

JTH Retail Park Slaný s. r. o., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, zastoupená prokuristou společností Helenou Plešmídovou Antálkovou, IČO 19660588 (dále jen povinný) na straně jedné

a

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 347/1, 2460, 2461 ostatní plocha, jiná plocha a 2065/33 vodní plocha, koryto vodního toku, vše v k. ú. Slaný, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Ve služebných pozemcích je uložen vodovodní řad LTDN 150 v celkové délce 107,2 m, který je ve vlastnictví oprávněného (dále **také jen vedení**). Uložení vedení je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č. 3814-2/2025 pro k. ú. Slaný, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný (dále jen geometrický plán pro vyznačení služebnosti).

III.

Povinný zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného k části služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 347/1, 2460, 2461 ostatní plocha, jiná plocha a 2065/33 vodní plocha, koryto vodního toku v k. ú. Slaný, osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložení, provozování, přístupu, údržby a oprav vodovodního řadu ve služebných pozemcích, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Oprávněný na sebe shora uvedená práva odpovídající osobní služebnosti dle článku III. této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět. Osobní služebností jsou vázáni právní nástupci obou smluvních stran.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s uložení a provozováním vodovodního řadu spojená a že nebude bránit vstupu na služebné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

V.

V případě, že oprávněný bude provádět na služebných pozemcích zatížených služebností uvedených v článku III. této smlouvy jakékoliv práce v souvislosti s opravou, údržbou, provozováním a podobně, je

povinen uvést služební pozemky do původního stavu. Jakékoliv škody vzniklé provozem vodovodního řadu je oprávněný povinen uhradit povinnému. Vyjma havarijních stavů oznámí oprávněný povinnému vstup na služební pozemky písemně minimálně čtrnáct kalendářních dnů předem. Prováděním prací nesmí dojít k jakémukoli omezení provozu v budově nacházející se na služebných pozemcích, jež je ve vlastnictví povinného.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na základě plánovací smlouvy schválené zastupitelstvem města dne 22.03.2023 usnesení č. 23/05/2023/ZM a smlouvy o přeložce vodovodu schválené radou města dne 06.03.2024 usnesení č. 11/38/2024/RM.

VII.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Povinný je povinen uhradit všechny náklady spojené se zřízením služebnosti.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

IX.

Povinný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Povinný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

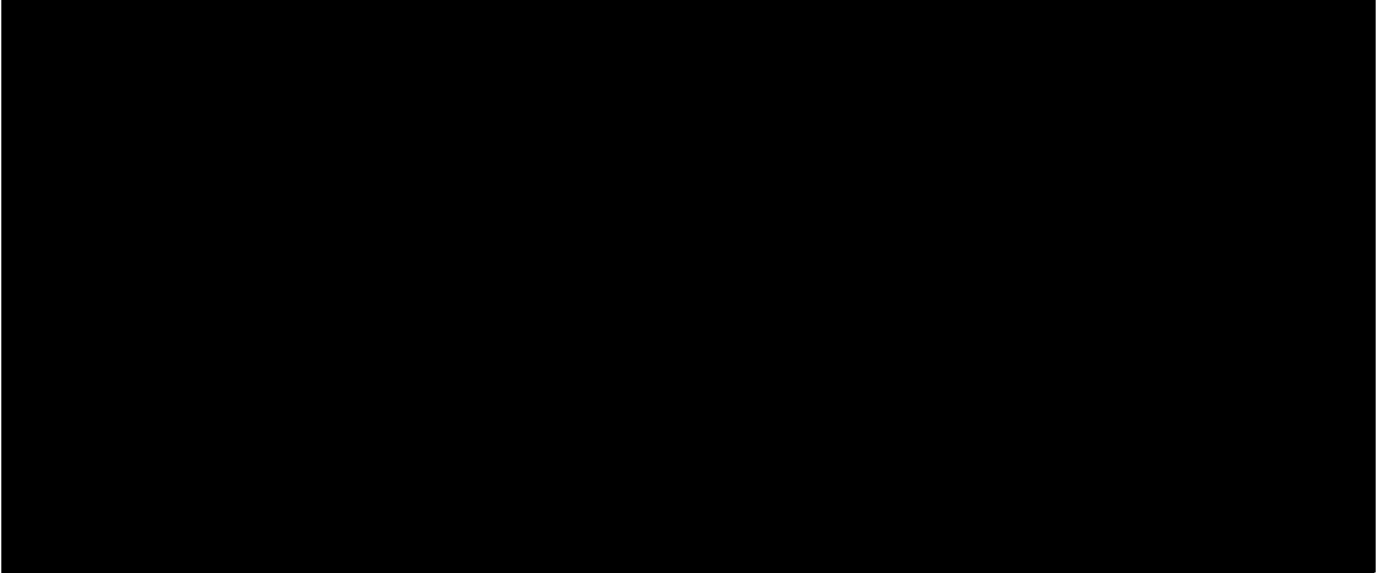
Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3814-2/2025



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|--------------------|--|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku pare, číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku pare, číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | |
| 347/1 | -----i-----! | | | | 1 ^{mm} 1' i.....i | | | | | | | 347/1 | | 8408 | iiiiiii | | |
| st.589/1 | -----i-----i | | | | | | | | | | | st.589/1 | | 5883 | iiiiiii | | |
| 2065/33 | i | | | | i | | | | | | | 2065/33 | | 8408 | iiiiiii | | |
| 2460 | i | | | | i | | | | | | | 2460 | | 8408 | iiiiiii | | |
| 2461 | i | | | | i | | | | | | | 2461 | | 8408 | iiiiiii | | |
| 2462 | i | | | | i | | | | | | | 2462 | | 5877 | iiiiiii | | |
| 2464/1 | i | | | | i | | | | | | | 2464/1 | | 5877 | iiiiiii | | |
| 2464/2 | i | | | | i | | | | | | | 2464/2 | | 5883 | iiiiiii | | |
| Oprávně | liv: dle smlouvy | | | | | | | | | | | | | | | | |

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: