

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i.
Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4
IČ: 67985823 Tel: [REDACTED]
DIČ: CZ67985823 e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: RNDr. Ondřejem Kudou, Ph.D, ředitelem
Kontaktní osoba: [REDACTED]

ZHOTOVITEL: MAGTRADE, s.r.o.
Dreyerova 640/13, 152 00 PRAHA 5
Provozovna a korespondenční adresa: Šlikova 20, 169 00 PRAHA 6
IČ: 01800710 Tel: [REDACTED]
DIČ: CZ01800710 e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] jednatelem

uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO (SOD)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo spočívající v provedení:

Dodávka a instalace elektrického požárního systému EPS v budovách D a DA1.

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 (nabídka č.069/25 ze dne 4. 8. 2025), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní a komplexní plně funkční dílo, v rozsahu dle odst. 1 tohoto čl., a to řádně a včas a v odpovídající kvalitě, včetně všech objednatel včas požadovaných změn díla, nebo jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost a zhotoviteli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků uhradit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Zhotovitel bere na vědomí mimořádný důraz objednatele na kvalitu díla a prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny dodávky a služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.
3. Řádným provedením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků, včetně odstranění všech případných závad a poskytnutí záručních a servisních podmínek v souladu s předloženou nabídkou a touto smlouvou.
4. Dílo bude realizováno dle nabídky č. 069/25 ze dne 4. 8. 2025
5. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.
6. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí na své náklady a nebezpečí, a to vlastními zaměstnanci, případně subdodávkou, za kterou zhotovitel ručí.
7. Místo provádění díla: budovy D a DA1 v areálu FGÚ AV ČR na adrese Vídeňská 1083, Praha.

III. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: nejpozději do 2 týdnů od data podepsání SOD.

Dokončení díla: nejpozději do 14. 12. 2025.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH 1.871.929,-Kč. **Cena s DPH ve výši 21 % činí 2.265.034,09,- Kč (Slovy: dvamilionydvěstěšedesátpěttisícčtyřicetčtyři korun českých devět haléřů).**

Tato celková cena díla se skládá z následujících položek:

Systém EPS	1.871.929,- Kč bez DPH	2.265.034,09,- Kč s DPH
-------------------	-------------------------------	--------------------------------

Fakturace díla bude provedena podle skutečnosti za použití cen uvedených v nabídce č. 069/25 ze dne 4. 8. 2025. Dodavatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nemůže cenu díla jednostranně zvýšit.

Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla včetně rizik s tím souvisejících a je platná po celou dobu provádění díla do dokončení díla.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu placení díla objednatelům:

Úhrada ceny díla bude provedena formou zálohy a doplatku na základě řádně vystavených daňových dokladů – faktur. Zálohová platba ve výši 30% ceny díla bude fakturována Zhotovitelem po podpisu této smlouvy se splatností 14 dní od vystavení. Doplatek ceny díla bude fakturován se smluvním datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou bude objednatelům potvrzený soupis provedených prací a předávací protokol. Splátnost faktury je stanovena na 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.

3. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a dále:

- pořadové číslo dokladu,
- číslo smlouvy, název stavby, termín, kdy byly práce prováděny,
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až ode dne doručení nové faktury Objednateli.

V. Záruka a odpovědnost za vady

1. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které vzniknou nebo se objeví v průběhu záruční doby.

Záruční lhůta na produkty Impro (kontroler, terminály, čtečky) činí 36 měsíců.

Záruční lhůta na ostatní produkty (zámky, telefony, hlásiče, zdroje) činí 24 měsíců).

Záruční lhůta na materiál spotřebního charakteru (baterie) činí 6 měsíců.

V případě nefunkčnosti díla z důvodu vady, na kterou se vztahují podmínky záruky, se záruční doba prodlužuje o dobu prodloužení, tj. o dobu do odstranění vady díla.

VI. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat veškeré informace získané při plnění této smlouvy, jakož i informace získané při jednáních udržovat v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám.
2. Zhotovitel zaváže k mlčenlivosti veškeré své zaměstnance, které pověří účastí na provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli informace o plnění předmětu této smlouvy a další informace důležité pro objednatele, o kterých se při tvorbě díla dozvěděl.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup do prostor objektu tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlevám při provádění díla.

VII. Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a. splněním všech závazků dle této smlouvy řádně a včas,
 - b. písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku této smlouvy,
 - c. jednostranným odstoupením od této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení,
 - d. jednostranným odstoupením Objednatelem od této smlouvy v případě, že bude vůči majetku Zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li upraveno touto smlouvou jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající, právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit písemným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení této smlouvy považují smluvní strany prodlení Zhotovitel se splněním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, prodlení Objednatele s platbou delší než 30 dnů a porušení závazku mlčenlivosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka č. 069/25 ze dne 4. 8. 2025

V Praze dne 25. srpna 2025

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....

.....

