

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Prodávající **Město Opočno**
sídlo Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
zastoupení Šárka Škrabalové, starostka města
IČO 00275191
bankovní ústav Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu 19-1242059309/0800
dále jako „*prodávající*“

a

Kupující **Královéhradecký kraj**
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupení: Petr Koleta, hejtman Královéhradeckého kraje
IČO 708 89 546
DIČ CZ 70889546
dále jako „*kupující*“,
prodávající a kupující dále společně také jako „*smluvní strany*“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. V souvislosti se stavbou silnice „II/298 Opočno, obchvat - 2. etapa“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ se smluvní strany dohodly uzavřít tuto kupní smlouvu za účelem majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí souvisejících s již dokončenou stavbou (dále jen také “Stavba”).
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - pozemku p. č. 583/5 - ostatní plocha/silnice o celkové výměře 73 m²
v katastrálním území Čánka, obec Opočno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001
 - pozemku p. č. 1359/4 - ostatní plocha/silnice o celkové výměře 119m²
 - pozemku p. č. 1725/4 - ostatní plocha/silnice o celkové výměře 135m²

- pozemku p. č. 1726/5 - ostatní plocha/silnice o celkové výměře 479m²
 - pozemku p. č. 1336/4 - ostatní plocha/silnice o celkové výměře 1 683m²
- vše v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 (dále jen „Pozemky“).

Článek 2

Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví Pozemků (dále jen „předmět koupě“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu za níže uvedených podmínek předmět koupě, a to se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit dále uvedenou kupní cenu.

Článek 3

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Celková cena předmětu koupě uvedeného ve Smlouvě byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH 298 680 Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc šest set osmdesát korun českých), cena celkem včetně DPH činí **341 091,60 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet jedna tisíc devadesát jedna korun a šedesát haléřů)

parcelní číslo	výměra v m ²	základ daně	DPH	cena včetně DPH
583/5	73	8 760,00 Kč	není předmětem DPH	8 760,00 Kč
1359/4	119	14 280,00 Kč	není předmětem DPH	14 280,00 Kč
1725/4	135	16 200,00 Kč	není předmětem DPH	16 200,00 Kč
1726/5	479	57 480,00 Kč	není předmětem DPH	57 480,00 Kč
1336/4	1683	201 960,00 Kč	21%	244 371,60 Kč
x	2489	298 680,00 Kč	x	341 091,60 Kč

2. Kupní cena byla stanovena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 19.9.2017.

Článek 4

Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši stanovené v článku 3 smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 45 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

Stav předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob a nezřídí k němu vlastní služebnost nebo jiné právo ve svůj prospěch, a dále že neučiní nic, co by vedlo ke změně stavu předmětu koupě, jak se s ním kupující seznámil.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, právo užívání či jiná omezení než zde uvedená:
 - předmět koupě není zatížen právy třetích osob ani jinými právními vadami.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 6

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující, k čemuž ho tímto prodávající výslovně zmocňuje, včetně přebírání související korespondence a k činění všech právních úkonů a jednání v rámci řízení před katastrálním úřadem, vč. zpětvzetí podání a vzdání se práva na odvolání. Prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Článek 7

Další ujednání

1. V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve výši dle článku 3 smlouvy,
 - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu v termínu dle článku 4 smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné nevypořádané pohledávky.
5. Prodávající prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy a koupě předmětu smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/8/419/2025 ze dne 20. 10. 2025.
2. Uzavření této smlouvy a prodeje předmětu smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Opocna č. 16Z/2025/5 ze dne 15.09.2025.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí strana kupující.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za prodávajícího v Opocně

Za kupujícího v Hradci Králové

dne*5. 11. 2025*.....

24. 11. 7875
dne

Šárka Škrabalová
starostka města

Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
Krajský úřad
Přívovanské náměstí 1245
500 02 Písek, Královéhradecký kraj