



2012-438



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku
a § 39 odst. 3 zákona o obcích
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

Základní škola Strakonice, Dukelská 166

Dukelská 166, 386 01 Strakonice

ředitelem Mgr. Václavem Vlčkem

47255838

v tomto znění:

I.

Předmět výpůjčky a projev vůle

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

- budova ZŠ čp. 166 na pozemku p.č. st. 182/1
- pozemek p.č. st. 182/1 – výměra 19.765 m²
- kolny na pozemku p.č. st. 182/1
- tři hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č. st. 182/1
- travnaté hřiště s běžeckým oválem na pozemku p.č. st. 182/1
- budova dílen na pozemku p.č. st. 182/2
- pozemek p.č. st. 182/2 – výměra 931 m²
- budova ZŠ (přístavba 1. stupeň) na pozemku p.č. st. 861
- pozemek p.č. st. 861 – výměra 1.174 m²
- pozemek p.č. 628/125 (pozemek okolí školy) – výměra cca 3.082 m²
- výše uvedené pozemky jsou vypůjčené včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Nové Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel:

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
 - b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
 - c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
 - d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí v okolí předmětu výpůjčky,
 - e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,
 - f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
 - g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,
 - f) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčiteli, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,
- půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užitky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

IV.

Energie

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

V.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

VI.
Ostatní ujednání

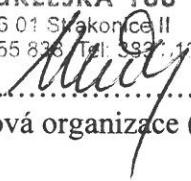
1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2336/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

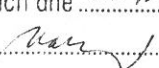
Ve Strakonicih dne 21.12......2012

Ve Strakonicih dne 21.12......2012


.....
město Strakonice (půjčitel)
MĚSTO³⁰
Strakonice

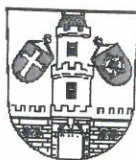
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
STRAKONICE
DUKELSKÁ 166
386 01 Strakonice II ☐
IČO 472 55 836 Tel: 337 13 230


.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)

vyhotoveno na základě usn......
č. 2336/2012.....
vypracoval Mgr. NEJEDLOVÁ.....
za věcnou správnost odpovídá
Mgr. JANA NAROVCOVÁ.....
ve Strakonicih dne 21.12.2012.....
Podpis .....

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

 21.12.2012



Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-438

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**Základní škola Strakonice,
Dukelská 166**

Dukelská 166, 386 01 Strakonice

ředitelem Mgr. Václavem Vlčkem

47255838

v tomto znění:

I.

Preamble

Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce č. 2012-438 je uzavírán z důvodu vyhlášení výzvy v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, týkající se Prioritní osy 2 – Stabilizace a rozvoj měst a obcí, Oblast podpory 2.4 – Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství (34. výzva).

V případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad bude v ZŠ Dukelská realizován projekt „Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky“, který je podmíněn udržitelností projektu minimálně k datu 31.12.2020.

II.

Souhlas s projektem

Město Strakonice jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. bodě 1., které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce č. 2012-438, výslovně prohlašuje, že souhlasí s realizací projektu „Nejlepší škola ZŠ Dukelská – vybavení a modernizace pro zkvalitnění výuky“ a umožní vypůjčitelovi jako příjemci podpory udržitelnost Projektu po dobu nejméně do 31.12.2020.

III.

Doplnění článku II. Účel a doba trvání výpůjčky

Smluvní strany se v souvislosti s realizací Projektu dohodly na následujícím doplnění čl. II. Účel a doba trvání výpůjčky.

Článek II se doplňuje o další odstavce č. 3, který zní:

3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu udržitelnosti projektu uvedeného v preambuli tohoto dodatku nebude smlouva ani jednou ze smluvních bez vážného důvodu vypovězena. Pokud bude nutné tuto smlouvu vypovědět, zavazují se smluvní strany, že mezi sebou upraví užívání nemovitostí dotčených projektem jiným vhodným způsobem, tak aby byla udržitelnost projektu po celou dobu zachována.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schválena usnesením rady města č. 4026/2014 ze dne 18.06.2014, na základě usnesení zastupitelstva města č. 726/ZM/2014 ze dne 11.06.2014 (kterým se schválil Projekt).
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Ve Strakonici dne 25.06. 2014

**MĚSTO³⁰
Strakonice**

Jan Mlýnský

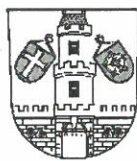
město Strakonice (půjčitel)

Ve Strakonici dne 25.06. 2014

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
STRAKONICE
DUKELSKÁ 166**

386 01 Strakonice II
... IČO 472 85 538 • Tel: 383 373 230

příspěvková organizace (vypůjčitel)



Dodatek č. 2 **ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-438**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel:

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

Základní škola Strakonice,

Dukelská 166

Dukelská 166, 386 01 Strakonice

ředitelem Mgr. Václavem Vlčkem

47255838

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Strakonice číslo 142/ZM/2015 ze dne 17.06.2015 dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, jehož předmětem bude úprava čl. I odst. 1, týkajícího se zúžení části předmětu výpůjčky:

původní stav:

areál ZŠ Dukelská:

- budova ZŠ čp. 166 na pozemku p.č. st. 182/1
- **pozemek p.č. st. 182/1 – výměra 19.765 m²**
- **kolny na pozemku p.č. st. 182/1**
- tři hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č. st. 182/1
- travnaté hřiště s běžeckým oválem na pozemku p.č. st. 182/1
- budova dílen na pozemku p.č. st. 182/2
- pozemek p.č. st. 182/2 – výměra 931 m²
- budova ZŠ (přístavba 1. stupeň) na pozemku p.č. st. 861
- pozemek p.č. st. 861 – výměra 1.174 m²
- pozemek p.č. 628/125 (pozemek okolí školy) – výměra cca 3.082 m²
- výše uvedené pozemky jsou vypůjčené včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

aktuální stav:

areál ZŠ Dukelská:

- budova ZŠ čp. 166 na pozemku p.č. st. 182/1
- **pozemek p.č. st. 182/1 – výměra cca 19.336,5 m²**
- tři hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č. st. 182/1
- travnaté hřiště s běžeckým oválem na pozemku p.č. st. 182/1
- budova dílen na pozemku p.č. st. 182/2
- pozemek p.č. st. 182/2 – výměra 931 m²
- budova ZŠ (přístavba 1. stupeň) na pozemku p.č. st. 861
- pozemek p.č. st. 861 – výměra 1.174 m²
- pozemek p.č. 628/125 (pozemek okolí školy) – výměra cca 3.082 m²
- výše uvedené pozemky jsou vypůjčené včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-438 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek je účinný od 13. listopadu 2015.

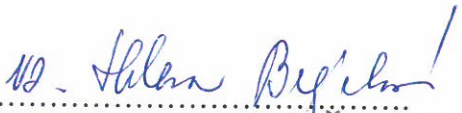
IV.

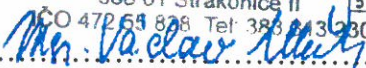
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 13.11.2015

Ve Strakonících dne 13.11.2015


.....
město Strakonice (půjčitel) **MĚSTO** 30
Strakonice

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
STRAKONICE
DUKELSKÁ 166**
386 01 Strakonice II ⁵
ICO 472 63 828 Tel: 386 33 330

.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)