

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

---

uzavřená dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

### **Městys Doudleby nad Orlicí**

Sídlo: Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

IČO: 00274909

DIČ: CZ00274909

Zastoupená: Ing. Ivanem Keprtou, starostou městyse

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí“)

**a**

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,  
dle pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023

Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259/8  
500 02 Hradec Králové

(dále jen jako „budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí“)

### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela p. č. 1550/2, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3513, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3514, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3478, druh vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p. č. 3482, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. č. 3376, druh trvalý travní porost, to vše v katastrálním území a obci Doudleby nad Orlicí, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „služebné pozemky“).

1.2. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí prohlašuje, že na služebných pozemcích neváže takové věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí podle této smlouvy.

1.3. Budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí hodlá na služebných pozemcích zřídit a provozovat v rámci stavby s názvem **Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n. O.“** (dále jen „stavba“) následující:

- kabelizace SZ na služebném pozemku p. č. 1550/2 k. ú. Doudleby nad Orlicí (PS 12-02-11, PS 14-02-51)
- ochranné pásmo zabezpečovacího a sdělovacího kabelu, a to na služebném pozemku p. č. 3478 k. ú. Doudleby nad Orlicí (PS 14-01-21, PS 14-02-51)

- zabezpečovací kabelizace, a to na služebném pozemku p. č. 3482 k. ú. Doudleby nad Orlicí (kabelizace je v souběhu s kabelizací SZ a uložena v chrániče na konstrukci mostu, PS 11-01-21, PS 14-02-51)
- zabezpečovací kabelizace, a to na služebném pozemku p. č. 3376 k. ú. Doudleby nad Orlicí (kabelizace je v souběhu s kabelizací SZ a bude uložena v chrániče na konstrukci mostu, PS 14-01-21, PS 14-02-51)
- kabelizace elektro VN, a to na služebném pozemku p. č. 3513 k. ú. Doudleby nad Orlicí (SO 12-86-01)
- kabelizace elektro VN, a to na služebném pozemku p. č. 3514 k. ú. Doudleby nad Orlicí (SO 12-86-01)

i další zařízení s těmito spojená, včetně obslužných zařízení (dále společně jen „inženýrské sítě“).

Dotčení služebných pozemků inženýrskými sítěmi je předběžně zachyceno v příloze č. 1 této smlouvy. Skutečná výměra služebných pozemků dotčených služebnostmi inženýrských sítí bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebností inženýrských sítí, který bude vypracován podle skutečného zaměření inženýrských sítí po dokončení stavby a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí dle čl. 4 této smlouvy.

1.4. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí se tímto zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí ve znění dle čl. 4 této smlouvy ke služebným pozemkům ve prospěch budoucí oprávněné ze služebností inženýrských sítí za dohodnutou cenu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, a to budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí jakožto povinný ze služebností inženýrských sítí a budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí jakožto oprávněná ze služebností inženýrských sítí (dále jen "Smlouva").

## 2. Způsob uzavření smlouvy

2.1. Budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí je povinna vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav inženýrských sítí a vyzvat poté budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí k uzavření Smlouvy, to vše ve lhůtě do 2 let od zřízení inženýrských sítí, nejpozději však ve lhůtě 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí je povinen poté Smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne, kdy mu bude taková výzva doručena.

2.2. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje nedisponovat se služebními pozemky jakýmkoliv způsobem, který by znemožnil či ztížil zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí specifikovaných v čl. 4 této smlouvy nebo znemožnil či ztížil výkon práv odpovídajících těmto věcným břemenům služebností inženýrských sítí.

## 3. Zánik povinnosti uzavřít smlouvu

3.1. Závazek uzavřít Smlouvu za podmínek dle čl. 1 a 2. této smlouvy nezaniká, ani pokud budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí neučiní vůči budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí výzvu k uzavření Smlouvy podle čl. 2.1, případně ani, pokud budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí Smlouvu v uvedené lhůtě neuzavře. Ustanovení § 1788 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

## 4. Text budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí:

---

Smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí  
Číslo jednací:  
Číslo smlouvy:

---

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

### **Městys Doudleby nad Orlicí**

Sídlo: Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí  
IČO: 002 74 909  
DIČ: CZ00274909  
Zastoupená: Mgr. Ing. Ivanem Keprtou, starostou městyse  
(dále jen jako „povinný ze služebností inženýrských sítí“)

**a**

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384  
Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,  
dle pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023  
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259/8  
500 02 Hradec Králové  
(dále jen jako „oprávněná ze služebností inženýrských sítí“)

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

I. 1. Povinný ze služebností inženýrských sítí prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela p. č. 1550/2, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3513, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3514, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3478, druh vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p. č. 3482, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. č. 3376, druh trvalý travní porost, to vše v katastrálním území a obci Doudleby nad Orlicí, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Povinný ze služebností inženýrských sítí prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázne takové věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí podle této smlouvy.

