

## Smlouva o dílo č. 06/2025/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Mar. Jiřím Mencákem, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

##### Galand CZ s.r.o.

se sídlem Žižkov 481, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 02943891

DIČ: CZ02943891

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33566

zastoupená ve věcech smluvních: Davidem Macanem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **smlouvu o dílo,**

kteou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Školská zařízení Žamberk – opravy vnitřních prostor, Část B. Mateřská škola Čtyřlístek, Tylova 1244**“ specifikované v článku II. této smlouvy a v Technickém popisu záměru zpracovaném Ing. Davidem Vackem, Městský úřad Žamberk a ve Stavebně technickém průzkumu zpracovaném Ing. Lenkou Fránkovou, Městský úřad Žamberk (dále jen „technická dokumentace“)

Vymezení pojmů:

„Objednatel“ je „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ je „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitel“ je „poddodavatel“ nebo „subdodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### II.

#### Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „Školská zařízení Žamberk – opravy vnitřních prostor, Část B. Mateřská škola Čtyřlístek, Tylova 1244“. K dílu je zpracován Technický popis záměru a Stavebně technický průzkum.

2.2 Jedná se o opravu hygienických zařízení a výdejových kuchyněk v pavilonu II. objektu školy včetně veškerých potřebných stavebních prací souvisejících s realizací nové zdravotnické a elektroinstalace.

Podrobné informace o rozsahu prací jsou uvedeny v technické dokumentaci.

- 2.3 Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních prací je uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaném v rámci technické dokumentace a oceněném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24.7.2025, soupis je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Součástí díla jsou dále související plnění, jako zejména:
- veškeré související režie, vedlejší náklady zhotovitele souvisejících s provedením díla nebo jeho části jako jsou doprava, energie, mzdové náklady a podobně,
  - kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu technické dokumentace. Dodávka díla bude provedena podle příslušných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
  - zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky objednatele,
  - odborná likvidace odpadů, materiálu a hmot, sutí, zeminy souvisejících s prováděním díla, včetně předání dokladu o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného k opětovnému použití (recyklaci), případně kopie smlouvy o zajištění předání nebo dokladu o uložení na skládku, vše v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Sb. v platném znění),
  - ochrana konstrukcí a zařízení, které by během realizace díla mohly být poškozeny (zakrytí, dočasné označení atp.),
  - provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek technické dokumentace,
  - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
  - vedení a předání průběžné fotodokumentace díla.
- 2.5 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli.
- 2.6 Objednatel prohlašuje, že požádal na realizaci díla o dotaci z MMR z podprogramu 117D7621 Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, programu 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů.
- 2.7 V případě, že na zakázku bude poskytována dotace, zhotovitel se zavazuje v souvislosti s poskytnutím dotace poskytnout objednateli potřebnou součinnost a dodržovat veškeré podmínky poskytovatele dotace.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat (v měsíci červen, září) bez přerušení provozu mateřské školy. Je proto nutné dbát na zvýšenou bezpečnost prováděných prací, pořádek během celé doby realizace a zabezpečení staveniště tak, aby nedocházelo k ohrožení procházejících osob. Zhotovitel se zavazuje udržovat při pracovních činnostech maximální čistotu. K částečnému omezení provozu ve výše uvedených měsících může dojít pouze na nezbytně nutnou dobu po dohodě se zadavatelem. Zásadní bourací a výrazně hlučné práce budou prováděny dle individuální domluvy s vedením školy.

### III.

#### Termíny a místo plnění

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla                      červen 2026**
- Předání a převzetí staveniště:            na vyzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní od vyzvání)
- Zahájení stavebních prací:                den následující po dni předání staveniště
- Dokončení stavebních prací:            nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací
- Předání a převzetí díla (stavby):        poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací nebo dříve dle dohody smluvních stran
- Počátek běhu záruční lhůty:            následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků
- 3.2 Předpokládaný termín dokončení realizace díla                      září 2026**
- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení realizace díla. Termín realizace díla lze prodloužit pouze v odůvodněných případech:
- a) z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran;
  - b) z důvodu nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.
- Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.
- 3.4 Veškeré změny budou předem odsouhlaseny písemně, dodatkem ke smlouvě.

3.5 Místem stavby je budova č.p. 1244 v ulici Tylova.

#### **IV. Cena díla**

4.1 Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky a stanovené v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 583 061,85 Kč</b>
<b>DPH 21 % činí</b>	<b>752 442,99 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 335 504,84 Kč</b>

4.2 Tato cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet) uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24.7.2025, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Je cenou pevnou po celou dobu provádění díla, úplnou, nejvýše přípustnou, stanovenou v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací. Zhotovitel stanovil tuto cenu na základě aktuálních a reálných cen stavebních materiálů a prací s ohledem na předpokládaný vývoj cen po celou dobu realizace díla

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy a technické dokumentace,
- odbornou likvidaci odpadů, materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla dle odst. 9.4. této smlouvy,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla dle odst. 2.4. této smlouvy,

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

##### Změna ceny díla:

4.5 Změnit dohodnutou cenu díla je možné pouze v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s Metodickým pokynem poskytovatele dotace.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce, jiná kvalita provedení),
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,

je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se u položek, které jsou součástí položkového rozpočtu zhotovitele, použijí jednotkové ceny těchto položek uvedené v položkovém rozpočtu smlouvy o dílo. V případě změn u položek prací a materiálů, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, zhotovitel použije jednotkových cen odsouhlasených objednatelům na základě cenové soustavy URS nebo RTS nebo OTSKP (v platném znění). Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Pokud zhotovitel realizuje vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelům, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelům bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na termín dokončení díla. Změnový list bude očíslován. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Dodatek vypracuje objednatel. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu provádět.

4.8 Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy o dílo v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Taková změna je možná pouze za předpokladu, že ke změně zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dojde v době, kdy zhotovitel

není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

- 4.9 Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura musí být označena názvem díla, registračním číslem projektu a musí obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu (soupis skutečně provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Za den zdanitelného plnění je sjednán poslední den příslušného měsíce nebo den předání, převzetí díla.
- Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného ve výši 10%. Plnění bude hrazeno na základě daňových dokladů až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH, zádržné ve výši 10% z celkové sjednané ceny díla v Kč vč. DPH bude uvedeno (vyčísleno) v poslední vyúčtovací faktuře. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně (do 15 dnů) po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, úhrada zádržného proběhne do 15 dnů od jejich úplného odstranění.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění a její přílohou bude potvrzený soupis skutečně provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **25 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou **fakturovány samostatně** na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo. U změn položek, které jsou součástí položkového rozpočtu smlouvy o dílo, se v dodatku uvedou typy a kódy těchto položek, původní pořadové číslo. V případě položek prací a materiálů, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, zhotovitel použije vlastní kódové označení položek (za podmínek bodu 4.6 této smlouvy).

## VI.

### Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s technickou dokumentací a požadavky objednatele.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technické dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky a umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce (budou-li určeni).
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Nejpozději do 3 dnů od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

## VII.

### Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláškou ke stavebnímu zákonu) stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny

skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technické dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu díla.

- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a dále zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. V případě nutnosti řešení zásadních problémů realizace díla budou tyto projednány v rámci kontrolních dnů a uvedeny v zápise z kontrolního dne.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 7.4 Písemnou formu deníku lze nahradit elektronickou, v takovém případě předá zhotovitel objednateli a jím pověřeným osobám příslušné přístupové kódy v den předání staveniště.

## **VIII. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s technickou dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci nabídky, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy, v platném znění, dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu.
- 8.2 Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti předložené cenové nabídce pro realizaci díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.3 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

### Povinnost zhotovitele

- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal technickou dokumentaci.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení, pokud jsou pro jejich použití nebytné podle příslušných předpisů.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění tohoto díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro daný účel zaručují, že bude dílo při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky. Prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy a v souladu s technickou dokumentací, zejména stanovenými pracovními postupy.

### Kontrola provádění prací

- 8.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, případě autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (budou-li objednatelem určeni). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s výše uvedenými osobami.
- 8.9 Objednatel, technický dozor objednatele, případně autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP nebo další objednatelem pověřeni zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technické dokumentace a v souladu se stavebním povolením MěÚ Žamberk, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám dle článku 6.5. přístup na staveniště.
- 8.10 Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout mu při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu z kontrolního dne a bude pro obě strany závazný. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele nebo technickým zástupcem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.11 Pokud si objednatel zvolí technický dozor objednatele, jméno osoby sdělí zhotoviteli při předání staveniště. Technický dozor objednatele nebo autorský dozor projektanta jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla.
- 8.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je v prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla, neprovádí práce v odpovídající kvalitě, neoprávněně zastavil či přerušil práce nebo provádí dílo v rozporu s technickou dokumentací, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel uložit smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy nebo eventuálně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému dozoru telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkryt na svůj náklad. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel nebo jeho pověřený zástupce, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.
- 8.14 Zhotovitel má právo změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze po předchozím písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět prostřednictvím osob a poddodavatelů, jež uvedl v seznamu poddodavatelů v cenové nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu poddodavatele za podmínky předání aktualizovaného seznamu poddodavatelů objednateli. Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu realizace díla předložení aktualizovaného seznamu. Zhotovitel ve vztahu k poddodavatelům bere na vědomí nutnost dodržení ustanovení odstavce 8.17 tohoto článku.
- 8.16 Materiály zhotovitele, které neodpovídají technické dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě a nemají požadovanou certifikaci, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě jednostranně stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf (portal-vz.cz) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf>).

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele

odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku XIV. této smlouvy. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

## **IX.**

### **Bezpečnost práce, odpovědné veřejné zadávání (OVZ)**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů (podzhotovitelů).
- 9.3 Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

## **X.**

### **Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přijímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel předání a převzetí díla zorganizuje. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
  - ⇒ dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od předané dokumentace
  - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
  - ⇒ fotodokumentaci díla (včetně pasportů přílehlých objektů a komunikací objízdných tras), fotodokumentace bude předána elektronicky prostřednictvím úschovny nebo podobného úložiště,
  - ⇒ revizní zprávy (např. elektroinstalace VO),
  - ⇒ dokumentaci použitých materiálů a hmot (atesty) – certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě,
  - ⇒ originál stavebního deníku,
  - ⇒ protokoly o likvidaci nebo předání k recyklaci odpadů vzniklých stavební činností, vč. dokladu o jeho převzetí provozovatelem zařízení (v souladu s platnou legislativou),
  - ⇒ geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán díla v rozsahu a provedení dle článku 10.5 této smlouvy,
  - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiše objednatel protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu bude uvedeno prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, soupis případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

- 10.4 Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

## **XI.**

### **Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle**

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla delším než 5 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací dle této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení,
  - b) V případě, že zhotovitel odmítne nahradit poddodavatele z důvodu uvalených sankcí dle odst. 8.17 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
  - c) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku nebo uvedených v zápisech z kontrolních dnů smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu,
  - d) za prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. XIII. této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč vč. DPH za každý den prodlení a každou vadu,
  - e) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,00 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ porušení,
  - f) za porušení povinností stanovených dle čl. XV. (pojištění) 1.000,00 Kč vč. DPH za každý den prodlení,
  - g) v případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

## **XIII.**

### **Záruka za jakost, vady díla**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### **XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla, delším než 10 kalendářních dnů,
  - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu s technickou dokumentací, jsou použity materiály nebo pracovní postupy, které neodpovídají technické dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě a jsou vytknuty v zápisech z kontrolních dnů,
  - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 pracovních dnů,
  - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle harmonogramu prací a je vytknuto ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů,
  - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 kalendářních dnů,
  - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
  - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH.
- 14.4 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé smluvní straně písemně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.7 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném

touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

- 14.8 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.2 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení.
- 14.9 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **XV.**

### **Ostatní podmínky, pojištění**

- 15.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 15.2 Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jeho ostrahy a pojištění.
- 15.3 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí v min. výši 3.000.000,00 Kč.
- 15.4 Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu na vyžádání předložit v kopii objednateli.
- 15.5 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 15.6 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.
- 15.7 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší mocí, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávkový, letecký neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.

## **XVI.**

### **Změna, zánik smlouvy**

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 17.3 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 17.4 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s

aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 17.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 17.7 Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.9 Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně však do 31.12.2036.
- 17.10 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.11 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.12 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 74/2025-RADA/3569 ze dne 22.10.2025.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr

Příloha č. 2 – Předpokládaný týdenní harmonogram stavebních prací

V Ústí nad Orlicí, dne (dle elektronického podpisu)

V Žamberku, dne (dle elektronického podpisu)

za: Galand CZ s.r.o.

za: město Žamberk

**David  
Macan** Digitálně podepsal  
David Macan  
Datum: 2025.10.29  
16:17:03 +01'00'

.....  
David Macan, jednatel společnosti

**Mgr. Jiří Mencák**



Digitální podpis:

.....03.11.2025.12:55.

Mgr. Jiří Mencák, starosta města

**Název:** Mateřská škola Čtyřlístek, Tylova 1244  
**Investor:** Město Žamberk, Masarykovo nám. 145, 564 01 Žamberk

### Rekapitulace

Kap. Popis položky	ceny bez DPH	
2.1. Stavební práce a úpravy	3 243 374,41	0,00
2.2. Vybavení	339 687,44	0,00

**Nutné ručně přepsat celkové částky v Kč bez DPH z jednotlivých rozpočtů 2.1 a 2.2.**

Věnujte přepisu zvýšenou pozornost.

V případě rozporu v údajích uvedených v předložených dokladech nabídky je v rámci hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena v Kč včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Σ	REKAPITULACE CELKEM	3 583 061,85 Kč
---	------------------------	-----------------

	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	3 583 061,85 Kč	752 442,99 Kč	4 335 504,84 Kč

**Celkem cena včetně DPH: 4 335 504,84 Kč**

## Položkový rozpočet - neinvestiční

Název akce:

**Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor: MŠ Čtyřlístek**

Místo:

**MŠ Čtyřlístek Žamberk, Tylova 1244, parc.č. 645/4 k.ú. Žamberk**

Rozpočet:

**AKTIVITA 2, A1) udržovací práce a stavební úpravy budovy**

Objednatel:

**Město Žamberk**

IČ: 00279846

**Masarykovo nám. 166**

DIČ: CZ699007158

**564 01 Žamberk**

Zhotovitel:

**Galand CZ s.r.o.**

IČ: 02943891

**Žižkov 481**

DIČ: CZ02943891

**562 01 Ústí nad Orlicí**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			785 650,77
PSV			2 044 959,24
MON			303 764,40
Vedlejší náklady			109 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>3 243 374,41</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 243 374,41 CZK
Základní DPH	21 %		681 108,63 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**3 243 374,41 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**3 924 483,04 CZK**

v Ústí nad Orlicí

dne

24.07.2025



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor**

**Objekt: MŠ Čtyřlístek, Žamberk, Tylova 1244**

udržovací práce a stavební úpravy budovy

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			29 736,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 040,24
34	Stěny a příčky	HSV			73 024,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			284 498,72
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 180,65
8	Trubní vedení	HSV			13 066,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 580,00
95	Dokončovací práce	HSV			23 442,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 828,10
97	Prorážení otvorů	HSV			70 775,92
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			94 179,23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 299,61
711	Izolace proti vodě	PSV			21 671,70
721	Vnitřní kanalizace	PSV			174 896,86
722	Vnitřní vodovod	PSV			116 164,25
725	Zařizovací předměty	PSV			763 409,61
764	Konstrukce klempířské	PSV			31 268,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			148 400,05
771	Podlahy z dlaždic	PSV			179 472,72
776	Podlahy povlakové	PSV			53 089,21
781	Obklady keramické	PSV			482 379,91
783	Nátěry	PSV			15 825,98
784	Malby	PSV			58 380,95
M21	Elektromontáže	MON			303 764,40
VN	Vedlejší náklady	VN			109 000,00
Cena celkem					3 243 374,41

## Položkový rozpočet

Zakázka:	<b>Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor</b>
Objekt:	<b>MŠ Čtyřlístek Žamberk, Tylova 1244, parc.č. 645/4 k.ú. Žamberk</b>
Rozpočet:	<b>AKTIVITA 2, A1) udržovací práce a stavební úpravy budovy</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1 139700010.RX	<b>Zemní práce</b> Vykopávka ruční v uzavřeném prostoru v hornině 1-4, vynesení výkopku, odvoz 5 km, uložení na skládku ležaté kanalizace:	m3	3,60	6 610,00	<b>29 736,00</b> 23 796,00
	2 175100020.RAB	Obsyp a zásyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti do 5 km nově ležatá kanalizace:	m3	3,60	1 650,00	5 940,00
Díl: 3	3 346275115.R00	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b> Přizdivky z tvárnice pórobeton. tl. do 150 mm: <i>pro nové rozvody</i> lešní WC: 1,25*1,50 úklid 1: 1,25*1,50 WC děti 1: 1,25*2,93 umývárna 1: 1,25*(4,93+1,20) šatna učitelek 1: 1,25*2,03+3,0*0,90 výdejna jídel 1: 1,25*1,60 úklid 2: 1,25*1,0 WC děti 2: 1,25*2,93 umývárna 2: 1,25*(4,93+1,20) šatna učitelek 2: 1,25*0,80+3,00*0,90+1,25*1,60 výdejna jídel 2: 1,25*1,20	m2	42,088 1,875 1,875 3,663 7,663 5,238 2,000 1,250 3,663 7,663 5,700 1,500 13,700 7,788 5,913	1 480,00	<b>88 040,24</b> 62 290,24
	4 346244312.RX	Obezdivky WC modulů z tvárnice pórobetonových, Ytong 1,25*(1,50+0,90+2,93+0,90) 1,25*(1,0+2,93+0,80)	m2	13,700 7,788	1 020,00	13 974,00
	5 346244361.RT2	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	9,60	1 080,00	10 368,00
	6 310236241.RT1	Zazdivka otvorů plochy do 0,09 m2 cihlami, tl. zdi do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	4,00	352,00	1 408,00
Díl: 34	7 954111203.R00	<b>Stěny a příčky</b> Obklad potrubí SDK 3str., ocel.koe R-CD, 1x opláštění deskami RBI tl.12,5 mm stoupačky 1.NP: 2,80*8 stoupačky 2.NP: 2,80*8	m	44,80 22,40 22,40	1 630,00	<b>73 024,00</b> 73 024,00
Díl: 61	8 610991111.R00	<b>Upravy povrchů vnitřní</b> Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	51,665	69,00	<b>284 498,72</b> 3 564,89

9	611403399.RT2	0,90*1,80+1,20*3,0+1,80*1,80+1,80*2,30*2+1,20*2,0*5+0,80*1,20			29,700		
10	612403399.RT2	0,95*1,80+1,80*1,80*2,30*2+0,95*2,30+0,85*3,0+1,0*2,0*2			21,965		
11	612421321.R00	Hrubá výplň rýh maltou ve stropěch, s použitím suché maltové směsi Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi Oprava stáv. vápenocem. hladkých omítek stěn, v rozsahu do 30 % plochy letní WC: 1,65*(1,50+2,0+1,50+2,0) úklid 1: 3,00*(0,60+0,60)+1,65*(0,90+1,50+0,90+1,50) WC děti 1: 3,00*(0,60+2,3+0,30)-1,80*1,50+1,65*(0,90+2,93+0,90) umývárna 1: 3,00*(2,50+5,93+0,50)-1,80*2,0-0,80*2,0+1,65*(1,20+5,93) úklid 2: 3,00*2,0+1,65*(1,0+1,20) WC děti 2: 3,00*(0,90+0,30)+1,65*(1,0+2,93+1,20) umývárna 2: 3,00*(0,60+0,60+5,93+0,50)-0,80*2,0+1,65*(4,65+1,20) šatna učitelek 2: 3,00*(4,23+1,10+0,90+0,10+1,40+2,33)+1,65*(1,30+0,80+1,30+0,90+1,30) Oprava vápenocem. hladkých omítek stěn, v rozsahu do 50 % plochy šatna učitelek 1: 2,80*(2,50+2,03+2,50+0,83)-0,60*2,0*2-0,80*2,0*1,30*(2,50+0,90+1,20+0,90+1,20+0,90) výdejna jídel 1: 1,00*(2,0+3,0+2,80+3,0+1,0) výdejna jídel 2: 1,00*(3,83+2,0+3,83+2,0)	m2	4,68 16,23 165,331 11,550 11,520 14,705 33,355 9,630 12,065 30,943 41,565 55,638 32,178 11,800 11,660 55,796 40,464 12,320 3,012 86,479 3,000 3,000 5,860 14,825 7,910 8,400 2,000 5,860 14,825 10,075 10,724 33,519 14,884 3,750 14,884 105,609	m2	959,00 890,00 207,00	4 488,12 14 444,70 34 223,52
12	612421421.R00	Oprava vápenocem. hladkých omítek stěn, v rozsahu do 50 % plochy šatna učitelek 1: 2,80*(2,50+2,03+2,50+0,83)-0,60*2,0*2-0,80*2,0*1,30*(2,50+0,90+1,20+0,90+1,20+0,90) výdejna jídel 1: 1,00*(2,0+3,0+2,80+3,0+1,0) výdejna jídel 2: 1,00*(3,83+2,0+3,83+2,0)	m2	342,00	19 028,20		
13	612421331.R00	Oprava vápenocem. štukových omítek stěn, v rozsahu do 30 % pl. šatna děti 1: 2,80*(2,51+5,93+2,51+5,93)-0,80*2,0*2-1,80*2,0 zadrževí: 2,80*(1,50+2,50+1,50+2,50)-0,80*2,0*3-2,40*2,20 šatna děti 2: 1,20*2,51	m2	285,00	15 901,86		
14	611421121.RT2	Oprava vápenocem. hladkých. omítek stropů, v rozsahu do 5% plochy letní WC: 2,0*1,50 úklid 1: 2,0*1,5 WC děti: 2,0*2,93 umývárna 1: 2,50*5,93 šatna učitelek 1: 2,30*2,50+0,90*1,20*2 výdejna jídel 1: 3,0*2,80 úklid 2: 2,00*1,00 WC děti 2: 2,0*2,93 umývárna 2: 2,50*5,93 šatna učitelek 2: 4,03*2,50 výdejna jídel 2: 3,83*2,80	m2	92,00	7 956,07		
15	611421131.R00	Oprava vápenocem. štukových omítek stropů, v rozsahu do 5% plochy šatna děti 1: 2,51*5,93 zadrževí: 2,50*1,50 šatna děti 2: 2,51*5,93	m2	125,00	4 189,83		
16	612421626.R00	Omítka vnitřní zdiva, vápenocem. hladká (jádrová) - pod keram. obklad	m2	482,00	50 903,54		

17	612481113.R00	<p>letní WC: 1,35*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,70)  úklid 1 : 1,35*(1,0+1,50+0,90)  WC děti 1: 1,35*(0,90+2,93+0,90)  umývárna 1: 1,35*(4,93+1,20)  šatna učitelek 1: 1,50*2,50+1,50*(1,20+0,90+1,20+0,90+0,60)+1,50*(1,0+1,20+0,90+0,70)  výdejna jídel 1: 1,80*(2,0+3,0-0,80+2,80+1,0+1,20)  úklid 2: 1,50*(1,0+1,20)  WC děti 2: 1,50*(0,80+2,93+0,80)  umývárna 2: 1,80*(4,93+1,20)  šatna učitelek 2: 1,50*(1,30+0,80+1,30+0,90*3+1,20+0,30)  výdejna jídel 2: 1,80*(0,90+0,30+2,73+2,80)  Potažení vnitř. stěn výtuznou skelnou tkaninou  vysprávký stáv. omítek:</p>	m2	58,3835 12,6300	250,00	14 595,88
<p><b>INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY:</b></p>						
18	612473186.R00	<p>letní WC: 1,40*1,50  úklid 1: 1,40*1,50  WC děti 1: 1,40*2,93  umývárna 1: 1,40*(4,93+1,20)+0,15*1,25*2  šatna učitelek 1: 1,40*2,03+3,00*0,90  výdejna jídel 1: 1,40*1,60+0,15*1,25  úklid 2: 1,25*1,0  WC děti 2: 1,25*2,93  umývárna 2: 1,25*(4,93+1,20)+0,15*1,25*2  šatna učitelek 2: 1,25*0,80+3,00*0,90+1,25*1,60+0,15*1,25  výdejna jídel 2: 1,25*1,20+0,15*1,25  Lišta výtuzná rohová Al s perlínkou  letní WC: 1,50  úklid 1: 1,50  WC děti 1: 2,93  umývárna 1: 4,93+1,20+0,15+1,25+0,15+1,25  šatna učitelek 1: 2,03  výdejna jídel 1: 1,60+0,15*1,25  úklid 2: 1,0  WC děti 2: 2,93  umývárna 2: 4,93+0,15*1,25+1,20+0,15*1,25  šatna učitelek 2: 0,80+1,25+0,15+1,60  výdejna jídel 2: 1,20+0,15+1,25</p>	m	35,5125 1,50 1,50 2,93 8,93 2,03 1,7875 1,00 2,93 6,5050 3,80 2,60	109,00	3 870,86



