Čj.: SPU 368651/2015/508203/Ji

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov
adresa Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:
(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné –
a
REVITAL – AGRO a. s. ,
IČ 25428802, sídlo: Litvínov, S. K. Neumanna č. p. 1521, PSČ 436 01,
společnost je zapsána v OR, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,vložka 1363, zastoupena předsedou představenstva panem Ladislavem Mandíkem a členem představenstva společnosti panem Ing. Josefem Podolkou
(dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 91N15/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov – viz. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky byly předmětem nájemní smlouvy č. 280N09/42, 177N10/42, 33N15/42, 348N02/42.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření , nebo opatření ekologické zemědělství**.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 97.208,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc dvě sta osm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu, variabilní symbol 9111542.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 24.502,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu, variabilní symbol 9111542.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 7. 2015

……..
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

…….
Ladislav Mandík

……
Ing. Josef Podolka

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N15/42

REVITAL-AGRO a.s.

Variabilní symbol: 9111542 | Uzavřeno: 1.7.2015 | Roční nájem: | S.K. Neumanna č.p.1521

Datum tisku: 1 .7.2015 | Účinná od: 1.7.2015 | 97 208 Kč | Litvínov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domašín u Klášterce nad Ohří										
	477	0	0	2	14	10 002	28 200	378	3,7	39,44
část	605	0	0	2	14	10 002	28 200	710	3,7	74,08
	617	0	0	2	14	10 002	28 200	72	3,7	7,51
	1 107	0	0	2	14	10 002	28 200	2 185	3,7	227,98
část	1 115	0	0	2	14	10 002	28 200	193	3,7	20,14
								3 538		**369,15**
Hradiště u Verměřova										
	194	0	0	2	14	10 002	25 800	170	3,7	16,23
	369	1	0	2	7	10 002	25 800	6 701	3,7	639,68
								6 871		**655,91**
Mikulovice u Verměřova										
část	270	0	0	2	14	10 002	75 100	1 900	3,7	527,95
	617	1	0	2	7	10 002	75 100	99 608	3,7	27 678,07
								101 508		**28 206,02**
Miřetice u Klášterce nad Ohří										
	1 610	1	0	2	2	10 002	50 600	58 083	3,7	10 874,30
								58 083		**10 874,30**
Pastviny										
část	598	0	0	2	14	10 002	34 200	1 281	3,7	162,10
část	601	0	0	2	14	10 002	34 200	1 200	3,7	151,85
								2 481		**313,95**
Petlery										
část	938	1	0	2	14	10 002	28 000	2 500	3,7	259,00
	950	12	0	2	7	10 002	28 000	242	3,7	25,07
část	952	0	0	2	14	10 002	28 000	300	3,7	31,08
	967	1	0	2	14	10 002	28 000	414	3,7	42,89
	1 142	0	0	2	14	10 002	28 000	2 212	3,7	229,16
	1 143	0	0	2	14	10 002	28 000	2 303	3,7	238,59
								7 971		**825,79**
Rokle										
část	288	1	0	2	14	10 002	53 900	2 161	3,7	430,97
část	405	0	0	2	14	10 002	53 900	1 954	3,7	389,69
	406	1	0	2	14	10 002	53 900	417	3,7	83,16
	419	2	0	2	2	10 002	53 900	28 443	3,7	5 672,39
	570	0	0	2	7	10 002	53 900	5 989	3,7	1 194,39

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N15/42

REVITAL-AGRO a.s.

Variabilní symbol: 9111542 | Uzavřeno: 1.7.2015 | Roční nájem: | S.K. Neumanna č.p.1521

Datum tisku: 1: .7.2015 | Účinná od: 1.7.2015 | 97 208 Kč | Litvínov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								38 964		**7 770,60**
Úhošťany										
	60	3	0	2	7	10 002	42 300	10 408	3,7	1 628,96
	60	3	0	2	14	10 002	42 300	7 001	3,7	1 095,73
	107	1	0	2	7	10 002	42 300	1 257	3,7	196,73
část	113	2	0	2	14	10 002	42 300	910	3,7	142,42
	119	1	0	2	14	10 002	42 300	129	3,7	20,19
část	128	1	0	2	14	10 002	42 300	566	3,7	88,58
	150	1	0	2	7	10 002	42 300	24 305	3,7	3 803,98
	162	1	0	2	7	10 002	42 300	2 171	3,7	339,78
část	204	1	0	2	14	10 002	42 300	1 050	3,7	164,34
část	305	1	0	2	11	10 002	42 300	605	3,7	94,69
část	580	1	0	2	14	10 002	42 300	651	3,7	101,89
	651	1	0	2	11	10 002	42 300	2 019	3,7	315,99
část	656	3	0	2	14	10 002	42 300	329	3,7	51,49
část	656	6	0	2	14	10 002	42 300	124	3,7	19,41
část	680	1	0	2	14	10 002	42 300	221	3,7	34,59
část	728	1	0	2	14	10 002	42 300	1 227	3,7	192,04
	757	1	0	2	7	10 002	42 300	235	3,7	36,78
část	809	0	0	2	14	10 002	42 300	500	3,7	78,26
část	812	0	0	2	14	10 002	42 300	437	3,7	68,39
část	817	0	0	2	14	10 002	42 300	520	3,7	81,39
část	830	2	0	2	14	10 002	42 300	4 946	3,7	774,10
část	955	0	0	2	14	10 002	42 300	4 786	3,7	749,06
								64 397		**10 078,79**
Vernéřov										
	906	1	0	2	7	10 002	58 600	175 784	3,7	38 113,49
								175 784		**38 113,49**
CELKEM:								**459 597**		**97 208 Kč**