

**DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Číslo nájemního vztahu: **100377**

Číslo nájemní smlouvy: **J/0024/2014**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo: 05327776; DIČ: CZ699007226

sídlo Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha - Nové Město

Městský soud v Praze, Spis. zn. oddíl B, vložka 21795

zastupuje na základě plné moci: Lenka Žemanová

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení / firma: **MĚSTO LITVÍNOV**

rodné číslo / IČO / den narození: **00266027**

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Náměstí míru 11, 43601 Litvínov

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**DODATEK č. 11**  
**k nájemní smlouvě ze dne 01.09.2014**  
**(dále jen "Dodatek")**

**Článek I.**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.09.2014** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo **6** o souhrnné podlahové ploše **74,86 m<sup>2</sup>**, který je vymezený v **3.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **248**, ulice **Holešická**, část obce **Janov**, jež je postavená na pozemku **p. č. St. 295/2**, katastrální území **Janov u Litvínova**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem **31.08.2026**.

**Článek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Ústí nad Labem, dne 13.8.2025



**Pronajímatel**

CPI BYTY, a.s.

zastupuje na základě plné moci

Lenka Zemanová



**Nájemce**





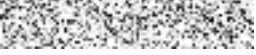

MĚSTO LITVÍNOV



*Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.*

-2-  
CPI BYTY, a.s.  
sídlo: Purkyňova 2121/3  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko: Podkrušnohorská 1719  
436 06 Litvínov  
IČ: 05327776 DIČ: CZ699007226

KT/8092/14/11

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	03. 09. 2025		vedoucí OSEM	
Schválil:	03. 09. 2025		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	03. 09. 2025		ekonom ONM	
Právní oddělení:			FFK Legal	1click ID 19085
Schváleno - RM:	13.08.2025	Číslo usnesení:	R/7275/68	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	-----	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	-----

# RADA MĚSTA LITVÍNOV



## Výpis z usnesení z 68. jednání

Rady města Litvínov konané dne 13.08.2025

**R/7275/68 - 68. Rada města 13.08.2025**

*Pověření vedoucí odboru nakládání s majetkem k uzavírání dodatků nájemních smluv č. KT/8091/14 a č. KT/8092/14 se spol. CPI BYTY, a.s.*

Rada města

### I. Svěřuje

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Městskému úřadu v Litvínově, odboru nakládání s majetkem, rozhodovací pravomoc k uzavírání dodatků

- k nájemní smlouvě č. KT/8091/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 7 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova;
- k nájemní smlouvě č. KT/8092/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 6 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova;

### II. 1. vedoucí odboru nakládání s majetkem ke všem právním jednáním včetně podepisování příslušných listin při:

- uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8091/14 za dne 1.9.2014 uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a společností CPI BYTY, a.s., IČ 05327776, jejímž předmětem je nájem bytu č. 7 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Janov u Litvínova, které je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
- uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8092/14 za dne 1.9.2014 uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a společností CPI BYTY, a.s., IČ 053 27 776,

jejímž předmětem je nájem bytu č. 6 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Janov u Litvínova, které je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.



# Město Litvínov

Se sídlem Městský úřad, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
Starostka města

## Pověření

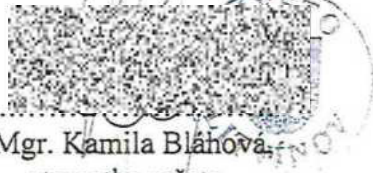
Na základě usnesení Rady města Litvínova číslo R/7275/68 ze dne 13.08.2025

### pověřuji

**Ing. Renátu Zárubovou, Ph.D.**, vedoucí odboru nakládání s majetkem Městského úřadu Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov


1. k uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8091/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 7 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova;
2. k uzavírání dodatků k nájemní smlouvě č. KT/8092/14 uzavřené dne 1. 9. 2014 mezi městem Litvínov jako nájemcem a společností CPI BYTY, a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO: 053 27 776, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 6 nacházejícího se v budově č. p. 248, která je součástí pozemku parc. č. 295/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1819, pro katastrální území Janov u Litvínova.

V Litvínově dne 20. 08. 2025

  
Mgr. Kamila Bláhová,  
starostka města

Pověření výše uvedená osoba, v rozsahu výše uvedeném, přebírá a akceptuje:

V Litvínově dne 20. 08. 2025

  
Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.,

*Stoj.*