




# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-707/2017 ze dne 23. 8. 2017

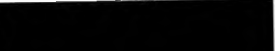
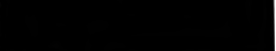

## I. Smluvní strany

### 1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části  
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

a

### 1.2. nájemce: **SUP – TECHNIK a.s.**

zastoupená: Jaroslavem Hrubým, členem představenstva  
se sídlem: K Libuši 4/24, Praha 4, 148 00  
IČ: 61057142  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,  
spis. zn. B 22488  
DIČ: CZ61057142  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: 2t65gz2  
/dále jen nájemce/

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4. Nebytový prostor je spravován společností 4-Majetková, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4, 142 00, IČ: 28477456.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 25. 7. 2017 do 14. 8. 2017 pod poř. č. ZP NP 128/17.

## III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 804 sestávající se z ateliéru o výměře 31,42 m<sup>2</sup>, předsíně o výměře 4,84 m<sup>2</sup>, koupelny o výměře 3,52 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,40 m<sup>2</sup> a sklepa o výměře 1,80 m<sup>2</sup>, ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 378, ul. Táborská, č. or. 44, na pozemku parc. č. 618, Praha 4, k. ú. Nusle, specifikovaný v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí **42,98 m<sup>2</sup>**.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **atelier**.

**3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: zprostředkování obchodu a služeb.**

**3.4. Účel nájmu: návštěvní místnost pro klienty.**

**3.5.** Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě oprávnění, které dokládá výpisem z obchodního a živnostenského rejstříku. Kopie výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku jsou nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy rejstříku.

**3.6.** Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

#### **IV. Doba nájmu**

**4.1.** Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

**4.2.** O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

#### **V. Nájemné a služby**

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 3.853 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

<b>Celkové roční nájemné činí</b>	<b>165.600 Kč bez DPH</b>	<b>200.376 Kč s DPH.</b>
<b>Měsíční platby nájemného činí</b>	<b>13.800 Kč bez DPH</b>	<b>16.698 Kč s DPH.</b>

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

**5.2.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	1.200 Kč/měsíc,
- dodávka teplé vody	300 Kč/měsíc,
- vodné a stočné	200 Kč/měsíc,
- úklid společných prostor	220 Kč/měsíc,
- osvětlení společných prostor	50 Kč/měsíc,
- výtah	120 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem	2.090 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	25.080 Kč/rok.

**5.3.** Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

**5.4.** Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDAKCE] **variabilní symbol:** [REDAKCE] **konstantní symbol:** [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

**5.5.** V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**5.6.** S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

**5.7.** V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námítky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

**5.8.** Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

**5.9.** Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci

přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

## **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

**6.2.** Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**6.3.** Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**6.4.** Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

**7.2.** Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

**7.3.** Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smlouvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

**7.4.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

**7.5.** Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

**7.6.** Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

**7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:**

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektrinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plyná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.**

**7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.**

**7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.**

**7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.**

**7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasičskými přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku**

požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

### VIII. Peněžitá jistota

8.1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby tj. **56.364 Kč**. Nájemce složil dne 8. 8. 2017 na účet pronajímatele č. [REDAKCE] částku **5 000 Kč** jako jistotu před podáním žádosti o pronájem nebytového prostoru specifikovaného v čl. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši **51.364 Kč** je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžitě jistoty 56.364 Kč je deponována na tomto účtu a pod tímto variabilním symbolem. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení peněžití jistoty je přílohou č. 3 k této smlouvě.

8.2. Účelem peněžitě jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání peněžitě jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele čerpání peněžitě jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžitě jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžitá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání peněžitě jistoty z důvodů uvedených v čl. 8.2.

### IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran,

b/ výpovědí,

c/ zánikem předmětu nájmu,

d/odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku),

e/ splněním rozvazovací podmínky.

**9.2.** Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

- a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo
- b) o změně rozsahu služeb.

