

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dále jen „*smlouva*“

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Litvínov

Sídlo: náměstí Míru 11, 43601 Litvínov Horní Litvínov
 IČO: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 Zastoupena: Mgr. Kamila Bláhová, starostka
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litvínov
 Číslo účtu: 190000921491/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 Zastoupena na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:
 Martina Wiedermannová, specialista správy nemovitého majetku
 Petra Bulínová, technik správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **126/23**, parc. č. **126/24**, parc. č. **126/36**, parc. č. **126/59**, parc. č. **126/67**, parc. č. **126/70**, parc. č. **126/72**, parc. č. **126/80**, parc. č. **126/81**, parc. č. **195/1**, parc. č. **319/5**, parc. č. **2476/1**, parc. č. **2476/4**, parc. č. **2479/1**, parc. č. **2481/1**, parc. č. **2481/2**, parc. č. **2556/20**, zapsaných na LV č. **1**, pro k.ú. Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „*název stavby: REKO MS Litvínov - Mostecká +1, číslo stavby:*

7700105652" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je plně seznámen s faktickým a právním stavem budoucích služebných pozemků ke dni uzavření této smlouvy, včetně případných omezení zapsaných v katastru nemovitostí.

II.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný do 6 kalendářních měsíců ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **3 let od uzavření této smlouvy**, zašle budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“) v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci;
- b) právu v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Přílohou této výzvy bude mj. kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá po dokončení stavby plynárenského zařízení na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude přílohou výzvy budoucího oprávněného učiněné podle prvního odstavce tohoto čl. II.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému společně s výzvou učiněnou podle prvního odstavce tohoto čl. II.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy podle prvního odstavce tohoto čl. II., včetně povinných příloh (kolaudační rozhodnutí, geometrický plán a smlouva o VB) smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud budoucí oprávněný poruší jakoukoliv povinnost dle předchozích odstavců tohoto čl. II., je budoucí povinný oprávněn po předchozím písemném upozornění stavbu plynárenského zařízení na náklady budoucího oprávněného odstranit a smlouvu o VB neuzavřít.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada bude vypočtena dle Zásad pro nakládání s pozemky města Litvínov schválených ZM usn. č. Z/2087/10 dne 19. 10. 2023. K uvedené finanční náhradě bude připočtena platná sazba DPH. Úhrada nákladů spojených s uzavřením smlouvy o VB, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému, je stanovena na 1.000 Kč a DPH v příslušné výši. Úplatu a náklady spojené s uzavřením smlouvy o VB uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě a nákladům spojených s uzavřením smlouvy o VB připočteno DPH v příslušné výši. Faktura bude splatná do 15 dnů od jejího

doručení budoucímu oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě – věcného břemene do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene (zejm. náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, smlouvy o VB, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí) a se zřízením plynárenského zařízení, jeho provozem a údržbou, případně likvidací, ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům, i každého jednotlivě, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Do doby uzavření smlouvy o VB jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se neučinit žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

V.

Budoucí oprávněný je povinen dodržovat příslušná rozhodnutí a povolení vydaná v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení a zajistit, že práce budou prováděny v souladu s právními předpisy, které se vztahují na realizaci stavby plynárenského zařízení. Dále je povinen zajistit na své náklady vytyčení inženýrských sítí na budoucích služebných pozemcích a zavazuje se dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci inženýrských sítí.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy – plynárenského zařízení omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucích služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u budoucího oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků budoucích služebných pozemků (příp. i okolních pozemků) a vstup na ně jim předem v dostatečném předstihu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést budoucí služebné pozemky a případně i jejich okolí na své náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

Budoucí oprávněný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností budoucího oprávněného a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce budoucího oprávněného (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucího oprávněného nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků. Jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

Tato smlouva zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat plynárenské zařízení na budoucích služebných pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému oznámit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. R/7106/62 ze dne 16. 4. 2025.

Součástí této smlouvy jsou následujícího přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc společnosti GasNet, s.r.o.

Příloha č. 2 – plná moc společnosti GasNet Služby, s.r.o.

Příloha č. 3 – situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Litvínově dne ~~9 -07- 2025~~

v PLZNI dne 12 -06- 2025

Mgr. Kamila Bláhová, starostka
budoucí povinný

Za GasNet, s.r.o.
Martina Wiedermannová
specialista správy nemovitého majetku – GasNet
Služby, s.r.o.
budoucí oprávněný

Za GasNet, s.r.o.
Petra Bulínová
technik správy nemovitého majetku – GasNet
Služby, s.r.o.
budoucí oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-425-

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Kontroloval:	30 -04- 2025		referent ONM	
Schválil:			vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	5 -05- 2025		ekonom ONM	
Právní kontrola:	5 -05- 2025 18. 9. 2024	FFK Legal, s.r.o.		1click 17610
Schváleno - RM:	16. 4. 205	Číslo usnesení: R/7106/62		
ZM:	-----	Číslo usnesení: -----		
Zveřejněno:				
Vedení města:	9 -07- 2025	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	



PLNÁ MOC

REG. Č. ZMOCNITEL: 94210104, REG. Č. ZMOCNĚNEC: 92210836

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem

, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníckými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 · 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T +420 533 330 003 · www.gasnet.cz · IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300



- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výši realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kořadační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

- iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
- iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2.1.2018,

reg. č. Zmocnitele Zmocnitel: 9417002852, Zmocněnce: 9217001159 označené jako: Rámcová smlouva o poskytování Technických služeb , písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

Za GasNet, s.r.o.: místo a datum podpisu:

V Praze,

01-06-2021



Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jedenatel

Jméno, příjmení: Thomas Merke
jednatel





Tuto plnou moc přijímám.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: V Brně,

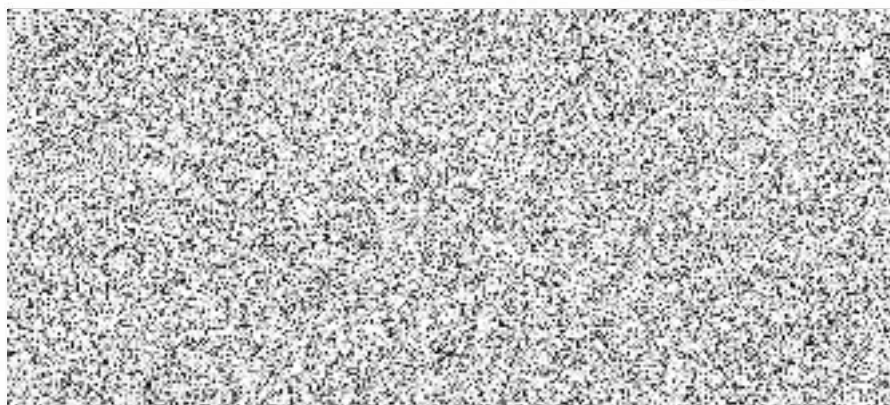
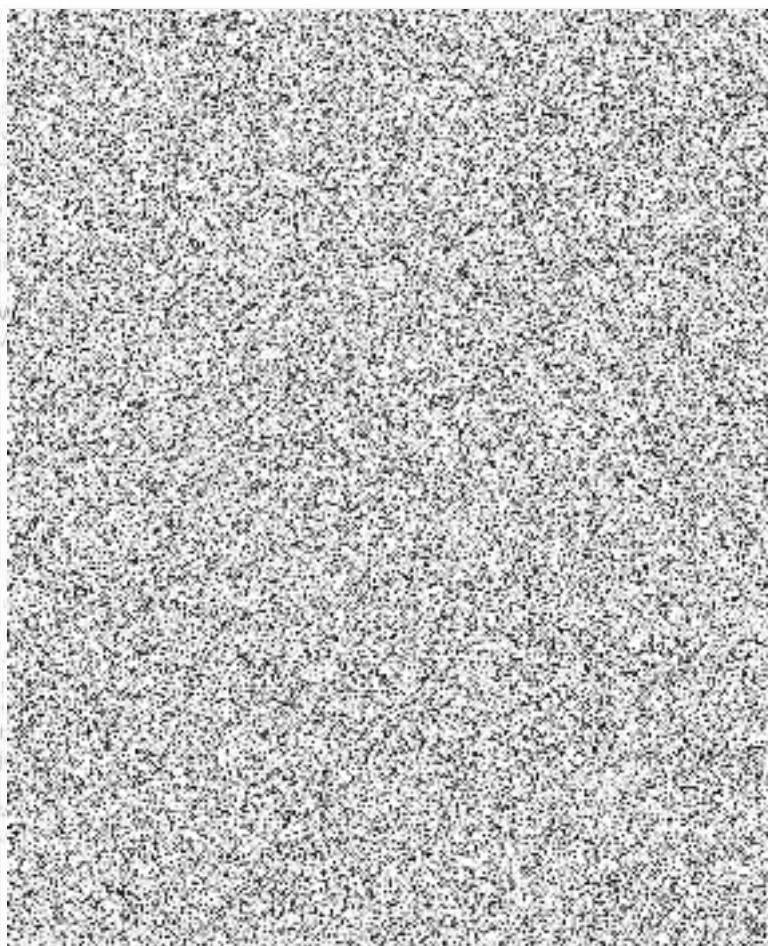
01-08-2021



