



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 17/SML3368/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800, VS 409

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

a

Kupující:

TLM s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

(dále jen „kupující“)

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

Markem Hiklem, jednatelem

26317273

CZ26317273

Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10. 9. 2001, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. Z-590/2002-510 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemek p.č. 2808/21 o výměře 9697 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnicev katastrálním území Petrovice u Chabařovic, obec Petrovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 202 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Shora specifikovaný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 987-50/2016 ze dne 8.8. 2016 byl z původního pozemku oddělen tento pozemek:
 - **parc.č. 2808/22 o výměře 1856 m²****v k.ú. Petrovice u Chabařovic**, který je předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jako „**předmět koupě**“).
3. Předmět koupě dosud není jako samostatný pozemek evidován v katastru nemovitostí.

II.

Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **798 080,- Kč** (slovy: sedm set devadesát osm tisíc osmdesát korun českých) bez DPH, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na přední straně této smlouvy, pod VS 409, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu dle předchozího odstavce této smlouvy, bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy, na základě něhož má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena,

zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, kdy tento návrh smluvní strany podepíší současně s touto smlouvou a ponechá si jej prodávající. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek ve výši 1.000,- Kč. Návrh doručí katastrálnímu úřadu prodávající do 5-ti pracovních dnů poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně předmětu koupě, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že na písemnou výzvu prodávajícího na něj v souladu s § 2135 občanského zákoníku, převede zpět předmět koupě v nezhoršeném stavu, a to za kupní cenu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který nebude starší než 3 měsíce před odesláním písemné výzvy. Výhradu zpětné koupě uplatní prodávající pouze v případě, že předmět koupě bude prokazatelně potřebovat pro svoje činnosti.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že prodávající může výhradu zpětné koupě dle předchozího odstavce uplatnit ve lhůtě maximálně 15 let od okamžiku, v němž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Písemná výzva prodávajícího dle čl. VII. bod 3. bude doručena kupujícímu na adresu sídla kupujícího uvedenou na přední straně této smlouvy či jinou adresu kupujícím nahlášenou. Kupující je v případě řádného uplatnění výhrady zpětné koupě ze strany prodávajícího povinen uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy prodávajícím, jejíž součástí bude i návrh kupní smlouvy a znalecký posudek dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
6. Kupující se zavazuje, že po dobu trvání výhrady zpětné koupě bude dodržen jeden či více z následujících způsobů využití předmětu koupě – umístění a provozování čerpací stanice pohonných hmot, umístění a provozování maloobchodní prodejny, umístění a provozování restauračního zařízení a parkoviště. V případě porušení tohoto závazku je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 11. 4. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 055/7Z/2017 ze dne 11. 9. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř.

disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky na e-mail: [REDACTED]

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Petrovicích dne

.....

Prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček

.....

Kupující
TLM s.r.o.
Marek Híkl

Přílohy: Geometrický plán č. 987-50/2016

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Výměra zpořádek určen zpořádek	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
2808/21	96	97	ostat.pl. silnice	2808/21	78	41	ostat.pl. silnice		0					
				2808/22	18	56	ostat.pl. silnice		0	2808/21		202	18	56
	96	97			96	97								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Fojtík	Stejnopis ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/1995	Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95
	Dne: 6.8.2016 Číslo: 93/2016	Dne: 24.8.2016 Číslo: 104/2016
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Jakub Mesojídek Kosička 304 405 05 Děčín IX Číslo plánu: 987-50/2016 Okres: Ústí nad Labem Obec: Petrovice Kat. území: Petrovice u Chabařovic Mapový list: Rájec 4-9/13 Dosařední vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem Ing. Vladana Petrovová PGP-624/2016-510 2016.08.15 12:21:09 CEST	



