



**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

**a**

**KERAMO D – Dohorák, s.r.o.**

se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zastoupená Michal Dohorák, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 27716104

DIČ: CZ27716104

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

bankovní spojení: ČSOB Kroměříž, č. ú. 212583690/0300

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele: 3400250202

číslo smlouvy zhotovitele: 25KE0025

Článek I.

### **Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Rekonstrukce bytových jednotek BD Okružní 4699, Družstevní 4509 a Oprava bytových jednotek BD Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně – rok 2025 (12.etapa)“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

### 3. Účel díla

Účelem díla je rekonstrukce a oprava stávajících bytových jednotek.

### 4. Předmět plnění

Předmětem zadávacího řízení je výběr dodavatele pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce bytových jednotek BD Okružní 4699, Družstevní 4509 a Oprava bytových jednotek BD Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně – rok 2025 (12.etapa)“.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce celkem 10 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk. Rozsah prací zahrnuje rekonstrukci bytových jader, podlahových krytin, výměnu vestavěných skříní, kuchyňských linek, zařizovacích předmětů, vstupních i vnitřních dveří včetně zárubní, obkladů a dlažeb, oprava omítek a výmalba stěn, nátěr zárubní a radiátorů, úprava elektroinstalace atd.

### 5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí včetně mytí oken ve společných prostorách domu
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu společné chodby bytového domu a mytí oken
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- zaměření jednotlivých kuchyňských linek, přížpusobení a osazení do niky.

Součástí díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

### 6. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (díla) bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracovali

- BD Vodní - [REDAKCE] v dubnu 2020
- BD Družstevní - [REDAKCE] v květnu 2017
- BD Okružní 4699, kterou vypracoval [REDAKCE] v 12/2022,

kteřá je přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

- ### 7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

8. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkové rozpočty jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen je respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
9. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
10. **Položkový rozpočet**  
Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).
11. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase, a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel je povinen omezit vznik odpadu během výstavby, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a případně vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci plnění této smlouvy dodržovat zásadu prevence a omezení znečištění. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dále zhotovitel přijímá opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

14. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozího čl. 12 a 13, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
  - a) výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele)
  - b) projektová dokumentace, viz článek I, bod 6

- c) nabídka zhotovitele včetně položkových rozpočtů (oceněné soupisy prací vč. výkazů výměr), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkové rozpočty (výkazy výměr a soupisy prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
  - Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný původní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.

### Článek III.

## Doba a místo plnění, staveniště

### 1. Doba plnění

**Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**

**Dokončení provádění díla: do 5 měsíců od zahájení stavebních prací**

### 2. Staveniště

K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření této smlouvy, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických) k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. XVIII. bod 2. této smlouvy.

- Termín zahájení stavebních prací v jednotlivých bytech bude zapsán ve stavebním deníku.
- Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. X. této smlouvy.
- Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
- Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla. Za objektivní překážku se považuje zejména vyšší moc nebo opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
- Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. bod 5 a 6. této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bod 2.) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla.
- Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VII. bodu 2. této smlouvy

### 9. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům na ulici Okružní 4699 ve Zlíně, 2 b. j. č. 906, 630; bytový dům na ulici Družstevní 4509 1 b. j. č. 103 a bytový dům na ulici Vodní 4201-4210, 7 b. j. č. 4207/53, 4205/71, 4202/42, 4206/52, 4205/12, 4205/72 a 4209/52 blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

### Článek IV.

## Cena za dílo

- Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navýšování.

2. Cena za kompletní dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplných a závazně oceněných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Rekonstrukce BJ Družstevní	<b>403 457,29 Kč bez DPH</b>
Rekonstrukce BJ Okružní	<b>814 642,84 Kč bez DPH</b>
Oprava BJ Vodní	<b>3 913 155,35 Kč bez DPH</b>
-----	
<b>Cena celkem</b>	<b>5 131 255,48 Kč bez DPH</b>

Součástí ceny za dílo jsou veškeré činnosti a náklady na činnosti uvedené v článku I. této smlouvy, které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
5. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- dokončení a předání kompletního díla
  - odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
8. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

### Zapojení a ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit
  - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,Všichni poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Stejně tak platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. **Dodavatel je povinen předložit „Čestné prohlášení“ poddodavatelů, které bude využívat při své činnosti k plnění veřejné zakázky, obsahující prohlášení, že se na ně nevztahují žádná omezení z titulu mezinárodních sankcí podle zákonů upravujících provádění mezinárodních sankcí.**
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,

- b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
- c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinností zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

## Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] vedoucí výroby, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

## Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. č. 283/2021 Sb., a prováděcím právním předpisem, a bude odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

#### 4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
- c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Článek IX.

#### **Kontroly díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek X.

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávat funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
  - a) předávací protokol
  - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD nebo obdobném nosiči dat - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
  - c) stavební deník
  - d) certifikáty výrobků
  - e) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
  - f) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - g) revizní zprávy
  - h) doklad o likvidaci odpadu
  - i) popř. další doklady související s provedením díla.

#### Článek XI.

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

#### Článek XII.

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikl-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

#### Článek XIII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je 60 měsíců. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli takto: 777 161 278, e-mail info@keramod.cz
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

#### Článek XIV.

### Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

7. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 4 500 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**.
8. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši celkové ceny za dílo dle této smlouvy**.
9. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVII. této smlouvy).

#### Článek XV.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III. o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **8 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XVIII. bodu 2 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 12 a 13 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 000 Kč** za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
10. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
11. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
12. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (článek IV. této smlouvy).
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
14. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVI.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c) že bude pojistná smlouva článku XIV. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu; případně nebude zhotovitelem i přes výzvu objednatele platná smlouva předložena v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVIII.

### Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.

#### Článek XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
6. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran (připojením platného uznávaného elektronického podpisu) a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy

příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupisy prací, včetně výkazů výměr)

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum schválení finančních prostředků: 19. 5. 2025, č. j. 53/10R/2025, RO 21/2025, T 6

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum schválení zadávacího řízení: 2. 6. 2025, č. j. 65/11R/2025

Schválení uzavření smlouvy o dílo

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum schválení uzavření smlouvy o dílo: 18. 8. 2025, č. j. 94/15R/2025

Ve Zlíně dne

V Kvasicích dne

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

Michal Dohorák  
jednatel

Kontrolu smlouvy provedl:

Odbor realizace investičních akcí

Odbor právní

Odbor ekonomický

Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín

## CELKOVÁ REKAPITULACE

**Rekonstrukce bytových jednotek BD Okružní 4699, Družstevní 4509 a  
Oprava bytových jednotek BD Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně - rok 2025 (12.etapa)**

<b>VODNÍ 4201 - 4210</b>				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
A	1	4207/53	633 866,40 Kč	633 866,40 Kč
B	1	4205/71	633 866,40 Kč	633 866,40 Kč
C	2	4202/42, 4206/52	511 084,51 Kč	1 022 169,02 Kč
D	3	4205/12, 4205/72, 4209/52	511 084,51 Kč	1 533 253,53 Kč
<b>Celkem Vodní 4201 - 4210</b>				<b>3 823 155,35 Kč</b>

<b>OKRUŽNÍ 4699</b>				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
A	0		0,00 Kč	0,00 Kč
B	0		0,00 Kč	0,00 Kč
C	1	906	361 947,45 Kč	361 947,45 Kč
D	0		0,00 Kč	0,00 Kč
E	1	630	405 695,39 Kč	405 695,39 Kč
F	0		0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Celkem Okružní 4699</b>				<b>767 642,84 Kč</b>

<b>DRUŽSTEVNÍ 4509</b>				
typ bytu	počet bytů	čísla bytů	cena za 1 byt bez DPH	cena celkem bez DPH
1+kk	1	103	363 457,29 Kč	363 457,29 Kč
2+kk	0			0,00 Kč
<b>Celkem Družstevní 4509</b>				<b>363 457,29 Kč</b>

<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>				
VON Vodní 4201-4210			celkem bez DPH	90 000,00 Kč
VON Okružní 4699			celkem bez DPH	47 000,00 Kč
VON Družstevní 4509			celkem bez DPH	40 000,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>				5 131 255,48 Kč
Celkem DPH 12%				615 750,66 Kč
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>				<b>5 747 006,14 Kč</b>

**Oprava bytů - bytový dům**

Stavba :

**Vodní 4201-10, Zlín**

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

**Statutární město Zlín**  
odbor realizace investičních akcí  
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : OO283924

DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	12 %	633 866,40
DPH	12 %	76 063,97
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Cena celkem za stavbu v Kč</b>		<b>709 930,37</b>

**Rekapitulace - byt A**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	488 103,38	435 806,59	0,00	52 296,79	68,8
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	83 403,90	74 467,77	0,00	8 936,13	11,7
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	138 423,08	123 592,04	0,00	14 831,04	19,5
<b>Celkem za stavbu v Kč</b>	<b>709 930,37</b>	<b>633 866,40</b>	<b>0,00</b>	<b>76 063,97</b>	<b>100,0</b>

**Oprava bytů - bytový dům**

Stavba :

**Vodní 4201-10, Zlín**

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

**Statutární město Zlín**  
odbor realizace investičních akcí  
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : OO283924

DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	12 %	633 866,40
DPH	12 %	76 063,97
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Cena celkem za stavbu v Kč</b>		<b>709 930,37</b>

**Rekapitulace - byt B**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	488 103,38	435 806,59	0,00	52 296,79	68,8
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	83 403,90	74 467,77	0,00	8 936,13	11,7
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	138 423,08	123 592,04	0,00	14 831,04	19,5
<b>Celkem za stavbu v Kč</b>	<b>709 930,37</b>	<b>633 866,40</b>	<b>0,00</b>	<b>76 063,97</b>	<b>100,0</b>

**Oprava bytů - bytový dům**

Stavba :

**Vodní 4201-10, Zlín**

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

**Statutární město Zlín**  
odbor realizace investičních akcí  
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : OO283924

DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	12 %	511 084,43
DPH	12 %	61 330,13
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Cena celkem za stavbu v Kč</b>		<b>572 414,56</b>

**Rekapitulace - byt C**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	349 179,52	311 767,43	0,00	37 412,09	61,0
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	100 811,65	90 010,40	0,00	10 801,25	17,6
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	122 423,39	109 306,60	0,00	13 116,79	21,4
<b>Celkem za stavbu v Kč</b>	<b>572 414,56</b>	<b>511 084,43</b>	<b>0,00</b>	<b>61 330,13</b>	<b>100,0</b>

**Oprava bytů - bytový dům**

**Stavba :**

**Vodní 4201-10, Zlín**

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

**Investor :**

**Statutární město Zlín**  
odbor realizace investičních akcí  
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : OO283924  
DIČ : CZ00283924

**Zhotovitel :**

IČ :  
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	12 %	511 084,43
DPH	12 %	61 330,13
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Cena celkem za stavbu v Kč</b>		<b>572 414,56</b>

**Rekapitulace - byt D**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	349 179,52	311 767,43	0,00	37 412,09	61,0
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	100 811,65	90 010,40	0,00	10 801,25	17,6
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	122 423,39	109 306,60	0,00	13 116,79	21,4
<b>Celkem za stavbu v Kč</b>	<b>572 414,56</b>	<b>511 084,43</b>	<b>0,00</b>	<b>61 330,13</b>	<b>100,0</b>

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava butů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Objednatel:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava bytu A	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	[REDACTED]	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	28.04.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 949,29	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	91 405,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	193 296,65	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	68 276,41			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	25 878,49				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>435 806,59</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	435 806,59	DPH 12%	52 296,79
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>435 806,59</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>488 103,38</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - skupiny

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Druh stavby:	Oprava bytu A	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
JKSO:		Zpracováno dne: 28.04.2025	Zpracoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
3		Svislé a kompletní konstrukce	1 719,83	1 322,17	3 042,00	0,36
4		Vodorovné konstrukce	141,51	898,49	1 040,00	0,10
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	52 269,72	62 305,44	114 575,16	5,79
71		Izolace	3 367,42	1 544,25	4 911,67	0,06
72		Zdravotně technické instalace	741,07	5 086,36	5 827,43	0,10
73		Ústřední vytápění	12,94	55,96	68,90	0,01
76		Konstrukce	144 163,86	17 064,26	161 228,12	0,89
77		Podlahy	29 567,73	20 337,40	49 905,13	1,02
78		Dokončovací práce	15 443,62	25 259,70	40 703,32	0,54
9		Dokončovací práce, demolice	2 818,23	51 686,62	54 504,86	3,13
<b>Celkem:</b>					<b>435 806,59</b>	

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	
Druh stavby:	Oprava bytu A	Začátek výstavby:	
Lokalita:		Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracováno dne:	28.04.2025 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)
							Celkem
<b>34</b>							<b>3 042,00</b>
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				
1		346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi. □ Výpočet dle výkresu S-07 (1,6+1,4)*0,6	m2	1,80	990,00	1 782,00
2		342255024RT1	Příčky z desek porobeton tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm □ Výpočet dle výkresu S-07 0,7*2 dozdvíčka otv. dveří kuchyň	m2	1,40	900,00	1 260,00
					1,40		
<b>41</b>							<b>1 040,00</b>
		<b>41</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				
3		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropích a klenbách po odvětrání skříní □ Výpočet dle výkresu S-07 V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dodávku a uložení potřebné výztuže.	kus	2,00	520,00	1 040,00
<b>6</b>							<b>1 495,45</b>
		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů</b>				
4		602016191R00	Penetrační nátěr stěn Výpočet dle výkresu S-07 (0,98+1,15)*2*1,2-0,72 pod obklady WC (1,65+1,62)*2*2-1,2 pod obkl. koupelna (0,7*2*2)+(0,15*2,6) zadržené dveře a zrušená příčka (0,6+0,15+0,15)*2,6 zruš. odvětrání skříní (1,94+1,65)*1,5 kuchyň po obkladech Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány	m2	27,19	55,00	1 495,45
					4,39		
					11,88		
					3,19		
					2,34		
					5,39		
<b>61</b>							<b>50 319,15</b>
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				
5		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07	m	28,84	105,00	3 028,20

		$((4,47+1,55+0,6)*2)-((0,8+0,6)*3)$ chodba		9,04		
		$(2,3+0,98+0,38)+(3,3+1,62+1,02)$ WC, koupelna obklady		9,60		
		2,8*2*2 nové dveře ob. pokoj + vstup		11,20		
6	612421321RT2	Oprava vápen. omítek stěn a stropů do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07	m2	153,89	155,00	23 852,95
		$((4,47+1,55+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*3)-(0,6*2*2)$ chodba		27,22		
		$((3,3+3,3+5,38+6,53)*2,6)-(2,4*1,55)-(0,8*2,0)$ obýv. pokoj		42,81		
		$((3,3+3,93)*2*2,6)-(2,4*1,56)-(0,8*2)$ ložnice		32,25		
		$((1,15+0,98)*2*1,4)+((1,62+1,65)*2*0,6)-(0,6*0,8)$ WC, koupelna		9,41		
		$(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38)$ stropy		42,20		
7	612470260R00	Omítka sádrová vnitřní stěn a stropů jednovrstvá do tl. 5 mm - srovnávací včetně přebroušení s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07	m2	153,89	54,00	8 310,06
		$((4,47+1,55+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*3)-(0,6*2*2)$ chodba		27,22		
		$((3,3+3,3+5,38+6,53)*2,6)-(2,4*1,55)-(0,8*2,0)$ obýv. pokoj		42,81		
		$((3,3+3,93)*2*2,6)-(2,4*1,56)-(0,8*2,0)$ ložnice		32,25		
		$((1,15+0,98)*2*1,4)+((1,62+1,65)*2*0,6)-(0,6*0,8)$ WC, koupelna		9,41		
		$(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38)$ stropy		42,20		
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00	47,52	475,20
9	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Výpočet dle výkresu S-07	m2	16,27	285,00	4 636,95
		$(0,98+1,15)*2*1,2-(0,6*1,2)$ pod obklady WC		4,39		
		$(1,65+1,62)*2*2-1,2$ pod obkl. koupelna		11,88		
		Tato položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.				
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková ze suchých směsí včetně rohových profilů Výpočet dle výkresu S-07	m2	12,09	510,84	6 176,06
		$(0,7*2*2)+(0,15*2,6*2*2)$ zazděné dveře a zrušená příčka		4,36		
		$(0,6+0,15+0,15)*2,6$ zruš. odvětrání skříní		2,34		
		$(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň po obkladech		5,39		
		Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.				
11	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem v ploše na plném podkladě sklotextilním, s vypnutím Výpočet dle výkresu S-07	m2	12,09	225,72	2 728,95
		$(0,7*2*2)+(0,15*2,6*2*2)$ zazděné dveře a zrušená příčka		4,36		
		$(0,6+0,15+0,15)*2,6$ zruš. odvětrání skříní		2,34		
		$(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň po obkladech		5,39		
		Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.				
12	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS Výpočet dle výkresu S-07	m	8,50	130,68	1 110,78
		3,5+5 odstr. odpady a voda		8,50		
		V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.				
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>40 490,01</b>
13	632419220R00	Samonivelační podlah. hmota - tl. do 20 mm	m2	29,70	974,16	28 932,55

Vypocet dle vykresu S-07 □

$(3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)$  vyrovnání po odstr. parketách ložnice+ob.pokoj

29,70

Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.

14	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek s křemičitým pískem - v místě původních dřevěných parket (obývací pokoj + ložnice)	m2	27,20	392,04	10 663,49
15	631312621R00	Cementový potěr z betonu prostého hlazený dřevěným hladítkem tl. do 50 mm z betonu C 20/25 - lokální doplnění cementového potěru	m3	0,18	5 108,40	893,97
<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>20 970,40</b>
16	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Výpočet dle vykresu S-07 <i>V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní, které se oceňují ve specifikaci, ztratné se nedoporučuje. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	kus	5,00	2 019,60	10 098,00
17	5533300120R	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	2,00	2 090,00	4 180,00
18	12345	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 600x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	2,00	1 980,00	3 960,00
19	5533300421R	Dodávka ocelové zárubně pro vstupní dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 150 mm - zárubeň s požární odolností EI 30	kus	1,00	2 732,40	2 732,40
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>4 911,67</b>
20	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, dvouvrstvá Výpočet dle vykresu S-07 $(1,18*1,35)+(1,85*1,82)$ WC, koupelna podlaha vč. přetažení na stěnu - 100 mm $(1,62+1,15+1,15)*2+1,2*1,5$ koupelna vana+umyvadlo, stěny	m2	14,60	220,00	3 212,00
21	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Výpočet dle vykresu S-07 $(1,65+1,62)*2+4$ podlaha + 2x roh vana	m	10,54	154,44	1 627,80
22	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06	1 306,80	71,87
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>62,37</b>
23	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm vypocet dle vykresu S-06 □  $2+1,5$ odpady	m	3,50	17,82	62,37
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					<b>1 428,86</b>
24	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vypocet dle vykresu S-06 □	soubor	1,00	225,72	225,72
25	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Výpočet dle vykresu S-06	soubor	1,00	157,70	157,70
26	725220841R00	Demontáž ocelové vany vypocet dle vykresu S-06 □	soubor	1,00	297,00	297,00
27	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 vypocet dle vykresu S-06 □	soubor	3,00	106,92	320,76
28	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm, dodávka a montáž Výpočet dle vykresu S-07	kus	1,00	427,68	427,68
<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>					<b>4 336,20</b>

29	725 - NC - 01	Demontáž digestoře vč. přípoj. potrubí, klapky a protipožární manžety. Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	356,40	356,40
30	728 - NC - 01	Montáž digestoře vestavěné vč. Spiro potrubí, klapky a stávající protipožární manžety Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	3 445,20	3 445,20
31	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, včetně spojek a objímek <i>Spirálně vinutá roura SPIRO pro rozvody vzduchu - roura z pozinkovaného plechu - barva: stříbrná</i>	kus	1,00	534,60	534,60
<b>733 Rozvod potrubí</b>						<b>68,90</b>
32	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 vypocet dle vykresu S-U6□	m	2,00	34,45	68,90
		2		2,00		
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>161 104,56</b>
33	766661114R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m Výpočet dle výkresu S-07	kus	5,00	810,10	4 050,50
34	766 - PC - 01	Byt A - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 1/A	kus	1,00	6 652,80	6 652,80
35	766 - PC - 02	Byt A - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 60x197 - pravé - barva bílá, plné včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 2/A	kus	2,00	4 752,00	9 504,00
36	766 - PC - 03	Byt A - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - pravé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 3/A	kus	1,00	6 652,80	6 652,80
37	766 - PC - 04	Byt A - dveře vstupní do bytu 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva imitace dřeva - ořech, zvukově izolační - plné včetně samozavírače, kování a doplňků - požární odolnost EI 30DP3 -C2 - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 4/A	kus	1,00	10 573,20	10 573,20
38	766670021R00	Montáž kliky a štítku Výpočet dle výkresu S-07	kus	5,00	475,20	2 376,00
39	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	261,36	261,36
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00	53,46	320,76
41	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	154,44	154,44
42	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových vypocet dle vykresu S-U6□	kus	1,00	332,64	332,64
43	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových vypocet dle vykresu S-U6□	kus	2,00	297,00	594,00
44	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných □ <i>(0,7+1,35)*2,6 větrání skříní</i> <i>V položce je zakalkulována i demontáž lišt.</i>	m2	5,33	92,66	493,88
				5,33		
45	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených vypocet dle vykresu S-U6□ <i>1,65*2,6 kuchyň</i> <i>V položce je zakalkulována i demontáž lišt a vysklení.</i>	m2	4,29	291,50	1 250,54
				4,29		

46	615 - PC - 01	Skříň vestavná atyp. 210x60x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 22/A <i>Výroba dle PD</i>	kus	1,00	23 486,65	23 486,65
47	615 - PC - 02	Skříň vestavná atyp. 160x60x260cm, dodávka, montáž ložnice - viz. položka 21/A <i>Výroba dle PD</i>	kus	1,00	21 384,00	21 384,00
48	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m Včetně digestoře, výpočet dle výkresu S-06 <i>Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.</i>	kus	1,00	902,00	902,00
49	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu atyp Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	6 226,00	6 226,00
50	615 - PC - 03	Linka kuchyňská atypická podle PD - výkresu kuchyně - spotřebiče viz. profese elektro a ZTI - viz. položka 31/A	soubor	1,00	65 889,00	65 889,00
<b>767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>						<b>123,56</b>
51	767996801R00	Demontáž atypických konstr. do 50 kg Výpočet dle výkresu S-06, sušák na prádlo 2	kg	2,00	61,78	123,56
				2,00		
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>4 118,43</b>
52	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1,0) WC, koupelna 5mm</i> <i>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>	m2	2,75	135,00	371,25
				2,75		
53	58581721.A	nivelit samonivelační podlahová hmota <i>1,5*5*2,75 WC, koupelna 5mm</i> <i>Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, lehce zpracovatelná, v krátké době pochůzná, pro vnitřní použití. Spotřeba 1,5</i>	kg	20,63	17,82	367,63
				20,63		
54	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby Výpočet dle výkresu S-07 <i>Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.</i>	m2	2,75	53,46	147,02
55	771575109RT5	Montáž podlah keram., hladké, flex. tmel, 30x30 cm Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i> <i>Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.</i>	m2	2,75	653,40	1 796,85
				2,75		
56	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>	m2	2,75	29,70	81,68
				2,75		
57	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>	m2	2,75	29,70	81,68
				2,75		
58	59764-SPCM	Dlažba keramická hladká 300x300x9 mm 2,75 ztravné 10%; 0,275 <i>Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.</i>	m2	3,03	385,00	1 166,55
				2,75		
				0,28		

59	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,14	772,20	105,79
	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>2 865,81</b>
60	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt Výpočet dle výkresu S-06 (3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)-(0,8*1,65) ložnice+ob.pokoj	m2	28,38	100,98	2 865,81
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		28,38		<b>42 568,76</b>
61	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2. Výpočet dle výkresu S-06 1,55*4,47 chodba 1,65*1,95 kuchyňka	m2	10,15	100,98	1 024,95
				6,93		
				3,22		
62	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Výpočet dle výkresu S-06 1,65+1,35 kuch. kout	m	3,00	15,44	46,32
				3,00		
63	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahy vypocet die vykresu S-U □	m2	8,83	35,64	314,70
		<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>				
64	58591608	Penetrace hloubková 8,83*0,15 Úprava všech minerálních podkladů (např. zdivo, omítky, stěrky apod.) v exteriérech i interiérech. Spolehlivé zpevnění a snížení nasákavosti problematických podkladů před aplikacemi šlechtěných i běžných omítek, vyrovnávacích stěrek, lepidel pro keramické obklady a dlažby, povlakových hydroizolací apod. Zpevňuje podklad do hloubky, zamezuje předčasnému vyschnutí vrchní omítky a zvyšuje její soudržnost s podkladem (nově omítnuté	kg	1,32	106,92	141,13
				1,32		
65	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou Výpočet dle výkresu S-07 1,55*4,47 chodba tl. 2mm 1,65*1,15 kuchyň. k. tl. 2mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.	m2	8,83	112,86	996,55
				6,93		
				1,90		
66	58581720	Samonivelační podlahová hmota 1,55*4,47*3,2 chodba tl. 2mm 1,65*1,15*3,2 kuchyň. k. tl. 2mm Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi síranu vápenatého pro vnitřní zpracování. Ke spolehlivému vyrovnání podkladů v interiéru. Míchá se pouze s čistou vodou. Nanáší se běžně v tloušťkách 1-10 mm. Slouží k vyrovnávání stabilních podkladních podkladních vrstev (betonové desky, cementové potěry, potěry na bázi síranu vápenatého, betonové prefabrikáty), s použitím speciální penetrace i pro stávající dlažbu. Hmotu nepoužívejte na vlhké podklady nebo podlahy se vztlínající vlhkostí a na drolivé nestabilní podklady a nevyzrálé betony a potěry a mazaniny na bázi síranu vápenatého.	kg	28,24	53,46	1 509,71
				22,17		
				6,07		
67	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC. Výpočet dle výkresu S-07 (4,47+1,55+0,6)*2 chodba (6,53+3,3+3,93+3,3)*2 obýv. pokoj, ložnice -(0,8*5)-(0,6*2) odp. dveře	m	42,16	100,98	4 257,32
				13,24		
				34,12		
				-5,20		
68	776521200RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC Výpočet dle výkresu S-07, včetně podlahoviny tl. 3,0 mm, tl. nášlapné vrstvy min.0,4 mm. (11,95 + 15,25)*1,05 ložnice, obýv. pokoj	m2	40,32	807,84	32 572,11
				28,56		

		6,83*1,05 chodba		7,17		
		4,38*1,05 kuchyň. k.		4,59		
69	776981112RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm. Výpočet dle výkresu S-07 (0,6+0,8)*2	m	2,80	415,80	1 164,24
		<i>Položka je určena pro estetické napojení podlahových krytin o stejné výšce např. PVC/PVC, PVC/koberec, koberec/koberece atd.</i>		2,80		
70	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,23	2 376,00	541,73
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>25 261,08</b>
71	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Výpočet dle výkresu S-07 □	m2	16,27	53,46	869,79
		<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>				
72	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Výpočet dle výkresu S-07 ((1,62+1,65)*2*2)-(0,6*2) koupelna ((1,15+0,98)*2*1,2)-(0,6*1,2) WC	m2	16,27	813,31	13 232,55
				11,88		
				4,39		
73	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Výpočet dle výkresu S-07 ((1,62+1,65)*2*2)-(0,6*2) koupelna ((1,15+0,98)*2*1,2)-(0,6*1,2) WC	m2	16,27	29,70	483,22
				11,88		
				4,39		
74	59781-SPCM	Obklad keramický - rozměr 25/25 cm 16,27 ztratné 10%; 1,627 Glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L. Jsou určeny pro obklady stěn v interiérech, které nejsou vystaveny povětrnostním vlivům, mrazu, účinkům spodní vody, kyselých zplodin, jejich výparů a abrazivních prostředků.	m2	17,90	368,50	6 596,15
				16,27		
				1,63		
75	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních. Výpočet dle výkresu S-07 (1,65+1,62)*2+4 koupelna (1,15+0,98)*2+2,4 WC	m	17,20	59,40	1 021,68
				10,54		
				6,66		
76	55335966	Obkladový profil Al ukončovací tl. 8 mm 17,2 ztratné 10%; 1,72	m	18,92	143,00	2 705,56
				17,20		
				1,72		
77	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,46	772,20	352,12
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 809,56</b>
78	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí - 1x základní + 2x email krycí - barva bílá vypočet die vykresu S-07 □  (2,6+2,6+2,8+2,8+2,8)*0,2*2 zárubně	m2	5,44	332,64	1 809,56
				5,44		
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>13 984,80</b>
79	784191201R00	Penetrace (napouštění) podkladu, hloubková, disperzní, jednonásobná Vypocet dle vykresu S-07 □  (4,47+1,55+0,6)*2*2,6 chodba (3,3+6,53)*2*2,6 obýv. pokoj	m2	168,87	18,00	3 039,66
				28,08		
				51,11		

		(3,3+3,93)*2*2,6 ložnice		37,60		
		(1,15+0,98)*2*1,4 + (1,62+1,65)*2*0,6 WC, koupelna		9,89		
		(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38) stropy		42,20		
80	784195212R00	Malby z malířských směsí se začištěním (odstraněním původních nátěrů) ořezuvzdorné, bělost 82 %, dvojnásobné, barevnost malby určí investor podle podlaží včetně přesunu hmot vypočet dle výkresu S-U r □	m2	168,87	62,00	10 469,94
		(4,47+1,55+0,6)*2*2,6 chodba		28,08		
		(3,3+6,53)*2*2,6 obýv. pokoj		51,11		
		(3,3+3,93)*2*2,6 ložnice		37,60		
		(1,15+0,98)*2*1,4 + (1,62+1,65)*2*0,6 WC, koupelna		9,89		
		(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38) stropy		42,20		
81	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m vypočet dle výkresu S-U r □	m2	5,00	95,04	475,20
		<i>Položka je určena pro místnosti nebo schodiště.</i>				
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 099,97</b>
82	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m Výpočet dle výkresu S-06 3,3*(5,38+4,47+3,33)	m2	43,49	71,28	3 099,97
				43,49		
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>16 726,45</b>
83	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m vypočet dle výkresu S-U r □	m2	43,49	105,00	4 566,45
		<i>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za</i>				
84	950 - PC - 01	Hodinová zučtovací sazba - nepředvídatelné stavební práce HZS - 2*8*2	hod.	32,00 32,00	380,00	12 160,00
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 969,11</b>
85	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 Výpočet dle výkresu S-06 (1,0*1,65)+(1,15*0,98) WC, koupelna	m2	2,78	77,22	214,67
		<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na</i>		2,78		
86	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06	kus	5,00	17,82	89,10
		<i>Položka obsahuje náklady na vyvěšení křidel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení</i>				
87	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 (1,6*3)+(1,2*2) zárubně	m2	7,20	415,80	2 993,76
				7,20		
88	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm Výpočet dle výkresu S-06 (1,6+1,4)*0,6 vana	m2	3,88	100,98	391,80
				1,80		

		0,8*2,6 <i>příčka ob. pokoj</i>		2,08		
		<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>				
89	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dřevěných podlah, MC do 50% plochy	m	28,38	59,40	1 685,77
		Výpočet dle výkresu S-06				
		$(3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)-(0,8*1,65)$ <i>ložnice+ob.pokoj</i>		28,38		
90	969011121R00	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm	m	10,00	59,40	594,00
		Výpočet dle výkresu S-06				
		$(1,5+1+2,5)*2$ <i>koup., WC, kuchyň</i>		10,00		
		<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>				
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>5 202,51</b>
91	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	14,60	130,68	1 907,93
		Výpočet dle výkresu S-06				
		$(1,94+1,65)*1,5$ <i>kuchyň</i>		5,39		
		$((1,62+1,65)*2*1,55)-(0,6*1,55)$ <i>koupelna</i>		9,21		
		<i>V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost</i>				
92	978057331R00	Odsekání obkladů z umělého kamene podstupnic - soklík	m	11,52	112,86	1 300,15
		Výpočet dle výkresu S-06				
		$1,15+1,15+0,98+0,4$ <i>WC</i>		3,68		
		$((4,47+1,55)*2)-((0,8+0,6)*3)$ <i>chodba</i>		7,84		
		<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>				
93	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	5,75	109,30	628,48
		Výpočet dle výkresu S-07				
		$1,2+1,65+1+0,8+1,1$ <i>koup., kuchyň, odpady</i>		5,75		
		<i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje</i>				
94	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	5,75	112,86	648,95
		Výpočet dle výkresu S-07				
		$1,2+1,65+1+0,8+1,1$ <i>koup., kuchyň, voda</i>		5,75		
		<i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje</i>				
95	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,36	97,42	717,01
		Výpočet dle výkresu S-06				
		$(0,98+1,15)*2*1,2-(0,6*1,2)$ <i>pro obklady WC</i>		4,39		
		$(1,65+1,62)*2*0,5-(0,6*0,5)$ <i>pro obkl. koupelna</i>		2,97		
		<i>S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>				
	<b>99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>7 493,90</b>
96	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,64	1 128,60	7 493,90
	<b>979</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>17 313,07</b>
97	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,08	297,00	1 211,76
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,64	26,14	853,21
		$4,08*8$ <i>- 8 km</i>		32,64		
99	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	4,08	320,76	1 308,70
100	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	16,32	261,36	4 265,40
		$4,08*4$		16,32		
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,08	350,00	1 428,00

*Včetně případného složení na staveništní deponii.*

102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 4,08*4 20m	t	16,32	42,77	698,01
103	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	16,32	1 850,00	7 548,00
						<b>435 806,59</b>

*Poznámka:*

## REKAPITULACE NÁKLADŮ v Kč

Akce	<b>OPRAVA BD VODNÍ 4201-4210 VE ZLÍNĚ</b>	
Projekt	<b>BYT "A"</b>	
Investor	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, N. MÍRU 12, ZLÍN</b>	
Díl	<b>ZDRAVOTNÍ INSTALACE</b>	
A. č.	<b>I-02</b>	
Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka a montáž	67 078,41	
Hodinové zúčtovací sazby	7 389,36	
Demontáže	0,00	
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>74 467,77</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% ze základních nákladů celkem		0,00
Provozní vlivy 0,00% ze základ. nákl.celkem		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>74 467,77</b>
Základ a hodnota DPH 21%		
Základ a hodnota DPH 12%	74 467,77	8 936,13
<b>Náklady celkem Kč s DPH</b>		<b>83 403,90</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>		
721 - Vnitřní kanalizace	7 488,35	
722 - Vnitřní vodovod	16 753,67	
725 - Zařizovací předměty	42 186,78	
783 - Nátěry	649,62	
789 - HZS	7 389,36	
Vypracoval	[REDACTED]	
Kontroloval		
Datum	<b>duben 2025</b>	
Zpracovatel		
CÚ	<b>2020</b>	
Poznámka	<b>Uvedené ceny nezahrnují DPH</b>	

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>721 - Vnitřní kanalizace</b>				
<b>POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP)</b>				
<b>HT SYSTÉM ODPADNÍ A PŘIPOJOVACÍ</b>				
DN 40	m	10,00	434,83	4 348,30
DN 50	m	4,00	588,65	2 354,60
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ</b>				
<b>ODPADNÍCH VÝPUSTEK</b>				
D 40x1.8	ks	1,00	115,27	115,27
D 50x1.8	ks	1,00	129,04	129,04
<b>ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE</b>				
<b>V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760</b>				
<b>VODOU</b>				
DO DN 125	m	14,00	36,52	511,28
<b>PŘESUN HMOT PRO KANALIZACI</b>				
<b>V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,40	74,64	29,86
<b>721 - Vnitřní kanalizace - celkem</b>				<b>7 488,35</b>
<b>722 - Vnitřní vodovod</b>				
<b>POTRUBÍ VÍCEVRSTVÉ VČETNĚ IZOLACE</b>				
<b>SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM</b>				
<b>ALPEX DUO</b>				
D 20x2	m	16,00	584,53	9 352,48
D 26x3	m	4,00	446,30	1 785,20
<b>TLAKOVÉ ZKOUŠKY</b>				
do DN 50	m	20,00	31,69	633,80
<b>PROPLACH A DESINFEKCE POTRUBÍ</b>				
do DN 80	m	20,00	48,44	968,80
<b>KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ (NAPŘ.GIACOMINI)</b>				
G 3/4"	ks	2,00	492,04	984,08
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VYÚSTEK</b>				
G 1/2"	ks	9,00	336,59	3 029,31
<b>722 - Vnitřní vodovod - celkem</b>				<b>16 753,67</b>
<b>725 - Zařizovací předměty</b>				
<b>U - Umývadlo</b>				
<b>UMÝVADLO BÍLÉ 600x450 mm</b>				
vč. zápachové uzávěrky, upevnění	ks	1,00	2 469,85	2 469,85
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>CELOKOVOVÁ, VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
Bez otvírání odpadu	ks	1,00	2 228,09	2 228,09
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	164,66	329,32
<b>MONTÁŽ UMYVADEL</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	1 252,77	1 252,77
<b>MONTÁŽ BATERIÍ UMYVADLOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	384,20	384,20
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	271,69	543,38
<b>V - Vana</b>				
<b>Vana smaltovaná - ocelová 1500 x 700 mm</b>				
vč. upevnění a zápachové uzávěrky	ks	1,00	9 193,93	9 193,93
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE NÁSTĚNNÁ ROZTEČ 150 mm</b>				
<b>HLOUBKA MIN. 170 mm</b>				
sprchovací vč. příslušenství	ks	1,00	2 469,85	2 469,85

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>MONTÁŽ VANY</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	4 107,28	4 107,28
<b>MONTÁŽ BATERIÍ</b>				
nástěnných chromovaných	ks	1,00	485,96	485,96
<b>K - Kombinační klozet</b>				
<b>HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ, VODOROVNÝ ODPAD</b>				
splachování DUAL FLUSH 3 a 6 litrů vč. roh. ventilu a hadičky	ks	1,00	4 802,49	4 802,49
sedátko s antibakteriální úpravou, kovové panty/šrouby	ks	1,00	809,57	809,57
<b>MONTÁŽ KLOZETOVÝCH MÍS</b>				
stojatých	ks	1,00	1 783,78	1 783,78
<b>PR-PRAČKA, M-MYČKA</b>				
<b>PŘIPOJOVACÍ SADA</b>				
HL 405	ks	2,00	1 811,23	3 622,46
<b>MONTÁŽ</b>				
SADY	ks	2,00	407,53	815,06
<b>D - Dřez</b>				
<b>DŘEZ JEDNODUCHÝ NEREZ</b>				
zápustný	ks	1,00	1 509,35	1 509,35
MONTÁŽ DŘEZU JEDNODÍLNÝCH	ks	1,00	1 041,46	1 041,46
<b>ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA DŘEZOVÁ</b>				
DN 50 HL100G	ks	1,00	432,48	432,48
<b>DŘEZOVÁ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
celokovová	ks	1,00	1 627,09	1 627,09
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	141,88	283,76
<b>MONTÁŽ BATERIÍ DŘEZOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	338,86	338,86
<b>MONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK</b>				
dřezových jednoduchých do D 50	ks	1,00	229,43	229,43
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	279,22	558,44
<b>PŘESUN HMOT PRO</b>				
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>				
<b>V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,73	589,31	430,20
<b>KOUPELNOVÝ RADIÁTOR - REGISTR</b>				
Demontáž	ks	1,00	437,72	437,72
<b>725 - Zařizovací předměty - celkem</b>				<b>42 186,78</b>
<b>783 Nátěry</b>				
<b>A 01 - zřízení konstrukcí - nátěry</b>				
<b>NÁTĚRY SYNTETICKÉ POTRUBÍ DO DN 50 MM</b>				
Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email (potrubí út)	m	10,80	60,15	649,62
<b>783 - Nátěry - celkem</b>				<b>649,62</b>
<b>789 - HZS</b>				
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>				
drobné sekací a vrtací práce	hod	4,00	558,36	2 233,44
nepředvídané práce	hod	6,00	558,36	3 350,16
uslepení původního připojení koupel.žebříku	hod	4,00	451,44	1 805,76

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>789 - HZS - celkem</b>				<b>7 389,36</b>

Název	Hodnota A	Hodnota B	
<b>Základní náklady</b>			
Dodávka	8 273,75		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	297,86	82,74	
Montáž - materiál		49 626,25	
Montáž - práce		54 381,88	
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>8 571,61</b>	<b>104 090,86</b>	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		6 240,49	
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>8 571,61</b>	<b>110 331,35</b>	
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>118 902,96</b>	
<b>Vedlejší náklady</b>			
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		3 585,77	
Provozní vlivy 1,00% z pravé strany mezisoučtu 2		1 103,31	
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>4 689,08</b>	
<b>Náklady celkem v Kč bez DPH</b>		<b>123 592,04</b>	
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>	
Rozvaděč RB2	8 273,75	5 771,25	
Montážní materiál a práce	49 626,25	48 610,63	

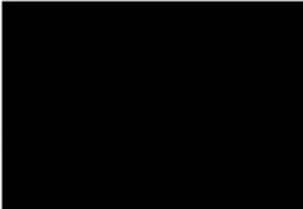
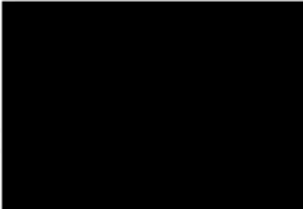


CMSM-G 3x0.75mm2 , pevně	m	5,00	15,00	75,00		41,25	206,25	56,25	281,25		
								0,00	0,00		
<b>UKONČENÍ Cu KABELŮ DO</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	26,00	0,00	0,00	100173	37,50	975,00	37,50	975,00		
5x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100258	68,75	137,50	68,75	137,50		
5x6 mm2	ks	3,00	0,00	0,00		100,00	300,00	100,00	300,00		
<b>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH</b>											
do 16 mm2	ks	5,00	0,00	0,00		62,50	312,50	62,50	312,50		
<b>UKONČENÍ ŠŇŮRY DO</b>											
3x0,35 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100205	56,25	112,50	56,25	112,50		
5x6 mm2	ks	2,00	0,00	0,00		93,75	187,50	93,75	187,50		
								0,00	0,00		
<b>STROJEK SPÍNAČE DOMOVNÍHO</b>											
1-pól.vyp.(1)	ks	7,00	175,00	1 225,00		187,50	1 312,50	362,50	2 537,50		
střídav.přep.(6)	ks	2,00	275,00	550,00		200,00	400,00	475,00	950,00		
kříž.přep.(7)	ks	1,00	312,50	312,50		225,00	225,00	537,50	537,50		
								0,00	0,00		
<b>KRYT SPÍNAČE DOMOVNÍHO, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
1 páčka	ks	10,00	50,00	500,00		0,00	0,00	50,00	500,00		
<b>RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
jednoduchý	ks	21,00	31,25	656,25		0,00	0,00	31,25	656,25		
2x.vodorovný	ks	9,00	55,00	495,00		0,00	0,00	55,00	495,00		
3x.vodorovný	ks	1,00	82,50	82,50		0,00	0,00	82,50	82,50		
								0,00	0,00		
<b>SPÍNAČ DOMOVNÍ DO VLHKA POD OMÍTKU IP44</b>											
střídavý přepínač	ks	2,00	225,00	450,00		200,00	400,00	425,00	850,00		
sériový přepínač	ks	1,00	237,50	237,50		200,00	200,00	437,50	437,50		
přepínač sníženého trvalého větrání s časovačem - odsávací ventilátor VZT	ks	1,00	900,00	900,00		312,50	312,50	1 212,50	1 212,50		
								0,00	0,00		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	25,00	200,00	5 000,00		187,50	4 687,50	387,50	9 687,50		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, ZAPUŠTĚNÁ S VÍČKEM, BÍLÁ, IP44</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	4,00	237,50	950,00		187,50	750,00	425,00	1 700,00		
								0,00	0,00		
<b>POŽÁRNÍ HLÁSIČ</b>											
Autonomní požární hlásič, kouřový, s vlastní baterií, odpovídající požadavkům EN	ks	1,00	993,75	993,75		175,00	175,00	1 168,75	1 168,75		
								0,00	0,00		
<b>MONTÁŽ OVLADAČŮ, SNÍMAČŮ, ČIDEL</b>											
montáž čidla, regulátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	187,50	187,50	187,50	187,50		
montáž svorkovnice motoru 1-fáz.	ks	2,00	0,00	0,00	110021	162,50	325,00	162,50	325,00		
montáž tepelného spotřebiče	ks	2,00	0,00	0,00	110021	200,00	400,00	200,00	400,00		
demontáž a opětná montáž ventilátoru	ks	2,00	0,00	0,00	110021	600,00	1 200,00	600,00	1 200,00		
<b>MONTÁŽ ROZVODNIC</b>											
do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00		112,50	112,50	112,50	112,50		
								0,00	0,00		
<b>PROSTOROVÝ TERMOSTAT</b>											
Domovní prostorový termostat, nástěnný, IP30, 230V/10A. Teplotní rozsah 10-35st.C, vypíná při dosažení nastavené teploty. Jednoduché mechanické nastavení.	ks	1,00	688,75	688,75		175,00	175,00	863,75	863,75		
								0,00	0,00		
<b>D - Ukončení kabelů stropním nebo nástěnným vývodem, svorkovnice, hmoždinka</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100173	43,75	87,50	43,75	87,50		
								0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - DODÁVKA</b>											
A - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 1800lm, IP44, koupelna	ks	1,00	1 225,00	1 225,00		0,00	0,00	1 225,00	1 225,00		
B - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 300mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, WC	ks	1,00	981,25	981,25		0,00	0,00	981,25	981,25		
C - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 1800lm, IP20, kuchyňka	ks	1,00	1 150,00	1 150,00		0,00	0,00	1 150,00	1 150,00		
E - nástěnné přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, chodba	ks	2,00	981,25	1 962,50		0,00	0,00	981,25	1 962,50		
F - kompletní LED-pásek v liště, provedení nad pracovní plochu kuchyňské linky, barva 2700K, včetně napáječe	ks	2,00	1 087,50	2 175,00		0,00	0,00	1 087,50	2 175,00		
G - líniové svítidlo s krytem, provedení nad umývadlo v koupelně, plastové stínidlo, délka 600mm, zdroj LED 18W, 1800lm, 2700K	ks	1,00	912,50	912,50		0,00	0,00	912,50	912,50		

H - kruhové nástěnné přisazené svítidlo, venkovní se sklem a polovičním stínidlem, celoplastové, bílé, IP65, zdroj halogenová žárovka 60W, balkon	ks	1,00	862,50	862,50	0,00	0,00	862,50	862,50		
							0,00	0,00		
<b>VARNÉ SPOTŘEBIČE</b>										
Elektrická sklokeramická varná deska, vestavná, 4 varné zóny, dotykové ovládání, indikátor zbytkového tepla, dětská pojistka.	ks	1,00	6 875,00	6 875,00	600,00	600,00	7 475,00	7 475,00		
Vestavná multifunkční trouba s horkovzdušnou funkcí, horní a dolní ohřev, objem minimálně 55 litrů, nerez, výsuvy na plechy, display, programovatelné časové ovládání	ks	1,00	7 437,50	7 437,50	600,00	600,00	8 037,50	8 037,50		
							0,00	0,00		
<b>SVÍTIDLA - MONTÁŽE</b>										
<b>SVÍTIDLO INTERIÉROVÉ VŠEOBECNĚ</b>										
1x	ks	7,00	0,00	0,00	362,50	2 537,50	362,50	2 537,50		
LED pásek	ks	2,00	0,00	0,00	525,00	1 050,00	525,00	1 050,00		
							0,00	0,00		
<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>										
Demontáže stávajícího stavu	hod	12,00	0,00	0,00	562,50	6 750,00	562,50	6 750,00		
Koordinace se stavbou	hod	4,00	0,00	0,00	562,50	2 250,00	562,50	2 250,00		
Spolupráce se stavebníkem	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Dokumentace skutečného provedení	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00	0,00	0,00	562,50	562,50	562,50	562,50		
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>										
Revizní technik, vypracování výchozí revizní zprávy	hod	6,00	0,00	0,00	562,50	3 375,00	562,50	3 375,00		
							0,00	0,00		
Podružný materiál				1 875,00			0,00	1 875,00		
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>49 626,25</b>		<b>48 610,63</b>		<b>98 236,88</b>		

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	<b>Kontrolní rozpočet elektromontážních prací</b>	
Akce	<b>Oprava bytů v BD Vodní 4201-4210 ve Zlíně - BYT "A"</b>	
Projekt	<b>Silnoproudá elektrotechnika</b>	
Investor	<b>Statutární město Zlín</b>	
Z. č.		
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval		
Kontroloval		
Datum	<b>15.4.2020</b>	
Zpracovatel		
CÚ	<b>2020</b>	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH</b>	
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>	
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>	
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>1,50</b>	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>	
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>3,25</b>	
Provozní vlivy %	<b>1,00</b>	
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>	
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>	
Nižší sazba DPH %	<b>0</b>	
Vyšší sazba DPH %	<b>0</b>	
Procento PM %	<b>5</b>	

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Oprava butů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín</b>	Objednatel:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	<b>Oprava bytu B</b>	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.04.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 949,29	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	91 405,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	193 296,65	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	68 276,41			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		25 878,49						
ZRN celkem		435 806,59	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	435 806,59	DPH 12%	52 296,79
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
Celkem bez DPH		435 806,59	
Celkem včetně DPH		488 103,38	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - skupiny

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Druh stavby:	Oprava bytu B	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
JKSO:		Zpracováno dne: 28.04.2025	Zpracoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
3		Svislé a kompletní konstrukce	1 719,83	1 322,17	3 042,00	0,36
4		Vodorovné konstrukce	141,51	898,49	1 040,00	0,10
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	52 269,72	62 305,44	114 575,16	5,79
71		Izolace	3 367,42	1 544,25	4 911,67	0,06
72		Zdravotně technické instalace	741,07	5 086,36	5 827,43	0,10
73		Ústřední vytápění	12,94	55,96	68,90	0,01
76		Konstrukce	144 163,86	17 064,26	161 228,12	0,89
77		Podlahy	29 567,73	20 337,40	49 905,13	1,02
78		Dokončovací práce	15 443,62	25 259,70	40 703,32	0,54
9		Dokončovací práce, demolice	2 818,23	51 686,62	54 504,86	3,13
<b>Celkem:</b>					<b>435 806,59</b>	

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	
Druh stavby:	Oprava bytu B	Začátek výstavby:	
Lokalita:		Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracováno dne:	28.04.2025 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Celkem		
<b>34</b>							<b>Stěny a příčky</b>		<b>3 042,00</b>
1		346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi. □ Výpočet dle výkresu S-07 (1,6+1,4)*0,6	m2	1,80	990,00		1 782,00	
2		342255024RT1	Příčky z desek porobeton tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm □ Výpočet dle výkresu S-07 0,7*2 dozdivka otv. dveří kuchyň	m2	1,40	900,00		1 260,00	
		<b>41</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>					<b>1 040,00</b>	
3		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách po odvětrání skříní □ Výpočet dle výkresu S-07 <i>V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dodávku a uložení potřebné výztuže.</i>	kus	2,00	520,00		1 040,00	
<b>6</b>							<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů</b>		<b>1 495,45</b>
4		602016191R00	Penetrační nátěr stěn Výpočet dle výkresu S-07 (0,98+1,15)*2*1,2-0,72 pod obklady WC (1,65+1,62)*2*2-1,2 pod obkl. koupelna (0,7*2*2)+(0,15*2,6) zazděné dveře a zrušená příčka (0,6+0,15+0,15)*2,6 zruš. odvětrání skříní (1,94+1,65)*1,5 kuchyň po obkladech <i>Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady</i>	m2	27,19	55,00		1 495,45	
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					<b>50 319,15</b>	
5		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07	m	28,84	105,00		3 028,20	

		$((4,47+1,55+0,6)*2)-(0,8+0,6)*3$ chodba		9,04		
		$(2,3+0,98+0,38)+(3,3+1,62+1,02)$ WC, koupelna obklady		9,60		
		2,8*2*2 nové dveře ob. pokoj + vstup		11,20		
6	612421321RT2	Oprava vápen. omítek stěn a stropů do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07	m2	153,89	155,00	23 852,95
		$((4,47+1,55+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*3)-(0,6*2*2)$ chodba		27,22		
		$((3,3+3,3+5,38+6,53)*2,6)-(2,4*1,55)-(0,8*2,0)$ obýv. pokoj		42,81		
		$((3,3+3,93)*2*2,6)-(2,4*1,56)-(0,8*2)$ ložnice		32,25		
		$((1,15+0,98)*2*1,4)+((1,62+1,65)*2*0,6)-(0,6*0,8)$ WC, koupelna		9,41		
		$(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38)$ stropy		42,20		
7	612470260R00	Omítka sádrová vnitřní stěn a stropů jednovrstvá do tl. 5 mm - srovnávací včetně přebroušení s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07	m2	153,89	54,00	8 310,06
		$((4,47+1,55+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*3)-(0,6*2*2)$ chodba		27,22		
		$((3,3+3,3+5,38+6,53)*2,6)-(2,4*1,55)-(0,8*2,0)$ obýv. pokoj		42,81		
		$((3,3+3,93)*2*2,6)-(2,4*1,56)-(0,8*2,0)$ ložnice		32,25		
		$((1,15+0,98)*2*1,4)+((1,62+1,65)*2*0,6)-(0,6*0,8)$ WC, koupelna		9,41		
		$(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38)$ stropy		42,20		
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00	47,52	475,20
9	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Výpočet dle výkresu S-07	m2	16,27	285,00	4 636,95
		$(0,98+1,15)*2*1,2-(0,6*1,2)$ pod obklady WC		4,39		
		$(1,65+1,62)*2*2-1,2$ pod obkl. koupelna		11,88		
		<i>Tato položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.</i>				
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková ze suchých směsí včetně rohových profilů Výpočet dle výkresu S-07	m2	12,09	510,84	6 176,06
		$(0,7*2*2)+(0,15*2,6*2*2)$ zazděné dveře a zrušená příčka		4,36		
		$(0,6+0,15+0,15)*2,6$ zruš. odvětrání skříní		2,34		
		$(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň po obkladech		5,39		
		<i>Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.</i>				
11	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem v ploše na plném podkladě sklotextilním, s vypnutím Výpočet dle výkresu S-07	m2	12,09	225,72	2 728,95
		$(0,7*2*2)+(0,15*2,6*2*2)$ zazděné dveře a zrušená příčka		4,36		
		$(0,6+0,15+0,15)*2,6$ zruš. odvětrání skříní		2,34		
		$(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň po obkladech		5,39		
		<i>Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.</i>				
12	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS Výpočet dle výkresu S-07	m	8,50	130,68	1 110,78
		3,5+5 odstr. odpady a voda		8,50		
		<i>V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.</i>				
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>40 490,01</b>

13	632419220R00	Samonivelační podlah. hmota - tl. do 20 mm Výpočet dle výkresu S-07 □  (3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3) vyrovnání po odstr. parketách ložnice+ob.pokoj Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.	m2	29,70	974,16	28 932,55
				29,70		
14	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek s křemičitým pískem - v místě původních dřevěných parket (obývací pokoj + ložnice)	m2	27,20	392,04	10 663,49
15	631312621R00	Cementový potěr z betonu prostého hlazený dřevěným hladítkem tl. do 50 mm z betonu C 20/25 - lokální doplnění cementového potěru	m3	0,18	5 108,40	893,97
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>20 970,40</b>
16	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Výpočet dle výkresu S-07 V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní, které se oceňují ve specifikaci, ztratné se nedoporučuje. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	5,00	2 019,60	10 098,00
17	5533300120R	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	2,00	2 090,00	4 180,00
18	12345	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 600x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	2,00	1 980,00	3 960,00
19	5533300421R	Dodávka ocelové zárubně pro vstupní dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 150 mm - zárubeň s požární odolností EI 30	kus	1,00	2 732,40	2 732,40
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>4 911,67</b>
20	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, dvouvrstvá Výpočet dle výkresu S-07 (1,18*1,35)+(1,85*1,82) WC, koupelna podlaha vč. přetažení na stěnu - 100 mm (1,62+1,15+1,15)*2+1,2*1,5 koupelna vana+umývadlo, stěny	m2	14,60	220,00	3 212,00
				4,96		
				9,64		
21	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Výpočet dle výkresu S-07 (1,65+1,62)*2+4 podlaha + 2x roh vana	m	10,54	154,44	1 627,80
				10,54		
22	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06	1 306,80	71,87
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>62,37</b>
23	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm výpočet dle výkresu S-06 □  2+1,5 odpady	m	3,50	17,82	62,37
				3,50		
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 428,86</b>
24	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných výpočet dle výkresu S-06 □	soubor	1,00	225,72	225,72
25	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	157,70	157,70
26	725220841R00	Demontáž ocelové vany výpočet dle výkresu S-06 □	soubor	1,00	297,00	297,00
27	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 výpočet dle výkresu S-06 □	soubor	3,00	106,92	320,76
28	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm, dodávka a montáž Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	427,68	427,68

<b>728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>			<b>4 336,20</b>	
29	725 - NC - 01	Demontáž digestoře vč. přípoj. potrubí, klapky a protipožární manžety. Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	356,40	356,40
30	728 - NC - 01	Montáž digestoře vestavěné vč. Spiro potrubí, klapky a stávající protipožární manžety Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	3 445,20	3 445,20
31	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, včetně spojek a objímek <i>Spirálně vinutá roura SPIRO pro rozvody vzduchu - roura z pozinkovaného plechu - barva: stříbrná</i>	kus	1,00	534,60	534,60
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>			<b>68,90</b>	
32	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 výpočet dle výkresu S-06	m	2,00	34,45	68,90
		2		2,00		
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>161 104,56</b>	
33	766661114R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m Výpočet dle výkresu S-07	kus	5,00	810,10	4 050,50
34	766 - PC - 01	Byt B - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - pravé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 1/B	kus	1,00	6 652,80	6 652,80
35	766 - PC - 02	Byt B - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 60x197 - levé - barva bílá, plné včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 2/B	kus	2,00	4 752,00	9 504,00
36	766 - PC - 03	Byt B - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 3/B	kus	1,00	6 652,80	6 652,80
37	766 - PC - 04	Byt B - dveře vstupní do bytu 1-křídlové o rozměru 80x197 - pravé - barva imitace dřeva - ořech, zvukově izolační - plné včetně samozavírače, kování a doplňků - požární odolnost EI 30DP3 -C2 - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 4/B	kus	1,00	10 573,20	10 573,20
38	766670021R00	Montáž kliky a štítku Výpočet dle výkresu S-07	kus	5,00	475,20	2 376,00
39	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	261,36	261,36
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00	53,46	320,76
41	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	154,44	154,44
42	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových výpočet dle výkresu S-06	kus	1,00	332,64	332,64
43	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových výpočet dle výkresu S-06	kus	2,00	297,00	594,00
44	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných □ <i>(0,7+1,35)*2,6 větrání skříní</i> <i>V položce je zakalkulována i demontáž lišt.</i>	m2	5,33	92,66	493,88
45	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených výpočet dle výkresu S-06 <i>1,65*2,6 kuchyň</i>	m2	4,29	291,50	1 250,54
				4,29		

		<i>V položce je zakalkulována i demontáž lišt a vysklení.</i>				
46	615 - PC - 01	Skříň vestavná atyp. 210x60x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 22/B <i>Výroba dle PD</i>	kus	1,00	23 486,65	23 486,65
47	615 - PC - 02	Skříň vestavná atyp. 160x60x260cm, dodávka, montáž ložnice - viz. položka 21/B <i>Výroba dle PD</i>	kus	1,00	21 384,00	21 384,00
48	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m Včetně digestoře, výpočet dle výkresu S-06 <i>Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.</i>	kus	1,00	902,00	902,00
49	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu atyp Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	6 226,00	6 226,00
50	615 - PC - 03	Linka kuchyňská atypická podle PD - výkresu kuchyně - spotřebiče viz. profese elektro a ZTI - viz. položka 31/B	soubor	1,00	65 889,00	65 889,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>123,56</b>
51	767996801R00	Demontáž atypických konstr. do 50 kg Výpočet dle výkresu S-06, sušák na prádlo 2	kg	2,00	61,78	123,56
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>4 118,43</b>
52	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1,0) WC, koupelna 5mm</i> <i>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>	m2	2,75	135,00	371,25
53	58581721.A	nivelit samonivelační podlahová hmota <i>1,5*5*2,75 WC, koupelna 5mm</i> <i>Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, lehce zpracovatelná, v krátké době pochůzná, pro vnitřní použití. Spotřeba 1,5 kg/1m2/1</i>	kg	20,63	17,82	367,63
54	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby Výpočet dle výkresu S-07 <i>Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.</i>	m2	2,75	53,46	147,02
55	771575109RT5	Montáž podlah keram., hladké, flex. tmel, 30x30 cm Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i> <i>Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.</i>	m2	2,75	653,40	1 796,85
56	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>	m2	2,75	29,70	81,68
57	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Výpočet dle výkresu S-07 <i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>	m2	2,75	29,70	81,68
58	59764-SPCM	Dlažba keramická hladká 300x300x9 mm 2,75 <i>ztratiné 10%; 0,275</i>	m2	3,03	385,00	1 166,55
				2,75		
				0,28		

*Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.*

59	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,14	772,20	105,79
	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>2 865,81</b>
60	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt Výpočet dle výkresu S-06 (3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)-(0,8*1,65) ložnice+ob.pokoj	m2	28,38	100,98	2 865,81
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		28,38		<b>42 568,76</b>
61	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2. Výpočet dle výkresu S-06 1,55*4,47 chodba 1,65*1,95 kuchyňka	m2	10,15	100,98	1 024,95
				6,93		
				3,22		
62	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Výpočet dle výkresu S-06 1,65+1,35 kuch. kout	m	3,00	15,44	46,32
				3,00		
63	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahy Vypocet dle vykresu S-07 □	m2	8,83	35,64	314,70
64	58591608	<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Položka neobsahuje žádný materiál.</i> Penetrace hloubková 8,83*0,15 Úprava všech minerálních podkladů (např. zdivo, omítky, stěrky apod.) v exteriérech i interiérech. Spolehlivé zpevnění a snížení nasákavosti problematických podkladů před aplikacemi šlechtěných i běžných omítek, vyrovnávacích stěrek, lepidel pro keramické obklady a dlažby, povlakových hydroizolací apod. Zpevňuje podklad do hloubky, zamezuje předčasnému vyschnutí vrchní omítky a zvyšuje její soudržnost s podkladem (nově omítnuté	kg	1,32	106,92	141,13
				1,32		
65	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou Výpočet dle výkresu S-07 1,55*4,47 chodba tl. 2mm 1,65*1,15 kuchyň. k. tl. 2mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.	m2	8,83	112,86	996,55
				6,93		
				1,90		
66	58581720	Samonivelační podlahová hmota 1,55*4,47*3,2 chodba tl. 2mm 1,65*1,15*3,2 kuchyň. k. tl. 2mm Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi síranu vápenatého pro vnitřní zpracování. Ke spolehlivému vyrovnání podkladů v interiéru. Míchá se pouze s čistou vodou. Nanáší se běžně v tloušťkách 1-10 mm. Slouží k vyrovnávání stabilních podkladních podkladních vrstev (betonové desky, cementové potěry, potěry na bázi síranu vápenatého, betonové prefabrikáty), s použitím speciální penetrace i pro stávající dlažbu. Hmotu nepoužívejte na vlhké podklady nebo podlahy se vztlínající vlhkostí a na drolivé nestabilní podklady a nevyzrálé betony a potěry a mazaniny na bázi síranu vápenatého.	kg	28,24	53,46	1 509,71
				22,17		
				6,07		
67	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC. Výpočet dle výkresu S-07 (4,47+1,55+0,6)*2 chodba (6,53+3,3+3,93+3,3)*2 obýv. pokoj, ložnice -(0,8*5)-(0,6*2) odp. dveře	m	42,16	100,98	4 257,32
				13,24		
				34,12		
				-5,20		
68	776521200RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC	m2	40,32	807,84	32 572,11

		Výpočet dle výkresu S-07, včetně podlahoviny tl. 3,0 mm, tl. nášlapné vrstvy min.0,4 mm. (11,95 + 15,25)*1,05 ložnice, obýv. pokoj		28,56		
		6,83*1,05 chodba		7,17		
		4,38*1,05 kuchyň. k.		4,59		
69	776981112RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm. Výpočet dle výkresu S-07 (0,6+0,8)*2	m	2,80	415,80	1 164,24
		<i>Položka je určena pro estetické napojení podlahových krytin o stejné výšce např. PVC/PVC, PVC/koberec, koberec/koberece atd.</i>		2,80		
70	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,23	2 376,00	541,73
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>25 261,08</b>
71	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Výpočet dle výkresu S-07 □	m2	16,27	53,46	869,79
		<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>				
72	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Výpočet dle výkresu S-07 ((1,62+1,65)*2*2)-(0,6*2) koupelna ((1,15+0,98)*2*1,2)-(0,6*1,2) WC	m2	16,27	813,31	13 232,55
73	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Výpočet dle výkresu S-07 ((1,62+1,65)*2*2)-(0,6*2) koupelna ((1,15+0,98)*2*1,2)-(0,6*1,2) WC	m2	16,27	29,70	483,22
74	59781-SPCM	Obklad keramický - rozměr 25/25 cm 16,27 ztratné 10%; 1,627 <i>Glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L. Jsou určeny pro obklady stěn v interiérech, které nejsou vystaveny povětrnostním vlivům, mrazu, účinkům spodní vody, kyselých zplodin, jejich výparů a abrazivních prostředků.</i>	m2	17,90	368,50	6 596,15
75	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních. Výpočet dle výkresu S-07 (1,65+1,62)*2+4 koupelna (1,15+0,98)*2+2,4 WC	m	17,20	59,40	1 021,68
76	55335966	Obkladový profil Al ukončovací tl. 8 mm 17,2 ztratné 10%; 1,72	m	18,92	143,00	2 705,56
77	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,46	772,20	352,12
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 809,56</b>
78	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí - 1x základní + 2x email krycí - barva bílá vypocet die vykresu S-07 □ (2,6+2,6+2,8+2,8+2,8)*0,2*2 zárubně	m2	5,44	332,64	1 809,56
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>13 984,80</b>
79	784191201R00	Penetrace (napouštění) podkladu, hloubková, disperzní, jednonásobná vypocet die vykresu S-07 □	m2	168,87	18,00	3 039,66

		(4,47+1,55+0,6)*2*2,6 chodba		28,08		
		(3,3+6,53)*2*2,6 obýv. pokoj		51,11		
		(3,3+3,93)*2*2,6 ložnice		37,60		
		(1,15+0,98)*2*1,4 + (1,62+1,65)*2*0,6 WC, koupelna		9,89		
		(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38) stropy		42,20		
80	784195212R00	Malby z malířských směsí se začištěním (odstraněním původních nátěrů) ořezuvzdorné, bělost 82 %, dvojnásobné, barevnost malby určí investor podle podlaží včetně přesunu hmot vypočet dle výkresu S-U1 □	m2	168,87	62,00	10 469,94
		(4,47+1,55+0,6)*2*2,6 chodba		28,08		
		(3,3+6,53)*2*2,6 obýv. pokoj		51,11		
		(3,3+3,93)*2*2,6 ložnice		37,60		
		(1,15+0,98)*2*1,4 + (1,62+1,65)*2*0,6 WC, koupelna		9,89		
		(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38) stropy		42,20		
81	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m vypočet dle výkresu S-U1 □	m2	5,00	95,04	475,20
		<i>Položka je určena pro místnosti nebo schodiště.</i>				
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 099,97</b>
82	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m Výpočet dle výkresu S-06 3,3*(5,38+4,47+3,33)	m2	43,49	71,28	3 099,97
				43,49		
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>16 726,45</b>
83	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m vypočet dle výkresu S-U1 □	m2	43,49	105,00	4 566,45
		<i>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za</i>				
84	950 - PC - 01	Hodinová zučtovací sazba - nepředvídatelné stavební práce HZS - 2*8*2	hod.	32,00	380,00	12 160,00
				32,00		
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 969,11</b>
85	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 Výpočet dle výkresu S-06 (1,0*1,65)+(1,15*0,98) WC, koupelna V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání	m2	2,78	77,22	214,67
				2,78		
86	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení	kus	5,00	17,82	89,10
87	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 (1,6*3)+(1,2*2) zárubně	m2	7,20	415,80	2 993,76
				7,20		

88	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm Výpočet dle výkresu S-06 $(1,6+1,4)*0,6$ vana $0,8*2,6$ příčka ob. pokoj <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m2	3,88	100,98	391,80
				1,80		
				2,08		
89	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dřevěných podlah, MC do 50% plochy Výpočet dle výkresu S-06 $(3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)-(0,8*1,65)$ ložnice+ob.pokoj	m	28,38	59,40	1 685,77
				28,38		
90	969011121R00	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm Výpočet dle výkresu S-06 $(1,5+1+2,5)*2$ koup., WC, kuchyň <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m	10,00	59,40	594,00
				10,00		
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					<b>5 202,51</b>
91	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů Výpočet dle výkresu S-06 $(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň $((1,62+1,65)*2*1,55)-(0,6*1,55)$ koupelna <i>V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sutí. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost</i>	m2	14,60	130,68	1 907,93
				5,39		
				9,21		
92	978057331R00	Odsekání obkladů z umělého kamene podstupnic - soklík Výpočet dle výkresu S-06 $1,15+1,15+0,98+0,4$ WC $((4,47+1,55)*2)-((0,8+0,6)*3)$ chodba <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m	11,52	112,86	1 300,15
				3,68		
				7,84		
93	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm Výpočet dle výkresu S-07 $1,2+1,65+1+0,8+1,1$ koup., kuchyň, odpady <i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje</i>	m	5,75	109,30	628,48
				5,75		
94	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm Výpočet dle výkresu S-07 $1,2+1,65+1+0,8+1,1$ koup., kuchyň, voda <i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje</i>	m	5,75	112,86	648,95
				5,75		
95	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Výpočet dle výkresu S-06 $(0,98+1,15)*2*1,2-(0,6*1,2)$ pro obklady WC $(1,65+1,62)*2*0,5-(0,6*0,5)$ pro obkl. koupelna <i>S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m2	7,36	97,42	717,01
				4,39		
				2,97		
<b>99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>					<b>7 493,90</b>
96	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,64	1 128,60	7 493,90
<b>979</b>	<b>Přesuny sutí</b>					<b>17 313,07</b>
97	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,08	297,00	1 211,76
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km $4,08*8 - 8$ km	t	32,64	26,14	853,21
				32,64		

99	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	4,08	320,76	1 308,70
100	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 4,08*4	t	16,32	261,36	4 265,40
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii.	t	4,08	350,00	1 428,00
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 4,08*4 20m	t	16,32	42,77	698,01
103	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,08	1 850,00	7 548,00
						<b>435 806,59</b>

Poznámka:



Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>721 - Vnitřní kanalizace</b>				
<b>POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP)</b>				
<b>HT SYSTÉM ODPADNÍ A PŘIPOJOVACÍ</b>				
DN 40	m	10,00	434,83	4 348,30
DN 50	m	4,00	588,65	2 354,60
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ</b>				
<b>ODPADNÍCH VÝPUSTEK</b>				
D 40x1.8	ks	1,00	115,27	115,27
D 50x1.8	ks	1,00	129,04	129,04
<b>ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE</b>				
<b>V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760</b>				
<b>VODOU</b>				
DO DN 125	m	14,00	36,52	511,28
<b>PŘESUN HMOT PRO KANALIZACI</b>				
<b>V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,40	74,64	29,86
<b>721 - Vnitřní kanalizace - celkem</b>				<b>7 488,35</b>
<b>722 - Vnitřní vodovod</b>				
<b>POTRUBÍ VÍCEVRSTVÉ VČETNĚ IZOLACE</b>				
<b>SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM</b>				
<b>ALPEX DUO</b>				
D 20x2	m	16,00	584,53	9 352,48
D 26x3	m	4,00	446,30	1 785,20
<b>TLAKOVÉ ZKOUŠKY</b>				
do DN 50	m	20,00	31,69	633,80
<b>PROPLACH A DESINFEKCE POTRUBÍ</b>				
do DN 80	m	20,00	48,44	968,80
<b>KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ (NAPŘ.GIACOMINI)</b>				
G 3/4"	ks	2,00	492,04	984,08
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VYÚSTEK</b>				
G 1/2"	ks	9,00	336,59	3 029,31
<b>722 - Vnitřní vodovod - celkem</b>				<b>16 753,67</b>
<b>725 - Zařizovací předměty</b>				
<b>U - Umývadlo</b>				
<b>UMÝVADLO BÍLÉ 600x450 mm</b>				
vč. zápachové uzávěrky, upevnění	ks	1,00	2 469,85	2 469,85
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>CELOKOVOVÁ, VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
Bez otvírání odpadu	ks	1,00	2 228,09	2 228,09
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	164,66	329,32
<b>MONTÁŽ UMYVADEL</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	1 252,77	1 252,77
<b>MONTÁŽ BATERIÍ UMYVADLOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	384,20	384,20
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	271,69	543,38
<b>V - Vana</b>				
<b>Vana smaltovaná - ocelová 1500 x 700 mm</b>				
vč. upevnění a zápachové uzávěrky	ks	1,00	9 193,93	9 193,93
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE NÁSTĚNNÁ ROZTEČ 150 mm</b>				
<b>HLOUBKA MIN. 170 mm</b>				
sprchovací vč. příslušenství	ks	1,00	2 469,85	2 469,85

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>MONTÁŽ VANY</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	4 107,28	4 107,28
<b>MONTÁŽ BATERÍÍ</b>				
nástěnných chromovaných	ks	1,00	485,96	485,96
<b>K - Kombinační klozet</b>				
<b>HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ, VODOROVNÝ ODPAD</b>				
splachování DUAL FLUSH 3 a 6 litrů vč. roh. ventilu a hadičky	ks	1,00	4 802,49	4 802,49
sedátko s antibakteriální úpravou, kovové panty/šrouby	ks	1,00	809,57	809,57
<b>MONTÁŽ KLOZETOVÝCH MÍS</b>				
stojatých	ks	1,00	1 783,78	1 783,78
<b>PR-PRAČKA, M-MYČKA</b>				
<b>PŘIPOJOVACÍ SADA</b>				
HL 405	ks	2,00	1 811,23	3 622,46
<b>MONTÁŽ</b>				
SADY	ks	2,00	407,53	815,06
<b>D - Dřez</b>				
<b>DŘEZ JEDNODUCHÝ NEREZ</b>				
zápustný	ks	1,00	1 509,35	1 509,35
MONTÁŽ DŘEZU JEDNODÍLNÝCH	ks	1,00	1 041,46	1 041,46
<b>ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA DŘEZOVÁ</b>				
DN 50 HL100G	ks	1,00	432,48	432,48
<b>DŘEZOVÁ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
celokovová	ks	1,00	1 627,09	1 627,09
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	141,88	283,76
<b>MONTÁŽ BATERÍÍ DŘEZOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	338,86	338,86
<b>MONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK</b>				
dřezových jednoduchých do D 50	ks	1,00	229,43	229,43
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	279,22	558,44
<b>PŘESUN HMOT PRO</b>				
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>				
<b>V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,73	589,31	430,20
<b>KOUPELNOVÝ RADIÁTOR - REGISTR</b>				
Demontáž	ks	1,00	437,72	437,72
<b>725 - Zařizovací předměty - celkem</b>				<b>42 186,78</b>
<b>783 Nátěry</b>				
<b>A 01 - zřízení konstrukcí - nátěry</b>				
<b>NÁTĚRY SYNTETICKÉ POTRUBÍ DO DN 50 MM</b>				
Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email (potrubí út)	m	10,80	60,15	649,62
<b>783 - Nátěry - celkem</b>				<b>649,62</b>
<b>789 - HZS</b>				
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>				
drobné sekací a vrtací práce	hod	4,00	558,36	2 233,44
nepředvídané práce	hod	6,00	558,36	3 350,16
uslepení původního připojení koupel.žebříku	hod	4,00	451,44	1 805,76

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>789 - HZS - celkem</b>				<b>7 389,36</b>

Název	Hodnota A	Hodnota B	
<b>Základní náklady</b>			
Dodávka	8 273,75		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	297,86	82,74	
Montáž - materiál		49 626,25	
Montáž - práce		54 381,88	
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>8 571,61</b>	<b>104 090,86</b>	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		6 240,49	
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>8 571,61</b>	<b>110 331,35</b>	
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>118 902,96</b>	
<b>Vedlejší náklady</b>			
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		3 585,77	
Provozní vlivy 1,00% z pravé strany mezisoučtu 2		1 103,31	
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>4 689,08</b>	
<b>Náklady celkem Kč bez DPH</b>		<b>123 592,04</b>	
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>	
Rozvaděč RB2	8 273,75	5 771,25	
Montážní materiál a práce	49 626,25	48 610,63	



CMSM-G 3x0.75mm2 , pevně	m	5,00	15,00	75,00		41,25	206,25	56,25	281,25		
								0,00	0,00		
<b>UKONČENÍ Cu KABELŮ DO</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	26,00	0,00	0,00	100173	37,50	975,00	37,50	975,00		
5x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100258	68,75	137,50	68,75	137,50		
5x6 mm2	ks	3,00	0,00	0,00		100,00	300,00	100,00	300,00		
<b>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH</b>											
do 16 mm2	ks	5,00	0,00	0,00		62,50	312,50	62,50	312,50		
<b>UKONČENÍ ŠŇŮRY DO</b>											
3x0,35 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100205	56,25	112,50	56,25	112,50		
5x6 mm2	ks	2,00	0,00	0,00		93,75	187,50	93,75	187,50		
								0,00	0,00		
<b>STROJEK SPÍNAČE DOMOVNÍHO</b>											
1-pól.vyp.(1)	ks	7,00	175,00	1 225,00		187,50	1 312,50	362,50	2 537,50		
střídav.přep.(6)	ks	2,00	275,00	550,00		200,00	400,00	475,00	950,00		
kříž.přep.(7)	ks	1,00	312,50	312,50		225,00	225,00	537,50	537,50		
								0,00	0,00		
<b>KRYT SPÍNAČE DOMOVNÍHO, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
1 páčka	ks	10,00	50,00	500,00		0,00	0,00	50,00	500,00		
<b>RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
jednoduchý	ks	21,00	31,25	656,25		0,00	0,00	31,25	656,25		
2x.vodorovný	ks	9,00	55,00	495,00		0,00	0,00	55,00	495,00		
3x.vodorovný	ks	1,00	82,50	82,50		0,00	0,00	82,50	82,50		
								0,00	0,00		
<b>SPÍNAČ DOMOVNÍ DO VLHKA POD OMÍTKU IP44</b>											
střídavý přepínač	ks	2,00	225,00	450,00		200,00	400,00	425,00	850,00		
sériový přepínač	ks	1,00	237,50	237,50		200,00	200,00	437,50	437,50		
přepínač sníženého trvalého větrání s časovačem - odsávací ventilátor VZT	ks	1,00	900,00	900,00		312,50	312,50	1 212,50	1 212,50		
								0,00	0,00		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	25,00	200,00	5 000,00		187,50	4 687,50	387,50	9 687,50		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, ZAPUŠTĚNÁ S VÍČKEM, BÍLÁ, IP44</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	4,00	237,50	950,00		187,50	750,00	425,00	1 700,00		
								0,00	0,00		
<b>POŽÁRNÍ HLÁSIČ</b>											
Autonomní požární hlásič, kouřový, s vlastní baterií, odpovídající požadavkům EN	ks	1,00	993,75	993,75		175,00	175,00	1 168,75	1 168,75		
								0,00	0,00		
<b>MONTÁŽ OVLADAČŮ, SNÍMAČŮ, ČIDEL</b>											
montáž čidla, regulátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	187,50	187,50	187,50	187,50		
montáž svorkovnice motoru 1-fáz.	ks	2,00	0,00	0,00	110021	162,50	325,00	162,50	325,00		
montáž tepelného spotřebiče	ks	2,00	0,00	0,00	110021	200,00	400,00	200,00	400,00		
demontáž a opětná montáž ventilátoru	ks	2,00	0,00	0,00	110021	600,00	1 200,00	600,00	1 200,00		
<b>MONTÁŽ ROZVODNIC</b>											
do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00		112,50	112,50	112,50	112,50		
								0,00	0,00		
<b>PROSTOROVÝ TERMOSTAT</b>											
Domovní prostorový termostat, nástěnný, IP30, 230V/10A. Teplotní rozsah 10-35st.C, vypíná při dosažení nastavené teploty. Jednoduché mechanické nastavení.	ks	1,00	688,75	688,75		175,00	175,00	863,75	863,75		
								0,00	0,00		
<b>D - Ukončení kabelů stropním nebo nástěnným vývodem, svorkovnice, hmoždinka</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100173	43,75	87,50	43,75	87,50		
								0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - DODÁVKA</b>											
A - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 1800lm, IP44, koupelna	ks	1,00	1 225,00	1 225,00		0,00	0,00	1 225,00	1 225,00		
B - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 300mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, WC	ks	1,00	981,25	981,25		0,00	0,00	981,25	981,25		
C - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 1800lm, IP20, kuchyňka	ks	1,00	1 150,00	1 150,00		0,00	0,00	1 150,00	1 150,00		
E - nástěnné přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, chodba	ks	2,00	981,25	1 962,50		0,00	0,00	981,25	1 962,50		
F - kompletní LED-pásek v liště, provedení nad pracovní plochu kuchyňské linky, barva 2700K, včetně napáječe	ks	2,00	1 087,50	2 175,00		0,00	0,00	1 087,50	2 175,00		
G - líniové svítidlo s krytem, provedení nad umývadlo v koupelně, plastové stínidlo, délka 600mm, zdroj LED 18W, 1800lm, 2700K	ks	1,00	912,50	912,50		0,00	0,00	912,50	912,50		

H - kruhové nástěnné přisazené svítidlo, venkovní se sklem a polovičním stínidlem, celoplastové, bílé, IP65, zdroj halogenová žárovka 60W, balkon	ks	1,00	862,50	862,50	0,00	0,00	862,50	862,50		
							0,00	0,00		
<b>VARNÉ SPOTŘEBIČE</b>										
Elektrická sklokeramická varná deska, vestavná, 4 varné zóny, dotykové ovládání, indikátor zbytkového tepla, dětská pojistka.	ks	1,00	6 875,00	6 875,00	600,00	600,00	7 475,00	7 475,00		
Vestavná multifunkční trouba s horkovzdušnou funkcí, horní a dolní ohřev, objem minimálně 55 litrů, nerez, výsuvy na plechy, display, programovatelné časové ovládání	ks	1,00	7 437,50	7 437,50	600,00	600,00	8 037,50	8 037,50		
							0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - MONTÁŽE</b>										
<b>SVÍTLIDLO INTERIÉROVÉ VŠEOBECNĚ</b>										
1x	ks	7,00	0,00	0,00	362,50	2 537,50	362,50	2 537,50		
LED pásek	ks	2,00	0,00	0,00	525,00	1 050,00	525,00	1 050,00		
							0,00	0,00		
<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>										
Demontáže stávajícího stavu	hod	12,00	0,00	0,00	562,50	6 750,00	562,50	6 750,00		
Koordinace se stavbou	hod	4,00	0,00	0,00	562,50	2 250,00	562,50	2 250,00		
Spolupráce se stavebníkem	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Dokumentace skutečného provedení	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00	0,00	0,00	562,50	562,50	562,50	562,50		
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>										
Revizní technik, vypracování výchozí revizní zprávy	hod	6,00	0,00	0,00	562,50	3 375,00	562,50	3 375,00		
							0,00	0,00		
Podružný materiál				1 875,00			0,00	1 875,00		
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>49 626,25</b>		<b>48 610,63</b>		<b>98 236,88</b>		

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	<b>Kontrolní rozpočet elektromontážních prací</b>	
Akce	<b>Oprava bytů v BD Vodní 4201-4210 ve Zlíně - BYT "B"</b>	
Projekt	<b>Silnoproudá elektrotechnika</b>	
Investor	<b>Statutární město Zlín</b>	
Z. č.		
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval		
Kontroloval		
Datum	<b>15.4.2020</b>	
Zpracovatel		
CÚ	<b>2020</b>	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH</b>	
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>	
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>	
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>1,50</b>	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>	
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>3,25</b>	
Provozní vlivy %	<b>1,00</b>	
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>	
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>	
Nižší sazba DPH %	<b>0</b>	
Vyšší sazba DPH %	<b>0</b>	
Procento PM %	<b>5</b>	

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Oprava butů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín</b>	Objednatel:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	<b>Oprava bytu C</b>	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.04.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	35 140,34	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	60 178,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	143 893,62	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	53 886,29			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		18 669,17						
<b>ZRN celkem</b>		<b>311 767,43</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>		
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>		
					<b>ORN celkem</b>	<b>0,00</b>		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>311 767,43</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>37 412,09</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>311 767,43</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>349 179,52</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - skupiny

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, ☐ 761 40 Zlín
Druh stavby:	Oprava bytu C	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 28.04.2025	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
3		Svislé a kompletní konstrukce	205,59	190,41	396,00	0,06
4		Vodorovné konstrukce	141,51	898,49	1 040,00	0,10
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	32 900,81	39 309,33	72 210,14	3,57
71		Izolace	3 052,07	1 387,71	4 439,78	0,05
72		Zdravotně technické instalace	534,60	4 874,06	5 408,66	0,11
73		Ústřední vytápění	12,94	55,96	68,90	0,01
76		Konstrukce	107 519,41	12 605,06	120 124,47	0,63
77		Podlahy	19 275,26	15 343,19	34 618,44	0,73
78		Dokončovací práce	13 499,33	20 723,92	34 223,25	0,49
9		Dokončovací práce, demolice	1 892,44	37 345,34	39 237,78	2,31
<b>Celkem:</b>					<b>311 767,43</b>	

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	
Druh stavby:	Oprava bytu C	Začátek výstavby:	
Lokalita:		Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracováno dne:	28.04.2025 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)
							Celkem
<b>34 Stěny a příčky</b>							<b>396,00</b>
1		346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi. □ Výpočet dle výkresu S-07 (1,2+0,8)*2*0,1 sprch. vanička	m2	0,40	990,00	396,00
						0,40	
<b>41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>							<b>1 040,00</b>
2		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách po odvětrání skříní □ Výpočet dle výkresu S-07 <i>V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dodávku a uložení potřebné výztuže.</i>	kus	2,00	520,00	1 040,00
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů</b>							<b>194,70</b>
3		602016191R00	Penetrační nátěr stěn Výpočet dle výkresu S-07 (1,8*0,6)+(1,76*1,4) kuchyň, omítka místo obkladů <i>Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady</i>	m2	3,54	55,00	194,70
						3,54	
<b>61 Úprava povrchů vnitřní</b>							<b>32 172,98</b>
4		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07 (2,2+2,18)*2 koupelna 3,93+3,93+0,35+0,15+1,8+0,45 chodba soklíky	m	19,37	105,00	2 033,85
						8,76	
						10,61	
5		612421321RT2	Oprava vápen. omítek stěn a stropů do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07 ((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-((0,8+0,6+0,8)*2) chodba ((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2) pokoj (2,2+2,18)*2*0,6 koupelna	m2	104,67	155,00	16 223,85
						27,74	
						43,73	
						5,26	

6	612470260R00	(5,30 + 4,47 + 18,17) stropy Omítka sádrová vnitřní stěn a stropů jednovrstvá do tl. 5 mm - srovnávací včetně přebroušení s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07 (3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*2)-(0,6*2*1) chodba (3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2) pokoj (2,2+2,18)*2*0,6 koupelna (5,30 + 4,47 + 18,17) stropy	m2	27,94 104,67	54,00	5 652,18
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,00	47,52	285,12
8	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Výpočet dle výkresu S-07 (2,2+2,18+2,2)*2 koup. pod obklady Tato položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.	m2	13,16	285,00	3 750,60
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková ze suchých směsí včetně rohových profilů Výpočet dle výkresu S-07 (0,15*2,6*2) kolem dveří (1,8*0,6)+(1,76*1,4) kuchyň, místo obkladů Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.	m2	4,32	510,84	2 206,83
10	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem v ploše na plném podkladě sklotextilním, s vypnutím Výpočet dle výkresu S-07 (0,15*2,6*2) kolem dveří (1,8*0,6)+(1,76*1,4) kuchyň, místo obkladů Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.	m2	4,32	225,72	975,11
11	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS Výpočet dle výkresu S-07 5+3 po rozvodech ZTI V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.	m	8,00	130,68	1 045,44
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>25 841,38</b>
12	632419220R00	Samonivelační podlah. hmota - tl. do 20 mm Výpočet dle výkresu S-07 □  5,58*3,3 vyrovnání po odstr. parketách - obývací pokoj Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.	m2	18,41	974,16	17 934,29
13	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek s křemičitým pískem - v místě původních dřevěných parket (obývací pokoj)	m2	18,41	392,04	7 217,46
14	631312621R00	Cementový potěr z betonu prostého hlazený dřevěným hladítkem tl. do 50 mm z betonu C 20/25 - lokální doplnění cementového potěru	m3	0,14	5 108,40	689,63
<b>64 Výplně otvorů</b>						<b>12 861,20</b>
15	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Výpočet dle výkresu S-07 V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní, které se oceňují ve specifikaci, ztratné se nedoporučuje. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	3,00	2 019,60	6 058,80

16	5533300421R	Dodávka ocelové zárubně pro vstupní dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 150 mm - zárubeň s požární odolností EI 30	kus	1,00	2 732,40	2 732,40
17	5533300120R	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	1,00	2 090,00	2 090,00
18	12345	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 600x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	1,00	1 980,00	1 980,00
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>4 439,78</b>
19	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, dvouvrstvá Výpočet dle výkresu S-07 2,4*2,4 koupelna podlaha (1,4+1,0)*2+1,2*1,5 koupelna stěny - sprcha, umyvadlo	m2	12,36	220,00	2 719,20
					5,76	
					6,60	
20	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Výpočet dle výkresu S-07 (2,18+2,2)*2+2 podlaha + roh stěna sprcha	m	10,76	154,44	1 661,77
					10,76	
21	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,05	1 306,80	58,81
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>71,28</b>
22	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm výpočet dle výkresu S-06	m	4,00	17,82	71,28
		4,0 odpady			4,00	
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 001,18</b>
23	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	225,72	225,72
24	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	157,70	157,70
25	725220841R00	Demontáž ocelové vany výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	297,00	297,00
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 výpočet dle výkresu S-06	soubor	3,00	106,92	320,76
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>4 336,20</b>
27	725 - NC - 01	Demontáž digestoře vč. přípoj. potrubí, klapky a protipožární manžety. Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	356,40	356,40
28	728 - NC - 01	Montáž digestoře vestavěné vč. Spiro potrubí, klapky a stávající protipožární manžety Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	3 445,20	3 445,20
29	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, včetně spojek a objímek Spirálně vinutá roura SPIRO pro rozvody vzduchu - roura z pozinkovaného plechu - barva: stříbrná	kus	1,00	534,60	534,60
	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>68,90</b>
30	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 výpočet dle výkresu S-06	m	2,00	34,45	68,90
		2			2,00	
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>120 000,91</b>
31	766661114R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m Výpočet dle výkresu S-07	kus	3,00	810,10	2 430,30

32	766 - PC - 01	Byt C - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 60x197 - levé - barva bílá, plné včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 1/C	kus	1,00	4 752,00	4 752,00
33	766 - PC - 02	Byt C - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 2/C	kus	1,00	6 652,80	6 652,80
34	766 - PC - 03	Byt C - dveře vstupní do bytu 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva imitace dřeva - ořech, zvukově izolační - plné včetně samozavírače, kování a doplňků - požární odolnost EI 30DP3 -C2 - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 3/C	kus	1,00	10 573,20	10 573,20
35	766670021R00	Montáž kliky a štítku Výpočet dle výkresu S-07	kus	3,00	475,20	1 425,60
36	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	261,36	261,36
37	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	53,46	160,38
38	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	154,44	154,44
39	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových výpočet dle výkresu S-06	kus	1,00	332,64	332,64
40	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových výpočet dle výkresu S-06	kus	1,00	297,00	297,00
41	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných □ (0,6+0,7)*2,6 větrání skříní V položce je zakalkulována i demontáž lišt.	m2	3,38	92,66	313,19
42	615 - PC - 01	Skříň vestavná atyp. 86x42x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 22/C Výroba dle PD	kus	1,00	14 400,00	14 400,00
43	615 - PC - 02	Skříň vestavná atyp. 115x60x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 21/C Výroba dle PD	kus	1,00	18 720,00	18 720,00
44	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m Včetně digestoře, výpočet dle výkresu S-06 Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.	kus	1,00	902,00	902,00
45	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu atyp Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	6 226,00	6 226,00
46	615 - PC - 03	Linka kuchyňská atypická podle PD - výkresu kuchyně - spotřebiče viz. profese elektro a ZTI - viz. položka 31/C	soubor	1,00	52 400,00	52 400,00
<b>767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>						<b>123,56</b>
47	767996801R00	Demontáž atypických konstr. do 50 kg Výpočet dle výkresu S-06, sušák na prádlo 2	kg	2,00	61,78	123,56
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>5 617,59</b>
48	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,6*0,5) koupelna	m2	4,50	135,00	607,50
				4,50		

<i>Položka je určena pro vyrovnaní podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>					
49	58581721.A	nivelit samonivelační podlahová hmota 1,5*5*4,5 koupelna 5mm	kg	33,75 33,75	17,82 601,43
50	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.	m2	3,54 3,54	53,46 189,25
51	771575109RT5	Montáž podlah keram., hladké, flex. tmel, 30x30 cm Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.	m2	3,54 3,54	653,40 2 313,04
52	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna	m2	3,54 3,54	29,70 105,14
53	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna	m2	3,54 3,54	29,70 105,14
54	59764-SPCM	Dlažba keramická hladká 300x300x9 mm 3,54 ztratné 10%; 0,354 Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.	m2	3,89 3,54 0,35	385,00 1 497,65
55	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,26	772,20 198,46
<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>1 859,45</b>
56	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt Výpočet dle výkresu S-06 (5,58*3,3) obývací pokoj	m2	18,41 18,41	100,98 1 859,45
<b>776 Podlahy povlakové</b>					<b>26 789,28</b>
57	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2. Výpočet dle výkresu S-06 (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba	m2	5,34 5,34	100,98 539,23
58	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Výpočet dle výkresu S-06 (1,64+3,93)*2	m	11,14 11,14	15,44 172,00
59	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahy vypočet dle výkresu S-07 □ (5,58*3,3) pokoj (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Položka neobsahuje žádný materiál.	m2	23,75 18,41 5,34	35,64 846,45

60	58591608	Penetrace hloubková 23,75*0,15 <i>Úprava všech minerálních podkladů (např. zdivo, omítky, stěrky apod.) v exteriérech i interiérech. Spolehlivé zpevnění a snížení nasákavosti problematických podkladů před aplikacemi šlechtěných i běžných omítek, vyrovnávacích stěrek, lepidel pro keramické obklady a dlažby, povlakových hydroizolací apod. Zpevňuje podklad do hloubky, zamezuje předčasnému vyschnutí vrchní omítky a zvyšuje její soudržnost s podkladem (nově omítnuté plochy lze penetrovat až po dostatečném vyžrání omítky). Spotřeba: 0,15 kg/m2</i>	kg	3,56 3,56	106,92	380,64
61	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou Výpočet dle výkresu S-07 (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba <i>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>	m2	5,34 5,34	112,92	602,99
62	58581720	Samonivelační podlahová hmota 1,6*2*5,34 PVC chodba - tl. 2 mm <i>Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi síranu vápenatého pro vnitřní zpracování. Ke spolehlivému vyrovnání podkladů v interiéru. Míchá se pouze s čistou vodou. Nanáší se běžně v tloušťkách 1-10 mm. Slouží k vyrovnávání stabilních podkladních podkladních vrstev (betonové desky, cementové potěry, potěry na bázi síranu vápenatého, betonové prefabrikáty), s použitím speciální penetrace i pro stávající dlažbu. Hmotu nepoužívejte na vlhké podklady nebo podlahy se vztlínající vlhkostí a na drolivé nestabilní podklady a nevyzrálé betony a potěry a mazaniny na bázi síranu vápenatého.</i>	kg	17,09 17,09	53,46	913,63
63	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC. Výpočet dle výkresu S-07 11,14 chodba (5,58+3,3+0,76)*2 pokoj	m	30,42 11,14 19,28	100,98	3 071,81
64	776521200RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC Výpočet dle výkresu S-07, včetně podlahoviny tl. 3,0 mm, tl. nášlapné vrstvy min.0,4 mm. (5,58*3,3) pokoj (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba	m2	23,75 18,41 5,34	807,84	19 186,20
65	776981112RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm. Výpočet dle výkresu S-07 (0,6+0,8) <i>Položka je určena pro estetické napojení podlahových krytin o stejné výšce např. PVC/PVC, PVC/koberec, koberec/koberece atd.</i>	m	1,40 1,40	415,80	582,12
66	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,21	2 376,00	494,21
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>24 362,75</b>
67	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Výpočet dle výkresu S-07 □  (2,2+2,18)*2*2)-1,2 koupelna <i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>	m2	16,32 16,32	53,46	872,47
68	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Výpočet dle výkresu S-07 (2,2+2,18)*2*2)-1,2 koupelna	m2	16,32 16,32	813,31	13 273,22
69	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Výpočet dle výkresu S-07 (2,2+2,18)*2*2)-1,2 koupelna	m2	16,32 16,32	29,70	484,70

70	59781-SPCM	Obklad keramický - rozměr 25/25 cm 16,32 ztratiné 10%; 1,632 Glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L. Jsou určeny pro obklady stěn v interiérech, které nejsou vystaveny povětrnostním vlivům, mrazu, účinkům spodní vody, kyselých zplodin, jejich výparů a abrazivních prostředků.	m2	17,95 16,32 1,63	368,50	6 614,58
71	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních. Výpočet dle výkresu S-07 $((2,18+2,2)*2)+4$ koupelna	m	12,76	59,40	757,94
72	55335966	Obkladový profil Al ukončovací tl. 8 mm 12,76 koupelna ztratiné 10%; 1,276	m	14,04 12,76 1,28	143,00	2 007,72
73	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,46	772,20	352,12
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 363,82</b>
74	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí - 1x základní + 2x email krycí - barva bílá výpočet dle výkresu S-07 □ $(2,6+2,8+2,8)*0,25*2$ zárubně	m2	4,1 4,10	332,64	1 363,82
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>8 848,80</b>
75	784191201R00	Penetrace (napouštění) podkladu, hloubková, disperzní, jednonásobná výpočet dle výkresu S-07 □ $((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*2)-(0,6*2*1)$ chodba $((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2)$ pokoj $(2,2+2,18)*2*0,6$ koupelna $(5,30 + 4,47 + 18,17)$ stropy	m2	104,67 27,74 43,73 5,26 27,94	18,00	1 884,06
76	784195212R00	Malby z malířských směsí se začištěním (odstraněním původních nátěrů) otěruvzdorné, bělost 82 % , dvojnásobné, barevnost malby určí investor podle podlaží včetně přesunu hmot výpočet dle výkresu S-07 □ $((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*2)-(0,6*2*1)$ chodba $((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2)$ pokoj $(2,2+2,18)*2*0,6$ koupelna $(5,30 + 4,47 + 18,17)$ stropy	m2	104,67 27,74 43,73 5,26 27,94	62,00	6 489,54
77	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m výpočet dle výkresu S-07 □ Položka je určena pro místnosti nebo schodiště.	m2	5,00	95,04	475,20
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 134,12</b>
78	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m Výpočet dle výkresu S-06 $(5,30 + 4,47 + 18,17) + 2,0$	m2	29,94 29,94	71,28	2 134,12
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>12 263,70</b>
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m $(5,30 + 4,47 + 18,17) + 2,0$ výpočet dle výkresu S-07 □	m2	29,94 29,94	105,00	3 143,70

*Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za*

80	950 - PC - 01	Hodinová zučtovací sazba - nepředvídatelné stavební práce HZS - 2*6*2	hod.	24,00 24,00	380,00	9 120,00
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 788,06</b>
81	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 Výpočet dle výkresu S-06 (2,2*2,18)-(0,6*1,6)-(0,6*0,5) koupelna	m2	3,54 3,54	77,22	273,36
<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání</i>						
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06	kus	3,00	17,82	53,46
<i>Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení</i>						
83	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 (1,6*2)+(1,2*1) zárubeň	m2	4,40 4,40	415,80	1 829,52
84	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm Výpočet dle výkresu S-06 (1,6+1,4)*0,6 vana	m2	1,80 1,80	100,98	181,76
<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>						
85	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dřevěných podlah, MC do 50% plochy Výpočet dle výkresu S-06 (5,58*3,3) pokoj	m	18,41 18,41	59,40	1 093,55
86	969011121R00	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm Výpočet dle výkresu S-06 (1,5+1,5)*2 koup., kuchyň	m	6,00 6,00	59,40	356,40
<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>						
<b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						<b>4 626,21</b>
87	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů Výpočet dle výkresu S-06 (1,8*0,6)+(1,76*1,4) kuchyň (2,2+2,18+1,1+0,65+0,5)*1,53 koupelna	m2	13,68 3,54 10,14	130,68	1 787,70
<i>V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost</i>						
88	978057331R00	Odsekání obkladů z umělého kamene podstupnic - soklík Výpočet dle výkresu S-06 ((3,9+1,65+0,6)*2)-(0,8+0,6+0,8) chodba	m	10,10 10,10	112,86	1 139,89
<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>						
89	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm Výpočet dle výkresu S-07 2,2+1,6+1 odpady	m	4,80 4,80	109,30	524,64

		<i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje</i>				
90	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	4,80	112,86	541,73
		Výpočet dle výkresu S-07				
		2,2+1,6+1 voda		4,80		
		<i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje</i>				
91	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,49	97,42	632,26
		Výpočet dle výkresu S-06				
		(2,2+2,18+2,2)*0,5 koup. nad stáv.obklady		3,29		
		1,6*2 příčka vzt jen stěrka a štuk		3,20		
		<i>S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>				
	<b>99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>4 029,10</b>
92	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	3,57	1 128,60	4 029,10
	<b>979</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>13 536,47</b>
93	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,11	297,00	923,67
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,88	26,14	650,36
		3,11*8 - 8 km		24,88		
95	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP	t	3,11	320,76	997,56
96	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	12,44	261,36	3 251,32
		3,11*4		12,44		
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,08	350,00	1 428,00
		<i>Včetně případného složení na staveništní deponii.</i>				
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,44	42,77	532,06
		3,11*4 20m		12,44		
99	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,11	1 850,00	5 753,50
						<b>311 767,43</b>

Poznámka:



Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>721 - Vnitřní kanalizace</b>				
<b>POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP)</b>				
<b>HT SYSTÉM ODPADNÍ A PŘIPOJOVACÍ</b>				
DN 40	m	4,00	434,83	1 739,32
DN 50	m	6,00	588,65	3 531,90
DN 75	m	2,00	754,68	1 509,36
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ</b>				
<b>ODPADNÍCH VÝPUSTEK</b>				
D 40x1.8	ks	1,00	115,27	115,27
D 50x1.8	ks	1,00	129,04	129,04
<b>ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE</b>				
<b>V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760</b>				
<b>VODOU</b>				
DO DN 125	m	12,00	36,52	438,24
<b>PŘESUN HMOT PRO KANALIZACI</b>				
<b>V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,40	74,64	29,86
<b>721 - Vnitřní kanalizace - celkem</b>				<b>7 492,99</b>
<b>722 - Vnitřní vodovod</b>				
<b>POTRUBÍ VÍCEVRSTVÉ VČETNĚ IZOLACE</b>				
<b>SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM</b>				
<b>ALPEX DUO</b>				
D 20x2	m	14,00	584,53	8 183,42
D 26x3	m	7,00	446,30	3 124,10
<b>TLAKOVÉ ZKOUŠKY</b>				
do DN 50	m	21,00	31,69	665,49
<b>PROPLACH A DESINFEKCE POTRUBÍ</b>				
do DN 80	m	21,00	48,44	1 017,24
<b>KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ (NAPŘ.GIACOMINI)</b>				
G 3/4"	ks	2,00	492,04	984,08
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VYÚSTEK</b>				
G 1/2"	ks	8,00	336,59	2 692,72
<b>722 - Vnitřní vodovod - celkem</b>				<b>16 667,05</b>
<b>725 - Zařizovací předměty</b>				
<b>U - Umývadlo</b>				
<b>UMÝVADLO BÍLÉ 600x450 mm</b>				
vč. zápachové uzávěrky, upevnění	ks	1,00	2 469,85	2 469,85
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>CELOKOVOVÁ, VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
Bez otírání odpadu	ks	1,00	2 257,79	2 257,79
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	164,66	329,32
<b>MONTÁŽ UMYVADEL</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	1 252,77	1 252,77
<b>MONTÁŽ BATERIÍ UMÝVADLOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	384,20	384,20
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	271,69	543,38
<b>S - Sprchový kout</b>				
<b>VANIČKA 1200x800x110 mm, keramická bílá</b>				
vč. upevnění a zápachové uzávěrky	ks	1,00	9 193,90	9 193,90
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE NÁSTĚNNÁ</b>				
sprchovací vč. příslušenství	20	1,00	2 469,85	2 469,85

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>ZÁSTĚNA ROHOVÁ 1200 mm VČETNĚ POSUVNÝCH DVEŘÍ + ZÁSTĚNA PEVNÁ 800mm</b>				
rám bílý nebo chromovaný, sklo matné	ks	1,00	18 324,31	18 324,31
<b>MONTÁŽ VANIČKY</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	1 907,28	1 907,28
<b>MONTÁŽ ZÁSTĚNY</b>				
vč. kotevnic doplňků	ks	1,00	3 677,33	3 677,33
<b>MONTÁŽ BATERIÍ</b>				
nástěnných chromovaných	ks	1,00	485,96	485,96
<b>K - Kombinační klozet</b>				
<b>HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ, VODOROVNÝ ODPAD</b>				
splachování DUAL FLUSH 3 a 6 litrů vč. roh. ventilu a hadičky	ks	1,00	4 802,49	4 802,49
sedátko s antibakteriální úpravou, kovové panty/šrouby	ks	1,00	809,57	809,57
<b>MONTÁŽ KLOZETOVÝCH MÍS</b>				
stojatých včetně dopojovací flexib. tvarovky	ks	1,00	1 783,78	1 783,78
<b>PR-PRAČKA</b>				
<b>PŘIPOJOVACÍ SADA</b>				
HL 405	ks	1,00	1 811,23	1 811,23
<b>MONTÁŽ</b>				
SADY	ks	1,00	407,53	407,53
<b>D - Dřez</b>				
<b>DŘEZ JEDNODUCHÝ NEREZ</b>				
zápustný	ks	1,00	1 509,35	1 509,35
<b>ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA DŘEZOVÁ</b>				
DN 50 HL100G	ks	1,00	432,48	432,48
MONTÁŽ DŘEZU JEDNODÍLNÝCH	ks	1,00	1 041,46	1 041,46
<b>DŘEZOVÁ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
celokovová	ks	1,00	1 627,09	1 627,09
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	141,88	283,76
<b>MONTÁŽ BATERIÍ DŘEZOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	338,86	338,86
<b>MONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK</b>				
dřezových jednoduchých do D 50	ks	1,00	229,43	229,43
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez připojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	279,22	558,44
<b>PŘESUN HMOT PRO ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,73	589,31	430,20
<b>KOUPELNOVÝ RADIÁTOR - REGISTR</b>				
Demontáž	ks	1,00	437,72	437,72
<b>725 - Zařizovací předměty - celkem</b>				<b>59 799,33</b>
<b>783 Nátěry</b>				
<b>A 01 - zřízení konstrukcí - nátěry</b>				
<b>NÁTĚRY SYNTETICKÉ POTRUBÍ DO DN 50 MM</b>				
Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email (potrubí út)	m	5,60	60,15	336,84
<b>783 - Nátěry - celkem</b>				<b>336,84</b>

## 8-VODNÍ-ZTI-byt-C.xls

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>789 - HZS</b>				
<b>STAVEBNÍ A POMOCNÉ PRÁCE</b>				
drobné sekací a vrtací práce	hod	3,00	558,36	1 675,08
nepředvídané práce	hod	4,00	558,36	2 233,44
uslepení původního připojení koupel.žebříku	hod	4,00	451,44	1 805,76
<b>789 - HZS - celkem</b>				<b>5 714,28</b>

Název	Hodnota A	Hodnota B	
<b>Základní náklady</b>			
Dodávka	8 060,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	290,16	80,60	
Montáž - materiál		43 268,75	
Montáž - práce		48 014,38	
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>8 350,16</b>	<b>91 363,73</b>	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		5 476,99	
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>8 350,16</b>	<b>96 840,71</b>	
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>105 190,87</b>	
<b>Vedlejší náklady</b>			
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		3 147,32	
Provozní vlivy 1,00% z pravé strany mezisoučtu 2		968,41	
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>4 115,73</b>	
<b>Náklady celkem Kč bez DPH</b>		<b>109 306,60</b>	
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>	
Rozvaděč RB1	8 060,00	5 481,25	
Montážní materiál a práce	43 268,75	42 533,13	

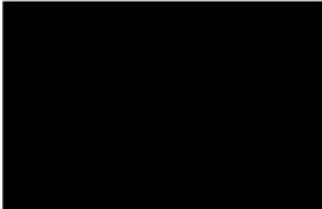
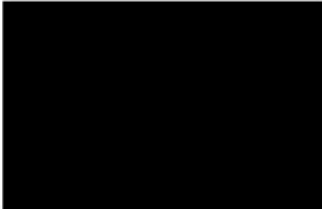


CMSM-G 3x0.75mm2 , pevné	m	5,00	15,00	75,00		41,25	206,25	56,25	281,25		
								0,00	0,00		
<b>UKONČENÍ Cu KABELŮ DO</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	24,00	0,00	0,00	100173	37,50	900,00	37,50	900,00		
5x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100258	68,75	137,50	68,75	137,50		
5x6 mm2	ks	3,00	0,00	0,00		100,00	300,00	100,00	300,00		
<b>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH</b>											
do 16 mm2	ks	15,00	0,00	0,00		62,50	937,50	62,50	937,50		
<b>UKONČENÍ ŠŇŮRY DO</b>											
3x0,35 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100205	56,25	112,50	56,25	112,50		
5x6 mm2	ks	2,00	0,00	0,00		93,75	187,50	93,75	187,50		
<b>SPOJKA 1kV PRO KABELY S PLASTOVOU IZOLACÍ</b>											
1.5-10mm2	ks	1,00	237,50	237,50		125,00	125,00	362,50	362,50		
								0,00	0,00		
<b>STROJEK SPÍNAČE DOMOVNÍHO</b>											
1-pól.vyp.(1)	ks	2,00	175,00	350,00		187,50	375,00	362,50	725,00		
sériov.přep.(5)	ks	1,00	275,00	275,00		200,00	200,00	475,00	475,00		
střídav.přep.(6)	ks	2,00	312,50	625,00		225,00	450,00	537,50	1 075,00		
								0,00	0,00		
<b>KRYT SPÍNAČE DOMOVNÍHO, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
1 páčka	ks	4,00	50,00	200,00		0,00	0,00	50,00	200,00		
2 páčky	ks	1,00	81,25	81,25		0,00	0,00	81,25	81,25		
								0,00	0,00		
<b>RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
jednoduchý	ks	18,00	31,25	562,50		0,00	0,00	31,25	562,50		
2x.vodorovný	ks	6,00	55,00	330,00		0,00	0,00	55,00	330,00		
3x.vodorovný	ks	1,00	82,50	82,50		0,00	0,00	82,50	82,50		
								0,00	0,00		
<b>SPÍNAČ DOMOVNÍ DO VLHKA POD OMÍTKU IP44</b>											
střídavý přepínač	ks	2,00	225,00	450,00		200,00	400,00	425,00	850,00		
sériový přepínač	ks	1,00	237,50	237,50		200,00	200,00	437,50	437,50		
přepínač sníženého trvalého větrání s časovačem - odsávací ventilátor VZT	ks	1,00	900,00	900,00		312,50	312,50	1 212,50	1 212,50		
								0,00	0,00		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	14,00	200,00	2 800,00		187,50	2 625,00	387,50	5 425,00		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, ZAPUŠTĚNÁ S VÍČKEM, BÍLÁ, IP44</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	4,00	237,50	950,00		187,50	750,00	425,00	1 700,00		
								0,00	0,00		
<b>POŽÁRNÍ HLÁSIČ</b>											
Autonomní požární hlásič, kouřový, s vlastní baterií, odpovídající požadavkům EN	ks	1,00	993,75	993,75		175,00	175,00	1 168,75	1 168,75		
								0,00	0,00		
<b>MONTÁŽ OVLADAČŮ, SNÍMAČŮ, ČIDEL</b>											
montáž čidla, regulátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	187,50	187,50	187,50	187,50		
montáž svorkovnice motoru 1-fáz.	ks	1,00	0,00	0,00	110021	162,50	162,50	162,50	162,50		
montáž tepelného spotřebiče	ks	2,00	0,00	0,00	110021	200,00	400,00	200,00	400,00		
demontáž a opětná motáž ventilátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	600,00	600,00	600,00	600,00		
<b>MONTÁŽ ROZVODNIC</b>											
do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00		112,50	112,50	112,50	112,50		
								0,00	0,00		
<b>PROSTOROVÝ TERMOSTAT</b>											
Domovní prostorový termostat, nástěnný, IP30, 230V/10A. Teplotní rozsah 10-35st.C, vypíná při dosažení nastavené teploty. Jednoduché mechanické nastavení.	ks	1,00	687,50	687,50		175,00	175,00	862,50	862,50		
								0,00	0,00		
<b>D - Ukončení kabelů stropním nebo nástěnným vývodem, svorkovnice, hmoždinka</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100173	43,75	87,50	43,75	87,50		
								0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - DODÁVKA</b>											
B - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 300mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, WC	ks	1,00	981,25	981,25		0,00	0,00	981,25	981,25		
C - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 1800lm, IP20, kuchyňka	ks	1,00	1 150,00	1 150,00		0,00	0,00	1 150,00	1 150,00		

E - nástěnné přísazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, chodba	ks	2,00	981,25	1 962,50	0,00	0,00	981,25	1 962,50		
F - kompletní LED-pásek v liště, provedení nad pracovní plochu kuchyňské linky, barva 2700K, včetně napáječe	ks	2,00	1 087,50	2 175,00	0,00	0,00	1 087,50	2 175,00		
G - liniové svítidlo s krytem, provedení nad umývadlo v koupelně, plastové stínidlo, délka 600mm, zdroj LED 18W, 1800lm, 2700K	ks	1,00	862,50	862,50	0,00	0,00	862,50	862,50		
							0,00	0,00		
<b>VARNÉ SPOTŘEBIČE</b>										
Elektrická sklokeramická varná deska, vestavná, 4 varné zóny, dotykové ovládání, indikátor zbytkového tepla, dětská pojistka.	ks	1,00	6 875,00	6 875,00	600,00	600,00	7 475,00	7 475,00		
Vestavná multifunkční trouba s horkovzdušnou funkcí, horní a dolní ohřev, objem minimálně 55 litrů, nerez, výsuvy na plechy, displej, programovatelné časové ovládání	ks	1,00	7 437,50	7 437,50	600,00	600,00	8 037,50	8 037,50		
							0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - MONTÁŽE</b>										
<b>SVÍTLIDLO INTERIÉROVÉ VŠEOBECNĚ</b>										
1x	ks	5,00	0,00	0,00	362,50	1 812,50	362,50	1 812,50		
LED pásek	ks	2,00	0,00	0,00	525,00	1 050,00	525,00	1 050,00		
							0,00	0,00		
<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>										
Demontáže stávajícího stavu	hod	12,00	0,00	0,00	562,50	6 750,00	562,50	6 750,00		
Koordinace se stavbou	hod	4,00	0,00	0,00	562,50	2 250,00	562,50	2 250,00		
Spolupráce se stavebníkem	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Dokumentace skutečného provedení	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00	0,00	0,00	562,50	562,50	562,50	562,50		
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>										
Revizní technik, vypracování výchozí revizní zprávy	hod	6,00	0,00	0,00	562,50	3 375,00	562,50	3 375,00		
							0,00	0,00		
Podružný materiál				1 875,00			0,00	1 875,00		
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>					<b>43 268,75</b>		<b>42 533,13</b>	<b>85 801,88</b>		

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	<b>Kontrolní rozpočet elektromontážních prací</b>	
Akce	<b>Oprava bytů v BD Vodní 4201-4210 ve Zlíně - BYT "C"</b>	
Projekt	<b>Silnoproudá elektrotechnika</b>	
Investor	<b>Statutární město Zlín</b>	
Z. č.		
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval		
Kontroloval		
Datum	<b>15.4.2020</b>	
Zpracovatel		
CÚ	<b>2020</b>	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH</b>	
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>	
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>	
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>1,50</b>	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>	
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>3,25</b>	
Provozní vlivy %	<b>1,00</b>	
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>	
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>	
Nižší sazba DPH %	<b>0</b>	
Vyšší sazba DPH %	<b>0</b>	
Procento PM %	<b>5</b>	

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Oprava butů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín</b>	Objednatel:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	<b>Oprava bytu D</b>	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.04.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	35 140,34	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	60 178,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	143 893,62	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	53 886,29			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		18 669,17						
<b>ZRN celkem</b>		<b>311 767,43</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>		
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>		
					<b>ORN celkem</b>	<b>0,00</b>		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	311 767,43	DPH 12%	37 412,09	Celkem bez DPH	311 767,43
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	349 179,52

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - skupiny

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Druh stavby:	Oprava bytu D	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 28.04.2025	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
3		Svislé a kompletní konstrukce	205,59	190,41	396,00	0,06
4		Vodorovné konstrukce	141,51	898,49	1 040,00	0,10
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	32 900,81	39 309,33	72 210,14	3,57
71		Izolace	3 052,07	1 387,71	4 439,78	0,05
72		Zdravotně technické instalace	534,60	4 874,06	5 408,66	0,11
73		Ústřední vytápění	12,94	55,96	68,90	0,01
76		Konstrukce	107 519,41	12 605,06	120 124,47	0,63
77		Podlahy	19 275,26	15 343,19	34 618,44	0,73
78		Dokončovací práce	13 499,33	20 723,92	34 223,25	0,49
9		Dokončovací práce, demolice	1 892,44	37 345,34	39 237,78	2,31
<b>Celkem:</b>					<b>311 767,43</b>	

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín**

Doba výstavby:

Druh stavby: **Oprava bytu D**

Začátek výstavby:

Lokalita:

Konec výstavby:

JKSO:

Zpracováno dne: 28.04.2025

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	
							Celkem	
<b>34</b>			<b>Stěny a příčky</b>				<b>396,00</b>	
1		346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi. □ Výpočet dle výkresu S-07 (1,2+0,8)*2*0,1 sprch. vanička	m2	0,40	990,00	396,00	
<b>41</b>			<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				<b>1 040,00</b>	
2		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách po odvětrání skříní □ Výpočet dle výkresu S-07 <i>V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dopravku a uložení potřebné výztuže.</i>	kus	2,00	520,00	1 040,00	
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů</b>				<b>194,70</b>	
3		602016191R00	Penetrační nátěr stěn Výpočet dle výkresu S-07 (1,8*0,6)+(1,76*1,4) kuchyň, omítka místo obkladů <i>Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na</i>	m2	3,54	55,00	194,70	
<b>61</b>			<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>32 172,98</b>	
4		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07 (2,2+2,18)*2 koupelna 3,93+3,93+0,35+0,15+1,8+0,45 chodba soklíky	m	19,37	105,00	2 033,85	
5		612421321RT2	Oprava vápen. omítek stěn a stropů do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07 ((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-((0,8+0,6+0,8)*2) chodba ((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2) pokoj (2,2+2,18)*2*0,6 koupelna (5,30 + 4,47 + 18,17) stropy	m2	104,67	155,00	16 223,85	
								8,76
								10,61
								27,74
								43,73
								5,26
								27,94

6	612470260R00	Omítka sádrová vnitřní stěn a stropů jednovrstvá do tl. 5 mm - srovnávací včetně přebroušení s použitím suché maltové směsi □ Výpočet dle výkresu S-07 $((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*2)-(0,6*2*1)$ chodba $((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2)$ pokoj $(2,2+2,18)*2*0,6$ koupelna $(5,30 + 4,47 + 18,17)$ stropy	m2	104,67	54,00	5 652,18
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,00	47,52	285,12
8	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Výpočet dle výkresu S-07 $(2,2+2,18+2,2)*2$ koup. pod obklady <i>Tato položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.</i>	m2	13,16	285,00	3 750,60
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková ze suchých směsí včetně rohových profilů Výpočet dle výkresu S-07 $(0,15*2,6*2)$ kolem dveří $(1,8*0,6)+(1,76*1,4)$ kuchyň, místo obkladů <i>Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.</i>	m2	4,32	510,84	2 206,83
10	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem v ploše na plném podkladě sklotextilním, s vypnutím Výpočet dle výkresu S-07 $(0,15*2,6*2)$ kolem dveří $(1,8*0,6)+(1,76*1,4)$ kuchyň, místo obkladů <i>Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.</i>	m2	4,32	225,72	975,11
11	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS Výpočet dle výkresu S-07 $5+3$ po rozvodech ZTI <i>V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.</i>	m	8,00	130,68	1 045,44
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>25 841,38</b>
12	632419220R00	Samonivelační podlah. hmota - tl. do 20 mm výpočet dle výkresu S-07 □  $5,58*3,3$ vyrovnání po odstr. parketách - obývací pokoj <i>Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.</i>	m2	18,41	974,16	17 934,29
13	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek s křemičitým pískem - v místě původních dřevěných parket (obývací pokoj)	m2	18,41	392,04	7 217,46
14	631312621R00	Cementový potěr z betonu prostého hlazený dřevěným hladítkem tl. do 50 mm z betonu C 20/25 - lokální doplnění cementového potěru	m3	0,14	5 108,40	689,63
<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>12 861,20</b>
15	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Výpočet dle výkresu S-07 <i>V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní, které se oceňují ve specifikaci, ztratné se nedoporučuje. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	kus	3,00	2 019,60	6 058,80
16	5533300421R	Dodávka ocelové zárubně pro vstupní dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 150 mm - zárubeň s požární odolností EI 30	kus	1,00	2 732,40	2 732,40
17	5533300120R	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	1,00	2 090,00	2 090,00

18	12345	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 600x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	1,00	1 980,00	1 980,00
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>4 439,78</b>
19	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, dvouvrstvá Výpočet dle výkresu S-07 2,4*2,4 koupelna podlaha	m2	12,36	220,00	2 719,20
		(1,4+1,0)*2+1,2*1,5 koupelna stěny - sprcha, umyvadlo		5,76		
20	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Výpočet dle výkresu S-07 (2,18+2,2)*2+2 podlaha + roh stěna sprcha	m	10,76	154,44	1 661,77
				10,76		
21	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,05	1 306,80	58,81
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>71,28</b>
22	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm výpočet dle výkresu S-06	m	4,00	17,82	71,28
		4,0 odpady		4,00		
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 001,18</b>
23	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	225,72	225,72
24	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	157,70	157,70
25	725220841R00	Demontáž ocelové vany výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	297,00	297,00
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 výpočet dle výkresu S-06	soubor	3,00	106,92	320,76
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>4 336,20</b>
27	725 - NC - 01	Demontáž digestoře vč. přípoj. potrubí, klapky a protipožární manžety. Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	356,40	356,40
28	728 - NC - 01	Montáž digestoře vestavěné vč. Spiro potrubí, klapky a stávající protipožární manžety Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	3 445,20	3 445,20
29	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, včetně spojek a objímek Spirálně vinutá roura SPIRO pro rozvody vzduchu - roura z pozinkovaného plechu - barva: stříbrná	kus	1,00	534,60	534,60
	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>68,90</b>
30	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 výpočet dle výkresu S-06	m	2,00	34,45	68,90
		2		2,00		
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>120 000,91</b>
31	766661114R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m Výpočet dle výkresu S-07	kus	3,00	810,10	2 430,30
32	766 - PC - 01	Byt D - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 60x197 - pravé - barva bílá, plné včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 1/D	kus	1,00	4 752,00	4 752,00
33	766 - PC - 02	Byt D - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - pravé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 2/D	kus	1,00	6 652,80	6 652,80

34	766 - PC - 03	Byt D - dveře vstupní do bytu 1-křídlové o rozměru 80x197 - pravé - barva imitace dřeva - ořech, zvukově izolační - plně včetně samozavírače, kování a doplňků - požární odolnost EI 30DP3 -C2 - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 3/D	kus	1,00	10 573,20	10 573,20
35	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	475,20	1 425,60
36	767649191R00	Výpočet dle výkresu S-07 Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00	261,36	261,36
37	766662811R00	Výpočet dle výkresu S-07 Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	53,46	160,38
38	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	154,44	154,44
39	766825811R00	Výpočet dle výkresu S-07 Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	332,64	332,64
40	766825821R00	vypočet dle vykresu S-06 Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	297,00	297,00
41	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných □ (0,6+0,7)*2,6 větrání skříní V položce je zakalkulována i demontáž lišt.	m2	3,38	92,66	313,19
42	615 - PC - 01	Skříň vestavná atyp. 86x42x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 22/D Výroba dle PD	kus	1,00	14 400,00	14 400,00
43	615 - PC - 02	Skříň vestavná atyp. 115x60x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 21/D Výroba dle PD	kus	1,00	18 720,00	18 720,00
44	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m Včetně digestoře, výpočet dle výkresu S-06 Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.	kus	1,00	902,00	902,00
45	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu atyp Výpočet dle výkresu S-07	kus	1,00	6 226,00	6 226,00
46	615 - PC - 03	Linka kuchyňská atypická podle PD - výkresu kuchyně - spotřebiče viz. profese elektro a ZTI - viz. položka 31/D	soubor	1,00	52 400,00	52 400,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>123,56</b>
47	767996801R00	Demontáž atypických konstr. do 50 kg Výpočet dle výkresu S-06, sušák na prádlo 2	kg	2,00	61,78	123,56
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>5 617,59</b>
48	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,6*0,5) koupelna Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.	m2	4,50	135,00	607,50
49	58581721.A	nivelit samonivelační podlahová hmota 1,5*5*4,5 koupelna 5mm Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, lehce zpracovatelná, v krátké době pochůzná, pro vnitřní použití. Spotřeba 1,5 kg/1m2/1	kg	33,75	17,82	601,43
50	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,54	53,46	189,25

		Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna		3,54		
51	771575109RT5	Montáž podlah keram., hladké, flex. tmel, 30x30 cm Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.	m2	3,54	653,40	2 313,04
		Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna		3,54		
52	771579791R00	Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm. Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,54	29,70	105,14
		Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna		3,54		
53	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,54	29,70	105,14
		Výpočet dle výkresu S-07 (2,2*2,18)-(0,8*1,2)-(0,6*0,5) koupelna		3,54		
54	59764-SPCM	Dlažba keramická hladká 300x300x9 mm 3,54 ztratné 10%; 0,354	m2	3,89 3,54 0,35	385,00	1 497,65
		Slínuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.				
55	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,26	772,20	198,46
	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>1 859,45</b>
56	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt Výpočet dle výkresu S-06 (5,58*3,3) obývací pokoj	m2	18,41 18,41	100,98	1 859,45
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>26 789,28</b>
57	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2. Výpočet dle výkresu S-06 (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba	m2	5,34 5,34	100,98	539,23
58	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Výpočet dle výkresu S-06 (1,64+3,93)*2	m	11,14 11,14	15,44	172,00
59	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahy Výpočet dle výkresu S-07 □ (5,58*3,3) pokoj (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba	m2	23,75 18,41 5,34	35,64	846,45
		Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Položka neobsahuje žádný materiál.				
60	58591608	Penetrace hloubková 23,75*0,15	kg	3,56 3,56	106,92	380,64
		Úprava všech minerálních podkladů (např. zdivo, omítky, stěrky apod.) v exteriérech i interiérech. Spolehlivé zpevnění a snížení nasákavosti problematických podkladů před aplikacemi šlechtěných i běžných omítek, vyrovnávacích stěr, lepidel pro keramické obklady a dlažby, povlakových hydroizolací apod. Zpevňuje podklad do hloubky, zamezuje předčasnému vyschnutí vrchní omítky a zvyšuje její soudržnost s podkladem (nově omítnuté plochy lze penetrovat až po dostatečném vyžrání omítky). Spotřeba: 0,15 kg/m2				
61	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	5,34	112,92	602,99

