

# Smlouva o dílo

## KHS Moravskoslezského kraje – rekonstrukce suterénu po povodních

§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

### STAVBY TIETZ s.r.o.

sídlo 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava  
zastoupená: Ing. Roman Tietz, MBA, jednatel  
IČ : 07612702  
DIČ: CZ07612702  
bank.spojení: [REDACTED]  
č. účtu : [REDACTED]  
ve věcech smluvních: Ing. Roman Tietz, MBA jednatel

ve věcech technických: Ing. Roman Tietz, MBA tel.: [REDACTED]  
Jakub Uherek, tel.: [REDACTED]

jako zhotovitel na jedné straně

a

Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

sídlo : Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
zastoupená: Mgr. Zuzana Babišová, vedoucí služebního úřadu, ředitelka  
IČ: 71009167  
bank.spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  
č. účtu : 15922761/0710  
Ve věcech smluvních: Mgr. Hana Záhorská, [REDACTED]  
Ve věcech technických: Ing. Petr Medek, e-mail: [REDACTED]  
Jiří Šišlák, e-mail: [REDACTED]

jako objednatel na straně druhé

v tomto znění:

#### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede zhotovení díla – „KHS Moravskoslezského kraje – rekonstrukce suterénu po povodních“, a to dle závazné nabídky zhotovitele. Předmět díla je vymezen položkovým rozpočtem (příloha č. 1).
- 1.2. Rozpočet byl zpracován na základě dodaných podkladů objednatelem a prohlídce místa plnění.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje zhotovenou stavbu převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.4. Místem plnění je budova KHS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na adrese Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se v souladu cenovou nabídkou zhotovitele vycházející z položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy dohodli, že zhotovitel provede celé dílo podle této smlouvy za cenu  
bez DPH : 2 644 144,63,-Kč  
21% DPH: 555 270,37,-Kč  
Cena celkem vč. DPH: 3 199 415,- Kč

slovy: třímilionystodevadesátdevět tisíc čtyřistapátnáct korun českých

- 2.2. Cena uvedená v bodu 2.1. této smlouvy je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s kompletní a úspěšnou realizací veřejné zakázky. Případné více náklady nejsou přípustné.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
- 2.4. Objednatel se zavazuje cenu uvedenou v článku 2.1. této smlouvy zaplatit zhotoviteli takto:
  - Dílčí faktury budou vystaveny na základě odsouhlaseného SPP (Soupis provedených prací), který zašle zhotovitel oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení vždy ke konci kalendářního měsíce
  - Splatnost dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli
  - Konečná faktura bude vystavena po úplném dokončení a převzetí díla bez vad a nedodělků a splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
  - Bude-li fakturace neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
  - U staveb, strojů a zařízení může objednatel zadržet do 10 % z rozpočtové ceny, hrazené z prostředků státního rozpočtu, do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany dodavatele.
- 2.5. Vystavování a proplácení zálohových faktur není přípustné.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla bude zahájeno v průběhu měsíce srpna. Ode dne předání a převzetí staveniště pak počíná běžet lhůta pro provedení díla zhotovitelem.
- 3.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán záznam ve stavebním deníku, v němž budou uvedeny tyto skutečnosti:
  - doba konání předávání
  - stav předávaného pozemku
  - napojovací místa pro elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci, popř. jiných médií
  - přístupová komunikace zpevněná
  - geodetické body
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést celý předmět díla do **90 kalendářních dnů** od převzetí staveniště dle bodu 3.1. s výjimkou uvedenou v bodu 4.5.
- 3.4. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele do **6 měsíců** od podpisu smlouvy k převzetí staveniště, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.5. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání zhotovení předmětu smlouvy a po dobu sjednanou k vyklizení staveniště.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje do 7 dní po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a zároveň zabezpečit úklid staveniště, míst, která používal, a zajistit zákonný způsob likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy.