**9.3.** Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

**9.4.** Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

**9.5.** V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.2. až 9.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**9.6.** Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnájímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

**9.7.** Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

**9.8.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

**9.9.** Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

**9.10.** Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

**9.11.** Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

**9.12.** Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

**9.13.** Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

**10.2.** Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístění na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**10.3.** Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

**10.4.** Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

**10.5.** Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

**10.6.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

**10.7.** Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

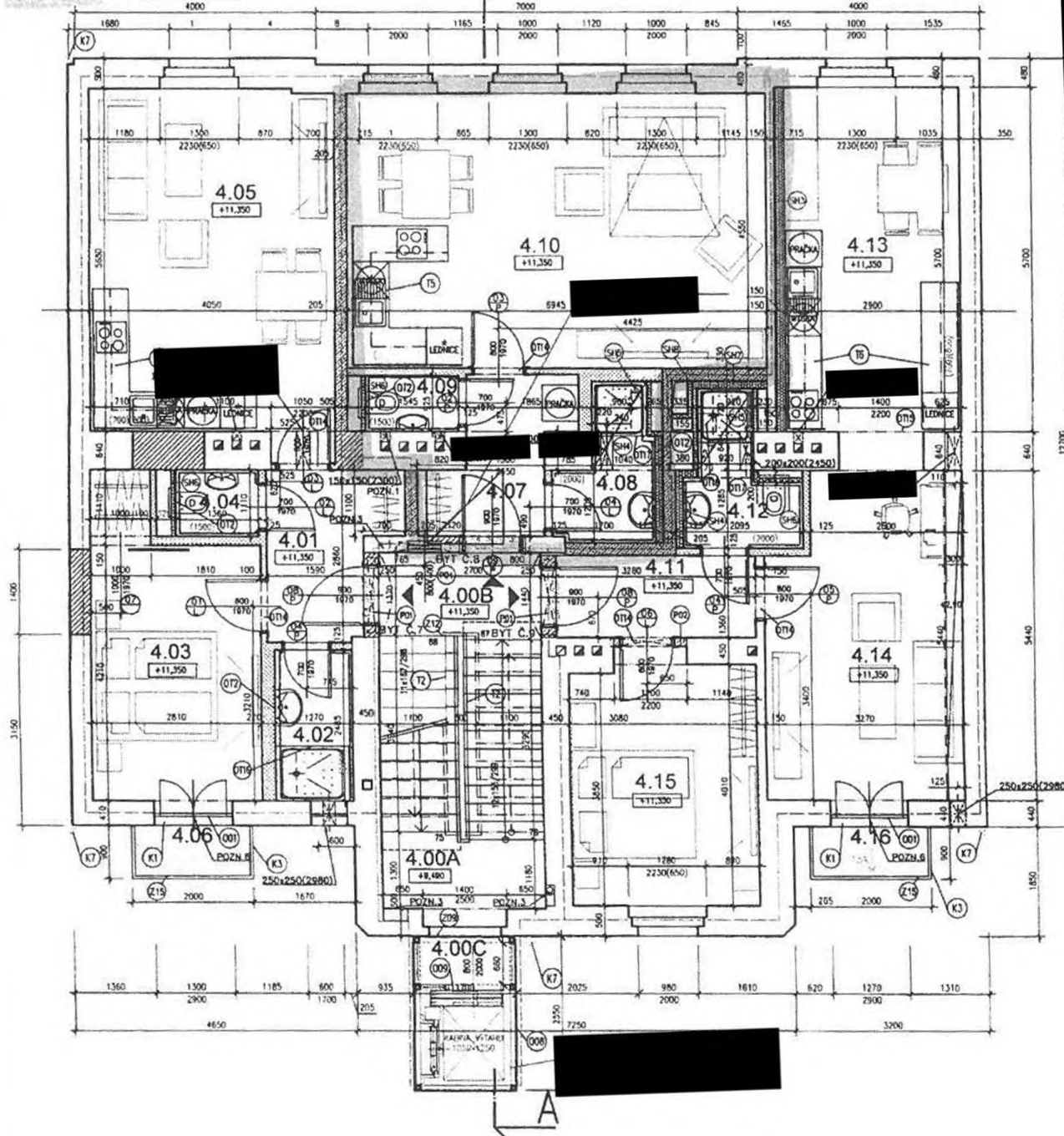
**10.8.** Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