I. 3. Oprávněná ze služebností inženýrských sítí na služebných pozemcích zřídila a provozuje v rámci stavby pod názvem **Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n.O.“** (dále jen „stavba“) následující:

- kabelizace SZ na služebném pozemku p. č. 1550/2 k. ú. Doudleby nad Orlicí
- ochranné pásmo zabezpečovacího a sdělovacího kabelu, a to na služebném pozemku p. č. 3478 k. ú. Doudleby nad Orlicí

- zabezpečovací kabelizace, a to na služebném pozemku p. č. 3482 k. ú. Doudleby nad Orlicí (kabelizace uložena v chrániče na konstrukci mostu a je v souběhu s kabelizací SZ)
- zabezpečovací kabelizace, a to na služebném pozemku p. č. 3376 k. ú. Doudleby nad Orlicí (kabelizace uložena v chrániče na konstrukci mostu a je v souběhu s kabelizací SZ)
- kabelizace elektro VN, a to na služebném pozemku p. č. 3513 k. ú. Doudleby nad Orlicí
- kabelizace elektro VN, a to na služebném pozemku p. č. 3514 k. ú. Doudleby nad Orlicí

i další zařízení s těmito spojená, včetně obslužných zařízení (dále společně jen „inženýrské sítě“).

I. 4. Inženýrské sítě jsou situovány v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. XXX: XXXX – XXXXX, v žkm XX,XXX až žkm XX,XXX, TUDÚ XXX.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah služebností inženýrských sítí**

II. 1. Povinný ze služebností inženýrských sítí zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebností inženýrských sítí věcná břemena služebností inženýrských sítí na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost povinného ze služebností inženýrských sítí strpět na služebných pozemcích tak, jak je blíže specifikováno v odst. I. 2. této smlouvy zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, inženýrských sítí a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou inženýrských sítí, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. XXXXX zhotoveným XXXXXXXXXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXXXXXX, dne XXXXXX pod č. XXXXX.

II. 2. Oprávněná ze služebností inženýrských sítí práva odpovídající služebnostem inženýrských sítí přijímá a povinný ze služebností inženýrských sítí na sebe bere povinnost výkon těchto práv strpět.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebností inženýrských sítí není povinna nést žádné náklady na zachování, údržbu, opravy a úpravy služebných pozemků.

## **Čl. IV.**

### **Vypořádání služebností inženýrských sítí a platební podmínky**

IV. 1. Služebnosti inženýrských sítí dle této smlouvy se zřizují za celkovou částku ve výši 60.000, - Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

IV. 2. Oprávněná ze služebností inženýrských sítí uhradí povinnému ze služebností inženýrských sítí jednorázově celkovou částku 60.000, - Kč + DPH dle čl. IV. 1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jí bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni služebností inženýrských sítí podle této smlouvy do katastru nemovitostí v její prospěch.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí bude předložena oprávněnou ze služebností inženýrských sítí příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí se zavazuje uhradit oprávněná ze služebností inženýrských sítí.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle oprávněná ze služebností inženýrských sítí. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 7. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran. Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách:  
<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

V. 9. Tato smlouva obsahující bez příloh XXX oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží povinný ze služebností inženýrských sítí, dvě vyhotovení oprávněná ze služebností inženýrských sítí a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy:

- Geometrický plán č. XXXX zhotovitele XXXX potvrzený Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXX, dne XXXXX pod č. XXXXX
- Usnesení XXX městysu Doudleby nad Orlicí č. XXX/XXX ze dne XX.XX.XXXX o schválení této smlouvy

Tato smlouva byla projednána XXX městyse Doudleby nad Orlicí dne XX.XX.XXXX. a schválena usnesením č. XXX/XXX ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne .....

V ..... dne .....

Za oprávněnou ze služebností  
inženýrských sítí:

Za povinného ze služebností  
inženýrských sítí:

.....  
Ing. Pavla Kosinová  
Správa železnic, státní organizace  
ředitelka Oblastního ředitelství

.....  
Ing. Ivan Kepřta  
Městys Doudleby nad Orlicí  
starosta městyse

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne .....\_\_\_\_

---

## 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Písemnosti se při fyzickém doručování doručují na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebylo-li doručeno z důvodu nepřevzetí zásilky adresátem, považuje se třetí den od odeslání příslušné písemnosti (zásilky) za den doručení.

5.2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

5.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 7. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně

srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran. Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

V. 9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1: Situace stavby – zábor pozemků p. č. 1550/2, p. č. 3513, p. č. 3514, p. č. 3478, p. č. 3482, p. č. 3376 k. ú. Doudleby nad Orlicí

Tato smlouva byla projednána Radou městyse Doudleby nad Orlicí dne 25. 6. 2025 a schválena usnesením č. 55RM/2025/3 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 12.09.2025

V Doudleby n. Orli. dne 19.09.2025

Za oprávněnou ze služebností  
inženýrských sítí:

Za povinného ze služebností  
inženýrských sítí:

.....  
Ing. Pavla Kosinová  
Správa železnic, státní organizace  
ředitelka Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

.....  
Ing. Ivan Kepřta  
Městys Doudleby nad Orlicí  
starosta městyse

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....