

DAROVACÍ SMLOUVA **č. E618-S-2966/2025-HA** **(dále jen „Smlouva“)**

Uzavřena uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Dárce“)

a

Obec Heřmaničky

se sídlem Heřmaničky 28, 257 89, Heřmaničky
IČ: 00231771 DIČ: CZ00231771
zastoupená **Jarmilou Trachtovou**, starostkou obce
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „Obdarovaný“)

Smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu pro potřeby majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby Dárce vedené jím pod názvem „Modernizace trati Sudoměřice-Votice“

Článek II. Úvodní ustanovení

- (1) Dárce je investorem a objednatelem veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Sudoměřice-Votice**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souvislosti se Stavbou byl mimo jiné realizován stavební objekt **SO 73-30-13 Úprava polní cesty v km 110,650**

Předmětný stavební objekt byl realizován jako vyvolaná investice – úprava polní cesty v km 110,650 na pozemcích ve vlastnictví státu, s nimiž má právo hospodařit Dárce:

k.ú. Arnoštovice

- pozemek parc. č. **1286/1**, o výměře **270** m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. **1286/2**, o výměře **86** m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. **1286/4**, o výměře **5** m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1286/5**, o výměře **160** m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. **1286/7**, o výměře **931** m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. **314/10**, o výměře **107** m², druh pozemku: vodní plocha
- pozemek parc. č. **254/1**, o výměře **64162** m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. **254/15**, o výměře **1046** m², druh pozemku: ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 66 pro katastrální území Arnoštovice a obec Heřmaničky.

Článek III. Předání a převzetí vyvolané investice

- (1) Smluvní strany tímto konstatují, že Dárce předal Obdarovanému dokončený stavební objekt **SO 73-30-13** specifikovaný v čl. II.(2) této Smlouvy, jehož součástí je komunikace.

Článek IV. Předmět darovací smlouvy

- (1) Dárce tímto převádí a Obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví pozemky
 - parc. č. **1286/1**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **270** m², druh pozemku: trvalý travní porost,
 - parc. č. **1286/2**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **86** m², druh pozemku: trvalý travní porost,
 - parc. č. **1286/4**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **5** m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - parc. č. **1286/5**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **160** m², druh pozemku: trvalý travní porost,
 - parc. č. **1286/7**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **931** m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - parc. č. **314/10**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **107** m², druh pozemku: vodní plocha,
 - parc. č. **254/24**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **167** m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č 254/1 dle geometrického plánu č.253-64/2024,
 - parc. č. **254/25**, k.ú. Arnoštovice, o výměře **387** m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č 254/15 dle geometrického plánu č.253-64/2024,

na nichž je realizovaný stavební objekt **SO 73-30-13** umístěn (dále jen „předmět daru“).

- (2) Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou věcných břemen vedených ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním dárce dle předchozího ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- (2) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (2) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí Dárce postupem podle citovaného zákona.
- (4) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (5) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (6) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Dárci, jeden si ponechá Obdarovaný a jeden je určen pro Dárce k podání na příslušný katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu

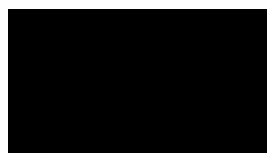
se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 253-64/2024 ze dne 27.9.2024, který vyhotovil Ing. Ondřej Ptáček a byl schválen dne 4.10.2024 pod č.j. PGP-2246/2024-201 Katastrálním úřadem pro Středočeský, katastrální pracoviště Benešov.
- (10) Zastupitelstvo obce Heřmaničky schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 41 ze dne 30. 6. 2025, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Obdarovaný:

V Heřmaničkách dne 2.7.25



Jarmila Trachtová
starostka obce



Dárce:

V Praze dne 12/8/2025



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel