS: xa2a9sv
- 3.8 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se zakázkou. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li jiný právní předpis lhůtu delší.
- 3.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Fáze Díla nejpozději do:

- a) Termín předání 1. fáze proběhne nejpozději do **45** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Termín předání 2. fáze proběhne nejpozději do **75** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- c) Termín předání 3. fáze proběhne nejpozději do **105** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- d) Termín zahájení 4. fáze proběhne dle aktuálních potřeb Objednatele.
- e) Termín zahájení 5. fáze proběhne nejpozději do **7** kalendářních dnů od předání 3. fáze Díla.
- f) Termín předání 6. fáze proběhne nejpozději do **195** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním inženýrské činnosti v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, pokud prokáže, že příslušná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí atp. nebyla vydána ve stanovené lhůtě z důvodu prodlení na straně dotčených správních orgánů ve správním řízení, správců sítí atd, nebo z důvodů, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil. Ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v jejich zajišťování zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že do 7 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele úvodní schůzka, na které Smluvní strany dohodnou základní vize řešení 1. fáze Díla této Smlouvy. Z jednání učiní Objednatel zápis, který podepíší obě Smluvní strany.

4.3 K zajištění koordinace provádění Díla či Fáze Díla a jeho kontroly Objednatelem sjednávají Strany pravidelné kontrolní dny konané minimálně 2 x měsíčně v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Ze strany Zhotovitele je účastí na kontrolních dnech vázán zodpovědný projektant a dále ti členové projektového týmu, jejichž přítomnost je relevantní vzhledem k jejich odbornosti a projednávané problematice. Na kontrolních dnech bude Zástupce Zhotovitele a Zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované Dílo či Fáze Díla. Odsouhlasení příslušné Fáze Díla či Díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Fáze Díla či Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. Pořizování a distribuci zápisů ze všech kontrolních dnů zajistí Zhotovitel.

4.4 Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Fáze Díla či Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Fáze Díla či Díla poddodavatelem, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své

odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny Díla či Ceny Fáze Díla.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo či Fázi Díla svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li provedením jeho části poddodavatele, má Zhotovitel odpovědnost, jako by tuto část Díla či Fázi Díla provedl sám.
- 4.6 Poddodavatelé:
- a) Provedení částí Díla prostřednictvím poddodavatelů je přípustné pouze v rozsahu seznamu poddodavatelů předloženého Zhotovitelem v jeho nabídce podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce a tvořícího přílohu č. 2 této Smlouvy a za podmínky, že Zhotovitel zajistí organizaci a koordinaci prací poddodavatelů a kontrolu kvality jejich plnění.
 - b) Změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů jsou možné pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - (i) Zhotovitel bezodkladně Objednateli písemně oznámí změnu seznamu poddodavatelů včetně uvedení důvodů;
 - (ii) Zhotovitel prokáže splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce s tím, že doloží veškeré potřebné dokumenty.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn dokončit Fázi Díla i před sjednaným termínem a Objednatel je povinen dříve dokončenou Fázi Díla převzít za předpokladu splnění podmínek dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při získání dotace na realizaci stavby.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA ČI FÁZE DÍLA

- 5.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla či Fáze Díla a převzetím Díla či Fáze Díla ze strany Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli minimálně v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy:
- a) 1. Fázi Díla jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. DWG, DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG.
 - b) 2. Fáze Díla jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních

vyhotoveních ve formátu např. DWG, DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG.

- c) 3. Fáze Díla jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních v listinné podobě včetně agregovaného rozpočtu, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. DWG, DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, XLSX. Potřebný počet výtisků pro zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti povolení záměru o vydání povolení záměru je součástí ceny Díla.
 - d) 4. Fáze Díla jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý posudek v listinné podobě včetně digitální podoby celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk)
 - e) 5. Fázi Díla jak v listinné podobě 2 x dokladové části a potřebné povolení záměru a v digitální podobě celkem na 2 datových nosičích (flash disk)
 - f) 6. Fázi Díla jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních v listinné podobě včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. DWG, DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, XLSX.
- 5.3 Dílo či Fáze Díla může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má drobné vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla či Fáze Díla. Za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Díla či Fáze Díla s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.
- 5.4 O předání Díla či Fáze Díla bude sepsán písemný předávací protokol o předání a převzetí podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla či Fáze Díla veškeré doklady, které se k Dílu či Fázi Díla vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla či Fáze Díla.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo či Fáze Díla bude provedeno řádně a včas. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky Díla či Fáze Díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla či Fáze Díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení Díla či Fáze Díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

- 6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo či Fáze Díla v době jeho předání Zhotovitelem Objednateli dle čl. 5.4 této Smlouvy a dále za vady, které se vyskytly na Díle či Fázi Díla v záruční době.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výskyt vady v průběhu záruční doby Objednatel písemně e-mailem oznámí Zhotoviteli. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel bude přijímat oznámení vad na emailové adrese:

████████████████████

7. ZÁRUKA NA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo či Fáze Díla bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo či Fáze Díla má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou či jejich Příloh, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost Díla či Fáze Díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít Dílo či Fáze Díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděné Dílo či Fázi Díla vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo či Fáze Díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že Dílo či Fáze Díla provedené podle této Smlouvy bude prosté jakýchkoliv vad.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady Díla či Fáze Díla uvedené v článku 7.1, 7.2 této Smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba bude trvat po celou dobu záruční doby Stavby.
- 7.4 Vada Díla či Fáze Díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.5 Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu Díla či Fáze Díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných Objednatel během záruční doby.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- 7.7 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla či Fáze Díla ve lhůtě podle článku 7.4 této Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla či Ceny Fáze Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit

sám nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným Objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.

- 7.8 V případě, že se jedná o vady, které brání užití Díla či Fáze Díla k sjednanému účelu, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
- 7.9 Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.10 V případě odpovědnosti Zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu předání Díla či Fáze Díla dle článku 4.1 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH či Ceny Fáze Díla za každý den prodlení.
- 8.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury – daňového dokladu v termínu uvedeném v článku 3.7 této Smlouvy k povinnosti hradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady dle článku 6.3 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jeho povinnosti dle čl. 9.7 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5 Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty, popř. smluvního úroku z prodlení je faktura – daňový doklad na základě, které bude vyúčtováno počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení této Smlouvy, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.
- 8.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti pohledávce Zhotovitele.
- 8.7 V případě nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele se během smluvních pokut jdoucích k tíži Zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele.

9. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE

- 9.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali Dílo či Fázi Díla podle této Smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 9.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této Smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 9.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 9.5 Veškerý nábor zaměstnanců bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 9.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této Smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

10. AUTORSKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENCE K JEHO UŽITÍ

- 10.1 Pokud v důsledku realizace Díla či Fáze Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla či Fáze Díla. Nedojde-li k takovému převodu, Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele učinit bezplatně vše nezbytné k tomu, aby k takovému přechodu práv na Objednatele došlo. Svolení k užití Díla či Fáze Díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
- 10.2 Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k:
- a) zhotovení stavebně-technologické studie;
 - b) zhotovení studie energetické koncepce;
 - c) zhotovení DPZ;
 - d) zhotovení PDPS;
 - e) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě.
- 10.3 Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani právo k jeho užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba Objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5 Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny Díla či Ceny Fáze Díla uvedené v této Smlouvě.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; opakovaným porušením se rozumí alespoň tři případy porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) v průběhu provádění Díla bude zjištěna vada závažné povahy a Zhotovitel na výzvu Objednatele takovou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - c) trvá porušení technologických postupů, předpisů či závazných norem Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem i po marném uplynutí dodatečné lhůty k odstranění, která byla poskytnuta ve výzvě zaslané Objednatelem Zhotovitelem,
 - d) Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvou nebo pojistná smlouva předložená Zhotovitelem nespĺňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou i po marném uplynutí dodatečné lhůty k předložení, která byla poskytnuta ve výzvě zaslané Objednatelem Zhotovitelem,
 - e) dojde k úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - f) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě,
 - g) vykonává pozici Hlavního inženýra projektu – architekta jiná osoba než ta, která odpovídá požadavkům dle této Smlouvy,
 - h) Zhotovitel zastaví práce na Díle či Fázi Díla z důvodu svého zavinění po dobu delší než 15 dnů a takové zastavení prací může způsobit, že Dílo či Fáze Díla nebude dokončeno včas, nebo pokud
 - i) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci své nabídky podané v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace.
- 11.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 11.4 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání.
- 11.5 Bude-li nezbytné v důsledku odstoupení uzavřít dohodu, na základě, které dojde k vypořádání dosud nevypořádaných nebo nejasných vzájemných práv a povinností, zavazují se Strany takovou dohodu bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy uzavřít.

12. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 12.1 Strany prohlašují a zaručují vůči druhé Straně, že ke dni, ke kterému podepsaly tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení správné, pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a zároveň berou na vědomí, že druhá Strana uzavřela tuto Smlouvou v návaznosti na níže uvedená prohlášení a na tato prohlášení spoléhá:
- a) Strany se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek znemožnění splnění této Smlouvy;
 - b) Strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v situaci hrozícího úpadku;

- c) ustanovení této Smlouvy (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami) představují platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran;
 - d) podle nejlepšího vědomí Stran není vůči nim uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění podle této Smlouvy;
 - e) podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy vůči nim nemá žádné vykonatelné pohledávky, proti Stranám není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Strany nemají ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Strany k provedení souvisejících plateb;
 - f) touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Stran k jakémukoli zkracování jejich věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Stran majetková či nemajetková újma; a
 - g) tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Strany platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky.
- 12.2 Strany se dále zavazují, že veškerá prohlášení uvedená předchozím odstavci budou v průběhu celého trvání této Smlouvy správná, pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící, jakož i plně účinná, s výjimkou těch prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání druhé Strany. Stane-li se nějaké prohlášení nepravdivé, neúplné či zavádějící, je odpovědná Strana povinna informovat druhou Stranu a přijmout bez zbytečného odkladu opatření k nápravě.

13. ZÁSTUPCI STRAN

Každá Strana stanovuje zástupce ve věcech technických, oprávněného jednat jejím jménem. Zástupcem Objednatele je [REDAKCE] zástupcem Zhotovitele je [REDAKCE]

Změnu zástupce oznámí Strana druhé Straně prostřednictvím doručení zprávy do její datové schránky.

14. PUBLICITA

- 14.1 Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, popř. s jinými právními předpisy, budou-li se na tuto Smlouvu vztahovat. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou znečitelněny.
- 14.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 15.2 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně.
- 15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. Účinnost smlouvy nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.4 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.5 Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 15.6 Zhotovitel musí při tvorbě předmětu plnění zohlednit dle čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“), (dále jen DNSH). Povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení jsou součástí přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při zpracovávání závěrečné zprávy o realizaci projektu reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009594 financovaného z 3. výzvy Národního plánu obnovy, zejm. k vyplnění Přílohy č. 16 – Plnění indikátorů DNSH, kterou je oprávněn zpracovat dle podmínek poskytovatele dotace pouze projektant.
- 15.8 Zhotovitel je povinen, při realizaci díla, dodržovat platné pracovněprávní podmínky včetně BOZP. Dále je povinen řádně dodržovat splatnost faktur případným svým poddodavatelům.
- 15.9 Součástí této Smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě, které je tato smlouva uzavřena, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 15.10 Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 15.11 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost

ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

15.12 Tato Smlouvy představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

15.13 Zhotovitel je povinen mít ke dni uzavření této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, min. ve výši ████████ Kč. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu realizace díla a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

15.14 Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

15.15 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.16 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.17 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

15.18 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 23. 4. 2025 Radou městské části Praha-Kolovraty usnesením č. R 48/2025

15.19 Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Specifikace Fází Díla
- Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla

sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel

V _____

Zhotovitel

V _____ dne _____

Jonáš Zejfart, M.A., starosta
Městská část Praha–Kolovraty

Ing. arch. Kryštof Štulc, jednatel
Atelier dvě tečky s.r.o.