**10.9.** Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.



# PŮDORYS - 4.NP

TÁBORSKÁ 378, 140 45 PRAHA 4 - NUSLE



## LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNÁČÍ KONSTRUKCE - OP 200 x 150 x 80
- VĚTŠÍNOU NOSNÉ KONSTRUKCE - BUDE PROVĚŘENO NA STAVBEŘ
- DOZVŮNY OP 200 x 150 x 80mm, PLS\_2
- KVALITATIVNĚ TVÁŘENÉ S 25mm REŠP. 300x. R<sub>yk</sub> = 50kN, min REI 30 CP1. povolené max. nosná síla 20 kPa. POZOR! TĚŽKÉ ZÁKLADY NA MALTOU M 10
- POZDEŽNĚNÍ BETONOVÝM OBKLADNÍM (200 x 150 x 80mm) M\_2
- BDK STĚNA (např. KNAUF W112) s tloušť 125 (100) mm - jednovrstvá pfoce - dvojitá izolace  
2x 12,5mm BDK + CW75 (CW50) + 2x 12,5mm BDK + 125mm R<sub>yk</sub> = 50kN, min REI 30 CP1  
- BDK (např. KNAUF W118) s 200,200mm - dvojitá konstrukce dvojitá izolace  
2x 12,5mm BDK + CW90 + DUTINA + CW90 + 2x 12,5mm BDK
- BDK stěna (např. KNAUF W145) - dvojitá stěnová s tloušť 150 mm 200mm - pfoce - dvojitá izolace  
2x 12,5mm BDK + 2x CW 50 nebo CW 75 + 2x 12,5mm BDK
- BDK PŘEDSTĚN - POOROBĚ VEZ LEGENDA PŘEDSTĚN
- ISOLACE TEPELNĚ
- STĚNÁČÍ TĚRĚNĚ
- ZPĚTNÝ ZÁBYP STĚNÁČÍ ZEMKOU (VE REZ)
- ZÁBYP HUTNĚNOU ÚROVNĚNOU ZEMKOU PŘI. STĚROKROVČIVÝM NÁBĚVEM (VE REZ)
- HRANICE POŽÁRNÍ ÚROVNĚ
- OBKLAD STĚN (např. PIANO BUDE UPŘESNĚNO INVESTOŘEM)
- DISTRIK ZONA
- SERVISNÍ CHODNÁK (NP)

## LEGENDA ZNAČENÍ KOMÍNŮ

- KOMÍNŮ POTVRZENÉ KOMÍNOVÝM PRŮKŘEMEM
- KOMÍNŮ IDENTIFIKOVANÝ ALE NEPOTVRZENÝ PRŮKŘEMEM
- KOMÍNŮ ZOBRAZENÝ V PLNOVÝCH DOKUMENTACÍCH

## LEGENDA PŘEDSTĚN

- BDK předstěna (včetně Sektiva sítě) např. KNAUF W628
- 2x BDK deska s 12,5mm + sítěv profil 50x 25x 0,7 + dutina
- BDK předstěna (včetně Sektiva sítě) u rozptylových stěn (pfoce) s 125mm např. KNAUF W623
- 2x BDK deska s 12,5mm + CD 80/27 + dutina 75mm + 125mm
- BDK předstěna (např. vlnitá předstěna u rozptylových stěn (pfoce) např. KNAUF W 823
- 2x BDK deska s 12,5mm + CD 80/27 + dutina 90 mm + 150mm + vložkový mříž. izolace
- BDK předstěna sítě (např. vlnitá předstěna u sypavé) např. KNAUF W 826
- 2x BDK deska s 12,5mm + CD 20/27 + dutina s. sítěv s 125-150mm
- BDK předstěna s dvojitými sítěvami ve spoji (např. se sítěv sítěv sítěv) 2x vřt např. KNAUF W 829
- 2x BDK deska s 12,5mm + 2x CW 50 + dutina min. s. vřt profilu 75mm
- BDK předstěna sítě - dvojitá sítěvami ve spoji (např. se sítěv sítěv) např. KNAUF W 726
- 2x BDK deska s 12,5mm + CW75 + dutina 175-200 mm. s. vřt profilu 100mm
- BDK Sektiva sítě (E145) s dvojitými sítěvami ve spoji (se sítěv sítěv) s vřt např. KNAUF W 828
- 2x BDK deska s 12,5mm + 2x CW 50 + dutina + s. vřt profilu 75mm

## LEGENDA PODHLAVŮ

- P1 - PODHLAVĚ - LAMINOVANÉ ČLÁDKY VEZ BDK (např. pfoce)
- P2 - PODHLAVĚ - SOCIÁLNĚ ZÁŘADĚNÉ BDK (např. pfoce)
- P3 - PODHLAVĚ - PROTIPŮZÁRNĚ (pfoce)
- P4 - PODHLAVĚ - PROTIPŮZÁRNĚ DO HYGIENICKÝCH PROSTŘEDÍ (pfoce)
- P5 - PODHLAVĚ - ZATĚŽENÉ STROPU PŘEKROUŽENÍM (např. vřt s. 80 mm vřt. dutiny)

