

KUPNÍ SMLOUVA

1) MĚSTO ZÁBŘEH

se sídlem Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 789 01
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
- číslo účtu: 188 491 576/0300
- variabilní symbol: 1801
jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmana, na základě pověření
hejtmana ze dne 8. 11. 2016
jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 984/2 ostatní plocha o výměře 695 m², parc. č. 985/1 zahrada o výměře 178 m², parc. č. 985/2 zahrada o výměře 848 m², parc. č. 985/3 zahrada o výměře 678 m², parc. č. 985/4 zahrada o výměře 585 m², parc. č. 985/6 zahrada o výměře 103 m², parc. č. 5106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je stavba Zábřeh, č. e. 152, stavba pro rodinnou rekreaci a parc. č. 5108 zahrada o výměře 1.848 m², vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3366 pro katastrální území Zábřeh na Moravě.

(2) Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Mladeč, Nové Zámky č.p. 2, Litovel, PSČ 784 01, IČ: 70890871, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také „příspěvková organizace“).

(3) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou využity v rámci transformace Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.

II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 984/2 ostatní plocha o výměře 695 m², parc. č. 985/1 zahrada o výměře 178 m², parc. č. 985/2 zahrada o výměře 848 m², parc. č. 985/3 zahrada o výměře 678 m², parc. č. 985/4 zahrada o výměře 585 m², parc. č. 985/6 zahrada o výměře 103 m², parc. č. 5106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je stavba Zábřeh, č. e. 152, stavba pro rodinnou rekreaci, a parc. č. 5108 zahrada o výměře 1.848 m², se všemi (dalšími) součástmi a příslušenstvím, vše v

katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále jen „předmětné nemovitosti“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.847.000 Kč (slovy: třímilionyosmsetčtyřicetsedmtisíc korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 807.870 Kč (slovy: osmsetsedmtisíc osmsetsedmdesát korun českých), tj. v celkové výši 4.654.870 Kč (slovy: čtyřmilionyšestsetpadesátčtyřtisíc osmsetsedmdesát korun českých) a kupující předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Nových Zámek - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, se sídlem Mladeč, Nové Zámky č.p. 2, Litovel, PSČ 784 01, IČ: 70890871, kupuje.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména správní poplatky ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu ve výši 4.654.870 Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

(4) Prodávající se zavazuje, že v lokalitě Malá strana, konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 984/2, parc. č. 985/1, parc. č. 985/2, parc. č. 985/3, parc. č. 985/4, parc. č. 985/6, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vybuduje nejpozději do 31. 12. 2021 komunikaci, která bude zajišťovat přístup k pozemkům uvedeným v tomto odstavci, a to svým nákladem a kupující uhradí za požadované pozemky plnou kupní cenu dle znaleckého posudku uvedeného v odst. 6 tohoto článku. Pro případ, že náklady na vybudování komunikace budou převyšovat částku 800.000 Kč (slovy: osmsettisíc korun českých), kupující tento cenový rozdíl doplatí.

(5) Kupující se zavazuje, že v lokalitě Havlíčkova, konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5106 a parc. č. 5108, oba v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, zajistí, a to do 31. 12. 2021, přeložení vodovodního přivaděče dle varianty B zapracované do zastavovací studie pozemku parc. č. 5108 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, kterou má prodávající k dispozici.

(6) Znalecké posudky k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Petr Podsedník pod č. 7186 – 254/17 ze dne 3. 1. 2018 pro ocenění pozemků parc. č. 984/2, parc. č. 985/1, parc. č. 985/2, parc. č. 985/3, parc. č. 985/4, parc. č. 985/6, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a pod č. 7187 – 255/17 ze dne 3. 1. 2018 pro ocenění pozemků parc. č. 5106 a parc. č. 5108, oba v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh.

(7) Vzhledem ke skutečnosti, že mlýnský náhon ve vlastnictví prodávajícího se nachází za pozemkem parc. č. 5108 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a je nutné zajistit jeho pravidelné čištění, smluvní strany souhlasí, že pro případ přístupu k mlýnskému náhonu bude zřízeno věcné břemeno - služebnost na části pozemku parc. č. 5108 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh s právem přístupu pro prodávajícího za účelem údržby tohoto vodního díla.

(8) Současně s kupní smlouvou bude uzavřena i smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 5108 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu příjezdu a přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho odbahňování, oprav, údržby a revitalizace mezi kupujícím jako budoucím povinným z věcného břemene a prodávajícím, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.

(9) Prodávající odkoupení předmětných nemovitostí podmiňuje tím, že v případě nerealizování výstavby objektů (v rámci transformace Nových Zámek - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace) v lokalitách Malá strana a Havlíčkova (viz odst. 4 a 5 tohoto článku) do 31. 12. 2021, budou předmětné nemovitosti vráceny prodávajícímu a kupujícímu bude vrácena uhrazená kupní cena (viz odst. 1 tohoto článku) za předmětné nemovitosti.

III.

(1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Zábřeh od 20. 12. 2017 do 5. 1. 2018 a od 24. 1. 2018 do 9. 2. 2018 a že prodej předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Zábřeh č. 18/022/902/01/01 a č. 18/022/902/01/02 ze dne 21. 2. 2018.

(2) Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/21/2018 ze dne 26. 2. 2018.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným nemovitostem zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné nemovitosti do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem (s výjimkou věcných břemen, které jsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku), zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud jedna smluvní strana poruší povinnost dle čl. II. odst. 4, 5 nebo 9 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Prodávající prohlašuje a kupující je srozuměn, že k pozemku parc. č. 984/2 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh jsou zřízena věcná břemena, jak jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3366 pro katastrální území Zábřeh na Moravě.

(4) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí.

(5) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti kupujícímu nejpozději do třiceti dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy kupujícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a kupujícím sepsán protokol. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a šest vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Zábřehu dne 25. 4. 2018

V Olomouci dne 9. 5. 2018

.....
za **město Zábřeh**
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána