Smlouva o převodu podílu – příloha č. 1

Seznam dokumentů společnosti INPROP, s.r.o.

Nevyplývá-li z konkrétního poskytnutého dokumentu nebo informace jinak, platí, že daný dokument nebo informace byly poskytnuty s platností k datu 31.12.2016

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název souboru** | **Název dokumentu** | **Druhá strana** |  |
| **1.** | **Základní informace o společnosti** |  |
| **1.1** | **Dokumenty týkající se právního postavení společnosti** |  |
| **1.1.1** | **Dokumenty dokládající nabytí podílů ve společnosti** |  |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| **1.1.2** | **Zakladatelská smlouva/listina včetně pozdějších změn a dodatků, včetně dokladů ke splacení základního kapitálu** |  |  |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| **1.1.3** | **Stanovy společnosti a jejich změny ode dne vzniku společnosti (pokud společnost vydala stanovy)** |  |
| **1.1.4** | **Rozhodnutí valné hromady společnosti od vzniku společnosti (zejména učiněná ve formě notářského zápisu)** |  |
| **1.1.5** | **Úplný aktuální výpis z obchodního rejstříku, případná nevyřízená podání na obchodním rejstříku a podklady k nim** |  |
| **1.1.6** | **Seznam dokumentů uložených společností ve sbírce listin vedené příslušným rejstříkovým soudem** |  |
| **1.1.7** | **Kopie kmenových listů (pokud byly vydány, včetně rubové strany, pokud obsahuje rubopisy)** |  |
| **1.1.8** | **Seznam osob oprávněných jednat za společnost, rozsah takového oprávnění a historický vývoj od založení společnosti** |  |
| **1.1.9** | **Smlouvy o tichém společenství, pokud existují** |  |
| **1.1.10** | **Zástavní, předkupní a jiná práva váznoucí na podílech ve společnosti** |  |
| **1.1.11** | **Smlouvy o postoupení samostatně převoditelných práv spojených s podíly anebo dohody o výkonu hlasovacích práv, pokud existují** |  |
| **1.1.12** | **Organizační struktura společnosti, případně i širšího podnikatelského seskupení, pokud je relevantní** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **1.1.13** | **Dohody o dělení zisku a ztrát** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **1.1.14** | **Jiné dohody mezi společností a jejími společníky** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **1.1.15** | **Dohody mezi společníky navzájem a mezi společníky a třetími osobami, které se týkají společnosti anebo vztahu společníků ke společnosti** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **1.1.16** | **Dokumenty upravující vztah mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami, pokud je to relevantní (zejména ovládací smlouvy - pokud existovaly; smlouva o úhradě majetkové újmy vzniklé ovládané osobě – pokud existovaly; zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **1.2** | **Půjčky, úvěry, jiné formy financování a zajišťovací instrumenty poskytnuté a naopak společností společníkům nebo členům statutárních nebo dozorčích orgánů** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **1.3** | **Majetkové účasti společnosti v jiných subjektech** |  |
| **1.4** | **Pobočky a organizační složky závodu společnosti** |  |
| **1.5** | **Významné společné podniky a kooperace** |  |
| **1.6** | **Věci, práva a spolupráce třetích osob potřebné pro podnikatelskou činnost společnosti** |  |
| **2.** | **Aktiva společnosti** |  |
| **2.1** | **Nemovitý majetek** |  |
| **2.1.1** | **Seznam všech nemovitostí (pozemků a budov), včetně jeho ocenění (účetní hodnota, popř. jejich tržní ocenění)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.1.2** | **Aktuální výpisy z katastru nemovitostí a geometrické plány týkající se nemovitého majetku uvedeného v 2.1.1 výše** |  |
| **2.1.3** | **Plány komunikací a infrastruktury (elektrických, tepelných, plynových a vodovodních rozvodů, kanalizace atd.) ve vztahu k** |  |
| **2.1.4** | **Informace o vlastnických právech ke komunikacím a infrastruktuře vztahujících se k nemovitostem uvedeným v čl. 2.1.1 výše** |  |
| **2.1.5** | **Spory a jiné nesrovnalosti týkající se nemovitého majetku uvedeného v 2.1.1 výše (spory o vlastnictví k nemovitostem, nevyřešené** |  |
| **2.1.6** | **Informace a dokumenty o stavu územního řízení v souvislosti s nemovitostmi (informace týkající se nemovitostí a okolních prostor** |  |
| **2.1.7** | **Kopie všech projektových a stavebních povolení a povolení k užívání (kolaudačních rozhodnutí) týkajících se nemovitostí.** |  |
| **2.1.8** | **Věcná práva třetích osob váznoucí na nemovitostech uvedených v čl. 2.1.1 výše (souhrnný popis a kopie všech smluv, jimiž se zřizují** |  |
| **2.1.9** | **Smlouvy o výstavbě, smlouvy se zástupci pro výstavbu, architekty, subdodavateli, projektovými manažery a záruky poskytnuté** |  |
| **2.1.10** | **Dokumenty týkající se převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 2.1.1 výše na společnost** |  |
| **2.1.11** | **Popis jednotlivých převodů vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 2.1.1 před jejich nabytím společností** |  |
| **2.1.12** | **Seznam pojistných smluv uzavřených v souvislosti s nemovitostmi vlastněnými společností** |  |
| **2.1.13** | **Nájemní a leasingové smlouvy uzavřené v souvislosti s nemovitostmi uvedenými v čl. 2.1.1 výše** |  |
| **2.1.14** | **Seznam nemovitostí užívaných společností, jež nejsou ve vlastnictví společnosti a dokumentace týkající se smluvních vztahů k těmto nemovitostem (nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, souhlasy s umístěním sídla společností, apod.)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.1.15** | **Veškerá korespondence se státními, správními a místními úřady vztahující se k nemovitostem uvedeným v čl. 2.1.1. výše** |  |
| **2.1.16** | **Informace o skutečnostech, které by mohly způsobit zánik existujících práv využívat stávající zdroj vody** |  |
| **2.2** | **Hmotný movitý majetek** |  |
| **2.2.1** | **Sestava dlouhodobého hmotného (movitého) investičního majetku společnosti spolu s jeho oceněním (účetní hodnota, popř. jeho tržní ocenění)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.2** | **Zástavní a jiná práva/povinnosti třetích osob váznoucí na movitém majetku uvedeném v 2.2.1 výše** |  |
| **2.2.3** | **Technologické vybavení a sítě** |  |
| **2.3** | **Finanční aktiva** |  |
| **2.3.1** | **Půjčky a zajištění poskytnuté třetím osobám** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.3.2** | **Cenné papíry v majetku společnosti** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.3.3** | **Jiné dohody o zápůjčkách nebo úvěrech, jichž je společnost smluvní stranou** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.4** | **Nehmotný majetek** |  |
| **2.4.1** | **Přehled dlouhodobého nehmotného investičního majetku společnosti. (licence; průmyslová práva a jiná práva; ochranné známky; průmyslová práva třetích osob potřebná pro průmyslovou činnost společnosti, know-how)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.4.2** | **Informace o licencích, průmyslových právech a jiných obdobných právech, ochranných známkách apod. (dále jen „práva duševního vlastnictví“) užívaných společností, pokud náleží třetím osobám** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.4.3** | **Přehled oprávnění k využívání práv duševního vlastnictví poskytnutých společností třetím osobám** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **2.4.4** | **Informace o skutečnostech, který by mohly způsobit zánik existujících práv duševního vlastnictví** |  |
| **3.** | **Finanční dokumenty** |  |
| **3.1** | **Významné smlouvy o půjčkách, úvěrech a zajištění závazků společnosti nebo třetích osob** |  |
| **3.2** | **Standardní platební podmínky uplatňované ve vztahu k zákazníkům, pokud existují** |  |
| **3.3** | **Směnky a jiné cenné papíry vydané společností (např. šeky, dluhopisy apod.), pokud existují** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **3.4** | **Ostatní finanční závazky, včetně závazků budoucích a podmíněných (popis, dokumentace)** |  |
| **3.5** | **Finanční závazky (včetně podmíněných a budoucích) nezobrazené v rozvaze společnosti** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **3.6** | **Informace o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést ke vstupu společnosti do likvidace a/nebo k insolvenci** |  |
| **3.7** | **Aktuální seznam závazků a pohledávek (saldokonto)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.8** | **Aktuální seznam závazků a pohledávek (saldokonto) vůči společníkům** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **4.** | **Spory a řízení** |  |
| **4.1** | **Důležité probíhající nebo hrozící správní, rozhodčí nebo soudní spory a řízení, ve kterých společnost vystupuje jako žalovaný nebo účastník řízení, o jehož právech a povinnostech má být rozhodnuto** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **4.2** | **Důležité probíhající nebo hrozící správní, rozhodčí nebo soudní spory a řízení, ve kterých společnost vystupuje jako žalobce** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **4.3** | **Důležité probíhající nebo hrozící správní, rozhodčí nebo soudní spory a řízení, které nespadají pod 4.1. a 4.2. výše, pokud se rozhodnutí v této věci dotkne zájmů společnosti** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **4.4** | **Odhad nákladů souvisejících se spory uvedenými výše v čl. 4.1 až 4.3 (včetně nákladů na právní zastoupení)** |  |
| **5.** | **Pracovně právní vztahy** |  |
| **5.1** | **Seznam zaměstnanců** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **5.2** | **Standardní (vzorové) pracovní smlouvy** |  |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| XXX | XXX | XXX | XXX |
| **5.3** | **Kolektivní smlouvy** |  |
| **5.4** | **Penzijní systém a jiné (finanční nebo naturální) výhody zaměstnanců (podíly na zisku, bonusy, prémie apod.)** |  |
| **5.5** | **Detailní informace o „vnitropodnikové bance“ (zejména přehled pohledávek zaměstnanců za společností, přehled poskytnutých půjček a jiných pohledávek společnosti za zaměstnanci)** |  |
| **5.6** | **Manažerské smlouvy vedoucích pracovníků společnosti (zejména ujednání o případném odstupném)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **5.7** | **Důležité pracovní postupy** |  |  |
| **5.8** | **Zvláštní kategorie zaměstnanců (zkrácená pracovní doba, zaměstnanci se ZTP, ženy na mateřské dovolené apod.)** |  |
| **5.9** | **Dohody obdobné pracovnímu poměru (práce mimo pracovní poměr, dohody o poradenství apod.) – standardní dokument** |  |
| **5.10** | **Systém odměňování – průměrný plat zaměstnanců a průměrný plat vedoucích pracovníků a zvláštní kategorie zaměstnanců (ženy na** |  |
| **5.11** | **Protokoly o výsledcích šetření Inspektorátu bezpečnosti práce, pokud existují** |  |
| **6.** | **Smlouvy (včetně návrhů dosud neuzavřených smluv)** |  |
| **6.1** | **Seznam nejvýznamnějších obchodních smluv společnosti a kopie těchto smluv (zejména nájemní a leasingové smlouvy; smlouvy a dokumenty o převodech majetku; smlouvy o předkupních právech; opční smlouvy a obdobná ujednání; smlouvy o koupi a prodeji vybavení a jeho údržbě; smlouvy se zákazníky a dodavateli; smlouvy o dílo (investice); zprostředkovatelské, servisní a mandátní smlouvy; smlouvy o obchodním zastoupení apod.); pokud výše plnění u jednotlivé smlouvy přesahuje v ročním úhrnu částku 500.000,- Kč** |  |
| **6.1.1** | **Nejvýznamnější smlouvy, kde společnost vystupuje jako dodavatel** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **6.1.2** | **Smlouvy, kde společnost vystupuje jako odběratel** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **6.2** | **Seznam nejvýznamnějších dodavatelů a zákazníků společnosti, s nimiž jsou obchody uskutečňovány pouze na základě objednávek a** |  |
| **6.3** | **Veškerá korespondence s nejvýznamnějšími dodavateli a zákazníky společnosti** |  |
| **6.4** | **Významné poradenské smlouvy (právní poradenství, daňové poradenství, audit apod.)** |  |
| **6.5** | **Smlouvy, které mohou být ukončeny či měněny v případě, že dojde k změnám vlastnické struktury společnosti nebo skupiny** |  |
| **6.6** | **Ostatní pro společnost významné nebo neobvyklé dohody, smlouvy či závazky** |  |
| **7.** | **Pojištění** |  |
| **7.1** | **Veškeré pojistné smlouvy uzavřené společností** |  |
| **7.2** | **Pojistné události za dobu od vzniku společnosti** |  |
| **7.3** | **Přehled nepojištěných rizik** |  |
| **8.** | **Podnikatelská oprávnění, povolení a licence udělené státními orgány, včetně dokumentů k dosud neukončeným řízením před státními** |  |
| **8.1** | **Kopie všech podnikatelských oprávnění a licencí udělených státními orgány, včetně podaných žádostí, pokud existují** |  |
| **8.2** | **Informace o okolnostech, které by mohly vést ke zrušení podnikatelských oprávnění a licencí, pokud existují** |  |
| **9.** | **Ochrana životního prostředí** |  |
| **9.1** | **Základní informace o dopadech činnosti společnosti na životní prostředí (komunikace s orgány ochrany životního prostředí;** |  |
| **9.2** | **Kopie jakýchkoliv povolení, licencí, registrací, certifikátů apod. pokud se týká ochrany životního prostředí, včetně podaných žádostí,** |  |
| **9.3** | **Informace o skutečnostech, které by mohly vést ke zrušení udělených povolení, licencí, registrací, certifikátů apod. v oblasti ochrany** |  |
| **9.4** | **Informace o systému nakládání s odpady ve společnosti** |  |
| **10.** | **Úprava vztahů mezi společností a managementem nebo jinými osobami podstatně ovlivňujícími chování společnosti** |  |
| **10.1** | **Manažerské smlouvy vedoucích pracovníků společnosti včetně systému odměňování (zejména ujednání o případném odstupném)** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **10.2** | **Smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **10.3** | **Identifikace ostatních osob podstatným způsobem ovlivňujících chování společnosti a úprava vztahů s takovými osobami** |  |
| **11.** | **Veřejná podpora** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.1** | **Informace o jakýchkoliv dotacích anebo subvencích poskytnutých společnosti ze strany orgánů státní správy anebo samosprávy, včetně podpor anebo subvencí, o které společnost teprve požádala, pokud existují.** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **11.2** | **Informace o skutečnostech, které by mohly vést ke vzniku povinnosti společnosti vrátit částečně nebo úplně dotace nebo subvence** |  |
| **12.** | **Ochrana hospodářské soutěže** |  |
| **12.1** | **Informace o jakýchkoliv řízeních před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže nebo jiným obdobným úřadem mimo Českou republiku týkajících se společnosti, včetně řízení ještě nezahájených, avšak hrozících** |  |
| XXX | XXX | XXX |  |
| **13.** | **Další informace** |  |
| **13.1** | **Jakékoliv další informace, které by mohly být významné pro posouzení právního stavu společnosti.** |  |