

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č.j. OLP/3046/2023

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hrádek nad Nisou

se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO 00262854, DIČ CZ00262854
zastoupené **Pavlem Farským**, starostou města

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Domov důchodců Český Dub, příspěvková organizace

se sídlem Zámecká 39/IV, 463 43 Český Dub
IČO 71220020, DIČ CZ0071220020
zastoupená **Ing. Ivo Ivanovem**, ředitelem

(dále jen „*vypůjčitel*“)

(půjčitel a vypůjčitel společně také jako „*smluvní strany*“)

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

(dále jen „*vedlejší účastník*“)

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že zrealizoval výstavbu nového objektu domova pro seniory, domova se zvláštním režimem a odlehčovacích služeb (dále jen „*nový objekt*“), a to za pomoci dotace z IROP 2014-2020 REACT-EU a OPŽP 2014-2020 - SC 5.2 výstavba budov v pasivním standartu.

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 9. 11. 2023 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o výpůjčce č.j. OLP/3046/2023 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je specifikace předmětu výpůjčky uvedeného v čl. I odst. (2) *Smlouvy* a doplnění movitého majetku (vybavení) uvedeného v čl. II odst. (1) po dokončení projektu „*Domov seniorů Hrádek nad Nisou, domov se zvláštním režimem*“:

a) čl. I odst. (2) *Smlouvy* zní takto:

- (2) *Půjčitel* je vlastníkem na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon*“), Návrhu na zápis majetku obce do evidence nemovitostí ze dne 18. 5. 1992 podle § 1 *Zákona*, Návrhu na zápis

majetku obce do evidence nemovitostí ze dne 12. 11. 1997 podle § 2 *Zákona, Převodu podle zákona č. 92/1991 Sb.*, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů – V8 2168/1993 ze dne 1. 6. 1993, a Rozsudku č. 1057/1998 Okresního soudu v Liberci ze dne 21. 3. 2000 o určení vlastnictví, mimo jiné:

- **p.p.č. 1738/2** o výměře 2873 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Hrádek nad Nisou, č.p. 845, obč. vyb.,
- **p.p.č. 1738/3** o výměře 1652 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1738/4** o výměře 179 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1740/5** o výměře 1159 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1742/7** o výměře 567 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1743/3** o výměře 278 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

b) čl. II odst. (1) Smlouvy zní takto:

- (1) Touto *Smlouvou půjčitel* přenechává k bezplatnému užívání *vypůjčiteli Nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a vybavení (movitý majetek)*, které jsou specifikovány v Příloze č. 3 a č. 6 a dále fotovoltaiku umístěnou na střešní konstrukci budovy č. p. 845, blíže specifikovanou v Příloze č. 7 této smlouvy (dále jen „*Předmět výpůjčky*“) a *vypůjčitel Předmět výpůjčky* do užívání přijímá, a to vše za podmínek stanovených touto *smlouvou*.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí *Smlouvy*.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy*, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. *Půjčitel, vypůjčitel a vedlejší účastník* obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 1. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 6 - Seznam vybavení (movitý majetek) – doplnění,
 - Příloha č. 7 - Specifikace FVE – Dům Seniorů, Oldřichovská 845, Hrádek nad Nisou.
- 5) Tento dodatek č. 1 je platný a účastníci jsou jim vázáni již dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *vedlejší účastník* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. *Půjčitel* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 seznámily a že dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 7) Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Hrádek nad Nisou usnesením č. 04/054/ZM/25 ze dne 23. 4. 2025 a Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 127/25/ZK ze dne 25. 3. 2025.
- 8) Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce města Hrádek nad Nisou od 24. 3. 2025 do 7. 4. 2025.

V Hrádku nad Nisou dne _____

půjčitel

V Českém Dubu dne _____

vypůjčitel

Pavel Farský
starosta města Hrádek nad Nisou

Ing. Ivo Ivanov
ředitel Domova důchodců Český Dub

V Liberci dne _____

vedlejší účastník

Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci