

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 94N25/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

31/1

507 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

31/3

237 ostatní plocha

jiná plocha

35/2

865 zahrada

zemědělský půdní fond

35/4

652 orná půda

zemědělský půdní fond

405

3982 ostatní plocha

ostatní komunikace

414/1

76481 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

508

8262 orná půda

zemědělský půdní fond

511/3

109 orná půda

zemědělský půdní fond

607/2

10369 orná půda

zemědělský půdní fond

613

481 zahrada

zemědělský půdní fond

616/3

1623 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

653

1174 ostatní plocha

neplodná půda

654/1

5909 orná půda

zemědělský půdní fond

654/2

19483 ostatní plocha

manipulační plocha

657/1

30926 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

686/1

66 orná půda

zemědělský půdní fond

686/3

291 orná půda

zemědělský půdní fond

686/4

5875 orná půda

zemědělský půdní fond

692/4

27084 orná půda

zemědělský půdní fond

692/5

219 orná půda

zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

693/1	5641 orná půda		chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
765	918 ostatní plocha	jiná plocha	
2257	25125 orná půda		zemědělský půdní fond
2266/1	4520 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2272	47840 orná půda		zemědělský půdní fond
2273	6564 ostatní plocha	jiná plocha	
2282	1896 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2283	2712 ostatní plocha	jiná plocha	
2284	14355 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2285	7929 ostatní plocha	jiná plocha	
2286	207764 orná půda		ochranné pásmo památného stromu, zemědělský půdní fond
2287	96277 orná půda		zemědělský půdní fond
2288	18675 trvalý travní porost		ochranné pásmo památného stromu, zemědělský půdní fond
2289	2829 ostatní plocha	jiná plocha	
2291	37713 orná půda		zemědělský půdní fond
2298	108033 orná půda		zemědělský půdní fond
2299	80051 orná půda		zemědělský půdní fond
2300	27460 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2302	74878 orná půda		zemědělský půdní fond
2303	1670 ostatní plocha	jiná plocha	
2306	55905 orná půda		zemědělský půdní fond
2307	35533 orná půda		zemědělský půdní fond
2308	2322 orná půda		zemědělský půdní fond
2310	137 ostatní plocha	jiná plocha	
2311	643 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2314	23634 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2315	34930 ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2316	5338 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2317	1745 ostatní plocha	jiná plocha	
2318	142794 orná půda		zemědělský půdní fond
2319	8288 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2320	30747 orná půda		zemědělský půdní fond
2321	4078 ostatní plocha	jiná plocha	
2326	5671 orná půda		zemědělský půdní fond
2327	167873 orná půda		chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
2328	520 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2331	2821 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2334	6880 orná půda		zemědělský půdní fond
2335	373 orná půda		zemědělský půdní fond
2338	4893 orná půda		chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
2339	3193 orná půda		zemědělský půdní fond
2341	2353 orná půda		zemědělský půdní fond
2344	2322 ostatní plocha	jiná plocha	
2345	282967 orná půda		zemědělský půdní fond
2346	3244 ostatní plocha	jiná plocha	
2348	589 orná půda		zemědělský půdní fond
2353	14145 orná půda		zemědělský půdní fond
2354	8318 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2355	1718 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2357/1	39082 orná půda		zemědělský půdní fond
2360/1	4884 ostatní plocha	jiná plocha	
2361	828 orná půda		zemědělský půdní fond
2362	475 orná půda		zemědělský půdní fond
2369	1295 ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2375	4772 ostatní plocha	jiná plocha	
2376	1244 orná půda		zemědělský půdní fond
2377	12174 orná půda		zemědělský půdní fond
2378	9281 orná půda		zemědělský půdní fond
2379	8287 ostatní plocha	jiná plocha	
2381	5420 ostatní plocha	jiná plocha	
2382	50203 orná půda		zemědělský půdní fond
2385	2114 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2388	3600 ostatní plocha	jiná plocha	
2390	223200 orná půda		zemědělský půdní fond
2396	1059 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem zřízení a provozování kabelového vedení NN, údržby a oprav dle geometrického plánu č.zak. 519-616/2008.

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2318, Parcela: 2396, Parcela: 686/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2011.

V-111/2011-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení kabelu NN v rámci stavby:,, Radouňka-výměna TS Obce '' dle geometrického plánu č.zak. 534-67/2010.

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2012.

V-1245/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 00246875

Povinnost k

Parcela: 2321

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2014 10:58:22. Zápis proveden dne 20.05.2014.**

V-1780/2014-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelové vedení VN, NN, kabelový pilíř a skříň, telekomunikační síť v rozsahu geometrického plánu č. 791-196/2022

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 692/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.JH-014330079742/004-FIA ze dne 14.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 07:51:23. Zápis proveden dne 30.05.2023.**

V-2865/2023-303

Pořadí k 04.05.2023 07:51

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - venkovní vedení VN, dvou podpěrných bodů - stožár a telekomunikačního vedení dle geometrického plánu č. 829-668/2024

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2326

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.JH-014330062670/001-FIA, č.2004C25/17 ze dne 26.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2025 13:08:02. Zápis proveden dne 23.04.2025.**

V-1966/2025-303

Pořadí k 01.04.2025 13:08

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Podaná žaloba**

o **nahrazení projevu vůle**

Oprávnění pro

Novotná Zuzana, Plzeňská 77, Příbram I, 26101 Příbram, RČ/IČO: 525501/220

Povinnost k

Parcela: 2299, Parcela: 2327, Parcela: 2357/1

Listina **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Okresní soud v Jindřichově**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Hradci č.j.: 6 C-175/2022 -303 ze dne 27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 10:17:32. Zápis proveden dne 07.10.2022.

Z-15037/2022-303

o Podaná žaloba

u Okresního soudu v Jindřichově Hradci o nahrazení projevu vůle

Oprávnění pro

Ženíšek Prokop Ing., č.p. 38, 26213 Nečín, RČ/IČO:
410425/076

Povinnost k

Parcela: 2360/1

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Okresní soud v Jindřichově Hradci 5 C-160/2023 ze dne 15.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2023 17:19:26. Zápis proveden dne 20.12.2023.

Z-7253/2023-303

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 686/1, Parcela: 686/3, Parcela: 686/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 31/3, Parcela: 613, Parcela: 657/1, Parcela: 686/1, Parcela: 686/3,
Parcela: 686/4, Parcela: 692/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 414/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 285/.

POLVZ:25/1983

Z-20200025/1983-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha vložka 289/.

POLVZ:25/1983

Z-20200025/1983-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Seznam pozemkové knihy 1/.

POLVZ:42/1999

Z-20200042/1999-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Ministerstvo zemědělství PÚ-1120/2008
Vyt ze dne 11.06.2008. Právní moc ke dni 23.07.2008.

Z-6259/2008-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-486/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) č.j.: UZSVM/CJH/5410/2016-CJHM a prohlášení o vlastnictví na základě konfiskace dle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb ze dne 24.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2016 10:50:27. Zápis proveden dne 04.11.2016.

V-8032/2016-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Č.j.:UZSVM/CJH/4656/2017-CJHM, č. B/536/CJHM/2017 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 10:07:30. Zápis proveden dne 02.11.2017.

Z-4327/2017-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
31/1	75001	507
35/2	75001	865
35/4	75001	652
414/1	75001	76479
	nebonitováno	2
508	73214	1
	75001	8261
511/3	73214	61
	75001	48
607/2	72901	10132
	75201	237
613	75001	481
616/3	75001	1623
654/1	75001	5909
657/1	75001	30719
	75201	207
686/1	75001	66
686/3	75001	291
686/4	75001	5874
	75011	1
692/4	72911	27062
	75001	22
692/5	75001	219
693/1	75001	5640

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	75011	1
2257	72901	15181
	75001	9944
2266/1	75001	4520
2272	72901	42416
	75001	5424
2284	75001	14355
2286	72901	31542
	75001	176222
2287	75001	96277
2288	75001	18675
2291	75001	37713
2298	75001	108033
2299	72911	26853
	75001	53198
2300	75001	27460
2302	72901	13982
	75201	60895
	nebonitováno	1
2306	72901	26476
	75001	29429
2307	75001	34390
	75011	1142
	76701	1
2308	75001	2322
2314	75201	23634
2316	75201	5338
2318	72901	13
	72911	56700
	75001	63380
	75201	22701
2319	75001	8288
2320	72911	30376
	75001	95
	75011	276
2326	72911	117
	75001	5554
2327	72911	19337
	75001	148536
2328	75001	349
	76501	171
2331	75001	2821
2334	75001	6880
2335	75001	373
2338	75001	4893
2339	75001	3193

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 738689 Radouňka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2341	75001	2353
2345	72901	113341
	75001	169626
2348	75001	589
2353	72901	14145
2354	72901	8318
2357/1	72911	29371
	75001	3123
	75201	6588
2361	72911	828
2362	72911	475
2376	75001	1244
2377	75001	12174
2378	75001	9281
2382	75001	50203
2385	75001	2114
2390	72901	150145
	75001	73055

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.08.2025 09:02:57

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.