



OBJEDNÁVKA

Město Bílina

MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic

Břežánská 50/4

418 01 Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

V Bílině dne: 16.10.2025
Objednávka č.: 261/2025/PČ
Financováno z: 24-20
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Vystavil: [REDACTED]

Land05, s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 -
Karlín
IČO: 789 808 60

Město Bílina objednává:

„Zpracování studie a DPS pro úpravu a rozvoj areálu Pohádkového lesa, Bílina“ dle příloh, které jsou nedílnou součástí objednávky:

Příloha č. 1: Smluvní podmínky
Příloha č. 2: Cenová nabídka ze dne 13.10.2025

Termín dodání: Studie – do 8 týdnů od závazné objednávky a obdržení požadovaných podkladů
DPS – do 10 týdnů od závazné objednávky a obdržení požadovaných podkladů

Cena bez DPH: 329 000 Kč (sazba DPH 21 %: 69 090 Kč)

Cena vč. DPH: 398 090 Kč

Záruka na dílo: 36 měsíců

Podpisem této objednávky stvrzují obě strany, že se seznámily s obsahem všech příloh a souhlasí s nimi bez výhrad.

**Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele,
že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.**

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, § 11 zákona č.563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 zákona č.235/2004 Sb. zákon o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka není předmětem zdanitelného plnění, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a), e) zákona o DPH.

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla. Fakturu zašlete na adresu: **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, do datové schránky ID: qdtb7vx nebo na email epodatelna@bilina.cz. Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii a podepsaný předávací protokol objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení.**

Pokud nebudou tyto náležitosti splněny, bude faktura se všemi přílohami vrácena k opravě!

Tato objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní objednávku v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Penále: Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Na základě dodatku č. 3 ke směrnici č. 4/2004 „Kontrolní systém“ a v souladu s prováděnou řídicí kontrolou před vznikem závazku nebo nároku, bylo provedeno ověření nutné potřeby, hospodárnosti, efektivnosti, účelnosti, oprávněnosti vystavení objednávky na dodávku: služeb – ~~prací~~ – ~~materiálu~~.

Objednávka byla schválena jako oprávněná v souladu se schváleným rozpočtem.

Příkazce operace:

[Redacted]

Dne:

Podpis za dodavatele:

Správce rozpočtu:

[Redacted]

Příloha č. 1 k objednávce č. 261/2025/PČ – smluvní podmínky

- 1.1. Předmětem objednávky je „Zpracování studie a DPS pro úpravu a rozvoj areálu Pohádkového lesa, Bílina“.
- 1.2. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám. V rámci provádění předmětu této objednávky dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením díla, jako i provedení veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli s plněním této objednávky, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.
- 1.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této objednávky.
- 1.6. Zhotovitel zorganizuje, na základě rozpracovanosti, minimálně 2x online jednání (Teams či podobné) a 1x konzultační návštěva. První online schůzka se uskuteční po provedení geodetického zaměření a dendrologického průzkumu, konzultační návštěva proběhne před dokončením studie a druhá online schůzka proběhne před dokončením DPS. Případné další schůzky budou svolány dle potřeb.
- 1.7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni poskytovat si vzájemně po celou dobu v maximální míře součinnost pro řádné splnění objednávky. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 1.8. Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této objednávky se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 1.10. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 1.11. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - jestliže přerušeno bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezávislými zhotovitelem.
- 1.12. Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina.
- 1.13. Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto objednávkou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 1.14. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejich dokladech nutných pro další užívání díla. Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 1.15. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatel provedené volby práva již splnil.
- 1.16. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 1.17. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 25, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 1.18. Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu **36 měsíců** od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 1.19. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.

- 1.20. Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 1.21. Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní sankce týká. Veškeré smluvní sankce jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 1.22. Objednatel může od objednávky odstoupit, pokud proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 1.23. Za den odstoupení od objednávky se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 1.24. Odstoupením od objednávky nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 1.25. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této objednávky třetí osobě.
- 1.26. Změny a doplňky k této objednávce lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 1.27. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato objednávka/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 1.28. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.