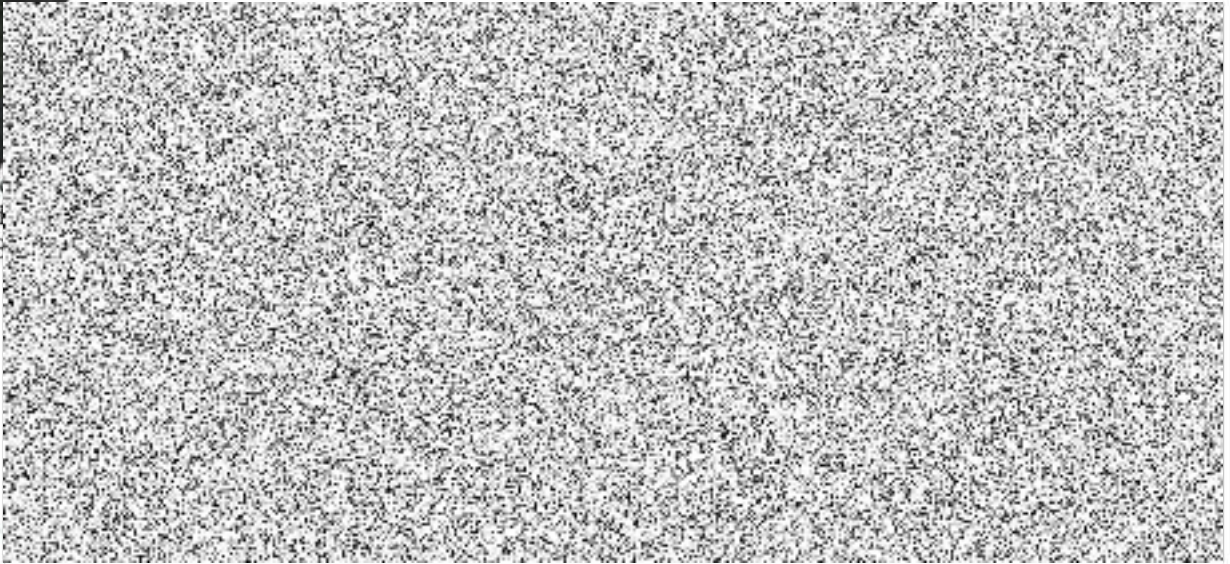
Jméno, příjmení: Pavel Káčer
jednatel



Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel



in
od
V E





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000029766

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Mgr. Andrzejem Martynkem

, předsedou jednatelů

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

s reg. č. plné moci 1000002866

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: Martině Wiedermannové

datum narození:



pracovní místo:

specialista správy nemovitého majetku

bytem:



adresa pro doručování:

GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od data podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

- **v záležitostech nemovitých věcí, a to:**

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny, nájmu nebo pachtu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele, propachtovatele
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně. K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby technika správy nemovitého majetku nebo specialisty správy nemovitého majetku nebo vedoucího majetkoprávní podpory nebo vedoucího majetkoprávních vztahů u Společnosti.



Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č. 1000021032 ze dne 16.1.2023.

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k přebírání písemností na doručovací adrese Společnosti.

Za GasNet Služby, s.r.o. místo a datum podpisu: Praha



Jméno, příjmení: Mgr. Andrzej Martynek
předseda jednatelů

Praha

26-09-2024



Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jednatelem

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Ústí nad Labem

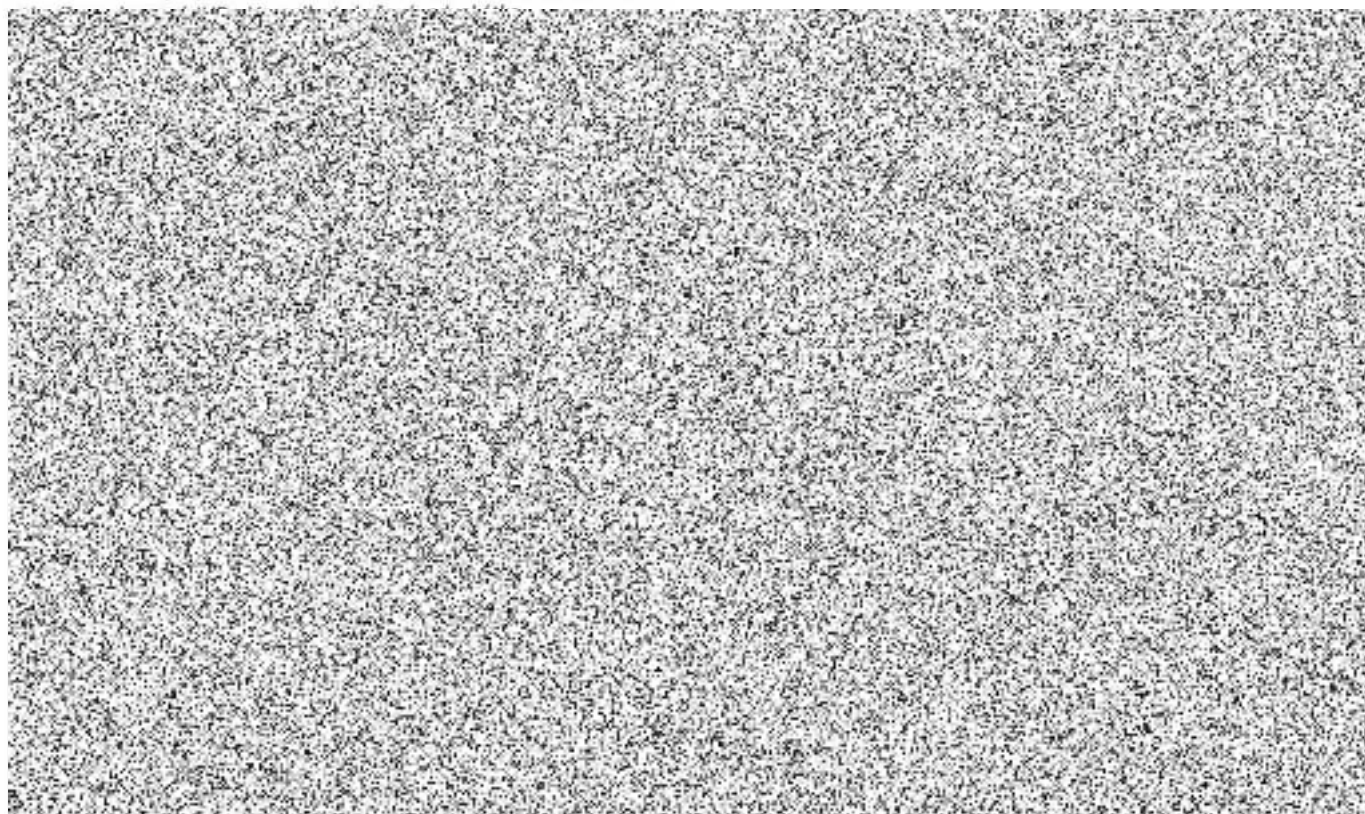
Jméno, příjmení: Martina Wiedermannová

Pracovní místo: specialista správy nemovitého majetku



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21634/363/2024 C.





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000029761

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Mgr. Andrzejem Martynkem

, předsedou jednatelem

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne **7. 12. 2021**

s reg. č. plné moci **100002866**

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: Petře Bulínové

datum narození:



pracovní místo:

technik správy nemovitého majetku

bytem:



adresa pro doručování: GasNet Služby, s.r.o., Edvarda Beneše 2438/72, 301 00 Pízeň

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od data podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

- **v záležitostech nemovitých věcí, a to:**

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny, nájmu nebo pachtu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele, propachtovatele
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je **omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně**. K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo specialisty správy nemovitého majetku nebo vedoucího majetkoprávní podpory nebo vedoucího majetkoprávních vztahů u Společnosti.



Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č. 1000021021 ze dne 16.1.2023.

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnítele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k přebírání písemnosti na doručovací adrese Společnosti.

