

smlouva o partnerské spolupráci

(dále jen „Smlouva“)

186/VŠ/2025

uzavřená mezi

Mint residential AM, s.r.o.

se sídlem Na příkopě 1096/19, 110 00 Praha 1

IČ 04674791

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 21258

zastoupená panem Erikem Janovským, jednatelem

(dále jen „Mint“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

Fakulta Financí a Účetnictví

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3

IČ 61384399

DIČ CZ61384399

zastoupená panem prof. Ing. Peterm Musílkem, Ph.D., děkanem fakulty

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy: Institut Strategického Investování

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

na straně druhé

(dále jen „ISTI“)

Mint a ISTI společně dále jen „Strany“

I. Všeobecná ustanovení

1. Smlouva zakládá spolupráci mezi smluvními Stranami ve věcech týkajících se předmětu Smlouvy vymezeném článkem II. této Smlouvy, je projevem jejich souhlasné vůle a vychází z výhodnosti jejich vzájemné spolupráce.
2. Smluvní Strany prohlašují a zaručují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v této Smlouvě obsažené.

II. Předmět spolupráce

Předmětem spolupráce je podpora Institutu strategického investování (dále jen „ISTI“), pracoviště FFÚ VŠE, v období 12 kalendářních měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po podpisu této Smlouvy poslední ze smluvních Stran. ISTI se zavazuje, že zajistí partnerské plnění způsobem uvedeným v článku III. této Smlouvy, Mint se zavazuje, že za toto plnění zaplatí částku dle cl. IV

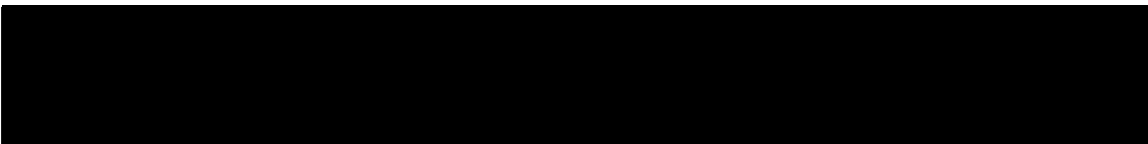
III. Závazky ISTI z reklamní aktivit spojených s partnerstvím

1. ISTI uděluje Mint právo užívat pro svoji vlastní reklamu spojenou s náborovými aktivitami vůči studentům a absolventům FFÚ VŠE titul „Partner Institutu Strategického Investování Fakulty Financí a Účetnictví VŠE“
2. ISTI uděluje společnosti Mint právo používat pro své vlastní reklamní a marketingové účely spojené s náborovými aktivitami vůči studentům a absolventům FFÚ VŠE název a logotyp ISTI a s ním spojené reklamní materiály, a to jak v textovém, tak i obrazovém a slovním vyjádření. Mint se přitom zavazuje používat je v souladu s dokumentem Zásady používání a ochrany loga VŠE v Praze (SR 03/2008) – viz <http://www.vse.cz/predpisy/320> a způsobem, který nepoškodí dobré jméno VŠE. Náklady vzniklé s takovýmto použitím hradí Mint. Po ukončení platnosti této Smlouvy je s Mint povinná nejpozději do 3 měsíců od ukončení smluvního vztahu odstranit logo ISTI ze všech materiálů, na které bylo toto logo umístěno.
3. ISTI uvede obchodní firmu či označení (logo) Mint na webové stránce a na cover svojí facebookové stránky.
4. ISTI dále bude propagovat Mint na Facebookové stránce ISTI, Mint pro tuto propagaci dodá ISTI případné odkazy na obsah, který si bude Mint přát sdílet na sociálních médiích ISTI. ISTI posoudí vždy vhodnost šíření daného obsahu a je zcela na rozhodnutí ISTI případně zamítnout sdílení obsahu, který dle názoru ISTI nespĺňuje misi institutu nebo zájmy VŠE.
5. ISTI zajistí pro Mint jednu přednášku v každém semestru v prostorách VŠE pro studenty VŠE. Přednáška bude mít formu dobrovolné účasti ze strany studentů mimo předměty univerzitního rozvrhu. V případě pořádání konference na téma Nájemní bydlení je společným zájmem Stran, aby se Mint stal partnerem takovéto konference a aby byl zástupce Mint pozván do panelové diskuze v rámci konference.
6. ISTI zajistí natočení podcastu s jednatelem Mint nebo jinou určenou osobou po dohodě na termínu.
7. ISTI zajistí propagaci pracovních nabídek společnosti Mint na Facebooku ISTI, Facebooku studentských skupin VŠE a dále prostřednictvím dalších kanálů, které uzná ISTI za vhodné.
8. ISTI bude propagovat logo Mint na akcích pořádaných ISTI, vyjma aktivit ISTI v rámci programu MBA – Real Estate Investment, Development and Valuation. ISTI bude předem informovat Mint o všech přednáškách a konferencích, na kterých bude logo

Mint ve spojitosti s ISTI uvedeno. Pokud ISTI neobdrží od Mint souhlas s umístěním loga Mint na dané akci, nebude logo Mint na dané akci uvedeno. Pro účely tohoto odstavce se uvedení loga Mint na webové stránce ISTI, nebo Facebookové a LinkedInové stránce ISTI, kde je propagována akce ISTI nepovažuje za logo Mint uvedené v souvislosti s takovou akcí. ISTI může v případě potřeby uvést logo Mint s černobílým formátem nebo v odstínech šedi.

IV. Závazky společnosti Mint

1.



2. Úhrada proběhne na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystavené po podpisu této Smlouvy. Právo fakturovat vzniká dnem podpisu této Smlouvy druhou ze smluvních Stran.
3. ISTI se zavazuje vrátit poměrnou (aliquotní) část ceny uvedené v odst. 1 v případě, že vlastní vinou nedodrží některý ze svých závazků stanovených v článku III. této Smlouvy. Pro vyloučení případných pochybností ale Strany souhlasí, že pokud Mint nedodá potřebné propagační materiály, nezajistí shodu na termínu pořádání jakékoli akce, nedodá vhodné podklady pro sdílení obsahu na sociálních sítích nebo jinak nepodpoří na své straně plnění článku III. této Smlouvy nebo bude jednání Mint jinak v rozporu s touto smlouvou nebo nedostatečné pro plnění z této Smlouvy nevzniká Mint žádný nárok na vrácení žádné aliquotní části ceny uvedené v odstavci jedna tohoto článku.
4. Logo Mint, které bude ISTI používat v rámci spolupráce je uvedeno v příloze 1 této Smlouvy. ISTI může používat logo Mint ve všech variantách barev, které budou Mintem zaslány na kontaktní osoby a dále logo v černobílé variantě nebo odstínech šedé.
5. Mint souhlasí s tím, že ISTI může uvádět logo Mint na webových stránkách ISTI, na facebookových stránkách ISTI, na plakátech na akce, na bannerech, na LinkedInu potažmo jiných médiích, kde se prezentuje ISTI. Základní parametry používání loga Mint budou diskutovány mezi Stranami.

V. Práva a povinnosti spojené s registrem smluv

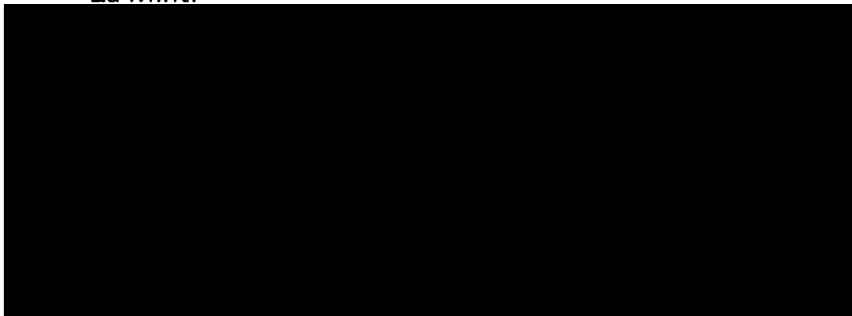
1. Vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2016 vstoupil v účinnost zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) dohodly se smluvní Strany na následujících ustanovení s tímto zákonem o registru smluv souvisejících.
2. FFÚ VŠE se tímto zavazuje k zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. FFÚ VŠE se dále zavazuje, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje kontaktních osob, v souladu se zákonem o registru smluv vyloučí z uveřejnění znečitelněním v souladu s ustanovením § 5 (8) zákona o registru smluv.
4. Informace v článku IV. odst. 1. jsou předmětem obchodního tajemství, tzn. nebudou v registru uveřejněny.

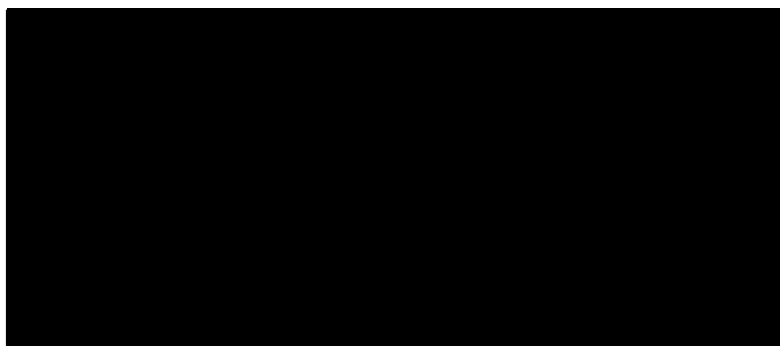
VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců a nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Stranami.
2. V případě oboustranného zájmu na pokračování spolupráce se smluvní Strany zavazují jednat o uzavření příslušné smlouvy o partnerské spolupráci na období po konci platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Smluvní Strany budou koordinovat rozvoj spolupráce v souladu se svými potřebami a neprodleně řešit vznikající problémy v duchu vzájemné spolupráce.
4. Kontaktními osobami smluvních Stran ve věcech souvisejících s plněním závazků uvedených v čl. III. a IV. této Smlouvy jsou určeni:

Za Mint:



Za ISTI:



5. V případě změny kontaktní osoby u jedné ze smluvní Stran má tato smluvní Strana povinnost bez zbytečného prodlení o této změně informovat druhou smluvní Stranu.

6. V případě, že ISTI vyhodnotí skutečné majitele Mint, jak jsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů, nebo členy statutárního orgánu Mint jako ohrožující reputaci ISTI, vyhrazuje si ISTI právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jednoho měsíce s tím, že pokud takto vypoví tuto Smlouvu v době prvních 6 měsíců jejího trvání, vrátí společnosti Mint veškeré poskytnuté plnění dle této Smlouvy, pokud takto vypoví tuto Smlouvu později, vrátí společnosti Mint 50 % poskytnutého plnění dle této Smlouvy.
7. Smluvní Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní Stranou. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména nesplnění závazků sjednaných v čl. III. a IV., a to ani po předchozí písemné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě druhou smluvní Stranou.
8. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních Stran dostane po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originální Smlouvy.
9. Doplnky k této Smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.