

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 574
IČO: 25205625
DIČ: CZ25205625
se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [redacted]

b) technických: [redacted]

a

2. Zhotovitel: **STREICHER, spol. s r.o. Plzeň**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 301
IČO: 14706768
DIČ: CZ14706768.
se sídlem: Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [redacted] obchodní ředitel

b) technických: [redacted] stavbyvedoucí

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy, a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je oprava vodovodního řadu z litiny DN 600 v Plzni, ulice Nad Úslavou. Jedná se o výměnu potrubí DN600 LT v daném úseku.

2. Místem plnění díla je:
Plzeň, ul. Nad Úslavou.
3. Rozsah díla je specifikován jeho technickými parametry.
4. Dílo bude provedeno:
 - a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele v průběhu plnění smlouvy,
 - b) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, zejména dle „Dohody o technických podmínkách“ s příspěvkovou organizací Správa veřejného statku města Plzně, jejíž uzavření jménem objednatele je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění zajistit, a to na základě plné moci,
 - c) dle kladečského schématu a situace vč. položkového rozpočtu,
 - d) dle nabídky zhotovitele doručené společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dne 7. 11. 2025.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dotatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. *Veškeré změny musí být zachyceny zápisem do stavebního deníku.*
8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■ % z celkové ceny díla.

11. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
12. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
14. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do **deseti kalendářních dnů od předání staveniště**.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to tak, že dokončí a předá objednateli předmět díla (včetně předání veškeré dokumentace dle této smlouvy), **a to nejpozději do 12. 12. 2025.**
3. Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši % z dohodnuté ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	3.750.000,00	Kč
----------------------------	---------------------	-----------

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít

dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.

<p>Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY</p>

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka, je-li určen Objednatelem.
2. V případě, že stavební práce a jiné dodávky, které se zhotovitel zavázal realizovat dle této smlouvy, spadají ve smyslu platných právních předpisů upravujících daně a poplatky pod režim tzv. přenesení daňové povinnosti, případně tyto předpisy ukládají smluvním stranám ve vztahu k daním a poplatkům jiné povinnosti, jsou smluvní strany povinny splnit veškeré povinnosti z těchto předpisů plynoucí. Smluvní strany zejména berou na vědomí, že vyúčtování ceny se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po provedení díla. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadované jakosti.
6. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení *ve výši 0,1 % z dlužné částky* za každý den prodlení.
7. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový

doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele. Zhotovitel k dokončení díla zajistí a předá objednateli, je-li to relevantní, níže uvedené doklady, a to zejména:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,*
 - *dokumentace skutečného provedení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., případně dle předpisu tuto vyhlášku nahrazující - 2 listinné vyhotovení + 1 digitální;*
 - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.*
4. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany technického dozoru stavebníka. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty technickému dozoru stavebníka s dostatečným časovým předstihem, nejpozději čtyři pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí jednotlivých etap díla.
5. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP a MZ ČR č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.
7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
8. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
9. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

<p>Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK</p>
--

1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do protokolárního převzetí díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat.
2. Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál stavebního deníku objednateli.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad případných změn smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem.
4. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat zhotovitel, objednatel, technický dozor stavebníka a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10)

let od vystavení zápisu o převzetí díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

Článek VIII.
TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek IX.
ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 60 měsíců od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně ve lhůtě uvedené v písemném (e-mailovém) oznámení objednatele o vzniku vad, jinak do třiceti (30) dnů ode dne oznámení vady objednatelem. U vad, které nesnesou odkladu (zejména havárie), se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené objednatelem v oznámení vady. Charakter vady díla (zda snese, či nesnese odkladu) určí objednatel v oznámení vady a zváží přitom rozsah vady díla a důsledky jejího včasného neodstranění. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní vady ve lhůtě uvedené v oznámení objednatele o vzniku vady, může být odstranění vad provedeno objednatelem nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. IX odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstraňovat způsobem dle čl. IX odst. 3 všechny vady, které se vyskytnou v záruční době, přičemž bude-li po odstranění takové vady zjištěno, že jde o vadu, za kterou ve smyslu této smlouvy zhotovitel neodpovídá, uhradí mu objednatel náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním takové vady.
5. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel není povinen uvést, jakým způsobem požaduje odstranit vadu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně nebo elektronicky oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstraněnou vadu díla musí zhotovitel řádně předat, a to obdobně dle pravidel obsažených v článku XI. této smlouvy.