Za GasNet Služby, s.r.o. místo a datum podpisu: Praha



Jméno, příjmení: Mgr. Andrzej Martynek
předseda jednatelů

Praha

26-09-2024



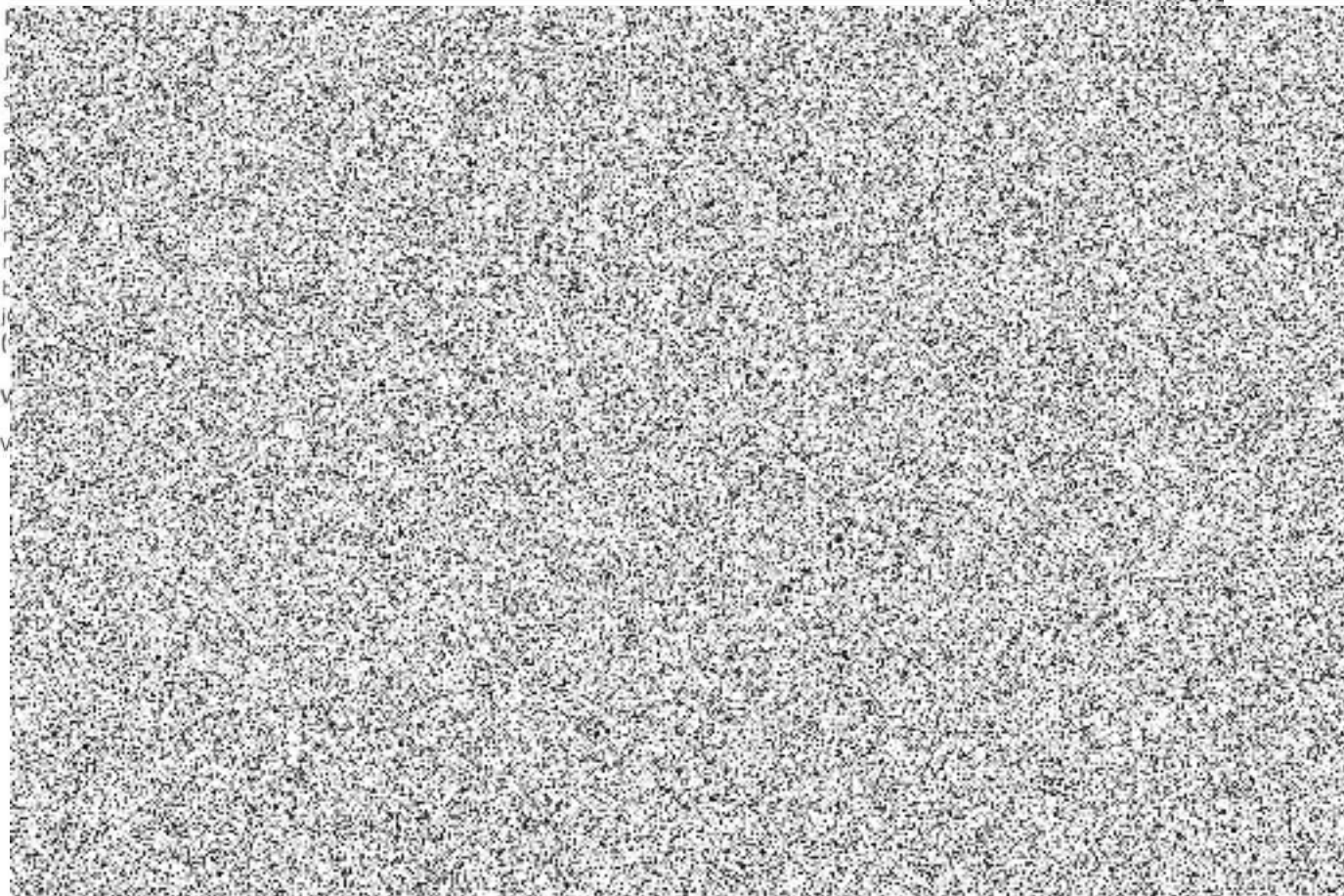
Jméno, příjmení: Pavel Dočekal
jednatel

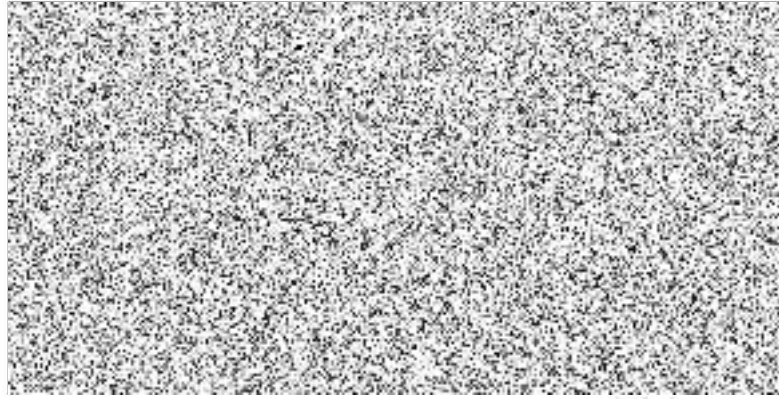
Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Plzeň 10-10-2024

Jméno, příjmení: Petra Bulínová

Pracovní místo: technik správy nemovitého majetku





10/10/10

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 62. jednání Rady města Litvínov konané dne 16. 4. 2025

Usnesení č. R/7106/62

rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako stranou povinnou a společností GasNet, s.r.o., IČ 27295567, jako stranou oprávněnou pro stavbu „REKO MS Litvínov – Mostecká + 1“ na částech služebných pozemků par. č. 126/23, par. č. 126/24, par. č. 126/36, par. č. 126/59, par. č. 126/67, par. č. 126/70, par. č. 126/72, par. č. 126/80, par. č. 126/81, par. č. 195/1, par. č. 319/5, par. č. 2476/1, par. č. 2476/4, par. č. 2479/1, par. č. 2481/1, par. č. 2481/2, par. č. 2556/20, vše v k. ú. Horní Litvínov, za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkovi.