

SMLOUVA O DÍLO Č. 2025/009

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany:

1. TECHNICKÉ SLUŽBY, spol. s r.o.

Sídlo: Šumperská 941, 783 91 Uničov

IČ: 25830261, CZ25830261

Zastoupený: Ing. Luděk Zamazal, jednatel
dále jen „objednatel“

a

2.: LAZAM uničovská stavební s.r.o.

Sídlo: Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov

Zapsaná v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 13769

Zastoupená: Ing. Michal Axmann, jednatel

IČO : 64087883

DIČ : CZ64087883

Bank. spojení : ČSOB a.s., 153430458/0300

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě a na svůj náklad a nebezpečí zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se za stanovených podmínek zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Předmětem této smlouvy je zhotovení a realizace projektu:

„Výměna jímek na koupališti, Uničov“

- 1.2. Rozsah a kvalita prováděného díla je vymezena:
- touto smlouvou, jejíž součástí je rozpočet nákladů na pořízení stavby
 - příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit jeho cenu dle čl. V. této smlouvy.

II.

Způsob plnění předmětu smlouvy

- 2.1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, všechna rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy týkající se předmětu smlouvy a pokyny objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy.

**III.
Doba plnění**

- 3.1. Zahájení prací: 12/2025
Předání díla: 12/2025

**IV.
Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění je koupaliště Uničov.

**V.
Cena předmětu plnění**

- 5.1. Cena předmětu smlouvy pro celý rozsah díla činí:

Cena bez DPH	468.413,83 Kč
DPH 21%	98.366,90 Kč

=====
Celkem vč. DPH **566.780,73 Kč**

- 5.2. Dojde-li v době od uzavření smlouvy do jejího splnění k výrazným změnám v cenách energií, materiálů či jiných komponentů, které podstatně ovlivní smluvní cenu díla (včetně daňových), je o této skutečnosti povinen zhotovitel objednatel neprodleně informovat a obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, v němž bude dohodnuta cena nová.

**VI.
Platební podmínky**

- 6.1. Strany sjednaly realizaci úhrady ceny za dílo takto:

6.1.1. Provedené práce budou placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací vždy na konci kalendářního měsíce.

6.1.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení provedených prací nebo podpisu předávacího protokolu při předání díla.

6.1.3 Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.

- 6.2. Splatnost faktury – je 14 dní ode dne doručení objednateli.

- 6.3. Splatností (úhradou) se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Způsob předání díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovené dílo převezmou na základě písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, v němž budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění a termínu vyklizení staveniště zhotovitelem. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před termínem zahájení předávacího řízení.

IX. Záruční doba

- 9.1. Záruční doba počíná běžet od doby úspěšného předání díla, tj. bez vad a nedodělků.
- 9.2. Záruka na stavební práce zhotovitele se poskytuje na dobu 24 měsíců. Na dodávky vybraných výrobků a částí díla poskytne zhotovitel objednateli záruku shodnou se záruční lhůtou poskytovanou jejich dodavateli ve smyslu záručních listů, které předá zhotovitel objednateli.
- 9.3. Na výrobky se nevztahuje záruka na mechanické poškození, vliv prostředí a vliv nepředvídaných situací (povodeň, blesk, oheň atd.)

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uničově dne:

TECHNICKÉ SLUŽBY

UNIČOV, spol. s r.o.

Ing. Lzele Zamařel, Šumperská 941
Jednatel společnosti, fax: 585 054 503
DIČ: CZ25830261 B

Objednatel

Ing. Michal Axmann
jednatel společnosti

Zhotovitel

LAZAM  ②

Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov
mobil: 773 001 280, 773 001 284
iČ: 640 87 883, DIČ: CZ64087883