<p>Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</p>

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

<p>Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA</p>

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se dílo považuje za nepředané.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k dílu, respektive k části díla nabývá objednatel zhotovením díla, respektive zhotovením části díla, a to bez ohledu na to, že dílo, resp. část díla nebyly objednateli předány. V případě pochybností, zda je vlastnické právo k určité části díla možné nabýt samostatně, je rozhodující stanovisko objednatele. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle tohoto ustanovení smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku převzetí díla (podpisem zápisu o předání díla). V případě vzniku poškození prováděného díla je zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla, tedy okamžikem podpisu zápisu o předání díla.

5. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
9. Zhotovitel předloží technickému doзору minimálně čtyři pracovní dny před zahájením přijímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
 - stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem, a to ve dvou vyhotoveních.
11. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
12. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 9 tohoto článku.
13. Nejpozději do 15 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

<p>Článek XII. SMLUVNÍ POKUTY</p>
--

1. Za prodlení s provedením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však do ■■■ z ceny díla bez DPH.
2. Za prodlení se zahájením prací na díle zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Za prodlení s placením faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování a doručení druhé smluvní straně.

Článek XIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ
--

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně případné škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Politika společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v oblasti péče o životní prostředí a hospodaření s energiemi ze dne 30. 9. 2025

V Plzni dne:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.11.26
08:00:18 +01'00'

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

Ve Štěnovicích dne:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.11.18
15:39:36 +01'00'

.....
STREICHER, spol. s r.o. Plzeň

jednatel společnosti

POLITIKA SPOLEČNOSTI VODÁRNA PLZEŇ a.s. V OBLASTI PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Plně si uvědomujeme odpovědnost, kterou neseme za ochranu životního prostředí a udržitelné nakládání s přírodními zdroji. V rámci své činnosti se proto zavazujeme uplatňovat systematický, transparentní a proaktivní přístup k řízení environmentálních aspektů a energetického hospodářství.

Ochrana životního prostředí jako součást firemní kultury

- Zavazujeme se trvale snižovat dopady naší činnosti na životní prostředí. Každé naše rozhodnutí a každodenní provozní aktivity zohledňují vliv na jednotlivé složky životního prostředí – ovzduší, vodní zdroje, půdu, ekosystémy a lidské zdraví.
- Velký důraz klademe na prevenci ekologických havárií.
- Identifikujeme a hodnotíme environmentální aspekty našich činností a přijímáme opatření ke zmírnění jejich dopadů na celý životní cyklus našich služeb nebo produktů.

Zodpovědné nakládání s odpady

- Aktivně podporujeme principy oběhového hospodářství. Minimalizujeme vznik odpadů a zvyšujeme míru jejich třídění, recyklace a znovuvyužití.
- Odpady vzniklé v důsledku naší činnosti chápeme jako potenciální surovinu, nikoli jako zátěž a hledáme cesty, jak je smysluplně využít v dalších procesech.

Efektivní využívání energií

- Využíváme energie účelně, úsporně a s respektem k jejich omezeným zásobám. Sledujeme spotřebu energií napříč celou organizací a pravidelně vyhodnocujeme potenciál pro zlepšení.
- V rámci možnosti využíváme obnovitelné zdroje energie a snižujeme naši závislost na fosilních palivech.

Plnění legislativních požadavků

- Plně respektujeme veškeré platné právní a jiné požadavky v oblastech ochrany životního prostředí a energetického hospodářství.
- Pravidelně monitorujeme legislativní změny a zajišťujeme jejich implementaci do našich procesů a interních pravidel.

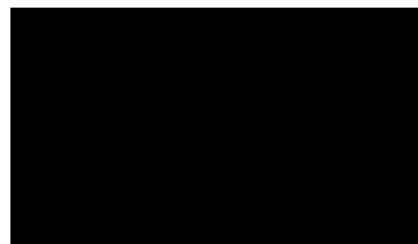
Zapojení zaměstnanců a podpora environmentálního povědomí

- Uvědomujeme si, že klíčovým prvkem úspěšného řízení je zapojení a motivace zaměstnanců. Pravidelně je školíme, informujeme a vedeme k aktivnímu přístupu k ochraně životního prostředí a úsporám energií.
- Budujeme firemní kulturu, kde je ochrana životního prostředí vnímána jako společná hodnota a samozřejmá součást každodenního rozhodování.

Měření uhlíkové stopy

- V rámci našeho odpovědného přístupu k ochraně klimatu se aktivně zabýváme měřením a řízením emisí skleníkových plynů na úrovních scope 1, scope 2 souvisejících s naší činností.
- Uhlíkovou stopu vnímáme jako důležitý ukazatel naší environmentální výkonnosti.

V Plzni 30. 09. 2025



generální ředitel společnosti
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

