

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10

IČO: 00240346

DIČ: CZ00240346

Zastoupená: [REDACTED] starostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Městská část Praha-Kolovraty**“)

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID DS qa7425t

zastupuje na základě Pověření [REDACTED] manažer, Fixed Network Deployment

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č.

ev. č. 50/2025/VB/SoSB

(„**Smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **1263/528**, zapsaný na LV č. 1852 a pozemky parc. č. **1006, 819/36, 1013, 1014, 101/1, 1036, 1050, 109, 1150, 1204/2, 1204/25, 1210/18, 1231/1, 1233/66, 1233/68, 1239/7, 1240/25, 1240/41, 1240/6, 1263/12, 1263/421, 1263/423, 1263/451, 1263/452, 1263/503, 1263/524, 1263/525, 1263/526, 1263/527, 1263/558, 1263/621, 1263/622, 1263/758, 1269/1, 1303, 133, 143/1, 143/5, 149, 150/1, 152, 156, 157, 179/7, 201, 21/2, 259/3, 25/2, 3, 302/1, 302/32, 302/4, 302/5, 302/51, 305, 307/11, 307/12, 307/20, 308/7, 31/1, 31/3, 321/1, 32/1, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 343/1, 343/10, 343/12, 343/4, 344/1, 344/2, 345, 346/11, 346/120, 346/20, 346/25, 346/4, 346/5, 350/1, 350/27, 350/28, 350/29, 351/3, 352/1, 354/1, 354/4, 355/1, 355/2, 355/7, 356/8, 358/2, 358/6, 363, 374/4, 386, 413, 421, 429/3, 434, 435, 436/1, 442, 443, 445/2, 467, 468, 469/1, 470, 474, 475, 477, 487, 490/1, 490/3, 507, 510, 514/5, 515/4, 518/4, 520/1, 525/1, 525/2, 526, 535, 537/2, 540, 543, 554/3, 572/1, 573/1, 576, 584, 624/1, 659, 66, 68/1, 713, 718, 734, 735, 744/12, 744/22, 744/31, 744/32, 744/386, 744/63, 744/79, 819/54, 854, 857, 871/1, 871/12, 871/25, 871/3, 871/6, 875, 885/2, 885/4, 887/5, 887/9, 897, 898, 899, 919, 933, 94/4, 94/5, 94/6, 973, 980, 981/1, 981/2, 981/3, 444, 1232/4, 1233/74, 346/118, 476, 494/2, 445/1, 354/3, 385/1, 410, 494/1**, zapsané na

LV č. 340, pro katastrální území **Kolovraty**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).

2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-119889, FTTX_P_RD_PRKOL2_Praha_Kolovraty_RD_OK**“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optické kabely v trubkách/trubičkách HDPE („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny zákresem do katastrální mapy, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III.

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplaty ve výši **50,- Kč za bm** (slovy: padesát korun českých za běžný metr) („**Úplata**“). Při předpokládané délce 10 767 bm, tak předpokládaná náhrada činí 538 350,-Kč. Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

3. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN určenou v Budoucí smlouvě nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE]. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na:

e-mail: [REDAKCE]

4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

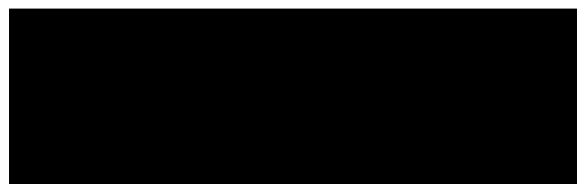
1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu [REDACTED]
5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
 - (a) Vlastník prohlašuje, že:
 - (i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami
 1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
 - (b) Vlastník se zavazuje, že:

- (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- (c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- (d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- (i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout
 1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - (ii) odstoupit od Smlouvy.
8. Smlouva byla schválena radou MČ Praha-Kolovraty usnesením č R 58/2025, ze dne 14.05.2025.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne 10. 05. 2025

