

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9

sídlo: Čajkovského 9, 779 00 Olomouc

zastoupený: [REDACTED]

IČ:00848956

(dále jen „objednatel“)

a

VK UP OLOMOUC

Sídlo: U sportovní haly 2, 779 00 Olomouc

zastoupený: Ing. Radovan Hlák [REDACTED]

IČ:04100794

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2025 smlouvu, jejímž předmětem jsou tyto služby:
 - Pronájem prostor haly o výměře 1.056m², šatna a sociální zařízení
2. Strana objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o pronájmu nebytových prostor číslo 4/hala, VK UP Olomouc

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Smlouva o pronájmu nebytových prostor číslo 4/hala

Smluvní strany

Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9

Čajkovského 9, 779 00 Olomouc

IČO : 00848956 - příspěvková organizace Olomouckého kraje

zastoupená : [REDAKCE]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

VK UP OLOMOUC

U sportovní haly 2, 779 00 Olomouc

IČO: 04100794

VK UP OLOMOUC

U Sportovní haly 3B/2

779 00 OLOMOUC - LAZCE

IČ. 04100794 (I)

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sportovní haly Gymnázia, Olomouc, Čajkovského 9, parcela č. 1367, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá **prostory haly** o výměře 1.056 m², šatnu a sociální zařízení.

II.

Doba pronájmu

Tato smlouva o pronájmu se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou na základě objednávky nájemce, ve které upřesnil termíny využití tělovýchovného zařízení.

Dohodnutý termín pronájmu:

1.9.2025 – 30.6.2026

Pondělí: 17.00-18.30 h

Pátek: 16.00 – 18.00 h

Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Cena nájmu

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory ve výši 1.000,- Kč za jednu hodinu (60 min.) ve všední dny a 1.200,- Kč za jednu hodinu (60 min.) o víkendu nebo státním svátku na účet pronajímatele u ČS Olomouc na č.ú. 1 [REDACTED] VS: dle faktury na základě daňového dokladu, vystaveného na konci měsíce. Termín fakturace lze upravit dle požadavku nájemce uvedeného v objednávce.

Každé zrušení pronájmu nájemce pronajímateli v předstihu oznámí - osobně nebo telefonicky na čísle [REDACTED] nejpozději den před rezervovanou hodinou pronájmu. V případě neodhlášení bude nájemci nájemné za každou plánovanou hodinu pronájmu fakturováno.

V ceně nájmu jsou započítány náklady spojené s provozem pronajatých prostor, tj. náklady na elektřinu, vodu, plyn, odpisy, plat správce a pod. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje :

- udržovat objekt, jehož jsou pronajaté prostory součástí, v trvale provozuschopném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení provozu v pronajatých prostorách
- umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor a jejich plné využití k dohodnutému účelu

Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečnost, požární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele
- platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor
- nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám
- umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do jim užívaného nebytového prostoru
- zajistit, aby účastníci tréninků neodkládali kola v budově, vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí (sálová obuv s bílou podrážkou)
- při tréninku kopané se smí používat pouze plstěný míč, určený pro sálovou kopanou
- odstranit závady a poškození, které v pronajatých prostorech způsobí, případně tuto škodu nahradit pronajímateli, veškeré způsobené škody neprodleně nahlásit správci tělocvičny
- uzamykat šatny během tréninků
- uzavřít vodu v umyvárnách při odchodu ze šaten a uvést objekt do původního stavu
- zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce.
- nájemce může vstoupit do budovy 10 min. před započátkem pronájmu a musí ji opustit nejpozději do 15 min. po ukončení pronájmu

Pronajímatel neodpovídá za případné osobní nebo věcné škody účastníků tréninků. Je věcí nájemce, aby si sám uzavřel příslušnou odpovědnostní pojistku u pojišťovny.

V.

Společná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má po podpisu oběma smluvními stranami platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a musí být oběma smluvními stranami podepsány.

Dojde-li k porušení této smlouvy a nedodržení termínů splatnosti zaplacení objektu pronájmu nájemcem, může pronajímatel s okamžitou platností smlouvu vypovědět. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Olomouci dne 1. září 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



