

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03-I/34-23/2025-KS-Hr

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 65993390  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478  
datová schránka: zjq4rhz  
zastoupený: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**  
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
Variabilní symbol: 32210

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

### DE LINEA s.r.o.

se sídlem: Štěpánská 1742/27, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 06982344  
DIČ: CZ06982344  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 400829  
za níž jedná: pan [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE],  
[REDAKCE], jednatel  
pan [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE],  
[REDAKCE], jednatel  
datová schránka: uwv55b8  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 569608002/5500

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

## Pozemky

- p. č. 4304/12,
- p. č. 4304/13,
- p. č. 4304/14,
- p. č. 4304/15,

v katastrálním území **Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. **2499** (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává **Předmět koupě** včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.2 Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.3 Na předmětu koupě se nachází stavba komunikace ve vlastnictví kupujícího.

## Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 045022/2025 ze dne 8.6.2025, který vypracoval znalec [REDAKCE]. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena Předmětu koupě činí 175.820,00 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

**216.977,20 Kč vč. DPH 21 %**

(částka slovy: dvě sta šestnáct tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých dvacet haléřů)

Kupní cena se skládá z následujících položek:

Položka	Cena
Ohodnocení předmětu koupě dle znaleckého posudku bez DPH 21 %	175.820,00 Kč
DPH ve výši 21 %	36.922,20 Kč
Náklady na zpracování znaleckého posudku bez DPH 21 %	3.500,00 Kč
DPH ve výši 21 %	735,00 Kč
<b>Výsledná cena vč. DPH 21 %</b>	<b>216.977,20 Kč</b>

- 3.3 Kupní cena dle odst. 2.1 se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou ujednanou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na základě faktury vydané. Faktura bude vystavena Prodávajícím do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne doručení Kupujícím. Celá kupní cena musí být Kupujícím uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.
- 3.4 Kupující bere na vědomí, že v případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění prodávajícího, bude prodávající požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vyčíslený úrok se kupující zavazuje uhradit, a to na základě faktury prodávajícího se splatností do 14 dnů po obdržení.
- 3.5 V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu ve sjednaném termínu, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy písemným oznámením doručeným kupujícím. Odstoupení nabývá účinnosti jeho doručením kupujícím a smlouva tak zaniká od samého počátku.
- 3.6 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá. Kupující spolu s předmětem koupě přebírá i případné ekologické závazky, s ním spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

#### **Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Kupujícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění smlouvy zajistí Prodávající.
- 7.6 Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a současně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 7.8 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu smlouvy ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

### Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že dle zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, jsou splněny všechny podmínky pro nakládání s Předmětem koupě dle této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 21-08-2025

V

dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
Ředitelka Správy České Budějovice  
Prodávající

.....  
**DE LINEA s.r.o.**

.....  
jednatel  
Kupující

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24116/10/2025

....., advokát, se sídlem v .....,  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod  
ev. č. 19723

Prohlašuji, že ....., nar. dne ..... v .....,  
trvale bytem ....., jehož totožnost  
byla prokázána z občanského průkazu č. .... tuto listinu v(e) 4  
vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal.

Na adrese ..... dne 21.07.2025

vlastnoruční podpis advokáta

.....  
**DE LINEA s.r.o.**

.....  
jednatel  
Kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37384-0031-0211-5

Podle ověřovací knihy pošt:

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Dubně dne 30.07.2025

Podpis, úřední razítka