

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

Uzavřený v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, dle § 1746 odstavec 2.

### Účastníci:

#### **Městská část Praha-Kolovraty**

**Mírová 364**

**103 00 Praha – Kolovraty**

**IČ: 00240346**

Zastoupená: ██████████ - starosta

(dále jen „Městská část“)

**a**

#### **GARTAL Developerský projekt J s.r.o.**

**Kovářská 2537/5**

**190 00 Praha 9 - Libeň**

**IČ: 17970865**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 379464

zastoupená: GARTAL Holding a.s., IČ: 066 68 178, při výkonu funkce zastupuje Ing. R ██████████  
P ██████████

(dále jen „Investor“),

oba dále jen „smluvní strany“

### Článek 1

- 1.1. Městská část a právní předchůdce Investora, společnost MADDEN II, s.r.o., Smrčkova 2485/4, 180 00 Praha – Libeň, IČ: 06790208, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 288983, uzavřeli dne 14.12.2021 smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva o spolupráci“). Smlouva o spolupráci byla zveřejněna v registru smluv dne 16.12.2021.
- 1.2. Investor se stal výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1263/730 o výměře 3 478 m<sup>2</sup>, parc. č. 1263/731 o výměře 3 731 m<sup>2</sup> a parc. č. 1263/732 o výměře 3 712 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kolovraty, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1553 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (dále jen „Pozemky“) a stavebníkem stavebního záměru, definovaného ve Smlouvě o spolupráci.
- 1.3. Investor vstupuje do práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci. Městská část se vstupem společnosti GARTAL Developerský projekt J s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 17970865, do práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci na straně investora, vyslovuje souhlas.

### Článek 2

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o spolupráci:

2.1.1. Investor výslovně prohlašuje a Městská část bere na vědomí, že součástí Stavebního záměru

investora nebude plynovod. Z výše uvedeného důvodu dochází k níže uvedeným změnám Smlouvy o spolupráci:

Z článku 2.5. se vypouští slova: „*Pražská plynárenská distribuce, a.s.*,“

Z článku 2.6. se vypouští odrážka 5, která zní: „*Plynovod: do 36 měsíců ode dne vydání stavebního povolení na kompletní infrastrukturu v lokalitě*“, a odrážky 6 a 7 se přečíslovávají na odrážky 5 a 6.

Název článku 3 se mění a zní takto: „*Elektrické sítě*“.

Článek 3.1. se vypouští a článek 3.2. se přečíslovává na článek 3.1.

Příloha č. 8 se vypouští. Příloha č. 9 se přečíslovává na přílohu č. 8.

2.1.2. Z článku 7.3. Smlouvy o spolupráci se vypouští druhá věta.

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek ke Smlouvě o spolupráci je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží dvě vyhotovení a Investor jedno vyhotovení.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s ustanoveními tohoto dodatku, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada MČ Praha-Kolovraty svým usnesením č. R 80/2025 ze dne 4. 6. 2025 a Zastupitelstvo MČ Praha-Kolovraty svým usnesením č. Z 13/2025 ze dne 18. 6. 2025. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv.
- 3.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy o spolupráci, tohoto dodatku, nebo celé Smlouva, je, nebo se stane, neplatným jako celek nebo část z důvodu, že se nejedná o smlouvu veřejnoprávní, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit tento neplatný závazek nebo celou Smlouvu o spolupráci uzavřením nové smlouvy s totožným obsahem, která bude smlouvou veřejnoprávní.

V Praze dne ..... 2025

V Praze dne ..... 2025

.....  
za Městskou část Praha-Kolovraty

██████████  
starosta Městské části

.....  
za GARTAL Developerský projekt J s.r.o.

Ing. R ████████ P ████████

při výkonu funkce jednatele