

## Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
zastoupené  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B  
vločka 43  
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou  
Pražákovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem,  
členem představenstva  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Dodavatel: **NAFRA s.r.o.**  
se sídlem: 9. května 837, 25210 Mníšek pod Brdy  
IČO: 08157154  
DIČ: CZ08157154  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle C, vločka 313934  
zastoupená: Janem Šponiarem, jednatelem  
(dále jen „dodavatel“)

## Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění Úklid společných prostor na adrese Staroměstské náměstí 608/10, Praha 1.
- 2.1.1. Rozsah pravidelného úklidu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3. Cena

- 3.1. Smluvní cena za činnosti uvedené v čl. 2. odstavec 2.1.1. této smlouvy činí paušálně **3.800,- Kč** měsíčně plus DPH, viz Příloha č. 1 ze dne 18.8.2025.
- 3.2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu, techniku, nástroje, a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3.3. Případné vícepráce (např. ostatní úklidy mimořádné) budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

## Čl. 4. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena dle čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy je splatná měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem za příslušné měsíční období se splatností vždy do 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).
- 4.2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, a registrační číslo smlouvy objednatele. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak bude daňový doklad vrácen:  
Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, 100:00064581, DIČ: CZ00064581 zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti specifikované v čl. 2 až poté, co dojde k písemnému odsouhlasení provedených prací za uplynulý měsíc objednatelem.
- 4.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

### **Čl. 5. Termín plnění**

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2026.

### **Čl. 6. Povinnosti dodavatele**

- 6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
  - dodržovat na pracovišti a při provádění díla hygienické normy, podmínky ochrany životního prostředí, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem,
  - poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky a pomůcky pro úklid provozovaných prostor (koště, vědro, atd.),
- 6.2. V souladu se systémem kontroly jakosti bude dodavatel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 6.3. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.
- 6.4. Dodavatel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění k provozování činností dle předmětu smlouvy.
- 6.5. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Čl. 7. Povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu do uklízených prostor (předání klíčů v počtu 1ks od úklidové místnosti, od hlavního vstupu).
- 7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.
- 7.3. Objednatel bude informovat dodavatele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, prostor apod.).

## **Čl. 8. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody**

- 8.1. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Porušení povinností dodavatele při provádění pravidelného úklidu vnitřních ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 1. této smlouvy nezbavuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu této smlouvy.
- 8.4. Dodavatel dále zodpovídá za tyto skutečnosti:
  - a) zaměstnanci dodavatele nebudou používat jakoukoliv techniku, která nesouvisí s výkonem úklidových prací,
  - b) s klíči od objektu, který je předmětem této smlouvy budou manipulovat a disponovat pouze pověřeni zaměstnanci dodavatele,
  - c) úklid bude prováděn bezúhonnými zaměstnanci.

## **Čl. 9. Ukončení smlouvy**

- 9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i dodavatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to
- objednatel z následujících důvodů:
- a) dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
  - b) zaměstnanci dodavatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část,
  - c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- a dodavatel z následujícího důvodu:
- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 6, odst. 6. 3. této smlouvy.
- 9.5. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

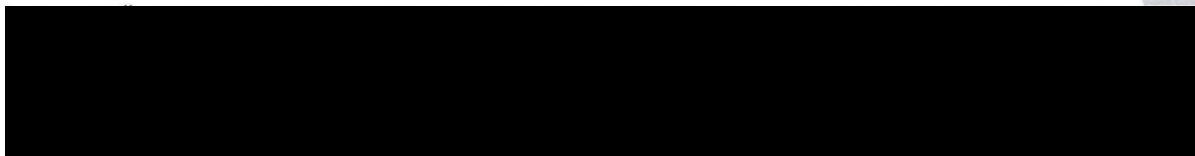
## **Čl. 10. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

## **Čl. 11.**

### Kontaktní osoby

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou



11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:



### Čl. 12.

#### Informace o zpracování osobních údajů

12.1. Objednatel informuje dodavatele o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Adresa;
- E-mailová adresa; Telefonní číslo; Bankovní účet;
- Identifikační číslo dodavatele, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**Nařízení**“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

### Čl. 13.

#### Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 ze dne 18.8.2025 - Cenová nabídka dodavatele

13.2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 13.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Praze dne: j -09" 2025

V Mníšku pod Brdy dne:

[Redacted Signature]

mg. joser biana  
předseda představenstva

[Redacted Signature]

Jan Šponiar  
jednatel

[Redacted Signature]

Ing. Jaroslav Vík  
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316