		Výpočet dle výkresu S-07 (3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba		5,34		
		<i>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>				
62	58581720	Samonivelační podlahová hmota 1,6*2*5,34 PVC chodba - tl. 2 mm	kg	17,09	53,46	913,63
		<i>Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi síranu vápenatého pro vnitřní zpracování. Ke spolehlivému vyrovnání podkladů v interiéru. Míchá se pouze s čistou vodou. Nanáší se běžně v tloušťkách 1-10 mm. Slouží k vyrovnávání stabilních podkladních podkladních vrstev (betonové desky, cementové potěry, potěry na bázi síranu vápenatého, betonové prefabrikáty), s použitím speciální penetrace i pro stávající dlažbu. Hmotu nepoužívejte na vlhké podklady nebo podlahy se vztlínající vlhkostí a na drolivé nestabilní podklady a nevyzrálé betony a potěry a mazaniny na bázi síranu vápenatého. Spotřeba 1,6</i>		17,09		
63	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC. Výpočet dle výkresu S-07 11,14 chodba	m	30,42	100,98	3 071,81
		(5,58+3,3+0,76)*2 pokoj		11,14		
64	776521200RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC Výpočet dle výkresu S-07, včetně podlahoviny tl. 3,0 mm, tl. nášlapné vrstvy min.0,4 mm. (5,58*3,3) pokoj	m2	23,75	807,84	19 186,20
		(3,93*1,05)+(2,02*0,6) chodba		18,41		
65	776981112RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm. Výpočet dle výkresu S-07 (0,6+0,8)	m	1,40	415,80	582,12
		<i>Položka je určena pro estetické napojení podlahových krytin o stejné výšce např. PVC/PVC, PVC/koberec, koberec/koberece atd.</i>		1,40		
66	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,21	2 376,00	494,21
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>24 362,75</b>
67	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Výpočet dle výkresu S-07 □  ((2,2+2,18)*2*2)-1,2 koupelna	m2	16,32	53,46	872,47
		<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>		16,32		
68	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Výpočet dle výkresu S-07 ((2,2+2,18)*2*2)-1,2 koupelna	m2	16,32	813,31	13 273,22
69	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Výpočet dle výkresu S-07 ((2,2+2,18)*2*2)-1,2 koupelna	m2	16,32	29,70	484,70
70	59781-SPCM	Obklad keramický - rozměr 25/25 cm 16,32 ztratné 10%; 1,632	m2	17,95	368,50	6 614,58
		<i>Glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L. Jsou určeny pro obklady stěn v interiérech, které nejsou vystaveny povětrnostním vlivům, mrazu, účinkům spodní vody, kyselých zplodin, jejich výparů a abrazivních prostředků.</i>		16,32		
71	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních. Výpočet dle výkresu S-07 ((2,18+2,2)*2)+4 koupelna	m	12,76	59,40	757,94
72	55335966	Obkladový profil Al ukončovací tl. 8 mm	m	14,04	143,00	2 007,72

		12,76 koupelna		12,76		
		ztratné 10%; 1,276		1,28		
73	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,46	772,20	352,12
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 363,82</b>
74	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí - 1x základní + 2x email krycí - barva bílá výpočet dle výkresu S-07 □	m2	4,1	332,64	1 363,82
		(2,6+2,8+2,8)*0,25*2 zárubně		4,10		
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>8 848,80</b>
75	784191201R00	Penetrace (napouštění) podkladu, hloubková, disperzní, jednonásobná výpočet dle výkresu S-07 □	m2	104,67	18,00	1 884,06
		((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*2)-(0,6*2*1) chodba		27,74		
		((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2) pokoj		43,73		
		(2,2+2,18)*2*0,6 koupelna		5,26		
		(5,30 + 4,47 + 18,17) stropy		27,94		
76	784195212R00	Malby z malířských směsí se začištěním (odstraněním původních nátěrů) otěruvzdorné, bělost 82 %, dvojnásobné, barevnost malby určí investor podle podlaží včetně přesunu hmot výpočet dle výkresu S-07 □	m2	104,67	62,00	6 489,54
		((3,93+1,65+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*2)-(0,6*2*1) chodba		27,74		
		((3,3+5,58+0,76)*2*2,6)-(3*1,6)-(0,8*2) pokoj		43,73		
		(2,2+2,18)*2*0,6 koupelna		5,26		
		(5,30 + 4,47 + 18,17) stropy		27,94		
77	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m výpočet dle výkresu S-07 □	m2	5,00	95,04	475,20
		<i>Položka je určena pro místnosti nebo schodiště.</i>				
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 134,12</b>
78	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m Výpočet dle výkresu S-06 (5,30 + 4,47 + 18,17) + 2,0	m2	29,94	71,28	2 134,12
				29,94		
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>12 263,70</b>
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (5,30 + 4,47 + 18,17) + 2,0 výpočet dle výkresu S-07 □	m2	29,94	105,00	3 143,70
				29,94		
		<i>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za předkolaudační úklid.</i>				
80	950 - PC - 01	Hodinová zučtovací sazba - nepředvídatelné stavební práce HZS - 2*6*2	hod.	24,00	380,00	9 120,00
				24,00		
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 788,06</b>
81	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 Výpočet dle výkresu S-06	m2	3,54	77,22	273,36

		(2,2*2,18)-(0,6*1,6)-(0,6*0,5) koupelna		3,54		
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání</i>	kus	3,00	17,82	53,46
83	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 <i>Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel</i>	m2	4,40	415,80	1 829,52
84	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm Výpočet dle výkresu S-06 <i>(1,6*2)+(1,2*1) zárubeň</i>	m2	1,80	100,98	181,76
85	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dřevěných podlah, MC do 50% plochy Výpočet dle výkresu S-06 <i>(1,6+1,4)*0,6 vana</i> <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m	18,41	59,40	1 093,55
86	969011121R00	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm Výpočet dle výkresu S-06 <i>(5,58*3,3) pokoj</i> <i>(1,5+1,5)*2 koup., kuchyň</i> <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m	6,00	59,40	356,40
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					<b>4 626,21</b>
87	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů Výpočet dle výkresu S-06 <i>(1,8*0,6)+(1,76*1,4) kuchyň</i> <i>(2,2+2,18+1,1+0,65+0,5)*1,53 koupelna</i> <i>V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost</i>	m2	13,68	130,68	1 787,70
88	978057331R00	Odsekání obkladů z umělého kamene podstupnic - soklík Výpočet dle výkresu S-06 <i>((3,9+1,65+0,6)*2)-(0,8+0,6+0,8) chodba</i> <i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m	10,10	112,86	1 139,89
89	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm Výpočet dle výkresu S-07 <i>2,2+1,6+1 odpady</i>	m	4,80	109,30	524,64
90	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm Výpočet dle výkresu S-07 <i>2,2+1,6+1 voda</i> <i>Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně</i>	m	4,80	112,86	541,73
91	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Výpočet dle výkresu S-06 <i>(2,2+2,18+2,2)*0,5 koup. nad stáv.obklady</i> <i>1,6*2 příčka vzt jen stěrka a štuk</i> <i>S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>	m2	6,49	97,42	632,26
<b>99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>					<b>4 029,10</b>
92	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	3,57	1 128,60	4 029,10

<b>979</b>		<b>Přesuny sutí</b>				<b>13 536,47</b>
93	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,11	297,00	923,67
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>3,11*8 - 8 km</i>	t	24,88	26,14	650,36
				24,88		
95	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP	t	3,11	320,76	997,56
96	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží <i>3,11*4</i>	t	12,44	261,36	3 251,32
				12,44		
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m <i>Včetně případného složení na staveništní deponii.</i>	t	4,08	350,00	1 428,00
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m <i>3,11*4 20m</i>	t	12,44	42,77	532,06
				12,44		
99	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,11	1 850,00	5 753,50
						<b>311 767,43</b>

Poznámka:



Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>721 - Vnitřní kanalizace</b>				
<b>POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP)</b>				
<b>HT SYSTÉM ODPADNÍ A PŘIPOJOVACÍ</b>				
DN 40	m	4,00	434,83	1 739,32
DN 50	m	6,00	588,65	3 531,90
DN 75	m	2,00	754,68	1 509,36
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ</b>				
<b>ODPADNÍCH VÝPUSTEK</b>				
D 40x1.8	ks	1,00	115,27	115,27
D 50x1.8	ks	1,00	129,04	129,04
<b>ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE</b>				
<b>V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760</b>				
<b>VODOU</b>				
DO DN 125	m	12,00	36,52	438,24
<b>PŘESUN HMOT PRO KANALIZACI</b>				
<b>V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,40	74,64	29,86
<b>721 - Vnitřní kanalizace - celkem</b>				<b>7 492,99</b>
<b>722 - Vnitřní vodovod</b>				
<b>POTRUBÍ VÍCEVRSTVÉ VČETNĚ IZOLACE</b>				
<b>SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM</b>				
<b>ALPEX DUO</b>				
D 20x2	m	14,00	584,53	8 183,42
D 26x3	m	7,00	446,30	3 124,10
<b>TLAKOVÉ ZKOUŠKY</b>				
do DN 50	m	21,00	31,69	665,49
<b>PROPLACH A DESINFEKCE POTRUBÍ</b>				
do DN 80	m	21,00	48,44	1 017,24
<b>KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ (NAPŘ.GIACOMINI)</b>				
G 3/4"	ks	2,00	492,04	984,08
<b>VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VYÚSTEK</b>				
G 1/2"	ks	8,00	336,59	2 692,72
<b>722 - Vnitřní vodovod - celkem</b>				<b>16 667,05</b>
<b>725 - Zařizovací předměty</b>				
<b>U - Umývadlo</b>				
<b>UMÝVADLO BÍLÉ 600x450 mm</b>				
vč. zápachové uzávěrky, upevnění	ks	1,00	2 469,85	2 469,85
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>CELOKOVOVÁ, VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
Bez otírání odpadu	ks	1,00	2 257,79	2 257,79
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	164,66	329,32
<b>MONTÁŽ UMYVADEL</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	1 252,77	1 252,77
<b>MONTÁŽ BATERIÍ UMÝVADLOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	384,20	384,20
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	271,69	543,38
<b>S - Sprchový kout</b>				
<b>VANIČKA 1200x800x110 mm, keramická bílá</b>				
vč. upevnění a zápachové uzávěrky	ks	1,00	9 193,90	9 193,90
<b>SMĚŠOVACÍ BATERIE NÁSTĚNNÁ</b>				
sprchovací vč. Příslušenství	20	1,00	2 469,85	2 469,85

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>ZÁSTĚNA ROHOVÁ 1200 mm VČETNĚ POSUVNÝCH DVEŘÍ + ZÁSTĚNA PEVNÁ 800mm</b>				
rám bílý nebo chromovaný, sklo matné	ks	1,00	18 324,31	18 324,31
<b>MONTÁŽ VANIČKY</b>				
vč. uzávěrky	ks	1,00	1 907,28	1 907,28
<b>MONTÁŽ ZÁSTĚNY</b>				
vč. kotevnic doplňků	ks	1,00	3 677,33	3 677,33
<b>MONTÁŽ BATERIÍ</b>				
nástěnných chromovaných	ks	1,00	485,96	485,96
<b>K - Kombinační klozet</b>				
<b>HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ, VODOROVNÝ ODPAD</b>				
splachování DUAL FLUSH 3 a 6 litrů vč. roh. ventilu a hadičky	ks	1,00	4 802,49	4 802,49
sedátko s antibakteriální úpravou, kovové panty/šrouby	ks	1,00	809,57	809,57
<b>MONTÁŽ KLOZETOVÝCH MÍS</b>				
stojatých včetně dopojovací flexib. tvarovky	ks	1,00	1 783,78	1 783,78
<b>PR-PRAČKA</b>				
<b>PŘIPOJOVACÍ SADA</b>				
HL 405	ks	1,00	1 811,23	1 811,23
<b>MONTÁŽ</b>				
SADY	ks	1,00	407,53	407,53
<b>D - Dřez</b>				
<b>DŘEZ JEDNODUCHÝ NEREZ</b>				
zápustný	ks	1,00	1 509,35	1 509,35
<b>ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA DŘEZOVÁ</b>				
DN 50 HL100G	ks	1,00	432,48	432,48
MONTÁŽ DŘEZU JEDNODÍLNÝCH	ks	1,00	1 041,46	1 041,46
<b>DŘEZOVÁ BATERIE STOJÁNKOVÁ</b>				
<b>VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK</b>				
celokovová	ks	1,00	1 627,09	1 627,09
<b>ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)</b>				
G 1/2"	ks	2,00	141,88	283,76
<b>MONTÁŽ BATERIÍ DŘEZOVÝCH</b>				
stojánkových	ks	1,00	338,86	338,86
<b>MONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK</b>				
dřezových jednoduchých do D 50	ks	1,00	229,43	229,43
<b>MONTÁŽ VENTILŮ</b>				
rohových bez připojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	279,22	558,44
<b>PŘESUN HMOT PRO ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V OBJEKTECH VÝŠKY</b>				
přes 6 do 12 m	%	0,73	589,31	430,20
<b>KOUPELNOVÝ RADIÁTOR - REGISTR</b>				
Demontáž	ks	1,00	437,72	437,72
<b>725 - Zařizovací předměty - celkem</b>				<b>59 799,33</b>
<b>783 Nátěry</b>				
<b>A 01 - zřízení konstrukcí - nátěry</b>				
<b>NÁTĚRY SYNTETICKÉ POTRUBÍ DO DN 50 MM</b>				
Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email (potrubí út)	m	5,60	60,15	336,84
<b>783 - Nátěry - celkem</b>				<b>336,84</b>

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>789 - HZS</b>				
<b>STAVEBNÍ A POMOCNÉ PRÁCE</b>				
drobné sekací a vrtací práce	hod	3,00	558,36	1 675,08
nepředvídané práce	hod	4,00	558,36	2 233,44
uslepení původního připojení koupel.žebříku	hod	4,00	451,44	1 805,76
<b>789 - HZS - celkem</b>				<b>5 714,28</b>

Název	Hodnota A	Hodnota B	
<b>Základní náklady</b>			
Dodávka	8 060,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	290,16	80,60	
Montáž - materiál		43 268,75	
Montáž - práce		48 014,38	
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>8 350,16</b>	<b>91 363,73</b>	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		5 476,99	
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>8 350,16</b>	<b>96 840,71</b>	
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>105 190,87</b>	
<b>Vedlejší náklady</b>			
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		3 147,32	
Provozní vlivy 1,00% z pravé strany mezisoučtu 2		968,41	
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>4 115,73</b>	
<b>Náklady celkem Kč bez DPH</b>		<b>109 306,60</b>	
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>	
Rozvaděč RB1	8 060,00	5 481,25	
Montážní materiál a práce	43 268,75	42 533,13	



CMSM-G 3x0.75mm2 , pevné	m	5,00	15,00	75,00		41,25	206,25	56,25	281,25		
								0,00	0,00		
<b>UKONČENÍ Cu KABELŮ DO</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	24,00	0,00	0,00	100173	37,50	900,00	37,50	900,00		
5x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100258	68,75	137,50	68,75	137,50		
5x6 mm2	ks	3,00	0,00	0,00		100,00	300,00	100,00	300,00		
<b>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH</b>											
do 16 mm2	ks	15,00	0,00	0,00		62,50	937,50	62,50	937,50		
<b>UKONČENÍ ŠŇŮRY DO</b>											
3x0,35 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100205	56,25	112,50	56,25	112,50		
5x6 mm2	ks	2,00	0,00	0,00		93,75	187,50	93,75	187,50		
<b>SPOJKA 1kV PRO KABELY S PLASTOVOU IZOLACÍ</b>											
1.5-10mm2	ks	1,00	237,50	237,50		125,00	125,00	362,50	362,50		
								0,00	0,00		
<b>STROJEK SPÍNAČE DOMOVNÍHO</b>											
1-pól.vyp.(1)	ks	2,00	175,00	350,00		187,50	375,00	362,50	725,00		
sériov.přep.(5)	ks	1,00	275,00	275,00		200,00	200,00	475,00	475,00		
střídav.přep.(6)	ks	2,00	312,50	625,00		225,00	450,00	537,50	1 075,00		
								0,00	0,00		
<b>KRYT SPÍNAČE DOMOVNÍHO, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
1 páčka	ks	4,00	50,00	200,00		0,00	0,00	50,00	200,00		
2 páčky	ks	1,00	81,25	81,25		0,00	0,00	81,25	81,25		
								0,00	0,00		
<b>RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ</b>											
jednoduchý	ks	18,00	31,25	562,50		0,00	0,00	31,25	562,50		
2x.vodorovný	ks	6,00	55,00	330,00		0,00	0,00	55,00	330,00		
3x.vodorovný	ks	1,00	82,50	82,50		0,00	0,00	82,50	82,50		
								0,00	0,00		
<b>SPÍNAČ DOMOVNÍ DO VLHKA POD OMÍTKU IP44</b>											
střídavý přepínač	ks	2,00	225,00	450,00		200,00	400,00	425,00	850,00		
sériový přepínač	ks	1,00	237,50	237,50		200,00	200,00	437,50	437,50		
přepínač sníženého trvalého větrání s časovačem - odsávací ventilátor VZT	ks	1,00	900,00	900,00		312,50	312,50	1 212,50	1 212,50		
								0,00	0,00		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	14,00	200,00	2 800,00		187,50	2 625,00	387,50	5 425,00		
<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, ZAPUŠTĚNÁ S VÍČKEM, BÍLÁ, IP44</b>											
2P+PE, 230V/16A	ks	4,00	237,50	950,00		187,50	750,00	425,00	1 700,00		
								0,00	0,00		
<b>POŽÁRNÍ HLÁSIČ</b>											
Autonomní požární hlásič, kouřový, s vlastní baterií, odpovídající požadavkům EN	ks	1,00	993,75	993,75		175,00	175,00	1 168,75	1 168,75		
								0,00	0,00		
<b>MONTÁŽ OVLADAČŮ, SNÍMAČŮ, ČIDEL</b>											
montáž čidla, regulátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	187,50	187,50	187,50	187,50		
montáž svorkovnice motoru 1-fáz.	ks	1,00	0,00	0,00	110021	162,50	162,50	162,50	162,50		
montáž tepelného spotřebiče	ks	2,00	0,00	0,00	110021	200,00	400,00	200,00	400,00		
demontáž a opětná motáž ventilátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	600,00	600,00	600,00	600,00		
<b>MONTÁŽ ROZVODNIC</b>											
do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00		112,50	112,50	112,50	112,50		
								0,00	0,00		
<b>PROSTOROVÝ TERMOSTAT</b>											
Domovní prostorový termostat, nástěnný, IP30, 230V/10A. Teplotní rozsah 10-35st.C, vypíná při dosažení nastavené teploty. Jednoduché mechanické nastavení.	ks	1,00	687,50	687,50		175,00	175,00	862,50	862,50		
								0,00	0,00		
<b>D - Ukončení kabelů stropním nebo nástěnným vývodem, svorkovnice, hmoždinka</b>											
3x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100173	43,75	87,50	43,75	87,50		
								0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - DODÁVKA</b>											
B - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 300mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, WC	ks	1,00	981,25	981,25		0,00	0,00	981,25	981,25		
C - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 1800lm, IP20, kuchyňka	ks	1,00	1 150,00	1 150,00		0,00	0,00	1 150,00	1 150,00		

E - nástěnné přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 16W/2700K, 1200lm, IP20, chodba	ks	2,00	981,25	1 962,50	0,00	0,00	981,25	1 962,50		
F - kompletní LED-pásek v liště, provedení nad pracovní plochu kuchyňské linky, barva 2700K, včetně napáječe	ks	2,00	1 087,50	2 175,00	0,00	0,00	1 087,50	2 175,00		
G - liniové svítidlo s krytem, provedení nad umývadlo v koupelně, plastové stínidlo, délka 600mm, zdroj LED 18W, 1800lm, 2700K	ks	1,00	862,50	862,50	0,00	0,00	862,50	862,50		
							0,00	0,00		
<b>VARNÉ SPOTŘEBIČE</b>										
Elektrická sklokeramická varná deska, vestavná, 4 varné zóny, dotykové ovládání, indikátor zbytkového tepla, dětská pojistka.	ks	1,00	6 875,00	6 875,00	600,00	600,00	7 475,00	7 475,00		
Vestavná multifunkční trouba s horkovzdušnou funkcí, horní a dolní ohřev, objem minimálně 55 litrů, nerez, výsuvy na plechy, displej, programovatelné časové ovládání	ks	1,00	7 437,50	7 437,50	600,00	600,00	8 037,50	8 037,50		
							0,00	0,00		
<b>SVÍTLIDLA - MONTÁŽE</b>										
<b>SVÍTLIDLO INTERIÉROVÉ VŠEOBECNĚ</b>										
1x	ks	5,00	0,00	0,00	362,50	1 812,50	362,50	1 812,50		
LED pásek	ks	2,00	0,00	0,00	525,00	1 050,00	525,00	1 050,00		
							0,00	0,00		
<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>										
Demontáže stávajícího stavu	hod	12,00	0,00	0,00	562,50	6 750,00	562,50	6 750,00		
Koordinace se stavbou	hod	4,00	0,00	0,00	562,50	2 250,00	562,50	2 250,00		
Spolupráce se stavebníkem	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Dokumentace skutečného provedení	hod	2,00	0,00	0,00	562,50	1 125,00	562,50	1 125,00		
Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00	0,00	0,00	562,50	562,50	562,50	562,50		
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>										
Revizní technik, vypracování výchozí revizní zprávy	hod	6,00	0,00	0,00	562,50	3 375,00	562,50	3 375,00		
							0,00	0,00		
Podružný materiál				1 875,00			0,00	1 875,00		
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>43 268,75</b>		<b>42 533,13</b>		<b>85 801,88</b>		

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	<b>Kontrolní rozpočet elektromontážních prací</b>	
Akce	<b>Oprava bytů v BD Vodní 4201-4210 ve Zlíně - BYT "D"</b>	
Projekt	<b>Silnoproudá elektrotechnika</b>	
Investor	<b>Statutární město Zlín</b>	
Z. č.		
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval		
Kontroloval		
Datum	<b>15.4.2020</b>	
Zpracovatel		
CÚ	<b>2020</b>	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH</b>	
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>	
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>	
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>1,50</b>	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>	
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>3,25</b>	
Provozní vlivy %	<b>1,00</b>	
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>	
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>	
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>	
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>	
Nižší sazba DPH %	<b>0</b>	
Vyšší sazba DPH %	<b>0</b>	
Procento PM %	<b>5</b>	

Stavba :	0	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	
Objekt :	D.1.0	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO : 800.122

### Rekapitulace vedlejších a ostatních nákladů

Zákl. údaje **D.1.0**  
**Vedlejší a ostatní náklady**

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

#### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
D.1.0	Vedlejší a ostatní náklady	90 000,00
	<b>Celkem Kč bez DPH (12%)</b>	<b>90 000,00</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0011	<b>Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín</b>
O:	<b>D.1.0</b>	<b>Vedlejší a ostatní naklady</b>
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče									
Díl:	VN	Vedlejší náklady				54 000,00		0,00		0,00	
1	005121010R	005121 Zařízení staveniště včetně oplocení Vybudování zařízení staveniště včetně oplocení Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
2	005121020R	005121 Zařízení staveniště Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
3	005121030R	005121 Zařízení staveniště Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
4	005122010R	005122 Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Provoz objednatele - náklady spojené s realizací stavby za provozu Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
5	005124010R	005124 Inženýrská činnost Koordinační činnost a výrobní - dílenská dokumentace Koordinační činnost a výrobní - dílenská dokumentace.	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
6	0052-	Zkoušky a revize - veškeré nezbytné zkoušky a revize při dokumentování skutečného provedení , dokládají se při předání stavby	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
Díl:	ON	Ostatní náklady				36 000,00		0,00		0,00	
7	005211010R	00521 Staveniště Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy. Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
8	005211080R	00521 Staveniště Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy. Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
	00524	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.									

9	005241020R	Náklady na vyhotovení protokolů a režijní náklady na dokladování certifikací a protokolů o shodě	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
	00524	Předání a převzetí díla									
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.									
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
<b>Celkem za objekt</b>						<b>90 000,00</b>					

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **RBZ\_Bč1** Revitalizace bytů v BD ve Zlíně - byt č.1

Objekt: **01** Objekt: Byt č.1

Rozpočet: **01** Architektonicko stavební řešení

Zadavatel **Statutární město Zlín**  
**náměstí Míru 12**  
**760 01 Zlín**

IČO: **002 83 924**

DIČ: **CZ 002 83 924**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			73 308,40
PSV			210 989,89
MON			79 159,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>363 457,29</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %		<b>363 457,29</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %		<b>43 614,87</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**407 072,16 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: RBZ\_Bč1 - Revitalizace bytů v BD ve Zlíně - byt č.1

Popis objektu: 01 - Objekt: Byt č.1

Popis rozpočtu: 01 - Architektonicko stavební řešení

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 966,24	3,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 989,98	0,8
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			12 095,00	3,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			789,14	0,2
64	Výplně otvorů	HSV			5 742,90	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			416,75	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 836,17	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 061,66	5,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 422,01	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			2 019,40	0,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			39 638,61	10,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			62 374,97	17,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 412,98	2,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			17 714,58	4,9
776	Podlahy povlakové	PSV			18 659,07	5,1
781	Obklady keramické	PSV			41 697,43	11,5
783	Nátěry	PSV			6 974,06	1,9
784	Malby	PSV			12 498,79	3,4
M21	Elektromontáže	MON			79 159,00	21,8

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 988,55	3,3
Cena celkem					363 457,29	100,0

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	RBZ_Bč1	Revitalizace bytů v BD ve Zlíně - byt č.1
O:	01	Objekt: Byt č.1
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>11 966,24</b>		<b>0,96000</b>		<b>0,00000</b>	
1	340237211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm	kus	2,00000	283,05	566,10	0,02695	0,05000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
2	342256361RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,17300	621,90	1 351,39	0,03835	0,08000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
3	342256362RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	5,78900	720,00	4 168,08	0,05335	0,31000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
4	342256363RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	5,83000	762,30	4 444,21	0,07081	0,41000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
5	346244351RT2	Obezdívká koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 250 mm; w = 120 mm; h = 65 mm; fb = 15,0 N/mm2; barva: cihlově	m2	0,61000	1 158,30	706,56	0,14350	0,09000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
6	317121047RT1	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 75 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	729,90	729,90	0,02040	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 4 Vodorné konstrukce</b>						<b>2 989,98</b>		<b>0,04000</b>		<b>0,00000</b>	
7	416022123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, , bez izolace	m2	2,94000	1 017,00	2 989,98	0,01253	0,04000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>12 095,00</b>		<b>0,31000</b>		<b>0,00000</b>	
8	612401191R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	157,50	945,00	0,00494	0,03000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
9	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	9,28100	210,60	1 954,58	0,00658	0,06000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
10	620471911R00	Vyrov podklad omítky tmel	m2	26,56100	115,20	3 059,83	0,00400	0,11000	0,00000	0,00000	Vlastní
11	620472911R00	Vyrov omítky tmel + tkanina	m2	26,56100	231,00	6 135,59	0,00418	0,11000	0,00000	0,00000	Vlastní
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>789,14</b>		<b>0,18000</b>		<b>0,00000</b>	
12	632441013R00	Potěr lité anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 20 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťka 40 mm	m2	2,02500	389,70	789,14	0,08820	0,18000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>5 742,90</b>		<b>0,06000</b>		<b>0,00000</b>	
13	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	2,00000	1 167,30	2 334,60	0,01897	0,04000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
14	5533301005R	zárubeň kovová s těsněním; pro pórobetonové tvárnice; ústí 75 mm; š průchodu 600 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné	kus	1,00000	1 513,80	1 513,80	0,01060	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
15	5533301126R	zárubeň kovová s těsněním; pro pórobetonové tvárnice; ústí 100 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	1,00000	1 894,50	1 894,50	0,01300	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>416,75</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	
16	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	2,94000	141,75	416,75	0,00121	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>6 836,17</b>		<b>0,04000</b>		<b>0,00000</b>	
17	952901110R00	Čištění budov mýtím vnějších ploch oken a dveří	m2	4,47000	66,15	295,69	0,00001	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	52,93	79	4181,47	0,00004	0	0	0	RTS 22/ II
19	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	105,86000	6,93	733,61	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II

20	953943111R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy, se zalitím cementovou maltou do 1kg/kus	kus	3,00000	176,40	529,20	0,01170	0,04000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
21	42972802R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 160 x 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	3,00000	365,40	1 096,20	0,00040	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>19 061,66</b>	<b>0,00000</b>	<b>2,43000</b>			
22	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	549,90	549,90	0,00000	0,00000	0,17400	0,17000	RTS 22/ II
23	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,00000	265,95	265,95	0,00000	0,00000	0,11040	0,11000	RTS 22/ II
24	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	17,56000	15,03	263,93	0,00000	0,00000	0,00100	0,02000	RTS 22/ II
25	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	23,60000	17,46	412,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
26	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	8,64000	52,38	452,56	0,00000	0,00000	0,00100	0,01000	RTS 22/ II
27	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	2,94000	119,70	351,92	0,00000	0,00000	0,02000	0,06000	RTS 22/ II
28	967023693R00	Přisekání kamenných nebo jiných tvrdých ploch plochy přes 2 m2	m2	8,64000	400,00	3 456,00	0,00000	0,00000	0,03800	0,33000	RTS 22/ II
29	967042712R00	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tloušťky do 100 mm	m2	2,94000	700,20	2 058,59	0,00034	0,00000	0,25000	0,74000	RTS 22/ II
30	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,00000	22,86	68,58	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
31	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu z rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	504,90	807,84	0,00117	0,00000	0,07600	0,12000	RTS 22/ II
32	962090511R00	Demontáž stěnových panelů sendvičových tloušťka jádra do 100 mm	m2	27,46730	120,00	3 296,08	0,00000	0,00000	0,02108	0,58000	RTS 22/ II
33	970241100R00	Rezáni prostého betonu hloubka fezu 100 mm	m	3,88000	550,00	2 134,00	0,00000	0,00000	0,00046	0,00000	RTS 22/ II
34	971033431R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 150 mm	kus	2,00000	109,35	218,70	0,00034	0,00000	0,06900	0,14000	RTS 22/ II
35	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	0,72600	171,00	124,15	0,00054	0,00000	0,18000	0,13000	RTS 22/ II
36	976074121R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí kotevních želez, zapuštěných do 300 mm ve zdivu nebo dlažbě z jakýchkoliv cihel, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou	kus	2,00000	152,55	305,10	0,00000	0,00000	0,00700	0,01000	RTS 22/ II
37	PC - DEMONTÁŽ	Demontáž tapet, obkladů, podhledů, garnýží, háčků, svítidel a hřebíčků v pokoji	ks	1,00000	2 420,00	2 420,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
38	PC - LIKVIDACE S	Likvidace původního sporáku	ks	1,00000	880,00	880,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
39	728414862R00	Demontáž digestoře komínové	kus	1,00000	996,30	996,30	0,00000	0,00000	0,00900	0,01000	RTS 22/ II
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 422,01</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>			
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	1,59776	890,00	1 422,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>2 019,40</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>			
41	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	2,94000	50,58	148,71	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
42	713121211R00	Montáž tepelné izolace podlah Izolace podlah tepelná lepená, bez dodávky materiálu,	m	8,74000	206,55	1 805,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
43	28375322R	podložka pod podlahu plovoucí; izolační; pěnový polyetylén; tl. 5,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,046 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m2	2,99880	16,02	48,04	0,00013	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
44	28375327R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 80 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	8,91480	1,89	16,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
45	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,00039	1 406,70	0,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>						<b>39 638,61</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>			
46	PC - ZTÍ a ÚT	ZTÍ a ÚT - viz samostatný soupis prací	soubor	1,00000	39 638,61	39 638,61	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>62 374,97</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>			
47	PC-KUCHYŇ.LINK	Kuchyňská linka vč.nové digestoře a úpravy dle PD 11/2022 - D+M+D	ks	1,00000	38 775,00	38 775,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
48	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	838,80	1 677,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
49	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích, protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	1 035,00	1 035,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
50	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	166,50	166,50	0,00001	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
51	PC - 766 - D01	Vnitřní dveře 600/1970 mm plně, hladké, vč.kování, zámku+vložky, dveřní mřížky - specifikace, - viz výpis výrobků truhlářských	ks	1,00000	4 070,00	4 070,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní

52	PC - 766 - D02	Vstupní dveře 800/1970 mm plné, hladké s PO EI 30/ DP3, vč.bezpečnostního kování a zámku, kukátka, štítku na jmenovky a č. bytů - specifikace - viz výpis výrobků truhlářských	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
53	PC - 766 - D03	Vnitř.dveře 800/1970mm - svislý prosklený pruh, hladké, vč.kování, zámku+vložky - specifikace, - viz výpis výrobků truhlářských	ks	1,00000	6 160,00	6 160,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
54	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	320,00	320,00	0,00161	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
55	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	354,96010	1,89	670,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>9 412,98</b>	<b>0,06000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
56	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,02500	778,50	1 576,46	0,00475	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
57	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	2,02500	631,80	1 279,40	0,00340	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
58	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna, Páska těsnicí	m	8,60000	195,30	1 679,58	0,00029	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
59	711212602RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí roh do spoje podlaha stěna, Páska těsnicí	kus	6,00000	271,80	1 630,80	0,00011	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
60	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,02500	54,72	110,81	0,00021	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
61	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	1,40000	468,00	655,20	0,00044	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
62	771578011RT1	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	8,74000	79,74	696,93	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
63	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	2,02500	18,99	38,45	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
64	771579795RT2	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	2,02500	21,06	42,65	0,00080	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 19/ II
65	59764220R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 8,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér	m2	2,22750	740,70	1 649,91	0,01820	0,04000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
66	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,06321	835,20	52,79	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>17 714,58</b>	<b>0,12000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
67	775413110R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže přibíjené, ze dřeva tvrdého nebo měkkého v přírodní barvě,	m	17,56000	171,35	3 008,91	0,00017	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
68	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysu, parket trojnásobné	m2	18,41000	221,95	4 086,10	0,00001	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
69	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	18,41000	496,80	9 146,09	0,00038	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
70	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2	kus	6,00000	230,00	1 380,00	0,01766	0,11000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
71	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	t	0,11613	805,00	93,48	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>18 659,07</b>	<b>0,03000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
72	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	14,25960	79,35	1 131,50	0,00008	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
73	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	8,52000	230,00	1 959,60	0,00025	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
74	776994111R00	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	4,26000	63,81	271,83	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
75	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	8,52000	3,45	29,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
76	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	8,52000	345,00	2 939,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
77	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	8,52000	115,00	979,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
78	28410103R	linoleum přírodní; podklad juta; v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 32 000 mm; tl. 3,20 mm; třída zatížení 23, 34, 42; protiskluzné	m2	8,94600	1 265,00	11 316,69	0,00390	0,03000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
79	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	t	0,03833	805,00	30,86	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>41 697,43</b>	<b>0,40000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
80	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě, Hmotá nátěrová	m2	17,28000	449,55	7 768,22	0,00420	0,07000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
81	711212611RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 100 mm do svislých koutů, Páska těsnicí	m	12,30000	214,20	2 634,66	0,00029	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
82	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmotá nátěrová typ: penetrace	m2	17,28000	78,03	1 348,36	0,00021	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
83	781111131R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyplnění dilatačních spár tmelem	m	12,30000	66,60	819,18	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
84	781415015R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	17,28000	650,00	11 232,00	0,00455	0,08000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II

85	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	17,28000	45,90	793,15	0,00011	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
86	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	1,68000	63,27	106,29	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
87	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	17,28000	54,72	945,56	0,00021	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
88	781493610U00	Mtz plast dvířka lepená vana magnet	kus	2,00000	330,00	660,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	URS
89	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8	m	15,40000	250,00	3 850,00	0,00042	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
90	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8	m	3,90000	250,00	975,00	0,00042	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
91	597813602R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier; barva světle šedá; mat	m2	19,00800	400,00	7 603,20	0,01220	0,23000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
92	553476580R	Dvířka revizní použít: stavební otvor, šachta, pod obklad; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křidel: 1; šířka = 700 mm; výška = 700 mm; barva: rám šedý, deska světle zelená	kus	1,00000	1 876,50	1 876,50	0,00650	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
93	553476570R	Dvířka revizní použít: stavební otvor, šachta, pod obklad; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křidel: 1; šířka = 200 mm; výška = 200 mm; barva: rám šedý, deska světle zelená	kus	1,00000	741,60	741,60	0,00110	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
94	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,41153	835,20	343,71	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>6 974,06</b>		<b>0,01000</b>		<b>0,00000</b>	
95	783201831R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí chemickými odstranovací	m2	10,33600	160,65	1 660,48	0,00015	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
96	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	2,98200	293,40	874,92	0,00031	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
97	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	2,98200	88,92	265,16	0,00008	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
98	783324340R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 2x emailováním	m2	7,56000	423,45	3 201,28	0,00081	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
99	783625300R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí, dvojnásobné + 2x email + 2x tmel	m2	1,76800	549,90	972,22	0,00062	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>12 498,79</b>		<b>0,02000</b>		<b>0,00000</b>	
100	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	92,67040	25,83	2 393,68	0,00007	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
101	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, barevné, dvojnásobné	m2	92,67040	76,41	7 080,95	0,00016	0,01000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
102	784403801R00	Odstranění maleb úplným omytím na sádrové omítce, v místnostech do 3,8 m	m2	92,67040	29,25	2 710,61	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
103	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	2,94000	106,65	313,55	0,00032	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>79 159,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	
104	PC -SILNOPROUD	Silnoproud - viz samostatný soupis prací	soubor	1,00000	79 159,00	79 159,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>11 988,55</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>	
105	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,42680	468,00	1 135,74	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
106	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,42680	298,80	725,13	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
107	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,42680	295,55	717,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
108	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,42680	24,66	59,84	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
109	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,42680	431,10	1 046,19	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
110	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,42680	48,06	116,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
111	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	2,42680	873,90	2 120,78	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
112	979990201R00	Poplatek za skládku za uložení, azbestocementové výrobky, skupina 17 06 05 z Katalogu	t	2,42680	2 500,00	6 067,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>363 457,29</b>					

## složení rozpočtu - položkový rozpis

## Z 00313/2017 (Revitalizace bytů - Družstevní 4509 Zlín - Byt č. 1

číslo	popis	měrná jednotka	množství	cena	
				jednotka	celkem
<b>721 (ZTI-vnitřní kanalizace)</b>					
721 17 1107	Potrubí novodurové (PVC) odpadní D 75x1,8	m	0,50	781,46	390,73
721 17 1109	Potrubí novodurové (PVC) odpadní D 110x2,3	m	0,50	842,89	421,45
721 17 3205	Potrubí novodurové (PVC) přípojovací do D 50x1,8	m	2,50	535,79	1339,48
721 29 0111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	15,82	55,37
<b>S 721 (ZTI-vnitřní kanalizace)</b>					<b>2207,02</b>
<b>722 (ZTI-vnitřní vodovod)</b>					
722 17 3233	Potrubí z trubek plastových svařované DN 15 vč. armatur	m	6,00	1370,96	8225,76
722 18 2111	Izolace potrubí troukami PE Miralon tl 10 mm	m	6,00	71,09	426,54
722 29 0226	Zkouška tlaková potrubí vodo	HZS	4,00	423,50	1694,00
<b>S 722 (ZTI-vnitřní vodovod)</b>					<b>10346,30</b>
<b>725 (ZTI-zařizovací předměty)</b>					
725 11 0811	Demontáž klozetu splachovacího	soubor	1,00	280,96	280,96
725 11 2133	Klozet keramický kombi LYRA 2638 vč sedatka	soubor	1,00	7187,40	7187,40
725 21 0830	Demontáž umyvadla vč. baterie a armatur	soubor	1,00	287,63	287,63
725 21 2000	Umyvadlo keramické vč. baterie a zápach uzávěrky	soubor	1,00	4642,79	4642,79
725 22 0841	Demontáž sprchové vany ocelové vč. armatur	soubor	1,00	205,55	205,55
725 24 1126	Vana 1200/750 vč. zápach uzávěrky	soubor	1,00	9075,00	9075,00
725 86 9218	D+M uzávěrka zápachová ostatní (pračka)	ks	1,00	1110,91	1110,91
725 98 0121	Dvířka k sifonu plastová T 3622 15/15cm	ks	1,00	365,90	365,90
<b>S 725 (ZTI-zařizovací předměty)</b>					<b>23156,14</b>
<b>735 (ÚT-otopná tělesa)</b>					
735 11 7110	Odpojení/připojení litinového tělesa po nátěru	m2	3,80	104,54	397,25
735 19 1902	Oprava otopného tělesa litinové vyzkoušení tlakem	m2	3,80	196,02	744,88
735 19 1904	Oprava otopného tělesa litinové propláchnutí vodou	m2	3,80	16,98	64,52
735 41 9999	Vypouštění, napouštění, topná zkouška	HZS	5,00	544,50	2722,50
<b>S 735 (ÚT-otopná tělesa)</b>					<b>3929,15</b>
<b>Celkem</b>					<b>39638,61</b>
<b>PSV</b>					

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : REVITALIZACE BYTŮ NA BYTOVÉM DOMĚ VE ZLÍNĚ  <i>D.1.4.g Zařízení silnoproudé elektrotechniky</i>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : REVITALIZACE BYTŮ	SKP :
Projektant :	[REDACTED]	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Statutární město Zlín	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Vypracoval :		Zhotovitel :
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem 0	Ztížené výrobní podmínky 0
R	Montáž celkem 0	Oborová přírážka 0
N	HSV celkem 0	Přesun stavebních kapacit 0
	PSV celkem 79 159	Mimostaveništní doprava 0
	ZRN celkem 79 159	Zařízení staveniště 0
		Provoz investora 0
	HZS 0	Kompletační činnost (IČD) 0
	RN II.a III.hlavy 79 159	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS 79 159	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	12 % činí :	79 159 Kč
DPH	12 % činí :	9 499 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>88 658 Kč</b>

**Rekapitulace**

Kap. popis položky	Základ DPH
<b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
1 Elektromontáže	25 671
3 Materiál	28 519
4 Rozváděče	16 219
<b>CELKEM URN</b>	<b>70 409</b>
<b>B. HZS</b>	<b>8 750</b>
<b>CELKEM HZS</b>	<b>8 750</b>
<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>79 159</b>

Č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1,001	<b>Elektromontáže</b>							
1,002								
1,003								
1,004	<b>Kabely a vodiče</b>							
1,005	<i>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</i>							
1,006	CYKY 3x1.5 mm2, pevně	m	110,00	20,00	2200,00	41,25	4537,50	6737,50
1,007	CYKY 3x2.5 mm2, pevně	m	115,00	32,50	3737,50	41,25	4743,75	8481,25
1,008	CYKY 5x2.5 mm2, pevně	m	15,00	53,75	806,25	47,50	712,50	1518,75
1,009	<i>KABEL CELOPLASTOVÝ</i>							
1,010	CY 6	m	20,00	27,50	550,00	48,75	975,00	1525,00
1,011	CY 10	m	2,00	43,75	87,50	53,75	107,50	195,00
1,012	Koax kabel 75Ω - vnitřní rozvody	m	35,00	17,50	612,50	41,25	1443,75	2056,25
1,013	svorka pro ochranné pospojování vč. pásku	ks	5,00	50,00	250,00	62,50	312,50	562,50
1,014	ukončení vodičů na svorkovnici do 2,5mm2	ks	20,00			37,50	750,00	750,00
1,015	ukončení vodičů na svorkovnici do 16mm2	ks	2,00			62,50	125,00	125,00
1,016								
1,017	<b>Kabely a vodiče - celkem</b>				<b>8243,75</b>		<b>13707,50</b>	<b>21951,25</b>
1,018								
1,019	<b>Svítlidla vč. zdrojů</b>							
1,020	A - SVÍTLIDLO LED, OPALOVY DIFUZOR, PRISAZENE, 3000 K, 1800 lm, 24 W, IP20	ks	4,00	1150,00	4600,00	350,00	1400,00	6000,00
1,021	B - SVÍTLIDLO LED, OPALOVY DIFUZOR, PRISAZENE, 3000 K, 1800 lm, 24 W, IP44	ks	2,00	1225,00	2450,00	350,00	700,00	3150,00
1,022	C - SVÍTLIDLO LED, POLYKARBONATOVY KRYT, PRISAZENE, 3000 K, 1800 lm, 18 W, IP44	ks	1,00	1062,50	1062,50	350,00	350,00	1412,50
1,023	<b>Svítlidla - celkem</b>				<b>8112,50</b>		<b>2450,00</b>	<b>10562,50</b>
1,024								
1,025	<b>Přístroje</b>							
1,026	<i>SPÍNÁČ</i>							
1,027	Jednopolový, řazení 1, 1So (bezšroubové svorky)	ks	1,00	175,00	175,00	187,50	187,50	362,50
1,028	<i>PŘEPÍNÁČ</i>							
1,029	Sériový, řazení 5 (bezšroubové svorky)	ks	2,00	225,00	450,00	200,00	400,00	850,00
1,030	Střídavý dvojité, řazení 6+6 (bezšroubové svorky)	ks	2,00	250,00	500,00	225,00	450,00	950,00
1,031	<i>OVLADAČ</i>							
1,032	Zapínací 1/0	ks	2,00	187,50	375,00	187,50	375,00	750,00
1,033	sporáková kombinace	ks	1,00	625,00	625,00	187,50	187,50	812,50

Č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1,034								
1,035	<b>ZÁSUVKA, IP 44</b>							
1,036	Jednonásobná s ochranným kolíkem, s víčkem, IP 44; bílá, pro nástěnnou montáž	ks	1,00	237,50	237,50	187,50	187,50	425,00
1,037	<b>ZÁSUVKA</b>							
1,038	2p+PE, bez víčka	ks	6,00	200,00	1200,00	187,50	1125,00	2325,00
1,039	2x(2p+PE), bez víčka	ks	4,00	250,00	1000,00	187,50	750,00	1750,00
1,040	Zásuvka TV+R+SAT koncová komplet (zásuvka, krabička, rámeček, kryt zásuvky)	ks	1,00	275,00	275,00	237,50	237,50	512,50
1,041	<b>Přístroje - celkem</b>				<b>4837,50</b>		<b>3900,00</b>	<b>8737,50</b>
1,042								
1,043	<b>Úložný materiál</b>							
1,044	<b>KRABICE</b>							
1,045	KU 68/1 krabice univerzální	ks	10,00	11,25	112,50	61,25	612,50	725,00
1,046	krabice LK 80X28/T	ks	14,00	37,50	525,00	73,75	1032,50	1557,50
1,047	bezšroubová svorka do 5x2,5mm <sup>2</sup>	ks	10,00	8,75	87,50			87,50
1,048								
1,049	<b>LIŠTA ELINSTAL. PVC VKLÁDACÍ vč.příslušenství</b>							
1,050	20/20	m	45,00	35,00	1575,00	43,75	1968,75	3543,75
1,051	40/20	m	10,00	52,50	525,00	43,75	437,50	962,50
1,052	<b>TRUBKA TUHA PVC</b>							
1,053	1520 KA	m	20,00	18,75	375,00	43,75	875,00	1250,00
1,054	<b>Úložný materiál - celkem</b>				<b>3200,00</b>		<b>4926,25</b>	<b>8126,25</b>
1,055								
1,056	<b>Příslušenství</b>							
1,057	multifunkční časové relé do krabice pod spínač	ks	1,00	562,50	562,50	187,50	187,50	750,00
1,058	koupelnový infrazářič 1500W	ks	1,00	1562,50	1562,50	312,50	312,50	1875,00
1,059	nástěnný ventilátor do potrubí DN100mm, zpětná klapka, mřížka do fasády, síťka proti hmyzu	ks	1,00	2000,00	2000,00	375,00	375,00	2375,00
1,060	<b>Příslušenství - celkem</b>				<b>4125,00</b>		<b>687,50</b>	<b>4812,50</b>
1,061								
1,062	<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>28518,75</b>		<b>25671,25</b>	<b>54190,00</b>
1,063								
1,064	<b>Revize a uvedení do provozu</b>							
1,065	<b>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</b>							
1,066	Stavební výpomoci	hod	8,00	562,50	4500,00			4500,00

Č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1,067	Demontáž stávajícího zařízení	hod	2,00	562,50	1125,00			1125,00
1,068	Práce spojené s montáží	hod	2,00	562,50	1125,00			1125,00
1,069	<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>							
1,070	<i>DLE CSN 331500</i>							
1,071	Revizni technik	hod	2,00	1000,00	2000,00			2000,00
1,072	<b>Revize a uvedení do provozu - celkem</b>							<b>8750,00</b>
1,073								
1,074	<b>Rozváděče</b>							
1,075								
1,076	<b>Rozvaděč RB</b>							
1,077	rozvodnice 28 modulů nástěnná IP40/20							
1,078	vč. příslušenství	ks	1,00	1056,25	1056,25	528,75	528,75	1585,00
1,079	<i>VYPÍNAČE DO 125A</i>							
1,080	32/3 pólový 32A	ks	1,00	437,50	437,50	437,50	437,50	875,00
1,081	<i>JISTIČ 1 PÓLOVÝ CHAR. "B"</i>							
1,082	LTN10B/1 10A	ks	2,00	200,00	400,00	290,00	580,00	980,00
1,083	LTN16B/1 16A	ks	4,00	212,50	850,00	290,00	1160,00	2010,00
1,084	<i>JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR. "B"</i>							
1,085	LTN16B/3 16A	ks	1,00	812,50	812,50	571,25	571,25	1383,75
1,086	stykač 16A/230V/AC1/1p	ks	1,00	375,00	375,00	312,50	312,50	687,50
1,087	časové relé	ks	1,00	625,00	625,00	375,00	375,00	1000,00
1,088	<i>PROUDOVÝ CHRÁNIČ S NADPROUDOVOU OCHRANOU</i>							
1,089	LFI 10B/1N/0,03	ks	2,00	1500,00	3000,00	402,50	805,00	3805,00
1,090	<i>2-PÓLOVÝ PROUDOVÝ CHRÁNIČ</i>							
1,091	OFI 25/4/030 25A	ks	2,00	1352,50	2705,00	593,75	1187,50	3892,50
1,092	<b>Rozvaděč RB - celkem</b>				<b>10261,25</b>		<b>5957,50</b>	<b>16218,75</b>
1,093								
1,094	<b>Rozváděče - celkem</b>				<b>10261,25</b>		<b>5957,50</b>	<b>16218,75</b>

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - JS	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Zlín <input type="checkbox"/>
Druh stavby:	Ostatní a vedlejší náklady stavby pro byty	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Zlín - Družstevní 4509 <input type="checkbox"/>	Konec výstavby:	Zhotovitel: Dle výběru objednatele
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
0		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>0,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>		<b>0,00</b>
1	015900001VD	Zařízení staveniště Veškeré náklady na vybudování , provoz a likvidaci objektů ZS	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
2	015900003VD	Bezpečnostní a ochranná opatření na staveništi Opatření pro vniknutí třetích osob na staveniště, ochranné prvky při realizaci	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
3	015900004VD	Zkoušky a revize Veškeré nezbytné zkoušky a revize při dokumentování skutečného provedení ,dokládají se při předání stavby	soubor	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00
4	015900005VD	Předání a převzetí díla Náklady na vyhotovení protokolů a režijní náklady na dokladování certifikací a protokolů o shodě	soubor	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
5	015900006VD	Dokumentace skutečného vyhotovení stavby Zahrnuje skutečné provedení ve výkresové i digitální podobě	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
6	015900008VD	Výrobní a dílenská dokumentace zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, statika	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
7	015991996VD	Provozní vlivy - provoz objednatele Koordinace s probíhajícím provozem objednatele	soubor	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>40 000,00</b>		

Poznámka:

## Výkaz výměr

Název stavby:	Revitalizace bylů v BD Družstevní 4509, Zlín - JS	Objednatel:	Statutární město Zlín <input type="checkbox"/>
Druh stavby:	Ostatní a vedlejší náklady stavby	Projektant:	
Lokalita:	Zlín - Družstevní 4509	Zhotovitel:	Dle výběru objednatele
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství
1	015900001VD	Zařízení staveniště Veškeré náklady na vybudování , provoz a likvidaci objektů ZS	soubor	1	1,00
2	015900003VD	Bezpečnostní a ochranná opatření na staveništi Opatření pro vniknutí třetích osob na staveniště, ochranné prvky při realizaci	soubor	1	1,00
3	015900004VD	Zkoušky a revize Veškeré nezbytné zkoušky a revize při dokumentování skutečného provedení ,dokládají se při předání stavby	soubor	1	1,00
4	015900005VD	Předání a převzetí díla Náklady na vyhotovení protokolů a režijní náklady na dokladování certifikací a protokolů o shodě	soubor	1	1,00
5	015900006VD	Dokumentace skutečného vyhotovení stavby Zahrnuje skutečné provedení ve výkresové i digitální podobě	soubor	1	1,00
6	015900008VD	Výrobní a dílenská dokumentace zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, statika	soubor	1	1,00
7	015991996VD	Provozní vlivy - provoz objednatele Koordinace s probíhajícím provozem objednatele	soubor	1	1,00

Poznámka:

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Revitalizace bylů v BD Družstevní 4509, Zlín - JS</b>	Objednatel:	Statutární město Zlín <input type="checkbox"/>	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Ostatní a vedlejší náklady stavby pro byty	Projektant:	Statutární město Zlín <input type="checkbox"/>	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín - Družstevní 4509	Zhotovitel:	Dle výběru objednatele	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	7
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	40 000,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00						
<b>ZRN celkem</b>		40 000,00	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>ORN celkem</b>	0,00		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>40 000,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>4 800,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>40 000,00</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>44 800,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2022_1118 Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699		
Objekt:	SO 01	Byt	
Rozpočet:	3	Typ bytu C	

Zadavatel	Statutární město Zlín náměstí Míru 12 76001 Zlín	IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583, 768 21 Kvasice	IČO: 277 16 104 DIČ: CZ27716104
-------------	---	------------------------------------

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			92 489,27
PSV			216 395,61
MON			53 062,57
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>361 947,45</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		361 947,45 CZK
Snížená DPH	12 %		43 434,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,45 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>405 381,00 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

v _____	dne	_____
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

Popis stavby: 2022\_1118 - Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699

Popis objektu: SO 01 - Byt

Popis rozpočtu: 3 - Typ bytu C

Položky nenavázané na cenovou soustavu (D+M) budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Položky montáže nenavázané na cenovou soustavu budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Dodávka materiálů (výrobků) nenavázaných na cenovou soustavu bude oceněna včetně přesunu hmot.

Poznámka:

PD znamená projektová dokumentace

D+M znamená dodávka a montáž

Jsou-li v soupisu prací uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou

takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a příslušných paragrafů použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných, případně kvalitnějších řešení.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			510,30	0,1
311	Zdi nosné	HSV			8 595,72	2,4
34	Stěny a příčky	HSV			17 557,10	4,9
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			20 826,04	5,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 377,60	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			6 527,22	1,8
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	HSV			439,37	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			303,87	0,1
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			2 310,75	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 379,59	3,7
99	Ostatní přesuny hmot	HSV			5 180,10	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			9 555,35	2,6
713	IZOLACE TEPELNÉ	PSV			1 569,22	0,4
721	KANALIZACE	PSV			5 953,88	1,6
722	VODOVOD	PSV			9 659,20	2,7
725	Zařizovací předměty	PSV			25 362,36	7,0
735	Otopná tělesa	PSV			453,60	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			74 434,63	20,6
771	Podlahy z dlaždic	PSV			3 129,19	0,9

776	Podlahy povlakové	PSV			24 898,55	6,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			8 911,77	2,5
781	Obklady (keramické)	PSV			25 146,22	6,9
783	Nátěry	PSV			10 698,94	3,0
784	Malby	PSV			16 622,70	4,6
M21	Elektromontáže	MON			2 494,80	0,7
M21_1	Montážní materiál a práce	MON			24 872,36	6,9
M21_2	Demontáže	MON			5 927,84	1,6
M21_3	Hodinové zúčtovací sazby	MON			14 180,06	3,9
M21_4	Ostatní a vedlejší náklady	MON			3 402,00	0,9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 185,51	0,6
D96	Přesuny sutí	PSU			15 481,61	4,3
Cena celkem					361 947,45	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	3	Typ bytu C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 31</b>						<b>510,30</b>		
	1	317121047RT3	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 125 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	510,30	510,30	801-1 RTS 23/ I
<b>Díl: 311</b>						<b>8 595,72</b>		
	2	311998997VD	Drážkování a provedení prostupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro	soubor	1,00000	1 564,92	1 564,92	Vlastní
	3	311VD	Příčka sanitární dodávka a montáž s otevíravým křídlem demontovatelná	m2	2,00000	3 515,40	7 030,80	Vlastní
<b>Díl: 34</b>						<b>17 557,10</b>		
	4	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	8,18000	892,50	7 300,65	801-1 RTS 23/ I
	5	342255022RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	9,67000	682,50	6 599,78	801-1 RTS 23/ I
	6	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná	m2	0,75000	892,50	669,38	801-1 RTS 23/ I
	7	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přistřelenými kotvami	m	7,20000	52,50	378,00	801-1 RTS 23/ I
	8	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	2,92000	793,80	2 317,90	801-1 RTS 23/ I
	9	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	2,92000	99,79	291,39	801-1 RTS 23/ I
<b>Díl: 61</b>						<b>20 826,04</b>		
	10	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	19,38000	210,00	4 069,80	801-1 RTS 23/ I
	11	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	16,60000	346,50	5 751,90	801-1 RTS 23/ I
	12	612401991R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omítky k hlad. podkl.), nebo do vyrovnání, nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 610 99 Zakrývání	m2	35,98000	10,50	377,79	801-1 RTS 23/ I
	13	612401962R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) hladké	m2	19,38000	56,70	1 098,85	801-1 RTS 23/ I
	14	612401964R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) štukové plstí hlazené	m2	16,60000	52,50	871,50	801-1 RTS 23/ I
	15	613473115R00	Omítky vnitřní pilířů a sloupů ze suchých směsí příplatky za zabudované rohovníky	m	10,00000	68,04	680,40	801-1 RTS 23/ I
	16	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	35,98000	210,00	7 555,80	801-1 RTS 23/ I
	17	612300172R00	Těsnění napojovacích spár tmelem	m	10,00000	42,00	420,00	Vlastní
<b>Díl: 63</b>						<b>1 377,60</b>		
	18	632441491R01	Broušení stávajících potěrů vč. odstranění šlemu	m2	26,24000	52,50	1 377,60	Vlastní
<b>Díl: 64</b>						<b>6 527,22</b>		

19	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	2 127,30	2 127,30	801-1	RTS 23/ I	
20	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	2 245,32	2 245,32	801-1	RTS 23/ I	
21	611812893R1	Zárubeň ocelová protipožární š.80cm stěna 18-25 cm	kus	1,00000	2 154,60	2 154,60		Vlastní	
<b>Díl: 93</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>					<b>439,37</b>		
22	931961115RR1	Vložky do dilat. spár svislé z miner. plsti a PPS z polystyrenu, tloušťky 30 mm	m2	0,59000	294,93	174,01	801-1	RTS 23/ I	
23	936457111R00	Zálivka objem do 0,01 m3	m3	0,03600	7 371,00	265,36	832-1	RTS 23/ I	
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>303,87</b>		
24	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	2,90000	73,50	213,15	800-3	RTS 23/ I	
25	941955201R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,5 m	m2	1,00000	90,72	90,72	800-3	RTS 23/ I	
<b>Díl: 95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>					<b>2 310,75</b>		
26	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	29,11000	79,38	2 310,75	801-1	RTS 23/ I	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>13 379,59</b>		
27	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	17,01	17,01	801-3	RTS 23/ I	
28	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	31,50000	17,01	535,82	800-775	RTS 23/ I	
29	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	29,11000	97,52	2 838,81	AP-PSV	RTS 23/ I	
30	766825122R00	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové šatní	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50	800-766	RTS 23/ I	
31	767132811R00	Demontáž stěn a příček z plechu příček šroubovaných	m2	24,70000	238,14	5 882,06	800-767	RTS 23/ I	
32	767900020RA0	Demontáž kovového obkladu podhledů, z kazet	m2	3,08000	136,08	419,13	AP-PSV	RTS 23/ I	
33	766692314R00	Ostatní montáž záclonových krytů pro jakékoliv upevnění z tvrdého dřeva nebo dýhovaných , bez olištování, délky přes 2700 do 3600 mm	kus	1,00000	336,00	336,00	800-766	RTS 23/ I	
34	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	17,01	34,02	801-3	RTS 23/ I	
35	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	399,00	638,40	801-3	RTS 23/ I	
36	96R001	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	436,80	436,80		Vlastní	
37	96R002	Demontáž držáku rolet včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	294,84	294,84		Vlastní	
38	96R003	Demontáž tapet, obkladů stěn, háčků a hřebíčků ve stěnách, úprav provedených původními nájemníky, včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	907,20	907,20		Vlastní	
<b>Díl: 99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>					<b>5 180,10</b>		
39	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 48 do 60 m,	t	5,70999	907,20	5 180,10	801-4	RTS 23/ I	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>9 555,35</b>		
40	711212000RT1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	9,28000	37,38	346,89	800-711	RTS 22/ II	
41	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,14000	142,42	1 159,30	800-711	RTS 23/ I	
42	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí roh do spoje podlaha stěna	kus	4,00000	147,42	589,68	800-711	RTS 23/ I	

43	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	18,56000	396,90	7 366,46	800-711	RTS 23/ I	
44	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svísele do 60 m	t	0,07457	1 247,40	93,02	800-711	RTS 23/ I	
<b>Díl: 713</b>		<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>					<b>1 569,22</b>		
45	NC21	Návleková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 20	m	6,00000	29,94	179,61		Vlastní	
46	NC22	Návleková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 25	m	4,00000	34,92	139,69		Vlastní	
47	713463132	Montáž izolace tepelné	m	10,00000	41,16	411,60		Vlastní	
48	998713205	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech do 48 m	kpl	1,00000	52,50	52,50		Vlastní	
49	NC23	HZS - Vícepráce - Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00000	785,82	785,82		Vlastní	
<b>Díl: 721</b>		<b>KANALIZACE</b>					<b>5 953,88</b>		
50	721176115	Potrubí plastové hrdlové spojované gumovými kroužky DN 100	m	1,00000	498,96	498,96		Vlastní	
51	721176102	přípojovací DN 40	m	1,50000	286,90	430,35		Vlastní	
52	721176103	přípojovací DN 50	m	6,00000	367,98	2 207,90		Vlastní	
53	721176104	přípojovací DN 63	m	1,00000	436,59	436,59		Vlastní	
54	721194104	Vyvedení odpadních výustek 40 x 1,8	ks	1,00000	74,84	74,84		Vlastní	
55	721194105	Vyvedení odpadních výustek 50 x 1,8	ks	3,00000	87,32	261,95		Vlastní	
56	721194109	Vyvedení odpadních výustek 110 x 2,3	ks	1,00000	137,21	137,21		Vlastní	
57	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem do DN 300	m	9,50000	22,45	213,27		Vlastní	
58	NC01	Dodávka plastových tvarovek - koleno pro připojení WC možnost zkrácení trubky, pryžová manžeta se, zpevňující vložkou	ks	1,00000	324,32	324,32		Vlastní	
59	NC02	Montáž a osazení plastového odpadního příslušenství	ks	1,00000	81,08	81,08		Vlastní	
60	721170962	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 63	ks	1,00000	299,38	299,38		Vlastní	
61	721170965	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 100	ks	1,00000	361,75	361,75		Vlastní	
62	721171808	Demontáž potrubí z trub novodurových do DN 114	m	6,00000	22,45	134,69		Vlastní	
63	721220801	Demontáž potrubí zápachových uzávěrek do DN 70	ks	3,00000	118,50	355,51		Vlastní	
64	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 48 m	kpl	1,00000	136,08	136,08		Vlastní	
<b>Díl: 722</b>		<b>VODOVOD</b>					<b>9 659,20</b>		
65	722172411	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 20/3,4	m	6,00000	399,17	2 395,01		Vlastní	
66	722172412	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 26/4,2	m	4,00000	508,94	2 035,74		Vlastní	
67	722190401	Přípojky ke strojům a zařízením vyvedení a upnutí výustek DN 15	ks	5,00000	278,17	1 390,83		Vlastní	
68	NC03	kovové podložky pod baterii a výtokový ventil	ks	5,00000	36,17	180,86		Vlastní	
69	722220111	Armatury závitové s jedním závitem nástěnky K247 pro výtokový ventil G 1/2"	ks	1,00000	268,19	268,19		Vlastní	
70	722220121	nástěnky K247 pro baterii G 1/2"	ks	2,00000	274,43	548,86		Vlastní	
71	722239102	Montáž armatur závitových se 2 závity DN 20	ks	2,00000	118,50	237,01		Vlastní	
72	NC04	Kulový kohout závitový DN 20	ks	2,00000	224,53	449,06		Vlastní	
73	722290226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,00000	26,20	261,98		Vlastní	
74	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00000	39,81	398,06		Vlastní	
75	722131932	Propojení potrubí do DN 20	ks	2,00000	311,85	623,70		Vlastní	
76	722190901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	4,00000	31,19	124,74		Vlastní	
77	722130801	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 25	ks	7,00000	57,71	403,96		Vlastní	

78	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do DN 32	ks	2,00000	33,38	66,77	Vlastní	
79	998722205	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech do 48 m	kpl	1,00000	274,43	274,43	Vlastní	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>						<b>25 362,36</b>
80	NC05	Rozmístění zařizovacích předmětů	ks	3,00000	128,48	385,43	Vlastní	
81	725110814	Klozet kombinovaný - demontáž	ks	1,00000	200,60	200,60	Vlastní	
82	725210821	Umývadlo stávající - demontáž	ks	1,00000	162,16	162,16	Vlastní	
83	725860811	Zápachová uzávěrka - demontáž	ks	3,00000	52,40	157,19	Vlastní	
84	725820802	Baterie dřezová - demontáž	ks	1,00000	147,19	147,19	Vlastní	
85	725220841	Obdélníková vana - demontáž	ks	1,00000	299,38	299,38	Vlastní	
86	725840850	Baterie vanová nástěnná - demontáž	ks	1,00000	162,16	162,16	Vlastní	
87	NC06	Kombi klozet - dodávka	ks	1,00000	3 243,03	3 243,03	Vlastní	
88	NC07	Sedátko s antibakteriální úpravou	ks	1,00000	611,23	611,23	Vlastní	
89	725119305	Montáž klozetových mís	ks	1,00000	1 147,61	1 147,61	Vlastní	
90	NC08	Umývadlo z bílého diturvitu 500x420 mm - dodávka včetně upevnění	ks	1,00000	1 771,31	1 771,31	Vlastní	
91	725219201	montáž umyvadel	ks	1,00000	611,23	611,23	Vlastní	
92	NC09	Umývadlový sifon podomítkový DN 40	ks	1,00000	486,49	486,49	Vlastní	
93	NC10	Připojovací souprva z chromované mosazi DN32	ks	1,00000	1 079,00	1 079,00	Vlastní	
94	725869101	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	286,90	286,90	Vlastní	
95	NC11	Vana obdélníková ocelová 1200x700 mm -dodávka	ks	1,00000	4 365,90	4 365,90	Vlastní	
96	NC12	dvířka k vaně	ks	1,00000	149,69	149,69	Vlastní	
97	NC13	nohy k vaně - dodávka	ks	1,00000	486,49	486,49	Vlastní	
98	725229102	montáž vany	ks	1,00000	1 060,29	1 060,29	Vlastní	
99	NC14	zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00000	224,53	224,53	Vlastní	
100	725869218	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	286,90	286,90	Vlastní	
101	NC15	společná umývadlová a sprchová nástěnná baterie s přepínačem 150mm - dodávka	ks	1,00000	1 646,57	1 646,57	Vlastní	
102	NC16	ruční sprcha- dodávka	ks	1,00000	511,43	511,43	Vlastní	
103	725839204	montáž baterií vanových	ks	1,00000	449,05	449,05	Vlastní	
104	725319101	Kuchyňský dřez - dodávka stavební části - montáž dřezů	ks	1,00000	449,05	449,05	Vlastní	
105	NC17	Zápachová uzávěrka dřezová DN 50	ks	1,00000	168,40	168,40	Vlastní	
106	725869204	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	193,35	193,35	Vlastní	
107	NC18	Baterie dřezová nástěnná páková - dodávka	ks	1,00000	1 559,25	1 559,25	Vlastní	
108	725821411	montáž nástěnných baterií	ks	1,00000	293,14	293,14	Vlastní	
109	NC19	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - dodávka	ks	1,00000	1 147,61	1 147,61	Vlastní	
110	NC20	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - montáž	ks	1,00000	374,22	374,22	Vlastní	
111	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 48 m	kpl	1,00000	725,76	725,76	Vlastní	
112	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	209,79	209,79	800-721 RTS 23/ I	

113	28349010R	Dviřka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 200 mm; materiál: plast; počet křidel: 1	kus	1,00000	308,45	308,45	SPCM	RTS 23/ I
114	998725106R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 60 m	t	0,00060	2 625,00	1,58	800-721	RTS 23/ I
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>			<b>453,60</b>			
115	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	226,80	453,60	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>74 434,63</b>			
116	766660010RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 60 cm	kus	1,00000	737,10	737,10	AP-PSV	RTS 23/ I
117	61165001R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; barva: dekor dle	kus	1,00000	3 288,60	3 288,60	SPCM	RTS 23/ I
118	54914621	Dveřní kování klíč Cr WC sada	kus	1,00000	510,30	510,30		Vlastní
119	766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříňe dvoukřídlové policové	kus	1,00000	17 660,00	17 660,00	800-766	RTS 23/ I
120	766660014RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 80 cm	kus	2,00000	782,46	1 564,92	AP-PSV	RTS 23/ I
121	766669924R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel kukátka	kus	1,00000	756,00	756,00	800-766	RTS 23/ I
122	61165012R1	Dveře vnitřní laminované, prosklený svislý pruh š. 200 mm, 1kf. 80x197 cm	kus	1,00000	4 762,80	4 762,80		Vlastní
123	54914624	Dveřní kování klíč Cr	kus	1,00000	510,30	510,30		Vlastní
124	54914684	Bezpečnostní kování BK 802/O vstupní dveře	kus	1,00000	1 530,90	1 530,90		Vlastní
125	61165642	Dveře protipožární EI30 vstupní plně 80x197 cm CPL Laminát	kus	1,00000	7 875,00	7 875,00		Vlastní
126	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	147,42	147,42	800-766	RTS 23/ I
127	61187398.AR	práh buk; š = 120 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	294,00	294,00	SPCM	RTS 23/ I
128	766R001	D+M kuchyňská linka délky 615+1510 mm - podrobný popis viz PD	kus	1,00000	34 500,00	34 500,00		Vlastní
129	998766106R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 60 m	t	0,25739	1 155,00	297,29	800-766	RTS 23/ I
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>3 129,19</b>			
130	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,97000	51,03	100,53	800-771	RTS 23/ I
131	771212112R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 200 x 200 m	m2	1,97000	619,50	1 220,42	800-771	RTS 23/ I
132	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	0,60000	62,37	37,42	800-771	RTS 23/ I
133	775981113R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, samolepicí lišta, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm	m	0,60000	213,15	127,89	800-775	RTS 23/ I
134	597623131R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; μ = 0,3; barva: bílá	m2	2,16700	530,25	1 149,05	SPCM	RTS 23/ I
135	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	6,15000	56,70	348,71	800-771	RTS 23/ I
136	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	1,97000	28,35	55,85	800-771	RTS 19/ II
137	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	1,97000	28,35	55,85	800-771	RTS 23/ I
138	998771106R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 60 m	t	0,03316	1 009,26	33,47	800-771	RTS 23/ I
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>			<b>24 898,55</b>			
139	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	28,88000	70,31	2 030,50	800-775	RTS 23/ I
140	776511000R00	Lepení povlakových podlah pryžových bez dodávky materiálu z pásů	m2	26,24000	283,50	7 439,04	800-775	RTS 23/ I

141	776995112R00	Ostatní práce lepení profilů na prahy, šířka 90 mm	m	1,60000	793,80	1 270,08	800-775	RTS 23/ I	
142	27252015R	podlahovina pryžová dezén podélný; průmyslová; pro interiér; v rolích; š = 1 200,0 mm; tl. 4,00 mm; barva černá; tvrdost 65,0 °Sh	m2	28,86400	462,00	13 335,17	SPCM	RTS 23/ I	
143	776R001	Oprava poškozené plastové soklové lišty délky cca 1 m včetně dodávky	kus	1,00000	476,28	476,28		Vlastní	
144	998776106R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 60 m	t	0,15321	2 268,00	347,48	800-775	RTS 23/ I	
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>			<b>8 911,77</b>				
145	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm	m2	26,24000	328,86	8 629,29	800-773	RTS 23/ I	
146	998777106R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 60 m	t	0,15560	1 815,45	282,48	800-773	RTS 23/ I	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>			<b>25 146,22</b>				
147	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,38000	45,36	879,08	800-771	RTS 23/ I	
148	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	18,65000	56,70	1 057,46	800-771	RTS 23/ I	
149	55392762	Lišta rohová s tkaninou plast 10/23 / 2,5 m	m	20,51500	136,50	2 800,30		Vlastní	
150	781415015R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	19,38000	623,70	12 087,31	800-771	RTS 23/ I	
151	597813602R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle šedá	m2	20,54280	336,00	6 902,38	SPCM	RTS 23/ I	
152	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,38000	28,35	549,42	800-771	RTS 23/ I	
153	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,38000	28,35	549,42	800-771	RTS 23/ I	
154	998781106R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 60 m	t	0,35326	908,25	320,85	800-771	RTS 23/ I	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			<b>10 698,94</b>				
155	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním	m2	4,70000	328,86	1 545,64	AP-PSV	RTS 23/ I	
156	783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení,	m2	3,84000	289,17	1 110,41	800-783	RTS 23/ I	
157	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	0,30000	39,69	11,91	800-783	RTS 23/ I	
158	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním	m2	8,64000	124,74	1 077,75	800-783	RTS 23/ I	
159	783324240R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 1x emailováním	m2	4,80000	306,18	1 469,66	800-783	RTS 23/ I	
160	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem	m2	0,30000	385,56	115,67	800-783	RTS 23/ I	
161	783620010RAA	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 1x tmelení, 2x krycí, 1x email	m2	12,00000	415,80	4 989,60	AP-PSV	RTS 23/ I	
162	783620010RAB	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 2x tmelení, 2x krycí, 1x email	m2	0,24000	442,26	106,14	AP-PSV	RTS 23/ I	
163	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	4,80000	56,70	272,16	800-783	RTS 23/ I	
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>			<b>16 622,70</b>				
164	784127101R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem , disperzní, jednonásobné	m2	35,48000	147,42	5 230,46	800-784	RTS 23/ I	
165	784401801R00	Odstranění maleb obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m	m2	114,06000	17,01	1 940,16	800-784	RTS 23/ I	
166	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	111,16000	19,28	2 143,16	800-784	RTS 23/ I	
167	784111102R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, dvojnásobná	m2	2,90000	31,75	92,08	800-784	RTS 23/ I	
168	784115312R00	Malby z malířských směsí , , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	111,16000	63,00	7 003,08	800-784	RTS 23/ I	
169	784115412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 91 %, dvojnásobné	m2	2,90000	73,71	213,76	800-784	RTS 23/ I	
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			<b>2 494,80</b>				
170	M21R001	Zednické úpravy - drážkování pro provedení prací elektro	soubor	1,00000	2 494,80	2 494,80		Vlastní	

<b>Díl: M21_1</b>		<b>Montážní materiál a práce</b>					<b>24 872,36</b>	
171	1	KP67/2 70x45	ks	10,00000	66,00	660,00	Vlastní	
172	3	KRABICE LIŠTOVÁ 80/80	ks	3,00000	87,90	263,70	Vlastní	
173	4	KU68-1902 73x42	ks	6,00000	89,92	539,52	Vlastní	
174	5	LIŠTA VKLÁDACÍ 18x13	m	15,00000	76,84	1 152,60	Vlastní	
175	6	SVORKA LUSTROVÁ, 3P	ks	2,00000	81,65	163,30	Vlastní	
176	7	4x1-2,5mm2	ks	30,00000	41,42	1 242,60	Vlastní	
177	8	2Ax1.5 mm2	m	10,00000	67,37	673,70	Vlastní	
178	9	3Ax1.5 mm2	m	15,00000	69,02	1 035,30	Vlastní	
179	10	3Cx1.5 mm2	m	30,00000	69,02	2 070,60	Vlastní	
180	11	3Cx2.5 mm2	m	45,00000	85,43	3 844,35	Vlastní	
181	12	CY4 Žlutozelený, pevně	m	8,00000	62,64	501,12	Vlastní	
182	13	CY6 Žlutozelený, pevně	m	2,00000	62,64	125,28	Vlastní	
183	14	do 2,5 mm2	ks	6,00000	25,40	152,40	Vlastní	
184	15	do 16 mm2	ks	8,00000	43,54	348,32	Vlastní	
185	16	3x1,5 až 4 mm2	ks	6,00000	43,54	261,24	Vlastní	
186	17	1-jednopolových	ks	3,00000	39,45	118,35	Vlastní	
187	18	2P + Z s víčkem	ks	3,00000	102,57	307,71	Vlastní	
188	19	1 zdroj se sklem	ks	3,00000	394,50	1 183,50	Vlastní	
189	20	zapojení tepelného spotřebiče	ks	1,00000	396,90	396,90	Vlastní	
190	21	tělesa hmotnosti do 20 kg	ks	1,00000	788,13	788,13	Vlastní	
191	22a	Jednopolový, řazení 1, bílý, do krabice, včetně kolébky	ks	2,00000	186,21	372,42	Vlastní	
192	22b	Sériový, řazení 5, bílý, do krabice, včetně kolébky	ks	1,00000	201,98	201,98	Vlastní	
193	23	Střídavý, řazení 6, bílý, do krabice, včetně kolébky	ks	2,00000	186,21	372,42	Vlastní	
194	24	Jednonásobná, chráněná, bílá, do krabice, kompletní	ks	2,00000	201,98	403,96	Vlastní	
195	25	Dvojnásobná, chráněná, bílá, do krabice, natočený kolík, kompletní	ks	1,00000	215,46	215,46	Vlastní	
196	26	Jednonásobná, chráněná, s vyšším ktytím IP44, bílá, do krabice, kompletní	ks	2,00000	106,60	213,20	Vlastní	
197	27	jednoduchý	ks	5,00000	127,01	635,05	Vlastní	
198	29	"A" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP40, zdroj LED-modul 24W/1500lm, 3000K,, D=300mm, kompletní	ks	1,00000	1 207,50	1 207,50	Vlastní	
199	30	"B" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP44, zdroj LED-modul 14W/1000lm, 3000K,, D=300mm, kompletní	ks	2,00000	1 312,50	2 625,00	Vlastní	
200	31	Liniové nad kuchyňskou linku, v Al-pouzdrě, s natáčecí clonou, IP20, zdroj LED-modul, 10W/600lm,, 4000K	ks	1,00000	1 155,00	1 155,00	Vlastní	
201	32a	Žárovka LED, E27, 10W/900lm, 3000K	ks	3,00000	197,25	591,75	Vlastní	
202	32b	D+M bateriové autonomní zařízení na detekci a signalizaci požáru podle vyhl. 23/2008 Sb., ČSN EN, 14604 a ČSN 73 0833, umístit v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00	Vlastní	
<b>Díl: M21_2</b>		<b>Demontáže</b>					<b>5 927,84</b>	
203	33	3x1,5 až 4 mm2	ks	4,00000	94,69	378,76	Vlastní	
204	34	1 zdroj se sklem	ks	5,00000	394,50	1 972,50	Vlastní	

205	35	1-jednopolových	ks	3,00000	86,79	260,37		Vlastní
206	36	2P + Z	ks	3,00000	102,57	307,71		Vlastní
207	37	do 0,40 kg	m	50,00000	35,96	1 798,00		Vlastní
208	38	do 20 mm	m	12,00000	39,45	473,40		Vlastní
209	39	Podružný materiál	kpl	1,00000	737,10	737,10		Vlastní
<b>Díl: M21_3</b>						<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>		<b>14 180,06</b>
210	40	Zaměření stávajícího stavu	hod	2,00000	617,46	1 234,92		Vlastní
211	41	Zajištění vypnutého stavu	hod	1,00000	617,46	617,46		Vlastní
212	42	Práce související s údržbou stávajícího stavu: dotažení spojů v zásuvkách a spínačích, výměna, poškozených krytů, očištění, kontrola, proměření rozvodů	hod	6,00000	340,20	2 041,20		Vlastní
213	43	Repase stávajících svítidel	hod	2,00000	283,50	567,00		Vlastní
214	44	Oprava ochranného pospojování ve stupací šachtě	hod	2,00000	340,20	680,40		Vlastní
215	45	Úprava přívodu datového kabelu	hod	4,00000	340,20	1 360,80		Vlastní
216	46	Osazení a zapojení stávající datové zásuvky	hod	2,00000	340,20	680,40		Vlastní
217	47	Pomocné práce při demontáži stávajícího stavu - mimo C21	hod	4,00000	617,46	2 469,84		Vlastní
218	48	S investorem	hod	2,00000	617,46	1 234,92		Vlastní
219	49	Revizní technik	hod	4,00000	823,28	3 293,12		Vlastní
<b>Díl: M21_4</b>						<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>		<b>3 402,00</b>
220	50	Doprava, přesun, PPV	kpl	1,00000	3 402,00	3 402,00		Vlastní
<b>Díl: M24</b>						<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>		<b>2 185,51</b>
221	241500079VD	Vzduchotechnické úpravy a osazení nové mřížky	soubor	1,00000	644,11	644,11		Vlastní
222	M24R001	D+M zredukování stávajícího vývodu potrubí VZT 150/350 mm na 150/150 mm, ohnutým pozinkovaným plechem tl. 0,7 mm a utěsnění VZT Al páskou	kus	1,00000	1 541,40	1 541,40		Vlastní
<b>Díl: D96</b>						<b>Přesuny sutí</b>		<b>15 481,61</b>
223	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,47000	294,00	726,18	801-3	RTS 23/ I
224	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	29,64000	252,00	7 469,28	801-3	RTS 23/ I
225	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,47000	294,00	726,18	801-3	RTS 23/ I
226	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m	t	2,47000	362,88	896,31	800-6	RTS 23/ I
227	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	2,47000	625,97	1 546,15	832-1	RTS 23/ I
228	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,47000	17,01	42,01	800-6	RTS 23/ I
229	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu	t	2,17000	1 650,00	3 580,50	801-3	RTS 23/ I
230	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,30000	1 650,00	495,00	801-3	RTS 23/ I
<b>Celkem</b>						<b>361 947,45</b>		

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2022_1118 Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699		
Objekt:	SO 01	Byt	
Rozpočet:	5	Typ bytu E	

Zadavatel	Statutární město Zlín náměstí Míru 12 76001 Zlín	IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583, 768 21 Kvasice	IČO: 277 16 104 DIČ: CZ27716104
-------------	---	------------------------------------

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			103 019,20
PSV			249 276,77
MON			53 399,42
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>405 695,39</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		405 695,39 CZK
Snížená DPH	12 %		48 683,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,39 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>454 378,00 CZK</b>
--------------------------	--	--	-----------------------

v		dne	
	Za zhotovitele		Za objednatele

Popis stavby: 2022\_1118 - Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699

Popis objektu: SO 01 - Byt

Popis rozpočtu: 5 - Typ bytu E

Položky nenavázané na cenovou soustavu (D+M) budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Položky montáže nenavázané na cenovou soustavu budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Dodávka materiálů (výrobků) nenavázaných na cenovou soustavu bude oceněna včetně přesunu hmot.

Poznámka:

PD znamená projektová dokumentace

D+M znamená dodávka a montáž

Jsou-li v soupisu prací uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou

takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a příslušných paragrafů použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných, případně kvalitnějších řešení.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			510,30	0,1
311	Zdi nosné	HSV			7 187,72	1,8
34	Stěny a příčky	HSV			19 604,60	4,8
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			24 753,04	6,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 187,68	0,5
64	Výplně otvorů	HSV			6 526,64	1,6
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	HSV			439,37	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			303,87	0,1
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			3 527,65	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 746,27	3,9
99	Ostatní přesuny hmot	HSV			5 622,23	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			9 555,35	2,4
713	IZOLACE TEPELNÉ	PSV			1 569,24	0,4
721	KANALIZACE	PSV			5 953,88	1,5
722	VODOVOD	PSV			9 659,31	2,4
725	Zařizovací předměty	PSV			25 362,38	6,3
735	Otopná tělesa	PSV			453,60	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			79 038,85	19,5
771	Podlahy z dlaždic	PSV			3 129,19	0,8

776	Podlahy povlakové	PSV			38 963,07	9,6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			14 152,20	3,5
781	Obklady (keramické)	PSV			25 146,22	6,2
783	Nátěry	PSV			13 039,53	3,2
784	Malby	PSV			23 253,95	5,7
M21	Elektromontáže	MON			2 494,80	0,6
M21_1	Montážní materiál a práce	MON			25 209,21	6,2
M21_2	Demontáže	MON			5 927,84	1,5
M21_3	Hodinové zúčtovací sazby	MON			14 180,06	3,5
M21_4	Ostatní a vedlejší náklady	MON			3 402,00	0,8
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 185,51	0,5
D96	Přesuny sutí	PSU			16 609,83	4,1
Cena celkem					405 695,39	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 01	Byt
R:	5	Typ bytu E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>510,30</b>		
1	317121047RT3	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 125 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	510,30	510,30	801-1	RTS 23/ I
		1:						
		1		1,00000				
<b>Díl: 311</b>		<b>Zdi nosné</b>				<b>7 187,72</b>		
2	311998997VD	Drážkování a provedení vstupů ve svislých konstrukcích pro práce ZTI a elektro	soubor	1,00000	156,92	156,92		Vlastní
		1:						
		1		1,00000				
3	311VD	Příčka sanitární dodávka a montáž s otevíravým křídlem demontovatelná	m2	2,00000	3 515,40	7 030,80		Vlastní
		2,5*0,8:						
		2,00		2,00000				
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>19 604,60</b>		
4	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	8,18000	892,50	7 300,65	801-1	RTS 23/ I
		včetně pomocného lešení						
		2,65*1,0+2,65*0,63+2,65*1,455:						
		8,180		8,18000				
5	342255022RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	12,67000	682,50	8 647,28	801-1	RTS 23/ I
		včetně pomocného lešení						
		2,65*0,4 : 1,060		1,06000				
		2,65*1,6+2,65*2,1-0,6*2,0+3,0 : 11,610		11,61000				
6	346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná	m2	0,75000	892,50	669,38	801-1	RTS 23/ I
		tl. 65 mm jakýmikoliv cihlami na jakoukoliv maltu,						
		0,6*1,25:						
		0,75		0,75000				
7	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přistřelenými kotvami	m	7,20000	52,50	378,00	801-1	RTS 23/ I
		Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.						
		2,1*2+0,4+1,0+1,6:						

		7,200			7,20000					
8	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 1,6*1,20+0,8*1,15+0,1*0,8 koupelna :	m2	2,92000	793,80	2 317,90	801-1	RTS 23/ I		
		2,920			2,92000					
9	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2,92000	m2	2,92000	99,79	291,39	801-1	RTS 23/ I		
					2,92000					
<b>Díl: 61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					<b>24 753,04</b>			
10	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké pod obklad 2,5*1,15+2,5*2,1-0,6*2+2,5*1,6 : 10,930 2,5*1,1+2,5*1,2 : 5,750 0,6*(0,6+1,5+0,4+0,6*2+0,8) : 2,700	m2	19,38000	210,00	4 069,80	801-1	RTS 23/ I		
					10,93000					
					5,75000					
					2,70000					
11	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 2,5*1,6+2,5*2,1-2,0*0,6 : 8,050 1,9*(0,6+1,45+0,4+0,6*2+0,85) : 8,550 3,0*2 : 6,000	m2	22,60000	346,50	7 830,90	801-1	RTS 23/ I		
					8,05000					
					8,55000					
					6,00000					
12	612401991R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omítky k hlad. podkl.), nebo do vyrovnání, nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 610 99 Zakrývání) Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 19,38000 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 22,60000	m2	41,98000	10,50	440,79	801-1	RTS 23/ I		
					19,38000					
					22,60000					
13	612401962R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) hladké Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 19,38000	m2	19,38000	56,70	1 098,85	801-1	RTS 23/ I		
					19,38000					
14	612401964R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,6 m) nebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m) štukové plstí hlazené Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 22,60000	m2	22,60000	52,50	1 186,50	801-1	RTS 23/ I		
					22,60000					
15	613473115R00	Omítky vnitřní pilířů a sloupů ze suchých směsí příplatky za zabudované rohovníky s plochami rovnými, omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená, kompletní souvrství 2,5*4 : 10,000	m	10,00000	68,04	680,40	801-1	RTS 23/ I		
					10,00000					
16	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 41,98000	m2	41,98000	210,00	8 815,80	801-1	RTS 23/ I		
					41,98000					
17	612300172R00	Těsnění napojovacích spár tmelem viz půdorys poznámka : 5,000*3	m	15,00000	42,00	630,00		Vlastní		
					15,00000					
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>2 187,68</b>			
18	632441491R01	Broušení stávajících potěrů vč. odstranění šlemu	m2	41,67000	52,50	2 187,68		Vlastní		

27,43+14,24 :

41,670

41,67000

<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>	<b>6 526,64</b>					
19	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 600 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	2 127,32	2 127,32	801-1	RTS 23/ I
		1 :						
		1	1,00000					
20	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	2 245,32	2 245,32	801-1	RTS 23/ I
		vstupní dveře						
		1 :						
		1	1,00000					
21	611812893R1	Zárubeň ocelová protipožární š.80cm stěna 18-25 cm	kus	1,00000	2 154,00	2 154,00		Vlastní
		vstupní dveře						
		1 :						
		1	1,00000					
<b>Díl: 93</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>	<b>439,37</b>					
22	931961115RR1	Vložky do dilat. spár svislé z miner. plsti a PPS z polystyrenu, tloušťky 30 mm	m2	0,59000	294,93	174,01	801-1	RTS 23/ I
		včetně dodání a osazení v jakémkoliv zdivu, včetně jednostranného zajištění polohy vložek proti sesmeknutí (např. přibitím, maltovými terči).						
		PUR						
		0,1*2,25+0,1*0,9+2,1*0,075+1,6*0,075 :						
		0,590	0,59000					
23	936457111R00	Zálivka objem do 0,01 m3	m3	0,03600	7 371,00	265,36	832-1	RTS 23/ I
		kotevních šroubů, ocelových konstrukcí, různých dutin apod. betonem vodostavebním						
		0,15*4,8*0,05 :						
		0,036	0,03600					
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>303,87</b>					
24	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	2,90000	73,50	213,15	800-3	RTS 23/ I
		SDK						
		2,900 :						
		2,900	2,90000					
25	941955201R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,5 m	m2	1,00000	90,72	90,72	800-3	RTS 23/ I
		1 :						
		1	1,00000					
<b>Díl: 95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>	<b>3 527,65</b>					

26	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	44,44000	79,38	3 527,65	801-1	RTS 23/ I
		7,6+2,77+2,15+17,68+14,24 :						
		44,440			44,44000			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>15 746,27</b>		
27	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	17,01	17,01	801-3	RTS 23/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		jádro						
		1 :						
		1			1,00000			
28	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	44,66000	17,01	759,67	800-775	RTS 23/ I
		4,03+4,64*2+0,7+1,85*2-0,8 : 16,910			16,91000			
		4,03*2+1,0*2+0,6+0,3 : 10,960			10,96000			
		1,03-0,8+3,0-0,8 : 2,430			2,43000			
		4,14*2+3,44*2-0,8 : 14,360			14,36000			
29	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	44,44000	97,52	4 333,79	AP-PSV	RTS 23/ I
		lepených s podložkou.						
		7,6+2,77+2,15+17,68+14,24 :						
		44,440			44,44000			
30	766825122R00	Montáž nábytku vestavěného skříňě dvoukřídlové šatní	kus	1,00000	1 039,50	1 039,50	800-766	RTS 23/ I
		1 :						
		1			1,00000			
31	767132811R00	Demontáž stěn a příček z plechu příček šroubovaných	m2	24,70000	238,14	5 882,06	800-767	RTS 23/ I
		2,65+1,54+2,65*0,3+2,65*0,71 : 6,870			6,87000			
		2,65*1,13+2,65*0,8+2,65*2,1+2,65*1,5 : 14,650			14,65000			
		2,65*1,2 : 3,180			3,18000			
32	767900020RA0	Demontáž kovového obkladu podhledů, z kazet	m2	3,08000	136,08	419,13	AP-PSV	RTS 23/ I
		byt. jádro						
		1,6*1,25+1,2*0,9 :						
		3,08			3,08000			
33	766692314R00	Ostatní montáž záclonových krytů pro jakékoliv upevnění z tvrdého dřeva nebo dýhovaných , bez olištování, délky přes 2700 do 3600 mm	kus	2,00000	336,00	672,00	800-766	RTS 23/ I
		garnýže						
		2,000 :						
		2,000			2,00000			
34	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,00000	17,01	51,03	801-3	RTS 23/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						

vnitřní dveře mimo jádro

3,000 :

3,000

3,00000

35	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ) dveřních zárubní, plochy do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,60000	399,00	638,40	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	----------------	---------	--------	--------	-------	-----------

vstupní dveře

1,6 :

1,6

1,60000

36	96R001	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	436,80	436,80		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	--------	--------	--	---------

viz výkres kuchyňská linka :

1,000

1,00000

37	96R002	Demontáž držáku rolet včetně odvozu a likvidace	kus	2,00000	294,84	589,68		Vlastní
----	--------	---	-----	---------	--------	--------	--	---------

viz technická zpráva :

2,000

2,00000

38	96R003	Demontáž tapet, obkladů stěn, háčků a hřebíčků ve stěnách, úprav provedených původními nájemníky, včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	907,20	907,20		Vlastní
----	--------	---	-----	---------	--------	--------	--	---------

viz technická zpráva :

1,000

1,00000

<b>Díl: 99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>					<b>5 622,23</b>		
----------------	-----------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

39	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 48 do 60 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,19734	907,20	5 622,23	801-4	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,15,16,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,33,34,35, :

Součet : 6,19734

6,19734

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>9 555,35</b>		
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

40	711212000RT1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmota nátěrová typ: penetrace	m <sup>2</sup>	9,28000	37,38	346,89	800-711	RTS 22/ II
----	--------------	--	----------------	---------	-------	--------	---------	------------

2,65\*(1,0+1,2+1,3) :

9,280

9,28000

41	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š. 120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,14000	142,42	1 159,30	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	---------	-----------

(2,5\*2+1,2\*2)\*1,1 :

8,140

8,14000

42	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí roh do spoje podlaha stěna	kus	4,00000	147,42	589,68	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

4 :

4

4,00000

43	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m <sup>2</sup>	18,56000	396,90	7 366,46	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	--	----------------	----------	--------	----------	---------	-----------

9,28\*2 :

18,560

18,56000

44	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,07457	1 247,40	93,02	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	---------	-----------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotností z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43, :

Součet : 0,07457

0,07457

<b>Díl: 713</b>		<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>					<b>1 569,24</b>	
45	NC21	Návrková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 20	m	6,00000	29,94	179,64	Vlastní	
46	NC22	Návrková izolace na potrubí tl. 13 mm - DN 25	m	4,00000	34,92	139,68	Vlastní	
47	713463132	Montáž izolace tepelné	m	10,00000	41,16	411,60	Vlastní	
48	998713205	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech do 48 m	kpl	1,00000	52,50	52,50	Vlastní	
49	NC23	HZS - Vícepráce - Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00000	785,82	785,82	Vlastní	
<b>Díl: 721</b>		<b>KANALIZACE</b>					<b>5 953,88</b>	
50	721176115	Potrubí plastové hrdlové spojované gumovými kroužky DN 100	m	1,00000	498,96	498,96	Vlastní	
51	721176102	přípojovací DN 40	m	1,50000	286,90	430,35	Vlastní	
52	721176103	přípojovací DN 50	m	6,00000	367,98	2 207,88	Vlastní	
53	721176104	přípojovací DN 63	m	1,00000	436,59	436,59	Vlastní	
54	721194104	Vyvedení odpadních výustek 40 x 1,8	ks	1,00000	74,84	74,84	Vlastní	
55	721194105	Vyvedení odpadních výustek 50 x 1,8	ks	3,00000	87,32	261,96	Vlastní	
56	721194109	Vyvedení odpadních výustek 110 x 2,3	ks	1,00000	137,21	137,21	Vlastní	
57	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem do DN 300	m	9,50000	22,45	213,28	Vlastní	
58	NC01	Dodávka plastových tvarovek - koleno pro připojení WC možnost zkrácení trubky, pryžová manžeta se, zpevňující vložkou	ks	1,00000	324,32	324,32	Vlastní	
59	NC02	Montáž a osazení plastového odpadního příslušenství	ks	1,00000	81,08	81,08	Vlastní	
60	721170962	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 63	ks	1,00000	299,38	299,38	Vlastní	
61	721170965	Propojení stávajícího a nového potrubí DN 100	ks	1,00000	361,75	361,75	Vlastní	
62	721171808	Demontáž potrubí z trub novodurových do DN 114	m	6,00000	22,45	134,70	Vlastní	
63	721220801	Demontáž potrubí zápachových uzávěrek do DN 70	ks	3,00000	118,50	355,50	Vlastní	
64	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 48 m	kpl	1,00000	136,08	136,08	Vlastní	
<b>Díl: 722</b>		<b>VODOVOD</b>					<b>9 659,31</b>	
65	722172411	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 20/3,4	m	6,00000	399,17	2 395,02	Vlastní	
66	722172412	Potrubí z trubek plastových PN 20 DN 26/4,2	m	4,00000	508,94	2 035,76	Vlastní	
67	722190401	Přípojky ke strojům a zařízením vyvedení a upnutí výustek DN 15	ks	5,00000	278,17	1 390,85	Vlastní	
68	NC03	kovové podložky pod baterii a výtokový ventil	ks	5,00000	36,17	180,85	Vlastní	
69	722220111	Armatury závitové s jedním závitem nástěnky K247 pro výtokový ventil G 1/2"	ks	1,00000	268,19	268,19	Vlastní	
70	722220121	nástěnky K247 pro baterii G 1/2"	ks	2,00000	274,43	548,86	Vlastní	
71	722239102	Montáž armatur závitových se 2 závity DN 20	ks	2,00000	118,50	237,00	Vlastní	
72	NC04	Kulový kohout závitový DN 20	ks	2,00000	224,53	449,06	Vlastní	
73	722290226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,00000	26,20	262,00	Vlastní	
74	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00000	39,81	398,10	Vlastní	
75	722131932	Propojení potrubí do DN 20	ks	2,00000	311,85	623,70	Vlastní	

76	722190901	Uzavření a otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	4,00000	31,19	124,76	Vlastní
77	722130801	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 25	ks	7,00000	57,71	403,97	Vlastní
78	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do DN 32	ks	2,00000	33,38	66,76	Vlastní
79	998722205	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech do 48 m	kpl	1,00000	274,43	274,43	Vlastní
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>			<b>25 362,38</b>		
80	NC05	Rozmístění zařizovacích předmětů	ks	3,00000	128,48	385,44	Vlastní
81	725110814	Klozet kombinovaný - demontáž	ks	1,00000	200,60	200,60	Vlastní
82	725210821	Umývadlo stávající - demontáž	ks	1,00000	162,16	162,16	Vlastní
83	725860811	Zápachová uzávěrka - demontáž	ks	3,00000	52,40	157,20	Vlastní
84	725820802	Baterie dřezová - demontáž	ks	1,00000	147,19	147,19	Vlastní
85	725220841	Obdélníková vana - demontáž	ks	1,00000	299,38	299,38	Vlastní
86	725840850	Baterie vanová nástěnná - demontáž	ks	1,00000	162,16	162,16	Vlastní
87	NC06	Kombi klozet - dodávka	ks	1,00000	3 243,03	3 243,03	Vlastní
88	NC07	Sedátko s antibakteriální úpravou	ks	1,00000	611,23	611,23	Vlastní
89	725119305	Montáž klozetových mís	ks	1,00000	1 147,61	1 147,61	Vlastní
90	NC08	Umývadlo z bílého diturvitu 500x420 mm - dodávka včetně upevnění	ks	1,00000	1 771,31	1 771,31	Vlastní
91	725219201	montáž umyvadel	ks	1,00000	611,23	611,23	Vlastní
92	NC09	Umývadlový sifon podomítkový DN 40	ks	1,00000	486,49	486,49	Vlastní
93	NC10	Připojovací souprva z chromované mosazi DN32	ks	1,00000	1 079,00	1 079,00	Vlastní
94	725869101	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	286,90	286,90	Vlastní
95	NC11	Vana obdélníková ocelová 1200x700 mm -dodávka	ks	1,00000	4 365,90	4 365,90	Vlastní
96	NC12	dvířka k vaně	ks	1,00000	149,69	149,69	Vlastní
97	NC13	nohy k vaně - dodávka	ks	1,00000	486,49	486,49	Vlastní
98	725229102	montáž vany	ks	1,00000	1 060,29	1 060,29	Vlastní
99	NC14	zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00000	224,53	224,53	Vlastní
100	725869218	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	286,90	286,90	Vlastní
101	NC15	společná umývadlová a sprchová nástěnná baterie s přepínačem 150mm - dodávka	ks	1,00000	1 646,57	1 646,57	Vlastní
102	NC16	ruční sprcha- dodávka	ks	1,00000	511,43	511,43	Vlastní
103	725839204	montáž baterií vanových	ks	1,00000	449,05	449,05	Vlastní
104	725319101	Kuchyňský dřez - dodávka stavební části - montáž dřezů	ks	1,00000	449,05	449,05	Vlastní
105	NC17	Zápachová uzávěrka dřezová DN 50	ks	1,00000	168,40	168,40	Vlastní
106	725869204	montáž zápachových uzávěrek	ks	1,00000	193,35	193,35	Vlastní
107	NC18	Baterie dřezová nástěnná páková - dodávka	ks	1,00000	1 559,25	1 559,25	Vlastní
108	725821411	montáž nástěnných baterií	ks	1,00000	293,14	293,14	Vlastní
109	NC19	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - dodávka	ks	1,00000	1 147,61	1 147,61	Vlastní
110	NC20	Podomítková vodní záp. uzávěrka DN40/50 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody (mosazná nástěnka, 1/2"), krycí deska z nerez oceli 180x100 mm - montáž	ks	1,00000	374,22	374,22	Vlastní
111	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 48 m	kpl	1,00000	725,76	725,76	Vlastní

112	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	209,79	209,79	800-721	RTS 23/ I	
		1 :							
		1			1,00000				
113	28349010R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 200 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	1,00000	308,45	308,45	SPCM	RTS 23/ I	
		1 :							
		1			1,00000				
114	998725106R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 60 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 113, : Součet : 0,00060	t	0,00060	2 625,00	1,58	800-721	RTS 23/ I	
					0,00060				
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>					<b>453,60</b>		
115	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	226,80	453,60	800-731	RTS 23/ I	
		viz půdorys :							
		2,000			2,00000				
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>79 038,85</b>		
116	766660010RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 60 cm	kus	1,00000	737,10	737,10	AP-PSV	RTS 23/ I	
		1 :							
		1			1,00000				
117	61165001R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle	kus	1,00000	3 288,60	3 288,60	SPCM	RTS 23/ I	
		1 :							
		1			1,00000				
118	54914621	Dveřní kování klíč Cr WC sada	kus	1,00000	510,30	510,30		Vlastní	
		1 :							
		1			1,00000				
119	766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové policové dle výkresu 020, vč. výrobní dokumentace	kus	1,00000	17 660,00	17 660,00	800-766	RTS 23/ I	
		1 :							
		1			1,00000				
120	766660014RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých do ocelové nebo fošnové zárubně, dokování závěsů, montáž a dodávka dveřních prahů šířky do 15 cm. Bez dodávky dveří. šířky 80 cm do původních zárubní a protipožární zárubně 2+1 vnitřní a vstupní :	kus	3,00000	782,46	2 347,38	AP-PSV	RTS 23/ I	
		3,000			3,00000				

121	61165003R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: HDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle viz půdorys : 1,000	kus	1,00000	3 288,60	3 288,60	SPCM	RTS 23/ I
					1,00000			
122	61165012R1	Dveře vnitřní laminované, prosklený svislý pruh š. 200 mm, 1kř. 80x197 cm viz půdorys : 1,000	kus	1,00000	4 762,80	4 762,80		Vlastní
					1,00000			
123	766669924R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel kukátka 1 : 1	kus	1,00000	756,00	756,00	800-766	RTS 23/ I
					1,00000			
124	54914624	Dveřní kování klíč Cr 2,000 : 2,000	kus	2,00000	510,30	1 020,60		Vlastní
					2,00000			
125	54914684	Bezpečnostní kování BK 802/O vstupní dveře 1 : 1	kus	1,00000	1 530,90	1 530,90		Vlastní
					1,00000			
126	61165642	Dveře protipožární EI30 vstupní plné 80x197 cm CPL Laminát BYTOVÉ VSTUPNÍ PROTIPOŽÁRNÍ DŘEVĚNÉ DVEŘE 800/1970-PRAVÉ S POLODRÁŽKOU, DŘEVĚNÝ ROBUSTNÍ RAM OPLÁŠTĚNÝ HDF DESKOU, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI30DP3, NEPRŮZVUČNOST Rw=32 dB, CPL LAMINÁT, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK, ŠTÍTEK NA JMENOVKU, KUKÁTKO A ČÍSLO BYTU, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKOVÝ ZÁMEK, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA, ZÁVĚSY PONIKLOVANÉ KLIKA+KOULE A ŠTÍTKY NEREZ - TYP UPŘESNÍ INVESTOR, DUBOVÝ PRÁH V. 25 MM PUR MATNÝ PARKETOVÝ LAK 1 : 1	kus	1,00000	7 875,00	7 875,00		Vlastní
					1,00000			
127	7666695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlych, šířky přes 100 mm vstupní dveře 1 : 1	kus	1,00000	147,42	147,42	800-766	RTS 23/ I
					1,00000			
128	61187398.AR	práh buk; š = 120 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm 1 : 1	kus	1,00000	294,00	294,00	SPCM	RTS 23/ I
					1,00000			
129	766R001	D+M kuchyňská linka délky 629+1445 mm - podrobný popis viz PD - PRACOVNÍ DESKA POSTFORMING TL. 28 MM, BOČNÍ A ZADNÍ HRANY ABS, DEKOR IMITACE KAMENE DLE VÝBĚRU INVESTORA, TĚSNÍČI LIŠTA PO OBVODU PRACOVNÍ DESKY V DEKORU PRACOVNÍ DESKY - KORPUSY SKŘÍNEK Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN BÍLÝ, VÝŠKOVĚ STAVITELNÉ POLICE, PLASTOVÉ VÝŠKOVĚ STAVITELNÉ NOŽKY - DVÍRKA Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK - ODNÍMATELNÝ SOKL Z LAMINOVANÉ DŘEVOTŘÍSKY TL. 18 MM, HRANY ABS, ODSŤÍN SVĚTLÝ BUK - ÚCHYTKOVÁ MADLA Z KARTÁČOVANÉ NEREZI, TYP UPŘESNÍ INVESTOR	kus	1,00000	34 500,00	34 500,00		Vlastní

- UCHYCENÍ HORNÍCH SKŘÍNĚK STAVITELNÝMI ZÁVĚSY, KOTVIT DO PÓROBETONOVÉHO ZDIVA POMOCÍ HMOŽDINEK  
 - DŘEZ S ODKAPÁVACÍ PLOCHOU, SVĚTLÝ ROZMĚR DŘEZU 380x380xHL. 200 MM, KARTÁČOVANÁ NEREZ  
 - DIGESTOŘOVÝ ZÁKRYT Z POZINKOVANÉHO LAKOVANÉHO PLECHU, OHNOUT Z PLECHU TL. 0,8 MM, ODSŤÍN BÍLÝ MATNÝ, KOTVIT DO PÓROBETONOVÉHO ZDIVA POMOCÍ HMOŽDINEK - VIZ AXONOMETRIE

viz výkres kuchyňská linka :

1,000

1,00000

130	998766106R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 60 m	t	0,27719	1 155,00	320,15	800-766	RTS 23/ I
-----	--------------	---	---	---------	----------	--------	---------	-----------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

117,118,119,121,122,124,125,126,127,128, :

Součet : 0,27719

0,27719

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>							<b>3 129,19</b>
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------

131	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,97000	51,03	100,53	800-771	RTS 23/ I
-----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 132 : 1,97000

1,97000

132	771212112R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 200 x 200 m	m2	1,97000	619,50	1 220,42	800-771	RTS 23/ I
-----	--------------	--	----	---------	--------	----------	---------	-----------

do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.

1,15\*0,8+0,8\*1,2+0,1\*0,9 :

1,970

1,97000

133	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	0,60000	62,37	37,42	800-771	RTS 23/ I
-----	--------------	---	---	---------	-------	-------	---------	-----------

0,6 :

0,6

0,60000

134	775981113R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, samolepící lišta, výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm	m	0,60000	213,15	127,89	800-775	RTS 23/ I
-----	--------------	---	---	---------	--------	--------	---------	-----------

0,6 :

0,6

0,60000

135	597623131R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; $\mu = 0,3$ ; barva: bílá	m2	2,16700	530,25	1 149,05	SPCM	RTS 23/ I
-----	------------	--	----	---------	--------	----------	------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 132 : 1,97000

1,97000

Koeficient : 0,10

0,19700

136	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	6,15000	56,70	348,71	800-771	RTS 23/ I
-----	--------------	--	---	---------	-------	--------	---------	-----------

univerzální silikon

1,2+0,9+2,1-0,6+1,15+0,8+0,5+0,1 :

6,150

6,15000

137	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	1,97000	28,35	55,85	800-771	RTS 19/ II
-----	--------------	---	----	---------	-------	-------	---------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 132 : 1,97000

1,97000

138	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	1,97000	28,35	55,85	800-771	RTS 23/ I
-----	--------------	---	----	---------	-------	-------	---------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 132 : 1,97000

1,97000

139	998771106R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 60 m	t	0,03316	1 009,26	33,47	800-771	RTS 23/ I
-----	--------------	---	---	---------	----------	-------	---------	-----------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

131,134,135,136,137, :

Součet : 0,03316

0,03316

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>	<b>38 963,07</b>					
140	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků 28,88+3,44*2+4,14*2-0,8 : 43,240	m	43,24000	70,31	3 040,20	800-775	RTS 23/ I
				43,24000				
141	776511000R00	Lepení povlakových podlah pryžových bez dodávky materiálu z pásů 7,6+2,15+17,68+14,24 : 41,670	m2	41,67000	283,50	11 813,45	800-775	RTS 23/ I
				41,67000				
142	776995112R00	Ostatní práce lepení profilů na prahy, šířka 90 mm 0,8*3 : 2,400	m	2,40000	793,80	1 905,12	800-775	RTS 23/ I
				2,40000				
143	27252015R	podlahovina pryžová dezén podélný; průmyslová; pro interiér; v rolích; š = 1 200,0 mm; tl. 4,00 mm; barva černá; tvrdost 65,0 °Sh Odkaz na mn. položky pořadí 141 : 41,67000 Koefficient : 0,10	m2	45,83700	462,00	21 176,69	SPCM	RTS 23/ I
				41,67000				
				4,16700				
144	776R001	Oprava poškozené plastové soklové lišty délky cca 1 m včetně dodávky viz technická zpráva : 1,000	kus	1,00000	476,28	476,28		Vlastní
				1,00000				
145	998776106R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 60 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 140,141,142,143, : Součet : 0,24309	t	0,24309	2 268,00	551,33	800-775	RTS 23/ I
				0,24309				
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>	<b>14 152,20</b>					
146	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm včetně penetrace podkladu pod PVC Odkaz na mn. položky pořadí 141 : 41,67000	m2	41,67000	328,86	13 703,60	800-773	RTS 23/ I
				41,67000				
147	998777106R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 60 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 146, : Součet : 0,24710	t	0,24710	1 815,45	448,60	800-773	RTS 23/ I
				0,24710				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>	<b>25 146,22</b>					
148	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,38000	45,36	879,08	800-771	RTS 23/ I

		Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 19,38000			19,38000				
149	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 2,5*6+0,6*4+1,25 : 18,650	m	18,65000	56,70	1 057,46	800-771	RTS 23/ I	
				18,65000					
150	55392762	Lišta rohová s tkaninou plast 10/23 / 2,5 m Odkaz na mn. položky pořadí 149 : 18,65000 Koefficient : 0,10	m	20,51500	136,50	2 800,30		Vlastní	
				18,65000					
				1,86500					
151	781415015R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele 2,5*1,15+2,5*2,1-0,6*2+2,5*1,6 : 10,930 2,5*1,1+2,5*1,2 : 5,750 0,6*(0,6+1,5+0,4+0,6*2+0,8) : 2,700	m2	19,38000	623,70	12 087,31	800-771	RTS 23/ I	
				10,93000					
				5,75000					
				2,70000					
152	597813602R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle šedá Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 19,38000 Koefficient : 0,06	m2	20,54280	336,00	6 902,38	SPCM	RTS 23/ I	
				19,38000					
				1,16280					
153	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 19,38000	m2	19,38000	28,35	549,42	800-771	RTS 23/ I	
				19,38000					
154	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 19,38000	m2	19,38000	28,35	549,42	800-771	RTS 23/ I	
				19,38000					
155	998781106R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 60 m Hmotností z položek s pořadovými čísly : 148,150,151,152,153, : Součet : 0,35326	t	0,35326	908,25	320,85	800-771	RTS 23/ I	
				0,35326					
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			<b>13 039,53</b>				
156	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním 0,5*4,6 nová zárubeň : 0,5*4,8 PP zárubeň vstup : 4,7	m2	4,70000	328,86	1 545,64	AP-PSV	RTS 23/ I	
				4,70000					
157	783225400R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení, původní zárubně 2*4,8*0,4 zárubně : 3,840	m2	3,84000	289,17	1 110,41	800-783	RTS 23/ I	
				3,84000					
158	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním Odkaz na mn. položky pořadí 161 : 0,30000	m2	0,30000	39,69	11,91	800-783	RTS 23/ I	
				0,30000					
159	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním původní konstrukce 4,8*0,4*2 zárubně : 3,840	m2	13,44000	124,74	1 676,51	800-783	RTS 23/ I	
				3,84000					

		1,5*0,8*2*2*2 : 9,600			9,60000				
160	783324240R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 1x emailováním	m2	9,60000	306,18	2 939,33	800-783	RTS 23/ I	
		9,600 :							
		9,600		9,60000					
161	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem	m2	0,30000	385,56	115,67	800-783	RTS 23/ I	
		Odstín vínově červený - upřesní investor.							
		viz technická zpráva, půdorys :							
		1,500*0,200		0,30000					
162	783620010RAA	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 1x tmelení, 2x krycí, 1x email	m2	12,00000	415,80	4 989,60	AP-PSV	RTS 23/ I	
		1,2*2+1,6*2*2 : 8,800		8,80000					
		1,6*2 : 3,200		3,20000					
163	783620010RAB	Nátěry truhlářských výrobků syntetické krycí 2x tmelení, 2x krycí, 1x email	m2	0,24000	442,26	106,14	AP-PSV	RTS 23/ I	
		0,8*0,3 :							
		0,24		0,24000					
164	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	9,60000	56,70	544,32	800-783	RTS 23/ I	
		radiátory							
		4,800*2 :							
		9,600		9,60000					
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>23 253,95</b>			
165	784127101R00	Příprava povrchu Vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem , disperzní, jednonásobné	m2	39,98000	147,42	5 893,85	800-784	RTS 23/ I	
		14,24 10% : 14,240		14,24000					
		4,03*2+17,68 : 25,740		25,74000					
166	784401801R00	Odstranění maleb obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m	m2	166,79000	17,01	2 837,10	800-784	RTS 23/ I	
		2,5*4,63*2+2,5*4,03*2 : 43,300		43,30000					
		2,5*4,03*2+2,5*3,3*2 : 36,650		36,65000					
		2,5*1,0*2+27,43 : 32,430		32,43000					
		14,24+2,65*4,14*2+3,44*2,65*2 : 54,410		54,41000					
167	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	172,79000	19,28	3 331,39	800-784	RTS 23/ I	
		112,38+6,0 : 118,380		118,38000					
		14,24+4,14*2,65*2+3,44*2,65*2 : 54,410		54,41000					
168	784111102R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, dvojnásobná	m2	2,90000	31,75	92,08	800-784	RTS 23/ I	
		SDK							
		2,900 :							
		2,900		2,90000					
169	784115312R00	Malby z malířských směsí , , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	172,79000	63,00	10 885,77	800-784	RTS 23/ I	
		Odkaz na mn. položky pořadí 167 : 172,79000		172,79000					
170	784115412R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 91 %, dvojnásobné	m2	2,90000	73,71	213,76	800-784	RTS 23/ I	
		SDK							

Odkaz na mn. položky pořadí 168 : 2,90000

2,90000

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>2 494,80</b>	
171	M21R001	Zednické úpravy - drážkování pro provedení prací elektro	soubor	1,00000	2 494,80	2 494,80	Vlastní
pro provedení prací elektro							
1 :							
1							
<b>Díl: M21_1</b>		<b>Montážní materiál a práce</b>				<b>25 209,21</b>	
172	1	KP67/2 70x45	ks	10,00000	66,00	660,00	Vlastní
Krabice, svorky, lišty							
173	3	KRABICE LIŠTOVÁ 80/80	ks	3,00000	87,90	263,70	Vlastní
Krabice, svorky, lišty							
174	4	KU68-1902 73x42	ks	6,00000	89,92	539,52	Vlastní
Krabice, svorky, lišty							
175	5	LIŠTA VKLÁDACÍ 18x13	m	15,00000	76,84	1 152,60	Vlastní
Krabice, svorky, lišty							
176	6	SVORKA LUSTROVÁ, 3P	ks	2,00000	81,65	163,30	Vlastní
Krabice, svorky, lišty							
177	7	4x1-2,5mm <sup>2</sup>	ks	30,00000	41,42	1 242,60	Vlastní
SVORKOVNICE KABICOVÁ							
178	8	2Ax1.5 mm <sup>2</sup>	m	15,00000	67,37	1 010,55	Vlastní
KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ							
179	9	3Ax1.5 mm <sup>2</sup>	m	15,00000	69,02	1 035,30	Vlastní
KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ							
180	10	3Cx1.5 mm <sup>2</sup>	m	30,00000	69,02	2 070,60	Vlastní
KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ							
181	11	3Cx2.5 mm <sup>2</sup>	m	45,00000	85,43	3 844,35	Vlastní
KABEL SILOVÝ 750V, Cu-jádro, CELOPLASTOVÝ							
182	12	CY4 Žlutozelený, pevně	m	8,00000	62,64	501,12	Vlastní
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ							
183	13	CY6 Žlutozelený, pevně	m	2,00000	62,64	125,28	Vlastní
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ							
184	14	do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	6,00000	25,40	152,40	Vlastní
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu							
185	15	do 16 mm <sup>2</sup>	ks	8,00000	43,54	348,32	Vlastní
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI							
186	16	3x1,5 až 4 mm <sup>2</sup>	ks	6,00000	43,54	261,24	Vlastní
Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou, bez letování							
187	17	1-jednopolových	ks	3,00000	39,45	118,35	Vlastní

Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů, řazení							
188	18	2P + Z s víčkem	ks	3,00000	102,57	307,71	Vlastní
Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných 10 popř.16 A bez odvrtní prof.otvoru, provedení							
189	19	1 zdroj se sklem	ks	3,00000	394,50	1 183,50	Vlastní
Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených							
190	20	zapojení tepelného spotřebiče	ks	1,00000	396,90	396,90	Vlastní
Montáž prvků jiných profesí							
191	21	tělesa hmotnosti do 20 kg	ks	1,00000	788,13	788,13	Vlastní
Montáž rozváděčů plastových částí skříněk							
192	22a	Jednopolový, řazení 1, bílý, do krabice, včetně kolébky	ks	2,00000	186,21	372,42	Vlastní
SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, STANDARD TANGO							
193	22b	Sériový, řazení 5, bílý, do krabice, včetně kolébky	ks	1,00000	201,98	201,98	Vlastní
SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, STANDARD TANGO							
194	23	Střídavý, řazení 6, bílý, do krabice, včetně kolébky	ks	2,00000	186,21	372,42	Vlastní
SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, STANDARD TANGO							
195	24	Jednonásobná, chráněná, bílá, do krabice, kompletní	ks	2,00000	201,98	403,96	Vlastní
ZÁSUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO							
196	25	Dvojnásobná, chráněná, bílá, do krabice, natočený kolík, kompletní	ks	1,00000	215,46	215,46	Vlastní
ZÁSUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO							
197	26	Jednonásobná, chráněná, s vyšším ktytím IP44, bílá, do krabice, kompletní	ks	2,00000	106,60	213,20	Vlastní
ZÁSUVKA DOMOVNÍ, STANDARD TANGO							
198	27	jednoduchý	ks	5,00000	127,01	635,05	Vlastní
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE STANDARD "TANGO" BARVA BÍLÁ							
199	29	"A" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP40, zdroj LED-modul 24W/1500lm, 3000K,, D=300mm, kompletní	ks	1,00000	1 207,50	1 207,50	Vlastní
SVÍTIDLO KRUHOVÉ, PŘISAZENÉ							
200	30	"B" - Stropní, kruhové přisazené, s rámem a prisma krytem, IP44, zdroj LED-modul 14W/1000lm, 3000K,, D=300mm, kompletní	ks	2,00000	1 312,50	2 625,00	Vlastní
SVÍTIDLO KRUHOVÉ, PŘISAZENÉ							
201	31	Liniové nad kuchyňskou linku, v Al-pouzdrě, s natáčecí clonou, IP20, zdroj LED-modul, 10W/600lm,, 4000K	ks	1,00000	1 155,00	1 155,00	Vlastní
SVÍTIDLO LINIOVÉ, PŘISAZENÉ							
202	32a	Žárovka LED, E27, 10W/900lm, 3000K	ks	3,00000	197,25	591,75	Vlastní
ŽÁROVKY LED E27							
203	32b	D+M bateriové autonomní zařízení na detekci a signalizaci požáru podle vyhl. 23/2008 Sb., ČSN EN, 14604 a ČSN 73 0833, umístit v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00	Vlastní
<b>Díl: M21_2 Demontáže</b>						<b>5 927,84</b>	
204	33	3x1,5 až 4 mm2	ks	4,00000	94,69	378,76	Vlastní
Ukončení kabelů smršťovací zákloučkou nebo páskou,bez letování							
205	34	1 zdroj se sklem	ks	5,00000	394,50	1 972,50	Vlastní

Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených							
206	35	1-jednopolových	ks	3,00000	86,79	260,37	Vlastní
Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů, řazení							
207	36	2P + Z	ks	3,00000	102,57	307,71	Vlastní
Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů, polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení							
208	37	do 0,40 kg	m	50,00000	35,96	1 798,00	Vlastní
Montáž izolovaných vodičů měděných volně jmenovitě neuvedených, hmotnosti							
209	38	do 20 mm	m	12,00000	39,45	473,40	Vlastní
Montáž lišt a kanálků protahovacích, šířky							
210	39	Podružný materiál	kpl	1,00000	737,10	737,10	Vlastní
<b>Díl: M21_3</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>14 180,06</b>	
211	40	Zaměření stávajícího stavu	hod	2,00000	617,46	1 234,92	Vlastní
212	41	Zajištění vypnutého stavu	hod	1,00000	617,46	617,46	Vlastní
213	42	Práce související s údržbou stávajícího stavu: dotažení spojů v zásuvkách a spínačích, výměna, poškozených krytů, očištění, kontrola, proměření rozvodů	hod	6,00000	340,20	2 041,20	Vlastní
214	43	Repase stávajících svítidel	hod	2,00000	283,50	567,00	Vlastní
215	44	Oprava ochranného pospojování ve stupací šachtě	hod	2,00000	340,20	680,40	Vlastní
216	45	Úprava přívodu datového kabelu	hod	4,00000	340,20	1 360,80	Vlastní
217	46	Osazení a zapojení stávající datové zásuvky	hod	2,00000	340,20	680,40	Vlastní
218	47	Pomocné práce při demontáži stávajícího stavu - mimo C21	hod	4,00000	617,46	2 469,84	Vlastní
219	48	S investorem	hod	2,00000	617,46	1 234,92	Vlastní
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ							
220	49	Revizní technik	hod	4,00000	823,28	3 293,12	Vlastní
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK							
Ostatní a vedlejší náklady							
<b>Díl: M21_4</b>		<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>				<b>3 402,00</b>	
221	50	Doprava, přesun, PPV	kpl	1,00000	3 402,00	3 402,00	Vlastní
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>2 185,51</b>	
222	241500079VD	Vzduchotechnické úpravy a osazení nové mřížky	soubor	1,00000	644,11	644,11	Vlastní
uzavíratelná PVC větrací mřížka 150/150mm, odstín bílý							
1 :							
1							
				1,00000			
223	M24R001	D+M zredukování stávajícího vývodu potrubí VZT 150/350 mm na 150/150 mm, ohnutým pozinkovaným plechem tl. 0,7 mm a utěsnění VZT Al páskou	kus	1,00000	1 541,40	1 541,40	Vlastní
viz půdorys :							
				1,00000			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí</b>				<b>16 609,83</b>	
224	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,65000	294,00	779,10	801-3 RTS 23/ I

225	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	31,80000	252,00	8 013,60	801-3	RTS 23/ I	
226	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,65000	294,00	779,10	801-3	RTS 23/ I	
227	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	2,65000	362,88	961,63	800-6	RTS 23/ I	
228	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	2,65000	625,97	1 658,82	832-1	RTS 23/ I	
229	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	2,65000	17,01	45,08	800-6	RTS 23/ I	
230	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu	t	2,35000	1 650,00	3 877,50	801-3	RTS 23/ I	
231	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,30000	1 650,00	495,00	801-3	RTS 23/ I	
<b>Celkem</b>						<b>405 695,39</b>			

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2022\_1118 Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699

Objekt: SO 00 Ostatní a vedlejší náklady

Rozpočet: 1 Ostatní a vedlejší náklady pro byty typu A-F

Zadavatel  
Statutární město Zlín  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín

IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924

Zhotovitel:  
KERAMO D - Dohorák s.r.o  
Zahradní 583  
768 21 Kvasice

IČO: 277 16 104  
DIČ: CZ27716104

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV				0,00
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				24 000,00
Ostatní náklady				23 000,00
<b>Celkem</b>				<b>47 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	47 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	5 640,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**52 640,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 2022\_1118 - Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699

Popis objektu: SO 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady pro byty typu A-F

Položky nenavázané na cenovou soustavu (D+M) budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Položky montáže nenavázané na cenovou soustavu budou oceněny kompletně včetně přesunu hmot.

Dodávka materiálů (výrobků) nenavázaných na cenovou soustavu bude oceněna včetně přesunu hmot.

Poznámka:

PD znamená projektová dokumentace

D+M znamená dodávka a montáž

Jsou-li v soupisu prací uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou

takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a příslušných paragrafů použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných, případně kvalitnějších řešení.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			24 000,00	51,1
ON	Ostatní náklady	ON			23 000,00	48,9
Cena celkem					47 000,00	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2022_1118	Rekonstrukce bytových jednotek v BD Okružní 4699
O:	SO 00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady pro byty typu A-F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>						<b>24 000,00</b>	
1	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 23/ I	
2	005122010R	Provoz objednatele <i>Koordinace s probíhajícím provozem objednatele.</i>	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00		RTS 23/ I	
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>						<b>23 000,00</b>	
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Opatření pro vniknutí třetích osob na staveniště, ochranné prvky při realizaci.</i>	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 23/ I	
4	00523 R	Zkoušky a revize <i>Veškeré nezbytné zkoušky a revize při dokumentování skutečného provedení ,dokládají se při předání stavby.</i>	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 23/ I	
5	00524 R	Předání a převzetí díla <i>Náklady na vyhotovení protokolů a režijní náklady na dokladování certifikací a protokolů o shodě.</i>	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ I	
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Zahrnuje skutečné provedení ve výkresové i digitální podobě.</i>	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ I	
7	ONR001	Vypracování výrobní a dílenské dokumentace <i>Zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, statika.</i>	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	
<b>Celkem</b>						<b>47 000,00</b>			