**POZNÁMKY**

1. - DLE PROJEKTU VEZ BUKOU VYŠKOVÝM PROSTŘEDÍM VE KROVOVÝM PŘEKROUŽENÍM, PŘI VYŠKOVÁNÍ SE PROVEDE PODPOROVÝM KROVOVÝM PŘEKROUŽENÍM - PŘEKROUŽENÍM A VYŠKOVÁNÍM VYŠKOVÝM KROVEM
2. - KROVOVÝ PŘEKROUŽENÍ PRO KROV KROV BUDE URČENO PŘEKROUŽENÍM NA VĚTŠÍ PŘEKROUŽENÍ PŘEKROUŽENÍM VE BUDOVĚ
3. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
4. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
5. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
6. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
7. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
8. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
9. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ
10. - DLE PROJEKTU BUDOU PŘEKROUŽENÍ A PO OZNAČENÍ KROVU BUDE OZNAČENÍ

**VÝBEROVÁ POZNÁMKY**

- VŠECHY PODLE NA STĚNÁCH A VÝŠKOVÝ BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDOU DOBŘĚ ZODPOVĚDĚNÝ VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM A TĚCHNICKÝM PŮBYTÍ A DOPORUČENÍM VÝBEROVÝM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- VÝBEROVÉ STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- VÝBEROVÉ STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.
- NĚKDE STĚNŮ BUDE BUDE PŘEKROUŽENÍ A VODNĚNÍM SE VŠECHNÝM PRACOVNÍM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE DOVOLENÝ ČESTNÝ NORNÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A BUDE BYTÍ V DLE ČESTNÝM.

7<sup>s</sup>

**MČ PRAHA 4**  
 ANITA ŠTĚPÁNKOVÁ  
 140 45, Praha 4 - NUSLE

**Ing. Jaroslav Štělavský**  
 Dvořákova 19/28  
 140 00, Praha 4, Nusle  
 TEL.: +420 222 364 008  
 Email: jstela@seznam.cz

**Ing. Jaroslav Štělavský**  
 Dvořákova 19/28  
 140 00, Praha 4, Nusle  
 TEL.: +420 222 364 008

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 22488

**Datum vzniku a zápisu:** 22. března 1996

**Spisová značka:** B 22488 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** SUP-TECHNIK a.s.

**Sídlo:** Praha 4 - Kunratice, K Libuši 4/24, PSČ 14800

**Identifikační číslo:** 610 57 142

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

zednictví

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

zámečnictví, nástrojářství

poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán - představenstvo:**

**člen představenstva:**

JAROSLAV HRUBÝ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 11. května 2017

**člen představenstva:**

JAN SUCHARDA, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 11. května 2017

**Počet členů:** 2

**Způsob jednání:** Společnost zastupuje navenek člen představenstva samostatně, vyjma jednání, jejichž předmětem je uzavírání úvěrových a jim podobných smluv a vyjma jednání, na jejichž základě je zcizován, nabýván nebo zatěžován nemovitý majetek. V takových případech zastupují Společnost navenek dva členové představenstva společně.

**Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:**

ALENA HRUBÁ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 11. května 2017

**Počet členů:** 1

**Akcie:**

1 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč

**Základní kapitál:** 5 000 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost změnila svou právní formu ze společnosti s ručením omezeným na  
akciovou společnost.

# Úpís z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.08.2017 18:24:36

a: SUP - TECHNIK a.s.

Sídlo: K Libuší 4/24, 148 00, Praha - Kunratice

Identifikační číslo osoby: 61057142

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: Jan Sucharda (6)

Jméno a příjmení: Jaroslav Hrubý (7)

## Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Zednictví

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění: 27.12.2000

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

## Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Zámečnictví, nástrojářství

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění: 27.12.2000

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

## Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění: 22.03.1996

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

## Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov

Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin

Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)

Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna

Výroba potravinářských a škrobářských výrobků

Pěstitelské pálení

Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů

Výroba textilů, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků

Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků

Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů

Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

**Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů**  
**Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv**  
**Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků**  
**Výroba hnojiv**  
**Výroba plastových a pryžových výrobků**  
**Výroba a zpracování skla**  
**Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků**  
**Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků**  
**Broušení technického a šperkového kamene**  
**Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin**  
**Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků**  
**Umělecko-řemeslné zpracování kovů**  
**Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů**  
**Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení**  
**Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí**  
**Výroba neelektrických zařízení pro domácnost**  
**Výroba strojů a zařízení**  
**Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií**  
**Stavba a výroba plavidel**  
**Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení**  
**Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku**  
**Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků**  
**Výroba a opravy čalounických výrobků**  
**Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků**  
**Výroba zdravotnických prostředků**  
**Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření**  
**Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů**  
**Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu**  
**Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody**  
**Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)**  
**Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**  
**Sklenářské práce, rámování a paspartování**  
**Zprostředkování obchodu a služeb**  
**Velkoobchod a maloobchod**  
**Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství**  
**Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)**  
**Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě**  
**Zasilatelství a zastupování v celním řízení**  
**Ubytovací služby**  
**Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály**  
**Činnost informačních a zpravodajských kanceláří**  
**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**  
**Pronájem a půjčování věcí movitých**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
**Projektování pozemkových úprav**  
**Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce**  
**Projektování elektrických zařízení**  
**Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd**  
**Testování, měření, analýzy a kontroly**  
**Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení**  
**Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling**

Fotografické služby  
Překladatelská a tlumočnická činnost  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
Poskytování technických služeb  
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel  
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu  
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 22.03.1996  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

*Živnostenské oprávnění č.5*

Předmět podnikání: Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob  
Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 05.03.2010  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]

---

*Živnostenské oprávnění č.6*

Předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 30.03.2010  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]

---

*Živnostenské oprávnění č.7*

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 30.03.2010  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]

---

*Živnostenské oprávnění č.8*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 30.03.2010  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]

---

Provozovny k předmětu podnikání číslo

# Výpisy

09.08.17 08:31

Stránka 1

[Redacted]		Majitel účtu
Číslo účtu	[Redacted]	Popis
Měna	CZK	Skupina účtů BIC
		0

Výpis 89 Datum 08.08.17 Podáteční zůstatek [Redacted]

Datum splatnosti	Datum zpracování	Ústřední text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference	Částka
08.08.17	08.08.17	08.08.2017 [Redacted] KS: [Redacted] SS: [Redacted] VS2: [Redacted] KOP	[Redacted]
08.08.17	08.08.17	08.08.2017 [Redacted] KS: [Redacted] SS: [Redacted] VS2: [Redacted] KOP	[Redacted]
08.08.17	08.08.17	08.08.2017 [Redacted] 128/17-4.NP Tábořská KS: [Redacted] SS: [Redacted] VS2: [Redacted] KOP	[Redacted]
08.08.17	08.08.17	08.08.2017 [Redacted] KS: [Redacted] SS: [Redacted] VS2: [Redacted] KOP	[Redacted]

5 000,00

*SUP-TECHNIK  
378 NP 304*

# Výpisy

18.09.17 07:53

Stránka 1

[Redacted]		Majitel účtu
Číslo účtu	[Redacted]	Popis
Měna	CZK	Skupina účtů BIC
		0

Výpis 85 Datum 15.09.17 Podáteční zůstatek [Redacted]

Datum splatnosti	Datum zpracování	Ústřední text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference	Částka
15.09.17	15.09.17	15.09.2017 [Redacted] SUP-TECHNIK SPOL. S. KS:0 SS:0 VS2: [Redacted] KOP	[Redacted]
15.09.17	15.09.17	15.09.2017 [Redacted] SUP-TECHNIK SPOL. S. KS:0 SS:0 VS2: [Redacted] KOP	[Redacted]

54 268,00

51 364,00

Debet celkem 0,00

Konečný zůstatek [Redacted]



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

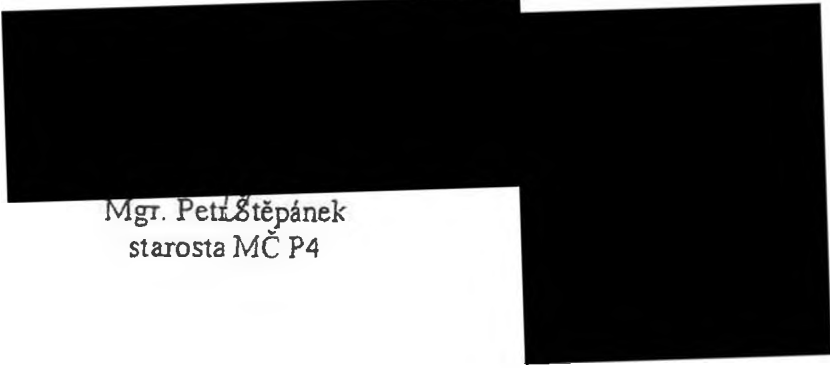
Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4