#### 4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Povinnost zhotovitele dodat dílo je splněna řádným předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "zápis"). Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku 1.1. může být osvědčeno dílčími zápisy ve stavebním deníku.
- 4.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nejpozději 15 (patnáct) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě existence ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, kdy se tyto drobné vady zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu v termínu, na kterém se s objednatelem dohodne.
- 4.4. O předání a převzetí díla sepíše objednatel a zhotovitel tzv. předávací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
- účastníci předání a převzetí
  - datum předání a převzetí
  - popis stavu, v němž je stavba předávána
  - výčet drobných vad dle čl. 4.3 této smlouvy, jež nebrání v užívání díla, pokud budou shledány
  - v případě existence drobných vad dle čl. 4.3 této smlouvy termín, v němž se zhotovitel zaváže tyto vady odstranit
  - v případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na existenci vady nebo nedodělku, nebo jejich charakteru drobné vady dle čl. 4.3 této smlouvy, uvede do předávacího protokolu každý z účastníků této smlouvy své stanovisko ke každé konkrétní vadě nebo nedodělku
- 4.5. Pokud práce na díle nebude zhotovitel provádět z důvodu zatopení suterénu budovy nejedná se o prodloužení zhotovitele, a o dobu takových přestávek se mohou smluvní strany dohodnout na prodloužení doby provedení díla, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. O existenci jednotlivých překážek, době jejich trvání a o jim odpovídajícím prodloužení doby provádění díla je povinen zhotovitel objednatele neprodleně informovat.

#### 5. Záruka, odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle článku 1. smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku za jakost provedených stavebních prací v délce 60 měsíců. Na dodávky výrobků a zařízení, na které výrobce těchto výrobků a zařízení poskytuje jinou délku záruční doby, se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem, ale minimálně 24 měsíců.
- 5.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla. Každou oprávněnou reklamovanou závadu, která se projeví během záruční doby, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady po písemném oznámení reklamované vady.
- 5.4. Zjevné vady je povinen objednatel reklamovat při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zjištěné zjevné vady uvést nejpozději v zápisu o předání a převzetí díla a zároveň určit termín odstranění zjevných vad.
- 5.5. Vady, které je možno zjistit teprve po předání a převzetí díla (vady skryté), musí být objednatelem reklamovány nejpozději do 20 dnů ode dne zjištění této vady, nejpozději však v průběhu záruční doby, která byla pro příslušnou část díla sjednána. V písemné reklamaci zaslané objednatelem

zhotoviteli je povinen zhotovitel označit druh vady, jak se tato vada projevuje a navrhnout termín odstranění vady.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vady reklamované podle odstavce 5.3., 5.4. a 5.5. tohoto článku bezplatně odstranit v termínu navrženém objednatelem, případně v termínu, který byl dodatečně se zhotovitelem dojednán.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu se zadáním dohodnutým smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli vyklizené staveniště, a to v celém rozsahu najednou. O předání staveniště bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. **Objednatel připraví staveniště, aby splňovalo následující podmínky:**
- odběrné místo elektrické energie na staveništi pro napojení 220/380 V) na staveništní rozvaděč zhotovitele použitelné po celou dobu výstavby
  - odběrné místo vody pro potřeby stavby použitelné po celou dobu výstavby
  - zabezpečení přístupu všem pracovníkům firmy STAVBY TIETZ s.r.o., včetně jeho dodavatelů na staveniště a dovnitř samotné stavby do doby předání a odstranění eventuálních vad a nedodělků a úhrady celkové ceny dle bodu 2.1.
  - umožnění zajištění prostoru pro případné umístění kontejneru na stavební odpad po celou dobu výstavby
- 6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to buď sám nebo prostřednictvím stavebního dozoru, jehož jméno bude zapsáno do SD. Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění díla.
- 6.4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech právních předpisů, které jsou nutné k provedení díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné právní předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce, a také vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky v souladu s § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel díla oprávněn provádět díla přerušit. O tuto dobu se prodlužuje konečný termín dodání díla sjednaný v článku 3.3.
- 6.7. Zhotovitel je povinen ve dvoudenním předstihu vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobě ve věcech technických k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však dodatečně, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy, pokud objednatel nedodrží termín dohodnutý pro jeho spolupůsobení, jestliže objednatel toto spolupůsobení neposkytne ani v náhradní lhůtě pěti dnů. Po dobu takového přerušování plnění předmětu smlouvy není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti a o tuto dobu se rovněž prodlužuje termín stanovení pro dokončení díla. Objednatel je povinen rovněž nahradit zhotoviteli veškeré náklady, které v souvislosti s přerušování plnění předmětu smlouvy vzniknou.
- 6.9. V případě, že je objednatel v prodlení s placením vystavených a předaných faktur za cenu díla, tak jak je uvedeno v čl. 2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn ihned přerušit práce a současně tuto skutečnost sdělit objednateli zápisem ve stavebním deníku s upozorněním, že bude pokračovat až po

zaplacení dlužné částky a rovněž ho může upozornit na možnost odstoupení od smlouvy, pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli dlužnou částku.

## 7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou stran.
- 7.2. Smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě:
- prodlení zhotovitele s provedením díla déle než 14 dnů;
  - prodlení objednatele s úhradou ceny díla trvající déle jak 30 kalendářních dnů;
- 7.3. Výpovědi musí předcházet písemné odůvodněné upozornění druhé strany.
- 7.4. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele, vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
- 7.2. Za porušení závazná a podstatná, která jsou důvodem k odstoupení od smlouvy se objednatel a zhotovitel dohodli na těchto:
- prodlení zhotovitele s plněním jeho smluvních povinností delší než 30 dní;
  - hrubé porušování povinností zhotovitele vyplývajících z technologických předpisů při provádění stavebních prací;
  - prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů;
  - na majetek zhotovitele bylo vyhlášeno konkurzní řízení, byl zamítnut návrh na zahájení konkurzního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele, anebo byl podán návrh proti zhotoviteli na vyrovnání.
- 7.3. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy také v následujících případech, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku
  - je zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh
  - zhotovitel neb poddodavatel, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci osob v rozporu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- 7.4. Odstoupení od smlouvy oznámí smluvní strana druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení smlouvy dozví. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.
- 7.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v částkách a termínech uvedených v článku 2. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení, maximálně však může požadovat na smluvní pokutě částku rovnající se 5% z celkové ceny díla.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla uvedeném v bodě 3.3. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celé ceny díla za každý den prodlení, maximálně však může požadovat na smluvní pokutě z důvodu prodlení zhotovitele částku rovnající se 5% z celkové ceny díla.
- 8.3. Zaplacením úroku z prodlení, smluvní pokuty, ani nároků z odpovědnosti za vady není omezena výše nároku na náhradu škody.

## 9. Vlastnické právo k zhotovované věci

- 9.1. Stavební materiál, jakož i všechny pomůcky a potřeby potřebné k zhotovování stavby umístěný na staveništi, který není pevně zabudován do stavby a není tudíž její součástí ani příslušenstvím, je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku předání a převzetí díla.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Od okamžiku převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje vést stavební deník, do kterého bude prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště. Dále budou v montážním deníku zaznamenávány pověřeným pracovníkem zhotovitele a objednatele zvláště podstatné údaje týkající se stavby. Deník bude v pracovní dny k dispozici objednateli ke kontrole a provádění zápisu. Tento deník slouží pouze k zápisům mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Kontrolní dny budou svolávány průběžně dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.3 Za veškeré škody, ke kterým dojde na staveništi v průběhu stavby, ručí zhotovitel, a to do doby úplného dokončení stavby a předání objednateli.

## 11. Závěrečné ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva bude podepsána elektronicky.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných, číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit plnění smlouvy třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 11.5. Smluvní strany se seznámily s touto smlouvou a prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a že nepodepisují tuto smlouvu pod nátlakem a v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a je si vědom zákonné povinnosti objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, a že poskytnutí či zveřejnění výše v tomto ustanovení uvedených náležitostí a informací nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy. Podmínky smlouvy, jež svojí povahou přesáhnou dobu platnosti smlouvy, zůstanou plně v platnosti a budou účinné až do okamžiku jejich splnění a budou platit pro případné nástupce smluvních stran.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.
- 11.9. Přílohami této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Ostravě dne



za zhotovitele



za objednatele

## Příloha č. 2 - položkový rozpočet stavby

Stavba: **6** **KHS Ostrava**  
 Objekt: **6** **Sanační a stavební práce 1.PP**  
 Rozpočet: **1/REA** **Sanační a stavební práce 1.PP - varianta alternativní zednických prací bez epoxidu chodby místnosti**

