

**D O D A T E K č. 23**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou,  
jednající Ing. Ottou Vopěnkou, 1. náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,**

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč  
zastoupená: MUDr. Kettnerem Lukášem MBA, MHA, ředitelem nemocnice,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou  
Pr 1441,  
IČO: 000839396  
DIČ: CZ00839396  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 23**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 1 573 962,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).“

Rozpis nájemného:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	1 649 613,00	Dodatek č. 21
2. čtvrtletí 2025	1 671 780,00	Dodatek č. 22
3. čtvrtletí 2025	1 671 780,00	Dodatek č. 22
4. čtvrtletí 2025		
1.10.-17.11.2025	872 233,00	Dodatek č. 22
18.11.-31.12.2025	752 764,00	Dodatek č. 23
1. čtvrtletí 2026	1 573 962,00	Dodatek č. 23

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 18.11.2025 a schválen usnesením č. 1942/33/2025/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne .....

V Třebíči dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Otto Vopěnka  
1. náměstek hejtmána kraje

.....  
MUDr. Kettner Lukáš MBA, MHA  
ředitel nemocnice

## Soupis nemovitých věcí

Název	Katastr	Parcela	Hodnota v Kč
Budova K - kuchyň	Třebíč	-1336/1	
Budova L - centrální laboratoře	Třebíč	-1987	
Budova M - malé interní obory (MIO)	Třebíč	-1764	
Budova N - administrativní	Třebíč	-2494	
Budova P - patologie	Třebíč	-2495	
Budova rekreační chata Jackov č.e. 76	Jackov	179/6	
Budova rekreační chata Jackov č.e. 77	Jackov	179/7	
Budova S - sklady	Třebíč	-4161	
Budova U - univerzální nemocniční pavilon /UNP/	Třebíč	-2232	
Opěrná zeď	Třebíč	985/5	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Hodnota v Kč
pozemková parcela Jackov 179/6	26	Jackov	lesní pozemek	
pozemková parcela Jackov 179/7	26	Jackov	lesní pozemek	
pozemková parcela Třebíč 977/7	2752	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 977/30	1655	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 984/2	9196	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 984/4	395	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 984/6	473	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 984/7	468	Třebíč	zahrada	
pozemková parcela Třebíč 985/1	162	Třebíč	zahrada	
pozemková parcela Třebíč 985/3	2742	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 985/4	2042	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 985/5	3708	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 985/6	1650	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 985/7	973	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 985/8	91	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 994	778	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 995/1	3597	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 995/5	1697	Třebíč	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 1336/1	1021	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
pozemková parcela Třebíč 1511/5	4693	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 1511/18	326	Třebíč	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 1762	185	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1763	273	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1764	1267	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1987	1298	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 2232	1905	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
pozemková parcela Třebíč 2416	456	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 2420	922	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 2421	2346	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 2429/2	118	Třebíč	ostatní plocha	
pozemková parcela Třebíč 2429/3	61	Třebíč	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 2494	441	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 2495	353	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	
pozemková parcela Třebíč 2581	298	Třebíč	ostatní plocha	
Pozemková parcela Třebíč 2784	280	Třebíč	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 4161	784	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	