23	612409991.R00	umývárna 2: 2,50*5,93 šatna učitelek 2: 2,50*4,23 výdejna jídel 2: 3,83*2,80	m	14,825 10,575 10,724 167,79 5,50 4,00 6,46 36,66 23,86 68,22 23,09	122,00	20 470,38
<b>Začistění omítek kolem oken, dveří a obkladů</b>						
2,0+1,50-0,90+2,0-0,60+1,50						
2,0-0,60+1,40-1,0+2,0-0,80+1,0						
2,0-0,80+2,93-1,80+2,0-0,80+2,93						
5,93-0,80+2,50-1,80+5,93-0,80+2,50-0,80+(2,0+0,80+2,0)*5						
2,50-0,80+2,03+0,60+0,10+0,90+1,20+1,0+1,30-0,60+2,03+0,90+1,20-0,60+0,90+1,20+3,0-0,80+2,80+3,0-0,80+2,80						
1,0+0+0,10+2,0-0,80+2,0-0,80+2,93+2,0-0,80+0,20+2,93-1,80+2,50-0,80+0,20+5,93-0,80+2,50-1,80+5,93-0,80+5,80*8						
0,30+2,33+1,40+0,10+1,40+0,90+1,40+1,30+0,80+1,30+0,80-0,60+3,83-0,80+2,80+3,83+2,80-0,80						
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>18 180,65</b>
24	631312141.R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	2,93	6 205,00	18 180,65
Díl:	8	<b>Trubní vedení</b>				<b>13 066,00</b>
25	831230110.RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63, hloubka do 1,2 m - vč. zemních prací (ruční výkop, lože a obsyp potrubí, zásep se zhutněním, hrubé urovnání terénu)	m	6,00	1 675,00	10 050,00
26	831350114.RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, hloubky do 1,5 m - vč. zemních prací /rozebrání stáv. zámkové dlažby, ruční výkop, lože a obsyp potrubí, zásep se zhutněním, zpětné položení zámkové dlažby vč. lože/	m	8,00	377,00	3 016,00
Díl:	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>8 580,00</b>
27	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	24,00	206,00	4 944,00
28	941941051.R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami	m2	18,00	114,00	2 052,00
29	941941851.R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami	m2	18,00	88,00	1 584,00
Díl:	95	<b>Dokončovací práce</b>				<b>23 442,30</b>
30	952901111.R00	Vycištění budov občanské výstavby o výšce podlaží do 4 m	m2	128,10	183,00	23 442,30
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>28 828,10</b>
31	965081713.RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	87,782 4,060 2,530 6,036 15,001 7,355 8,876 2,080 5,940 14,825 10,275 10,804 43,31	133,00	11 675,01
letní WC: 4,0+0,10*0,60						
úklid 1: 2,0+1,50*0,30+0,80*0,10						
WC děří 1: 2,0*2,93+0,22*0,80						
umývárna 1: 2,50*5,93+0,22*0,80						
šatna učitelek 1: 2,03*2,50+0,90*1,20+0,60*0,10+0,90*1,20+0,60*0,10						
výdejna jídel 1: 2,80*3,00+1,80*0,22+0,80*0,10						
úklid 2: 1,0*2,0+0,80*0,10						
WC děří 2: 2,0*2,93+0,80*0,10						
umývárna 2: 2,50*5,93						
šatna učitelek 2: 2,33*2,50+0,90*2,50+0,10*1,10+0,90*1,10+0,80*1,30+0,60*0,10						
výdejna jídel 2: 2,80*3,83+0,80*0,10						
32	965081702.R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	39,00	39,00	1 689,09

	úklid 1: 0,60+1,0+0,60 WC děti 1: 0,60+2,93+0,30 umývárna 1: 0,50+5,93-0,80+2,50 šatna učitelek 1: 1,30-0,60+2,03+2,50*0,80+0,83 úklid 2: 2,0+1,0 WC dělí 2: 2,93+0,30 umývárna 1: 0,50+2,50+5,93-0,80+0,60 šatna učitelek 2: 2,30+0,30+4,23+0,30+0,10+1,40			2,20 3,83 8,13 5,56 3,00 3,23 8,73 8,63			
33	96902111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	16,00	278,00	4 448,00	
34	96902112R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	28,00	306,00	8 568,00	
35	96901112R00	Vybourání vodovod. potrubí DN do 52 mm	m	34,00	72,00	2 448,00	
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					<b>70 775,92</b>	
36	978500010.RA0	Odsekání obkladů vnitřních stěn letní WC: 1,35*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,70) úklid 1: 1,35*(1,0+1,50+0,90) WC děti 1: 1,35*(0,90+2,93+0,90) umývárna 1: 1,35*(4,93+1,20) šatna učitelek 1: 1,50*2,50+1,50*(1,20+0,90+1,20+0,90+0,60)+1,50*(1,0+1,20+0,90+0,70) výdejna jídel 1: 1,80*(2,0+3,0-0,80+2,80+1,0+1,20) úklid 2: 1,50*(1,0+1,20) WC dělí 2: 1,50*(0,80+2,93+0,80) umývárna 2: 1,80*(4,93+1,20) šatna učitelek 2: 1,50*(1,30+0,80+1,30+0,90*3+1,20+0,30) výdejna jídel 2: 1,80*(0,90+0,30+2,73+2,80)	m2	105,609 8,505 4,590 6,386 8,276 16,650 16,560 3,300 6,795 11,034 11,400 12,114	302,00		31 893,92
37	971042361.R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.60cm prostupy pro nové přípojky: 2	kus	2,00 2,00	2 150,00	4 300,00	
38	971042341.R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.30cm	kus	4,00	883,00	3 532,00	
39	974042565.R00	Vysekání rýh ve stáv. beton. podlahách 32+14	m	46,00 46,00	675,00	31 050,00	
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>94 179,23</b>	
40	979011311.R00	Svislý přesun sutí a vybouraných hmot shozem	t	5,2040	292,00	1 519,57	
41	979011321.R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00	5 680,00	5 680,00	
42	979011331.R00	Pronájem shozu	den	12,00	44,00	528,00	
43	979011211.R00	Svislý přesun vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,7830	1 068,00	1 904,24	
44	979082111.R00	Vnitrostaveništní přesun sutí a vybour.hm. do 10 m	t	18,7940	501,00	9 415,79	
45	979082121.R00	Příplatek k vnitrost. přesunu sutí za dalších 5 m	t	37,5880	55,00	2 067,34	
46	979087112.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - do kontejneru na sut	t	15,2620	175,00	2 670,85	
47	979087113.R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	3,5320	785,00	2 772,62	

48	979081111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,7940	345,00	6 483,93
49	979081121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km přes 1 km	t	18,7940	29,00	545,03
50	R	Poplatek za skládku suti - směsné stavební a demol. odpady, 170904	t	18,7940	3 224,00	60 591,86
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>53 299,61</b>
51	999281145.R00	Přesun hmot HSV pro opravy a údržbu do v. 6 m, vnitrostaveništní	t	41,1580	1 295,00	53 299,61
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě a vlhkosti</b>				<b>21 671,70</b>
52	711212002.RT6	Hydroizolační nátěr proti vlhkosti sprcha - umývána 1: 1,0+4,40 sprcha - šatna učitelek: 1,20*0,90+2,0*(0,60+0,90+1,20) sprcha - umývána 2: 1,0+4,40 sprcha - šatna učitelek 2: 1,40*0,90+2,0*(1,40+0,90+1,40)	m2	25,94 5,40 6,48 5,40 8,66	522,00	13 540,68
53	711212000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. sprcha - umývána 1: 1,0+4,40 sprcha - šatna učitelek: 1,20*0,90+2,0*(0,60+0,90+1,20) sprcha - umývána 2: 1,0+4,40 sprcha - šatna učitelek 2: 1,40*0,90+2,0*(1,40+0,90+1,40)	m2	25,94 5,40 6,48 5,40 8,66	90,00	2 334,60
54	711212601.R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna sprcha - umývána 1: 2,20 sprcha - šatna učitelek 1: 1,20+0,90+0,60+1,0 sprcha - umývána 2: 2,20 sprcha - šatna učitelek 2: 1,40+0,90+1,40	m	11,80 2,20 3,70 2,20 3,70	229,00	2 702,20
55	711212602.R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna 4+3	kus	7,00	289,00	2 023,00
56	998711201.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	206,0048	5,20	1 071,22
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>174 896,86</b>
57	721140802.R00	Demontáž potrubí litinového do DN 150	m	76,60	239,00	18 307,40
58	721171803.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	18,00	18,00	324,00
59	721290821.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	1,9986	2 638,00	5 272,31
60	721176224.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	18,00	948,00	17 064,00
61	721176222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	9,00	895,00	8 055,00
62	721176214.R00	Potrubí KG odpadní svislé D 160 x 4,0 mm	m	12,00	1 016,00	12 192,00
63	28651842.AR	Kus čistící kanalizační KGRE DN 160 PVC	kus	3,00	778,00	2 334,00
64	721176115.R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	60,00	899,00	53 940,00
65	28615443.AR	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	5,00	132,00	660,00
66	721176105.R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm 13+12	m	25,00	1 141,00	28 525,00
67	721176103.R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	25,00		
68	721176102.R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	9,00	360,00	3 240,00
			m	31,00	317,00	9 827,00

