



MHMPP08KWBS

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
'22/Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.A/09/28/01 uzavřené mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a O.s. SOLID, s.r.o. jako nájemcem na straně druhé .

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené Ing. Františkem Duškem,
vedoucím odboru hospodářské politiky
Magistrátu hl.m. Prahy
IČO: 064 581
DIČ: 001-00064581

(dále jen "pronajímatel")

a

O.s. SOLID, s.r.o. se sídlem Praha 2, Václavská ul. 14
zastoupená ředitelem Pavlem Enderlem
IČO: 00507351
bankovní spojení : Investiční poštovní banka
Masarykovo nám., Praha 2
č.úctu: 557618/5100

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly takto:

§ 1

1. Článek IV. se mění a zní takto :

"

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl.I.této smlouvy za dohodnuté roční nájemné ve výši 112.212,-Kč(slovy:jednostodvanácttisícdvěstědvánáctkorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli v měsíčních splátkách ve výši 9.351,-Kč(slovy:devěttisícřístapadesátjednakorunčeských) předem, a to do pátého dne kalendářního měsíce ,za nějž je nájemné hrazeno, formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u První městské banky a.s., Malé nám.11, Praha 1, č.ú.49023-5157-998/6000.
3. Nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,2 % ročního nájmu za každý započatý den prodlení.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného výši nájemného, a to od roku 1997 a dále každý následující rok o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný uplynulý rok ČSÚ Tento výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku.Nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi nájemným předchozího roku (původním nájemným) a nájemným zvýšeným podle bodu IV.této smlouvy za období od 1.1. kalendářního roku do doby doručení nového Výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším termínu úhrady nájemného.

Podatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne 26.5.1995

V Praze dne 31.5.95

.....
Pronajímatel
10
PRAHA

.....
nájemce