CETIN:



za **CETIN a.s.**

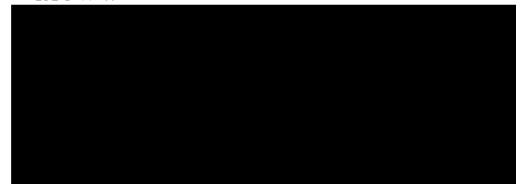
zastupuje na základě Pověření

manažer, Fixed Network Deployment

09-07-2025

V Praze dne

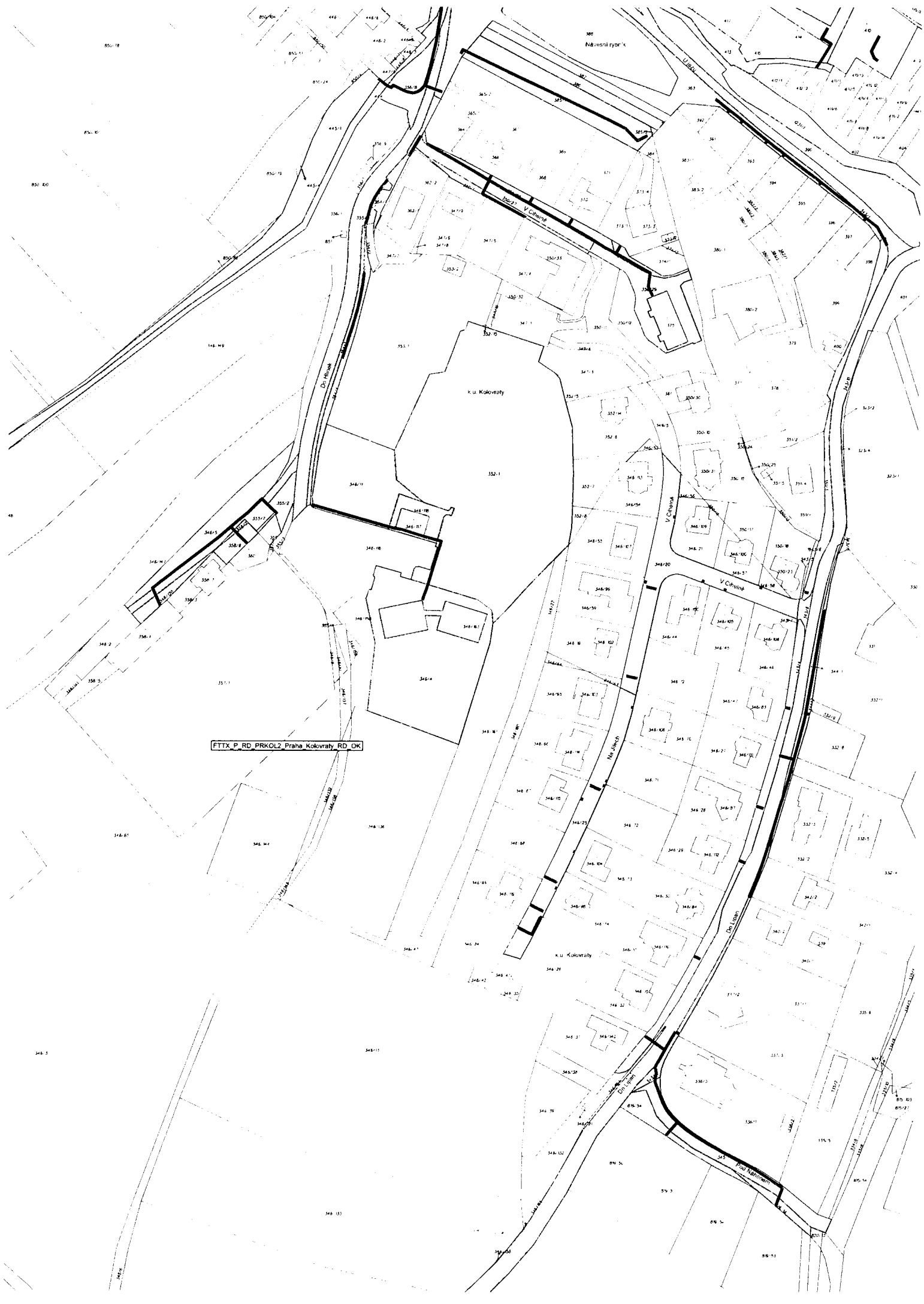
Vlastník:



Městská část Praha-Kolovraty

starosta





FTTX_P_RD_PPKGL2_Praha_Kokovaty_RD_OK