Objednatel: **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 724/7 70200 Ostrava-Moravská Ostrava** IČO: **71009167**  
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
 DIČ:

Vypracoval: **Ing. Roman Tietz**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	887 963,32
PSV	1 666 776,59
MON	0,00
Vedlejší náklady	89 404,72
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 644 144,63</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>2 644 144,63 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>555 270,37 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **3 199 415,00 CZK**


v

dne

**29.4.2025**

  
 \_\_\_\_\_

Za zhotovitele

  
 \_\_\_\_\_

Za objednatele

Popis stavby: 6 - KHS Ostrava

Popis objektu: 6 - Sanační a stavební práce 1.PP

Popis rozpočtu: 1/REA - Sanační a stavební práce 1.PP - varianta alternativa zednických prací bez epoxidu\_chodby\_místnosti

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 582,80	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			443 040,72	16,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			89 895,94	3,4
64	Výplně otvorů	HSV			9 300,00	0,4
8	Trubní vedení	HSV			136 469,90	5,2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			76 000,00	2,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 803,56	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 431,91	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32 695,38	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			382 997,78	14,5
735	Otopná tělesa	PSV			7 350,00	0,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			13 433,75	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			427 719,11	16,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			354 683,11	13,4
781	Obklady keramické	PSV			447 054,96	16,9
784	Malby	PSV			33 537,88	1,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 743,11	0,7
VN	Vedlejší náklady	VN			89 404,72	3,4
Cena celkem					2 644 144,63	100,0

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>11 582,80</b>
1	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	12,59000	920,00	11 582,80

Dozdění příčky v elektrorozvodně : 2,15\*2,6 5,59000

Dozdění příčky v kuchyňce : 2,8\*2,5 7,00000

<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>443 040,72</b>
2	602011102	Postřik na stěnách cementový Cemix, ručně	m2	249,67500	81,20	20 273,61

Cementový spojovací postřik před prováděním jádrových omítek :

Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 249,67500 249,67500

3	602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	220,02500	180,50	39 714,51
---	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Rozdíl výšky od obkladu 1,2 do výšky 2,5 m :

001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)\*1,3\*2 48,75000

(1,925+0,25+1,2+2,175)\*1,3\*2 14,43000

(2,1\*1,3)+(3,2\*1,3\*2) 11,05000

051,055 : (15,75-1,2)\*1,3\*2 37,83000

(0,575+0,925)\*1,3\*2 3,90000

050 : (8\*0,275\*1,3\*2) 5,72000

1,1\*1,3 1,43000

008 : 4,85\*1,3\*2 12,61000

(3,25+0,25+1,875)\*1,3\*2 13,97500

009 : 0

010 : 2,8\*1,3\*2 7,28000

2,55\*1,3\*2 6,63000

016 : 3,8\*1,3\*2 9,88000

1,95\*1,3\*2 5,07000

017 : 5,15\*1,3\*2 13,39000

3,2\*1,3\*2 8,32000

061 : 4,85\*1,3\*2 12,61000

2,75\*1,3\*2 7,15000

4	602015112	Omítka stěn jádrová weberdur klasik RU ručně tloušťka vrstvy do 25 mm	m2	249,67500	501,48	125 207,02
---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 249,67500 249,67500

Stěny do výšky 1,5 m po oklepaní :

5	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
---	-----------	-----------------------------------	--------	---------	----------	----------

6	612421311	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	249,67500	164,50	41 071,54
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Oprava nesoudržných částí omítek před prováděním jádrové omítky :

001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)\*1,5\*2 56,25000

(1,925+0,25+1,2+2,175)\*1,5\*2 16,65000

(2,1\*1,5)+(3,2\*1,5\*2) 12,75000

051,055 : (15,75-1,2)\*1,5\*2 43,65000

(0,575+0,925)\*1,5\*2 4,50000

050 : (8\*0,275\*1,5\*2) 6,60000

1,1\*1,5 1,65000

008 : 4,85\*1,5\*2 14,55000

(3,25+0,25+1,875)\*1,5\*2 16,12500

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

009 : 0	
010 : 2,8*1,5	4,20000
2,55*1,5*2	7,65000
016 : 3,8*1,5*2	11,40000
1,95*1,5*2	5,85000
017 : 5,15*1,5*2	15,45000
3,2*1,5*2	9,60000
061 : 4,85*1,5*2	14,55000
2,75*1,5*2	8,25000

7	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	21,37500	981,00	20 968,88
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Zapravení ostění pro montáž ocelových zárubní :	15,37500
0,15*2,05*50	
0,15*0,8*50	6,00000

8	612473185	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	249,67500	39,90	9 962,03
---	-----------	---	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 249,67500	249,67500
---	-----------

9	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	200,00000	92,20	18 440,00
---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

10	612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	423,12500	305,50	129 264,69
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 423,12500	423,12500
--	-----------

11	711212311	Penetrace savých podkladů weberpodklad A	m2	423,12500	79,50	33 638,44
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

Zdivo v celém rozsahu :	
001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)*2,5*2	93,75000
(1,925+0,25+1,2+2,175)*2,5*2	27,75000
(2,1*2,5)+(3,2*2,5*2)	21,25000
051,055 : (15,75-1,2)*2,5*2	72,75000
(0,575+0,925)*2,5*2	7,50000
050 : (8*0,275*2,5*2)	11,00000
1,1*2,5	2,75000
008 : 4,85*2,5*2	24,25000
(3,25+0,25+1,875)*2,5*2	26,87500
009 : 0	
010 : 2,8*2,5*2	14,00000
2,55*2,5*2	12,75000
016 : 3,8*2,5*2	19,00000
1,95*2,5*2	9,75000
017 : 5,15*2,5*2	25,75000
3,2*2,5*2	16,00000
061 : 4,85*2,5*2	24,25000
2,75*2,5*2	13,75000

<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>89 895,94</b>
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

12	632419106	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování do tl. 6 mm, včetně penetrace cementová podlahová stěrka PCI Pericem 515	m2	167,56000	536,50	89 895,94
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Srovnání podkladu :	
57,87	57,87000
2,06	2,06000
7,21	7,21000

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		7,55		7,55000		
		15,51		15,51000		
		26,1		26,10000		
		5,53		5,53000		
		7		7,00000		
		8,91		8,91000		
		16,48		16,48000		
		13,34		13,34000		

<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>9 300,00</b>
13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 a nátěru včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	4 650,00	9 300,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>382 997,78</b>
14	711212002	Stěrka hydroizolační včetně dodávky tl. 2 mm	m2	368,95000	650,64	240 053,63
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 368,95000				368,95000		
15	711212111	Penetrace podkladu nátěrem nátěr PCI Gisogrund PGM	m2	368,95000	92,30	34 054,09

Penetrace podkladu pod HI stěrkové izolace :

Podlahy :

57,87	57,87000
2,06	2,06000
7,21	7,21000
7,55	7,55000
15,51	15,51000
26,1	26,10000
5,53	5,53000
7	7,00000
8,91	8,91000
16,48	16,48000
13,34	13,34000

Stěny do výšky 1,2 m :

001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)*1,2*2	45,00000
(1,925+0,25+1,2+2,175)*1,2*2	13,32000
(2,1*1,2)+(3,2*1,2*2)	10,20000
051,055 : (15,75-1,2)*1,2*2	34,92000
(0,575+0,925)*1,2*2	3,60000
050 : (8*0,275*1,2*2)	5,28000
1,1*1,2	1,32000
008 : 4,85*1,2*2	11,64000
(3,25+0,25+1,875)*1,2*2	12,90000
009 : 0	
010 : 2,8*1,2	3,36000
2,55*1,2*2	6,12000
016 : 3,8*1,2*2	9,12000
1,95*1,2*2	4,68000
017 : 5,15*1,2*2	12,36000
3,2*1,2*2	7,68000
061 : 4,85*1,2*2	11,64000

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,75*1,5*2		8,25000		
16	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna PCI Pecitape	m	200,00000	229,68	45 936,00
17	711212611	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 120 mm do svislých koutů	m	200,00000	229,68	45 936,00
18	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3 659,79720	4,65	17 018,06
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>7 350,00</b>
19	735_01	Pomocné práce - demontáže, montáže radiátorů, drobné stavební a pomocné práce	kus	3,00000	2 450,00	7 350,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				<b>13 433,75</b>
20	61162103	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 800 x 1970 mm L/P, fólie, plně vč. kování klika/klika	kus	4,00000	2 489,20	9 956,80
21	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	827,12	3 308,48
22	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	132,65280	1,27	168,47
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>427 719,11</b>
23	767_01	Dodávka + montáž hliníkových dveří, plně, bílé, kování klika/klika	kus	23,00000	16 228,80	373 262,40
24	767_02	Dodávka + montáž hliníkových dveří (vnitřní), kování klika/klika, bílé, pruh mléčného skla	kus	2,00000	17 522,40	35 044,80
25	767_04	Oprava a výměna mřížek jímek	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
26	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 183,07200	2,25	9 411,91
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>354 683,11</b>
27	771001	Dodávka dlažba keramická 300x600x10 mm R10, příp. dle výběru investora	m2	192,69400	485,00	93 456,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 167,56000*1,15		192,69400		
28	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby, dočištění podkladu	m2	167,56000	75,00	12 567,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 167,56000		167,56000		
29	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	167,56000	53,50	8 964,46
		57,87		57,87000		
		2,06		2,06000		
		7,21		7,21000		
		7,55		7,55000		
		15,51		15,51000		
		26,1		26,10000		
		5,53		5,53000		
		7		7,00000		
		8,91		8,91000		
		16,48		16,48000		
		13,34		13,34000		
30	771575118	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 600 mm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	167,56000	1 064,00	178 283,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 167,56000		167,56000		
31	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	300,00000	76,50	22 950,00
32	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, podlahy z dlaždic keramických	m2	167,56000	78,20	13 103,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 167,56000		167,56000		
33	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	3 293,25080	7,70	25 358,03

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>	<b>447 054,96</b>			
34	771579792R1	Příplatek za obklady keram.v omezeném prostoru	m2	199,74000	99,50	19 874,13
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 199,74000				199,74000		
35	781001	Dodávka obklad keramický 300x600 mm - příp. dle výběru investora	m2	229,70100	450,00	103 365,45
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 199,74000*1,15				229,70100		
36	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	199,74000	53,50	10 686,09
Obklad do výšky 1,2 m :						
001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)*1,2*2				45,00000		
(1,925+0,25+1,2+2,175)*1,2*2				13,32000		
(2,1*1,2)+(3,2*1,2*2)				10,20000		
051,055 : (15,75-1,2)*1,2*2				34,92000		
(0,575+0,925)*1,2*2				3,60000		
050 : (8*0,275*1,2*2)				5,28000		
1,1*1,2				1,32000		
008 : 4,85*1,2*2				11,64000		
(3,25+0,25+1,875)*1,2*2				12,90000		
009 : 0						
010 : 2,8*1,2				3,36000		
2,55*1,2*2				6,12000		
016 : 3,8*1,2*2				9,12000		
1,95*1,2*2				4,68000		
017 : 5,15*1,2*2				12,36000		
3,2*1,2*2				7,68000		
061 : 4,85*1,2*2				11,64000		
2,75*1,2*2				6,60000		
37	781475116	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele, uvažovaná výška 1,5 m	m2	199,74000	1 214,00	242 484,36
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 199,74000				199,74000		
38	781479705	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, obklad stěn keramickými obkládačkami	m2	199,74000	78,20	15 619,67
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 199,74000				199,74000		
39	781497111	Lišty k obkladům profil ukončovaci leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	200,00000	184,00	36 800,00
40	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	4 288,29700	4,25	18 225,26
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	<b>33 537,88</b>			
41	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	220,02500	4,26	937,31
001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)*1,3*2				48,75000		
(1,925+0,25+1,2+2,175)*1,3*2				14,43000		
(2,1*1,3)+(3,2*1,3*2)				11,05000		
051,055 : (15,75-1,2)*1,3*2				37,83000		
(0,575+0,925)*1,3*2				3,90000		
050 : (8*0,275*1,3*2)				5,72000		
1,1*1,3				1,43000		
008 : 4,85*1,3*2				12,61000		
(3,25+0,25+1,875)*1,3*2				13,97500		

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		009 : 0				
		010 : 2,8*1,3*2		7,28000		
		2,55*1,3*2		6,63000		
		016 : 3,8*1,3*2		9,88000		
		1,95*1,3*2		5,07000		
		017 : 5,15*1,3*2		13,39000		
		3,2*1,3*2		8,32000		
		061 : 4,85*1,3*2		12,61000		
		2,75*1,3*2		7,15000		
42	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	167,56000	8,23	1 379,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 167,56000		167,56000		
43	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	220,02500	27,54	6 059,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 220,02500		220,02500		
44	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,02500	67,91	14 941,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 220,02500		220,02500		
45	784402801	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	220,02500	46,45	10 220,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 220,02500		220,02500		
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>136 469,90</b>
46	899104111	Osazení poklopu s rámem nad - hermetický uzavíratelný poklop s těsněním rozměr cca. 600x900	kus	5,00000	27 293,98	136 469,90
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>76 000,00</b>
47	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	200,00000	380,00	76 000,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>28 803,56</b>
48	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	167,56000	165,00	27 647,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 167,56000		167,56000		
49	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	167,56000	6,90	1 156,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 167,56000		167,56000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>42 431,91</b>
50	962036124	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	6,16000	232,75	1 433,74
		Demontáž příčky kuchyňka : 2,8*2,2		6,16000		
51	965048150	Dočištění podkladu před prováděním sanačních prací - hrubé nečistoty	m2	167,56000	76,15	12 759,69
		Dočištění podkladu :				
		57,87		57,87000		
		2,06		2,06000		
		7,21		7,21000		
		7,55		7,55000		
		15,51		15,51000		
		26,1		26,10000		
		5,53		5,53000		
		7		7,00000		
		8,91		8,91000		
		16,48		16,48000		
		13,34		13,34000		

## Položkový rozpočet

S:	6	KHS Ostrava
O:	6	Sanační a stavební práce 1.PP
R:	1/REA	Sanační a stavební práce 1.PP_chodby_místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	784,00	1 254,40
53	968071126	Vyvěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
Vyvěšení panceřových dveří : 1				1,00000		
54	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	500,78	801,25
55	978023411	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	249,67500	98,98	24 712,83

Oklepané zdivo do výšky 1,5 m v celém rozsahu :

001 : (1,9+6,775+5,825+4,25)*1,5*2	56,25000
(1,925+0,25+1,2+2,175)*1,5*2	16,65000
(2,1*1,5)+(3,2*1,5*2)	12,75000
051,055 : (15,75-1,2)*1,5*2	43,65000
(0,575+0,925)*1,5*2	4,50000
050 : (8*0,275*1,5*2)	6,60000
1,1*1,5	1,65000
008 : 4,85*1,5*2	14,55000
(3,25+0,25+1,875)*1,5*2	16,12500
009 : 0	
010 : 2,8*1,5	4,20000
2,55*1,5*2	7,65000
016 : 3,8*1,5*2	11,40000
1,95*1,5*2	5,85000
017 : 5,15*1,5*2	15,45000
3,2*1,5*2	9,60000
061 : 4,85*1,5*2	14,55000
2,75*1,5*2	8,25000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>32 695,38</b>
56	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	23,47120	1 393,00	32 695,38
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>17 743,11</b>
57	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,04946	471,00	1 907,30
58	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,04946	301,00	1 218,89
59	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,04946	26,40	106,91
60	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,04946	432,50	1 751,39
61	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,04946	48,20	195,18
62	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,04946	222,50	901,00
63	979990107	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,04946	2 880,00	11 662,44
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>89 404,72</b>
64	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
65	VN_1	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	49 574,80	49 574,80
66	VN_3	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
67	VN_4	Likvidace odpadu	soubor	1,00000	19 829,92	19 829,92