RNDr. Ondřej Kuda, Ph.D
ředitel

.....
jednatel

Přílohy: 1. Podrobná specifikace díla – nabídka č. 069/25 ze dne 4. 8. 2025

NABÍDKA č. 069/25

Pro: pí. [REDACTED]
FGÚ – AV ČR, Vídeňská

Datum: 04.08.2025

Zpracoval: [REDACTED]

Počet stran: 3

Instalace elektrického požárního systému EPS

V budovách D a DA1, Areál FGÚ – AV ČR, Vídeňská

Pro zvýšení ochrany osob, instalovaného vybavení a budov budou objekty budovy D a DA1 doplněny o systém elektrické požární EPS.

Požární hlásiče, signalizační sirény a výstupní jednotky budou instalovány dle zadávacího projektu EPS. Obecně se jedná o prostory společných chodeb a místností, kde hrozí zvýšené riziko požáru, nebo kde by mohlo vlivem požáru dojít k velkým finančním, či duševním ztrátám. Zároveň bude systém vybaven sirénami pro lokální akustické vyhlášení poplachu, díky čemuž dojde k okamžitému vyhlášení poplachu v budovách a k následné evakuaci osob.

Nová s ústředna EPS bude spojena do stávajícího systému EPS, takovým způsobem, aby vyhlášený poplach byl signalizován na ústředně ve vrátnici objektu.

Cenová nabídka je zpracována na základě zasláných projektových podkladů.



Ústředna EPS Lites MHU117

Výkaz výměr - FGÚ AV ČR, Vídeňská 1083, Praha - budovy DA1 a D

	číslo položky		m.j.	počet m.j.	cena / kus	cena celkem
Ústředna a vybavení	1	Adresovatelná ústředna EPS, až 3072 adres, displej, ovládací panel, včetně nutné vybavy	ks			
	1a	externí napájecí zdroj dle ČSN EN 54-4, 27,6V/5A	ks			
	2	Deska linková, 2x smyčka celkem 256 adres	ks			
	3	Záložní akumulátor 24Ah/12V	ks			
	3a	Záložní akumulátor 17Ah/12V	ks			
	4	Deska master, pro síťování ústředen	ks			
	5	Instalace ústředny a vzdáleného tabla obsluhy	kpl			
Adresovatelné prvky	6	Optický požární hlásič bodový	ks			
	7	Optický požární hlásič bodový s izolátorem	ks			
	8	Patice pro optický hlásič bodový	ks			
	9	Požární tlačítkový hlásič	ks			
	10	Adresovatelná akustická siréna	ks			
	11	Vstupní adresovatelný prvek (4xIN)	ks			
	12	Vstupně/výstupní adresovatelný prvek (1xIN/1xOUT)	ks			
	13	Instalace adresných prvků	ks			
Kabeláž	14	Kabel se zachováním funkčnosti při požáru 30 min, B2cas1d1, 2x2x0,8 - budova D	m			
	14a	Kabel se zachováním funkčnosti při požáru 30 min, B2cas1d1, 2x2x0,10 - budova DA1	m			
	14b	Kabel samozhášivý 2x2x0,8 - budova D	m			
	14c	Kabel samozhášivý 2x2x0,10 - budova DA1	m			
	15	Kabelová příchytka/ ocelová páska	ks			
	16	Drobný instalační materiál - lišty	kpl			
	17	Instalace kabeláže	kpl			
Ostatní	18	Konfigurace ústředny, nastavení adresovatelných prvků	kpl			
	19	Výchozí kontrola provozuschopnosti, včetně elektro revize přívodu	kpl			
	20	Aktualizace projektové dokumentace dle skutečného provedení	kpl			
					cena celkem	1871929
					DPH 21%	393105,09
					Cena celkem s DPH	2265034,09

Nabídka vychází z následujících předpokladů:

- Všechny dotčené prostory budou volně přístupné, dle domluveného harmonogramu
- Stávající systém EPS Lites je možné rozšiřovat
- Stav budovy odpovídá půdorysům v projektové dokumentaci
- Vzhledem k většímu rozsahu projektu budou případné odchylky od zadávací dokumentace řešeny individuálně se zástupci objednatele

Naše všeobecné platební a dodací podmínky:

Dodání: od 4 do 20 týdnů od obdržení objednávky (Ize řešit individuálně)

Záruka: **36 měsíců na produkty Impro, 24 měsíců na běžné zboží, 6 měsíců na spotřební materiál**

Platba: do 14 dní od data předání

Platnost nabídky: 60 dní, při neočekávané a zásadní změně kursu si vyhrazujeme možnost úpravy cen

Servis: Servisní zásah zpravidla do 48 hodin. Oprava elektronických komponent systému probíhá zásadně výměnným způsobem.

Více informací o bezpečnostních systémech získáte na našich webových stránkách www.magtrade.cz

S pozdravem

[REDAKCE]
Obchodní zástupce