	4+6+4+2				16,00			
	2+6+4+3				15,00			
69	721194104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus		115,00			2 070,00
70	721194105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus		128,00			1 152,00
71	721194109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus		190,00			3 040,00
72	721290111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m		35,00			4 795,00
73	998721201.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1 707,9771	2,40			4 099,15
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>						<b>116 164,25</b>
74	722130802.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	16,00	118,00			1 888,00
75	722130801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	34,00	99,00			3 366,00
76	722260811.R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	0,00	38,00			0,00
77	722220851.R00	Demontáž armatur s jedním závitem	kus	12,00	23,00			276,00
78	722220861.R00	Demontáž armatur s dvěma závitů	kus	4,00	35,00			140,00
79	722290821.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,16240	2 638,00			428,41
80	722172414.R00	Potrubí z PPR, D 40 x 5,5 mm, PN 20	m	22,00	1 013,00			22 286,00
81	722172412.R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 20	m	6,00	583,00			3 498,00
82	722172411.R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 20	m	56,00	464,00			25 984,00
83	722181213.RV9	Izolace návieková PE 40 x 13 mm	m	22,00	152,00			3 344,00
84	722181213.RT8	Izolace návieková PE 25 x 13 mm	m	6,00	118,00			708,00
85	722181213.RZ6	Izolace návieková PE 20 x 13 mm	m	32,00	115,00			3 680,00
86	722181215.RZ6	Izolace návieková PE 20 x 25 mm	m	24,00	167,00			4 008,00
87	722190402.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	45,00	332,00			14 940,00
88	722220121.R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	18,00	692,00			12 456,00
89	722220111.R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	12,00	344,00			4 128,00
90	722237225.R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit. DN 40	kus	1,00	1 782,00			1 782,00
91	722237625.R00	Ventil zpětný, závitový DN 40	kus	1,00	1 171,00			1 171,00
92	722237223.R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit. DN 25	kus	2,00	843,00			1 686,00
93	722237222.R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit. DN 20	kus	2,00	583,00			1 166,00
94	722223141.R00	Kohout kul. vypouštěcí DN 20	kus	2,00	478,00			956,00
95	IVA810531T	Filtr vod. závitový - 1"MM	kus	1,00	553,00			553,00
96	7222290226.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	84,00	23,00			1 932,00
97	7222290234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	84,00	47,00			3 948,00
98	998722201.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1 082,2600	1,70			1 839,84
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>						<b>763 409,61</b>
99	725290010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	14,00	362,00			5 068,00
		letní WC: 2		2,00				
		WC děří 1: 5		5,00				
		šatna učitelůk 1: 1		1,00				

100	725290020.RA0	WC dětí 2: šatna učitelek 2: 1 Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol letní WC: 2 umývárna 1.: 6 šatna učitelek 1.: 1 výdejna jídel 1.: 1 umývárna 2: 6 šatna učitelek 2: 1 výdejna jídel 2: 1	kus	5,00 1,00 18,00 2,00 6,00 1,00 1,00 6,00 1,00 1,00	504,00	9 072,00
101	725290030.RX	Vybourání sprch.vaničky, včetně podezdění + demontáž baterie umývárna 1.: 1	kus	4,00	1 690,00	6 760,00
102	725330840.R00	šatna učitelek 1.: 1 umývárna 2:1 šatna učitelek 2:1 Demontáž výlevky keramické - bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí úklid 1: 1 úklid 2: 1	soubor	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00	315,00	630,00
103	725R	Demontáž splachovací nádrže a potrubí úklid 1: 1 úklid 2: 1	kus	2,00 1,00	250,00	500,00
104	725820801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 úklid 1: 1 výdejna jídel 1: 1 úklid 2: 1	soubor	1,00 4,00 1,00	120,00	480,00
105	725810811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného letní WC:2 úklid 1:2 WC dětí 1 umývárna 1:1 šatna učitelek:3 výdejna jídel 1.:4 úklid 2 WC dětí 2 umývárna 2 šatna učitelek 2 výdejna jídel 2	kus	1,00 28,00 2,00 2,00 5,00 1,00 3,00 4,00 2,00 5,00 1,00 1,00 2,00	63,00	1 764,00

106	725R	Demontáž ohřivače elektr. závěsného úklid 1: 1 výdejna jídel 1: 1 úklid 2: 1 výdejna jídel 2: 1	kus	4,00	450,00	1 800,00
107	725R	Demontáž průtokového el. ohřivače šatna učitelů 1.:1	kus	1,00	300,00	300,00
108	725320822.R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách výdejna jídel 1: 1 výdejna jídel 2: 1	soubor	2,00	275,00	550,00
109	725860811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých výdejna jídel 1: 1 výdejna jídel 2: 1	kus	2,00	21,00	42,00
110	725590811R00	Přesun výbour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	1,3068	2 240,00	2 927,23
111	725119401.R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	16,00	1 340,00	21 440,00
112	28696750R	KOMBIFIX Eco prvek montážní pro závěsný klozet, ovládání zepředu, nádržka	kus	14,00	7 950,00	111 300,00
113	286967601R	Modul podomítkový pro závěsnou výlevku	kus	2,00	7 025,00	14 050,00
114	286-96752R	Tlačítko ovládací plastové, bílé	kus	16,00	1 503,00	24 048,00
115	725119306.R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	14,00	1 062,00	14 868,00
116	spec.	Klozet závěsný dětský, hluboké splachování 6l, KIND, Keramag Kind	kus	12,00	5 236,00	62 832,00
117	55167410R	Sedátko klozetové dětské s poklopem, bílé, KIND	kus	12,00	2 670,00	32 040,00
118	64238832R	Klozet závěsný oválný, hluboké splachování, bílý	kus	2,00	1 479,00	2 958,00
119	55167413R	Sedátko klozetové ídol, tvrdé, z Duroplastu, bílé, klouby kovové	kus	2,00	189,00	378,00
120	spec.	JIKA dělicí stěna mezi toalety keram., bílá	kus	9,00	2 156,00	19 404,00
121	725339101.R00	Montáž výlevky závěsné, bez nádrže a armatur	kus	2,00	1 242,00	2 484,00
122	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA se sklopnou plastovou mřížkou, bílá	soubor	2,00	7 065,00	14 130,00
123	725829202.R00	Montáž baterie umyvadlové nástěnné	kus	2,00	508,00	1 016,00
124	spec.	Baterie dřezová nástěnná, kulaté ústí 200 mm (rozteč 150 mm), chrom	kus	2,00	826,00	1 652,00
125	725219401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	18,00	1 227,00	22 086,00
126	spec.	Umyvadlo keram. 60 x 45 cm bílé s otvorem pro baterii	kus	8,00	2 100,00	16 800,00
127	spec.	Umyvadlo keram. 50 x 39 cm bílé s otvorem pro baterii	kus	10,00	1 600,00	16 000,00
128	725829301.R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	18,00	322,00	5 796,00
129	spec.	Baterie umyvadlová stojánková, chrom	kus	18,00	2 340,00	42 120,00
130	spec.	Výpusť umyvadlová	kus	18,00	290,00	5 220,00
131	725869101.R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových	kus	18,00	211,00	3 798,00
132	725860213.R00	Sifon umyvadlový plast s ventilem a zátkou, DN40	kus	18,00	471,00	8 478,00
133	721213041.RT3	Žlab odtokový KLASIK,ke zaji.děrov.rošt. dl. 800mm	kus	1,00	5 490,00	5 490,00
134	725249102.R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	3,00	2 540,00	7 620,00

135 spec.	Vanička sprchová čtvercová nebo 1/4kruh, 900 x 900 mm,	soubor	3,00	2 900,00	8 700,00
136 725860221.R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	3,00	875,00	2 625,00
137 725249101.R00	Montáž sprchových koutů	soubor	2,00	2 145,00	4 290,00
138 spec.	Sprchová zástěna rohová (čtvrtekruh) 900 x 2000 mm	kus	2,00	14 500,00	29 000,00
139 725249103.R00	Montáž sprchových dveří	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
140 spec.	Dveře sprchové 1kř. pro instalaci do niky, 700 x 1900 mm šatna učitelek 1: 1	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
141 spec.	Dveře sprchové 1kř. pro instalaci do niky, 900 x 1900 mm šatna učitelek 2: 1	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
142 725849200.R00	Montáž baterií sprchových nástěnných	kus	4,00	565,00	2 260,00
143 spec.	Baterie sprchová nástěnná 150 mm, chrom, s příslušenstvím (sprchovou soupravou)	kus	4,00	991,00	3 964,00
144 R	Montáž madla koupelnového (na stěnu)	kus	2,00	230,00	460,00
145 725291117.R00	Madlo koupelnové rovné bílé dl. 800 mm	soubor	2,00	750,00	1 500,00
146 725539105.R00	Montáž elektr. ohřivačů	soubor	5,00	3 430,00	17 150,00
147 725534226.R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 160	soubor	2,00	15 000,00	30 000,00
148 725534225.R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 125	soubor	3,00	14 200,00	42 600,00
149 551-11401R	Pojistný ventil DN20, k elektrickému bojleru	kus	5,00	250,00	1 250,00
150 725329102.R00	Montáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor	2,00	1 876,00	3 752,00
151 725829202.R00	Montáž baterie dřezové nástěnné	kus	2,00	508,00	1 016,00
152 spec.	Baterie dřezová nástěnná, kulaté ústí 200 mm (rozteč 150 mm), chrom	kus	2,00	2 300,00	4 600,00
153 725869214.R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.dvojitý D 40	kus	2,00	355,00	710,00
154 725860201.R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	2,00	650,00	1 300,00
155 725860202.R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	2,00	550,00	1 100,00
156 725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	38,00	258,00	9 804,00
157 725814101.R00	Ventil rohový s filtrem DN 3/8" x 1/2"	soubor	38,00	330,00	12 540,00
158 725299101R00	Montáž koupelnových doplnků - mydelníků, držáků ap	soubor	48,00	255,00	12 240,00
159 55149001R	Zásobník nerez na toaletní papír SLZN 01	kus	3,00	2 140,00	6 420,00
160 55149011R	Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN 20	kus	2,00	2 290,00	4 580,00
161 55149022R	Dávkovač tek. mýdla nerez SLZN 06	kus	17,00	800,00	13 600,00
162 55149050R	Kartač WC s nerez držákem univerzální SLZN 19	kus	5,00	1 140,00	5 700,00
163 55149030R	Koš odpadkový nerezový SLZN 10 obsah 3 l	kus	2,00	710,00	1 420,00
164 55149032R	Koš odpadkový nerezový SLZN 12 obsah 20 l	kus	4,00	1 170,00	4 680,00
165 55149061R	Zrcadlo nerez SLZN 30 nerozbitné 600 x 400 mm	kus	15,00	2 160,00	32 400,00
166 725980122.R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	8,00	357,00	2 856,00
167 725980113.R00	Dvířka plastová 300 x 300 mm	kus	1,00	369,00	369,00
168 998725201.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	7 305,9400	0,40	2 922,38
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>31 268,00</b>
169 767392802.R00	Demontáž krytín střeš z plechů - rozkrytí střechy, pro instalaci odvětrávacích hlaVIC	m2	4,00	175,00	700,00



185	771575107.RU1	výdejna jídel 2: 2,83*2,80 Montáž podlah z dlaždic keram., režné hladké, do tmele, flex.lepidlo, flex.spár.hmot letní WC: 2,0*1,50+0,10*0,70 úklid 1: 2,0*1,50+0,10*0,80+0,10*1,0 WC děti 1: 2,0*2,93+0,22*0,80 umývárna 1: 2,50*5,93+0,22*0,80+0,10*0,80 šatna učitelek 1: 2,03*2,50+0,90*1,20*2+0,60*0,10*2 výdejna jídel 1: 3,00*2,80+1,80*0,22 úklid 2: 1,0*2,0+0,80*0,10 WC děti 2: 2,0*2,93+0,22*0,80 umývárna 2: 2,50*5,93+0,22*0,80 šatna učitelek 2: 2,50*2,33+0,10*1,10+0,90*2,33+0,90*1,10+0,80*1,30+0,60*0,10 výdejna jídel 2: 2,83*2,80	m2	7,924 84,681 3,070 3,180 6,036 15,081 7,355 8,796 2,080 6,036 15,001 10,122 7,924	1 005,00	85 104,41
186	771475014.RU1	Obklad soklíků keram.rovných, do tmele, výška do 10 cm, flex.lepidlo, flex.spár.hmot šatna učitelek 1: 2,03+1,30-0,60 šatna učitelek 2: 2,00+4,23+1,10-0,80+0,90-0,60	m	9,56 2,73	205,00	1 959,80
187	771479001.R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,83	133,00	762,89
188	771579791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednoí. letní WC: 2,0*1,50+0,10*0,70 úklid 1: 2,0*1,50+0,10*0,80+0,10*1,00 úklid 2: 1,0*2,0+0,80*0,10	m2	5,736 8,33 3,07	22,00	183,26
189	spec.	dod. Dlažba keram. - dle výběru		3,18		
190	771578011.R00	Spára podlaha - stěna, výplň silikonem letní WC: 2,0+1,50+2,0+1,50 úklid 1: 2,0+1,50+2,0+1,50 WC děti 1: 2,0+2,93+2,0+2,93 umývárna 1: 2,50+5,93+2,50+5,93 šatna učitelek 1: 2,50+2,03+1,30+1,0+1,20+0,90+0,60+1,0+0,60+2,03+0,90+1,20+0,90+1,20 výdejna jídel 1: 3,0+2,80+3,0+2,80 úklid 2: 2,0+1,0+2,0+1,0 WC děti 2: 2,0+2,93+2,0+2,93 umývárna 2: 2,50+5,93+2,50+5,93 šatna učitelek 2: 2,33+2,50+4,23+1,10+1,0+1,40+0,90+1,40+0,10+1,40+0,80+1,30+0,80+1,30 výdejna jídel 2: 3,83+2,80+3,83+2,80	m2 m	95,00 136,22 7,00 7,00 9,86 16,86 17,36 11,60 6,00 9,86 16,86 20,56 13,26	500,00 92,00	47 500,00 12 532,24
191	771571906.R00	Opravy podlah keramických režných vstup: 9 schodiště, sklad hraček: 12	kus	21,00 9,00	125,00	2 625,00
192	998771201.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	12,00 1 560,0250	8,50	13 260,21

Díl:	776	Podlahy povlakové			53 089,21
193	776511810.RT2	Odstranění PVC lepeného bez podložky šatna děti 1: 2,51*5,93+0,80*0,10*2	m2	15,0443	138,00
194	776401800.R00	Demontáž soklíků z PVC šatna děti 1: 0,30+2,51+5,93-0,80+2,51+5,93-0,80	m	15,58 15,58	56,00
195	776101121.R00	Penetrace podkladu pod povlak: podlahy šatna děti 1: 2,51*5,93+0,80*0,10*2+0,10*(5,93+2,51+5,93+2,51-0,80*2)	m2	16,5723 16,5723	112,00
196	776101115.RT1	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou šatna děti 1: 2,51*5,93+0,80*0,10*2	m2	15,0443 15,0443	904,00
197	776521100.RT1	Lepení povlak: podlah z pásů PVC a vinylu, pouze položení - PVC ve specifikaci šatna děti 1: 2,51*5,93+0,80*0,10*2	m2	15,0443 15,0443	477,00
198	776421100.RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci šatna děti 1: 5,93+2,51+5,93+2,51-0,80*2	m	15,28 15,28	201,00
199 spec.		Podlahovina PVC floor tl. 1,5 mm š. 3 m	m2	18,00	590,00
200 spec.		Lišta soklová PVC	m	17,20	61,50
201	776996110.R00	Napuštění povlakových podlah pastou šatna děti 1: 2,51*5,93+0,80*0,10*2	m2	15,0443 15,0443	390,00
202	776981113.R00	Lišta hliníková přechodová šatna děti 1: 0,80+0,80	m	1,60 1,60	375,00
203	776551830.RT3	Sejmutí povlaků volně položených zádvěří a vstup: stáv.čistící zóna: 2,50*1,50+2,50*1,20	m2	6,75 6,75	107,00
204	776572110.R00	Položení volné podlah z pásů textilních: zpětné položení stáv., v čistící zóně zádvěří a vstup: stáv.čistící zóna: 2,50*1,50+2,50*1,20	m2	6,75 6,75	189,00
205	998776201.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	487,9523	8,80
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>			<b>482 379,91</b>
206	781101210.R00	Penetrace podkladu pod obklady lelní WC: 2,00*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,60)-0,90*0,60+0,20*(0,60+0,90+0,60) úklid 1: 2,00*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,60-0,80-1,0)+0,20*2,0*2 WC děti 1: 2,00*(2,0+2,93+2,0+2,93-0,80*2)-1,80*0,60+0,20*2,0*2+0,20*(0,60+1,80+0,60) umyvárna 1: 2,00*(5,93+2,50+5,93+2,50-0,80*3-1,80)+0,20*2,0*2+0,20*2,0*2 šatna učitelé 1: 2,00*(2,50-0,80+2,03+0,60+0,10+0,60+0,90+1,20+1,0+0,90+1,20-0,60+0,90+1,20) výdejna jídel 1: 2,00*(1,20+2,0+3,0-0,80+2,80+1,0) úklid 2: 2,00*(2,0+1,0+2,0+1,0-0,80)-0,95+1,50 WC děti 2: 2,00*(2,00-0,80+2,93+2,0,0,80+2,93)-1,80*1,50+0,20*1,50*2 umyvárna 2: 2,00*(5,93-0,80+2,50+5,93-0,80+2,50-0,80)-1,80*2,0+0,20*2,0*2 šatna učitelé 2: 2,00*(0,30+2,33+1,40+0,10+1,40+0,90+1,40+0,80+1,30+0,80-0,60+1,30) výdejna jídel 2: 2,00*(0,90+0,30+2,33+2,80+0,90)	m2	197,11 12,68 10,00 16,84 26,92 23,46 18,40 10,95 14,42 26,12 22,86 14,46	63,00
207	781101111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS	m2	91,501	243,00

197,11	letní WC: -1,35*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,70) úklid 1: -1,35*(1,0+1,50+0,90) WC děti 1: -1,35*(0,90+2,93+0,90) umývárna 1: -1,35*(4,93+1,20) šatna učitelé 1: -1,50*(1,20+0,90+1,20+0,90+0,60)-1,50*(1,0+1,20+0,90+0,70) výdejna jídel 1: -1,80*(2,0+3,0-0,80+2,80+1,0+1,20) úklid 2: -1,50*(1,0+1,20) WC děti 2: -1,50*(0,80+2,93+0,80) umývárna 2: -1,80*(4,93+1,20) šatna učitelé 2: -1,50*(1,30+0,80+1,30+0,90*3+1,20+0,30) výdejna jídel 2: -1,80*(0,90+0,30+2,73+2,80) Obklad vnitřních stěn keramický, do tmele letní WC: 2,00*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,60)-0,90*0,60+0,20*(0,60+0,90+0,60) úklid 1: 2,00*(2,0+1,50+2,0+1,50-0,60-0,80-1,0)+0,20*2,0*2 WC děti 1: 2,00*(2,0+2,93+2,0+2,93-0,80*2)-1,80*0,60+0,20*2,0*2+0,20*(0,60+1,80+0,60) umývárna 1: 2,00*(5,93+2,50+5,93+2,50-0,80*3-1,80)+0,20*2,0*2+0,20*2,0*2 šatna učitelé 1: 2,00*(2,50-0,80+2,03+0,60+0,10+0,60+0,90+1,20+1,0+0,90+1,20-0,60+0,90+1,20) výdejna jídel 1: 2,00*(1,20+2,0+3,0-0,80+2,80+1,0) úklid 2: 2,00*(2,0+1,0+2,0+1,0-0,80)-0,95+1,50 WC děti 2: 2,00*(2,00-0,80+2,93+2,0-0,80+2,93)-1,80*1,50+0,20*1,50*2 umývárna 2: 2,00*(5,93-0,80+2,50+5,93-0,80+2,50-0,80)-1,80*2,0 šatna učitelé 2: 2,00*(0,30+2,33+1,40+0,10+1,40+0,90+1,40+0,80+1,30+0,80-0,60+1,30)+0,20*2,0*2 výdejna jídel 2: 2,00*(0,90+0,30+2,33+2,80+0,90) letní WC: 1,50+1,50 úklid 1: 2,0+2,0 WC děti 1: 1,50+1,50 umývárna 1: 1,10+1,10 úklid 2: 1,50+1,50 WC děti 2: 1,50+1,50 umývárna 2: 1,10+1,10 Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm 48+48 Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm 13+9 Obkladačky keram. - dle výběru Montáž lišt k obkladům	197,110 -8,505 -4,590 -6,386 -8,276 -16,650 -16,560 -3,300 -6,795 -11,034 -11,400 -12,114 197,11 12,68 10,00 16,84 26,92 23,46 18,40 10,95 14,42 25,32 23,66 14,46 20,40 3,00 4,00 3,00 2,20 3,00 3,00 2,20 96,00 96,00 22,00 22,00 220,00 98,20	m2	990,00	195 138,90
208 781475114.R00					
209 781310121.R00			453,00	9 241,20	
210 781111115.R00		kus	74,00	7 104,00	
211 781111116.R00		kus	85,00	1 870,00	
212 spec.		m2	600,00	132 000,00	
213 781491001.R00		m	88,00	8 641,60	

214 spec.		leťní WC: 1,50+0,60+0,60+2,0 úklid 1: 1,50+2,0+2,0+2,0 WC dělí 1: 2,93+2,0+2,0+0,60+0,60+2,0 umývárna 1: 4,93+0,15+0,90+2,0+2,0+1,10+1,10+2,0*3 šatna učitelé 1: 0,90+2,03+2,0+2,0+2,0*2+2,0*2 výdejna jídel 1: 2,0+0,90+0,15+1,25+2,0 úklid 2: 1,0+0,60+0,60 WC dělí 2: 2,93+2,0+2,0+0,60+0,60 umývárna 2: 4,93+0,15+1,25+0,90+0,15+1,25+2,0+2,0+1,10+1,10 šatna učitelé 2: 1,60+0,15+1,25+2,0*3 výdejna jídel 2: 0,90+0,15+1,25 Lišta na obklad rohová nerez 42*2,40			4,70 7,50 10,13 18,18 14,93 6,30 2,20 8,13 14,83 9,00 2,30 100,80 100,80	712,00	71 769,60
215 998781201R00		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m			4 604,1797	4,77	21 961,94
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>15 825,98</b>
216 783201811.R00		Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním stáv. ocel. zárubní: 10*1,44+9*1,44+2,90			30,26	43,00	1 301,18
217 783226100.R00		Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní stáv. ocel. zárubní: 10*1,44+9*1,44+2,90			30,26	140,00	4 236,40
218 783222110.R00		Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný stáv. ocel. zárubní: 10*1,44+9*1,44+2,90			30,26	340,00	10 288,40
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>					<b>58 380,95</b>
219 784402801.R00		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m leťní WC: 1,65*(1,50+2,0+1,50+2,0)+4,0 úklid 1: 3,00*(0,60+0,60)+1,65*(0,90+1,50+0,90+1,50)+2,0 WC dělí: 3,00*(0,60+2,3+0,30)-1,80*1,50+1,65*(0,90+2,93+0,90)+2,0*2,93 umývárna 1: 3,00*(2,50+5,93+0,50)-1,80*2,0+0,80*2,0+1,65*(1,20+5,93)+2,50*5,93 šatna učitelé 1: 3,00*(2,50+2,03+2,50+0,83)-0,60*2,0*2- 0,80*2,0+1,30*(2,50+0,90+1,20+0,90+1,20+1,20+0,90+1,20+0,90)+2,30*2,50+0,90*1,20*2 výdejna jídel 1: 1,20*(2,0+3,0+2,80+3,0+1,0)+3,0*2,80 úklid 2: 1,50*(2,0+1,0+2,0+1,0)+2 WC dělí 2: 1,50*(2,0+2,93+2,0+2,93-1,80)+2,0*2,93 umývárna 2: 1,50*(4,93+1,20)+3,00*(0,60+5,93+2,50)-0,80*1,97-1,80*2,0 šatna učitelé 2: 1,50*(0,80+1,30+0,80)+3,00*(1,40+0,90+1,40+0,10+1,40+2,33+4,23)+2,33*2,50+0,10*1,10+0,90*2,50+1,10*1,0+0,80*1,30 výdejna jídel 2: 1,20*(3,83+2,80+3,83+2,80)		287,960 15,550 13,520 20,565 48,180 41,660 22,560 11,000 17,950 31,109 49,955 15,912 331,6826 7,8480 8,4720	54,00	15 549,84	
220 784191101.R00		Penetrace podkladu univerzální 1x leťní WC: 1,00*(1,50+2,0+1,50+2,0)-1,60*1,97+4,00 úklid 1: 1,00*(0,80+1,50+0,80)+3,00*(0,60+1,50+0,60)-1,60*1,97+2,00			331,6826 7,8480 8,4720	29,00	9 618,80

221	784195112.R00	<p>WC děti 1: 1,00*(2,0+2,93+2,0+2,93)-0,80*1,97*2+2,0*2,93</p> <p>umývárna 1: 1,00*(1,20+4,93)+3,00*(1,20+2,50+5,93+0,60)-0,80*1,97*3+2,50*5,93</p> <p>šatna dělí 1: 3,00*(2,51+5,93+2,51+5,93)-0,80*1,97*2+2,51*5,93</p> <p>zá dveří: 3,00*(1,50+2,50+1,50)-0,80*1,97*3+1,50*2,50</p> <p>šatna učitelek 1: 1,00*(1,0+2,03)-0,60*1,97+2,03*2,50+0,90*1,20+0,90*1,20</p> <p>výdejna jídel 1: 1,00*(2,80+3,0+2,80+3,0)+3,0*3,0</p> <p>úklid 2: 1,00*(2,0+1,0+2,0+1,0)+2,0</p> <p>WC děti 2: 1,00*(2,0+2,93+2,0+2,93)+2,0*2,93</p> <p>umývárna 1: 1,00*(4,93+1,20)+3,00*(0,60+5,93+2,50+1,20)-0,80*1,97*2-1,80*2,0+5,93*2,50</p> <p>šatna dělí 2: 3,00*(5,93+2,51+5,93+2,51)-0,80*1,97*2-1,80*2,0+5,93*2,21</p> <p>sklad hraček 2: 3,00*(2,50+1,60+2,50+1,60)-1,80*1,97*3+2,50*1,60</p> <p>výdejna jídel 2: 1,00*(3,83+2,80+3,83+2,80)-0,80*1,97*3-1,90*2,0</p> <p>Malba z malířských směsí, dvojnásobná, bílá</p> <p>letní WC: 1,00*(1,50+2,0+1,50+2,0)-1,60*1,97+4,00</p> <p>úklid 1: 1,00*(0,80+1,50+0,80)+3,00*(0,60+1,50+0,60)-1,60*1,97-0,80*1,97+2,00</p> <p>WC děti 1: 1,00*(2,0+2,93+2,0+2,93)-0,80*1,97*2+2,0*2,93</p> <p>umývárna 1: 1,00*(1,20+4,93)+3,00*(1,20+2,50+5,93+0,60)-0,80*1,97*3+2,50*5,93</p> <p>šatna dělí 1: 3,00*(2,51+5,93+2,51+5,93)-0,80*1,97*2+2,51*5,93</p> <p>zá dveří: 3,00*(1,50+2,50+1,50)-0,80*1,97*3+1,50*2,50</p> <p>šatna učitelek 1: 1,00*(1,0+2,03)-0,60*1,97+2,03*2,50+0,90*1,20+0,90*1,20</p> <p>výdejna jídel 1: 1,00*(2,80+3,0+2,80+3,0)+3,0*3,0</p> <p>úklid 2: 1,00*(2,0+1,0+2,0+1,0)+2,0</p> <p>WC děti 2: 1,00*(2,0+2,93+2,0+2,93)+2,0*2,93</p> <p>umývárna 1: 1,00*(4,93+1,20)+3,00*(0,60+5,93+2,50+1,20)-0,80*1,97*2-1,80*2,0+5,93*2,50</p> <p>šatna dělí 2: 3,00*(5,93+2,51+5,93+2,51)-0,80*1,97*2-1,80*2,0+5,93*2,21</p> <p>sklad hraček 2: 3,00*(2,50+1,60+2,50+1,60)-1,80*1,97*3+2,50*1,60</p> <p>výdejna jídel 2: 1,00*(3,83+2,80+3,83+2,80)-0,80*1,97*3-1,90*2,0</p> <p>Broušení štuků a nových omítek</p> <p>Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm</p> <p>Zakrytí podlah</p>	m2	<p>12,5680</p> <p>46,9170</p> <p>62,3723</p> <p>15,5220</p> <p>9,0830</p> <p>20,6000</p> <p>8,0000</p> <p>15,7200</p> <p>44,8930</p> <p>56,9933</p> <p>17,9620</p> <p>4,7320</p> <p>331,6826</p> <p>7,8480</p> <p>8,4720</p> <p>12,5680</p> <p>46,9170</p> <p>62,3723</p> <p>15,5220</p> <p>9,0830</p> <p>20,6000</p> <p>8,0000</p> <p>15,7200</p> <p>44,8930</p> <p>56,9933</p> <p>17,9620</p> <p>4,7320</p> <p>254,1333</p> <p>76,20</p> <p>98,46</p>	80,00	26 534,61
222	784011121.R00		m2	14,50	3 684,93	
223	784011221RT2		m2	27,00	2 057,40	
224	784011222R00		m2	9,50	935,37	
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>303 764,40</b>	
225	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	420,00	24 276,00	
226	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	240,00	17 184,00	
227	210810015RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	60,00	4 296,00	
228	210810017.RT2	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 6 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	92,00	15 364,00	
229	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	30,00	1 590,00	
230	210010004.RU2	Trubka ohebná pod omítkou, včetně dodávky Monoflex 1432	m	200,00	8 000,00	
231	210010301.RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	14,00	105,00	

232	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	34,00	17,60	598,40
233	210010312.RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	8,00	40,00	320,00
234	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	37,00	34,00	1 258,00
235	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm <sup>2</sup>	kus	11,00	34,00	374,00
236	210110041.RT2	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, včetně dodávky spínače 3553-01289	kus	16,00	312,00	4 992,00
237	210110043RT2	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5, včetně dodávky spínače 3553-05289	kus	4,00	337,00	1 348,00
238	210110045RT1	Spínač zapuštěný střídivý, řazení 6, včetně dodávky spínače 3553-06289	kus	10,00	337,00	3 370,00
239	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	28,00	330,50	9 254,00
240	210200013.RT1	Svítilno LED, 24 W, stropní	kus	10,00	1 382,00	13 820,00
241	210200042.RT1	Svítilno LED, 18 W, nástěnné	kus	16,00	1 240,00	19 840,00
242	210201038.RT1	Svítilno LED zářivkové 2x 18 W stropní	kus	9,00	1 825,00	16 425,00
243	R	Odpojení a demontáž stáv. akumulčních kamen	kus	8,00	1 508,00	12 064,00
244	R	Zpětná montáž a zapojení stáv. akumulčních kamen	soubor	8,00	1 508,00	12 064,00
245	R	Zapojení bojleru	soubor	5,00	440,00	2 200,00
246	R	Demontáž staré elektroinstalace	soubor	1,00	15 075,00	15 075,00
247	R	Bourání a sekání	hod	28,00	629,00	17 612,00
248	X	Úprava hlavního rozvaděče, vč. přidání proudového chrániče	soubor	1,00	5 025,00	5 025,00
249	x	Výměna rozvaděče v 2.NP	soubor	1,00	65 800,00	65 800,00
250	R	Podružný materiál	soubor	1,00	15 760,00	15 760,00
251	R	GZS, přesun hmot, doprava	soubor	1,00	5 700,00	5 700,00
252	R	REVIZE elektroinstalace	soubor	1,00	10 050,00	10 050,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>109 000,00</b>
253		Vykližení prostor (vybavení), zakryvání ploch a předmětů, protiprášné oddělení prostor nezasazených rekonstrukcí	soubor	1,00	29 000,00	29 000,00
254		Vytyčení podzemního vedení sítí	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
255		Zařízení staveniště, zabezpečení staveniště	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
256		Mimostaveništní doprava, přesun strojů a stavebních kapacit	soubor	1,00	35 000,00	35 000,00
257		Koordináční činnost	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
						<b>3 243 374,41</b>

**Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor: objekt MŠ Čtyřlístek**

celkem Kč bez DPH

**3 243 374,41**

**Celkovou cenu v Kč bez DPH je nutné ručně přepsat do rekapitulace rozpočtu. Dbejte zvýšené opatrnosti při přepisu částek.**

**MŠ Čtyřlístek - Oprava vnitřních prostor**



## Položkový rozpočet - neinvestiční

Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor: MŠ Čtyřlístek

Místo: MŠ Čtyřlístek Žamberk, Tylova 1244, parc.č. 645/4 k.ú. Žamberk

Rozpočet: AKTIVITA 2, B3) vybavení, které je zařezeno do evidence majetku žadatele

Objednatel: **Město Žamberk**  
**Masarykovo nám. 166**  
**564 01 Žamberk**

IČ: 00279846  
DIČ: CZ699007158

Zhotovitel: **Galand CZ s.r.o.**  
**Žižkov 481**  
**562 01 Ústí nad Orlicí**

IČ: 02943891  
DIČ: CZ02943891

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			339 687,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>339 687,44</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	339 687,44 CZK
Základní DPH	21 %	71 334,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**411 021,80 CZK**

v Ústí nad Orlicí

dne

24.07.2025



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor**  
**Objekt: MŠ Čtyřlístek, Žamberk, Tylova 1244**  
udržovací práce a stavební úpravy budovy  
vybavení

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
766	Konstrukce truhlářské	PSV			95 275,44
790	Vnitřní vybavení	PSV			244 412,00
Cena celkem					339 687,44

## Položkový rozpočet

S:	<b>Školská zařízení Žamberk - opravy vnitřních prostor</b>
O:	<b>MŠ Čtyřlístek Žamberk, Tylova 1244, parc.č. 645/4 k.ú. Žamberk</b>
R:	<b>VYBAVENÍ</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>95 275,44</b>
1	766R	Montáž nábytku - věšáků na ručníky v umývárně	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
2	spec.	dod. - skříňka na ručníky 16-ti dílná, lamino	kus	4,00	22 740,00	90 960,00
3	998766201.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	939,6000	1,40	1 315,44
Díl:	<b>790</b>	<b>Vnitřní vybavení</b>				<b>244 412,00</b>
4	spec.	Demontáž stáv. plechových kuchyňských skříněk	soubor	2,00	4 000,00	8 000,00
5	spec.	Pracovní stůl nerez se 2 pollicemi	kus	2,00	15 500,00	31 000,00
6	spec.	Nerezový mycí stůl se 2 dřezy, 1200 x 600 x 850 mm	kus	2,00	18 500,00	37 000,00
7	spec.	Gastro kuchyňská sestava spodních skříněk, nerez. ocel, 1900 x 900 x 600 mm	soubor	2,00	28 500,00	57 000,00
8	spec.	Gastro závěsné kuchyňské skřínky, nerez. ocel, 1900 x 600 x 400 mm	soubor	2,00	53 900,00	107 800,00
9	R	Přesun hmot pro vnitřní vybavení, výšky do 6 m	%	2 408,00	1,50	3 612,00

<b>MŠ Čtyřlístek: vybavení</b>	celkem Kč bez DPH	<b>339 687,44</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

**Celkovou cenu v Kč bez DPH je nutné ručně přepsat do rekapitulace rozpočtu. Dbejte zvýšené opatrnosti při přepisu částek.**

**MŠ Čtyřlístek - opravy vnitřních prostor**

# HARMONOGRAM - návrh

„Školská zařízení Žamberk – opravy vnitřních prostor, část B. Mateřská škola Čtvřlístek, Tylova 1244“

Práce / týden	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
zemní práce, trubní vedení	[shaded]												
bourání, sutě, lešení		[shaded]											
zdění, stěny, příčky			[shaded]										
omítky		[shaded]											
voda, kanalizace, elektro, zařizovací			[shaded]										
izolace, obklady, dlažby			[shaded]										
nátěry, malby				[shaded]									
vybavení gastro, truhlářské kce, klempířské kce										[shaded]			
dokončovací práce, vyčištění, úklid a předání stavby											[shaded]		