

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

uzavřena podle § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“)

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271, DIČ: CZ00304271

Zastoupené Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou města

(dále také jen „společník“)

a

2. KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.

se sídlem 1. Máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 483 90 453

Zastoupená Ing. Jiřím Mouchou, jednatelem společnosti

(dále také jako „společnost“)

se dohodly takto:

I.**Předmět smlouvy**

- Město Rožnov pod Radhoštěm je jediným společníkem společnosti KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o., se sídlem 1. Máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 483 90 453, tj. náleží mu podíl představující 100 % (stoprocentní) účast ve společnosti, kterému odpovídá jeho zcela splacený vklad do základního kapitálu společnosti.
- Společník se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek do vlastního kapitálu společnosti mimo její základní kapitál ve výši **23 000 000,-Kč** (slovy: dvacet tři miliónů korun českých) ve smyslu § 163 zákona o obchodních korporacích (dále jen jako „příplatek“), a to za účelem uvedeným v článku II. této smlouvy, přičemž společnost tento dobrovolný peněžitý příspěvek přijímá a zavazuje se jej využít v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- Příplatek bude společníkem poskytnut bezhotovostním převodem na účet společnosti, č.ú. **228009001/5500**, a to v níže uvedených **ročních splátkách splatných vždy k 15. březnu** příslušného kalendářního roku:

Rok	Příplatek
2026	1 150 000 Kč
2027	2 300 000 Kč
2028	2 300 000 Kč
2029	2 300 000 Kč
2030	2 300 000 Kč
2031	2 300 000 Kč

2032	2 300 000 Kč
2033	2 300 000 Kč
2034	2 300 000 Kč
2035	2300 000 Kč
2036	1 150 000 Kč

4. K poskytnutí příplatku udělil jednatel společnosti souhlas, který je vyjádřen jeho podpisem v zastoupení společnosti na této smlouvě. Společník, jakožto jediný společník společnosti, v působnosti valné hromady společnosti udělil souhlas s poskytnutím příplatku na základě této smlouvy na zasedání rady města dne 1. 12. 2025 usnesením č. 1804/100/RM/01/12/2025.

II.

Nakládání s příplatkem, kontrola a vrácení

1. Společník poskytuje příplatek společnosti za účelem **úhrady splátek jistiny úvěru** poskytnutého společnosti Československou obchodní bankou, a.s. (ČSOB) na financování investiční akce „Stavební úpravy městské polikliniky – vzduchotechnika, klimatizace, osvětlení, podhledy – opakované řízení“ dle nabídky ČSOB ze dne 13. 11. 2025. Výše příplatku na splátky úvěru v jednom kalendářním roce se rovná výši celkové roční splátky úvěru.
2. Společnost je povinna ve svém účetnictví vést záznamy tak, aby z nich jednoznačně vyplývalo použití příplatku dle této smlouvy. Společník má právo kdykoliv nahlížet do účetních dokladů a evidence použití příplatku, přičemž společnost je povinna mu to umožnit nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti společníka.
3. Společnost předkládá společníkovi roční vyúčtování příplatku do 31. března následujícího roku, zahrnující přehled uhrazené jistiny úvěru, výši nevyčerpané částky příplatku, potvrzení souladu čerpání s účelem. Případnou nevyčerpanou částku příplatku je společnost povinna vrátit společníkovi do 30 dnů ode dne doručení výzvy společníka k vrácení této částky.
4. Použije-li společnost příplatek nebo jeho část v rozporu se stanoveným účelem, je společnost povinna vrátit společníkovi poskytnutý příplatek v rozsahu určeném společníkem do 30 dnů ode dne doručení výzvy společníka k vrácení příplatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číselovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této dohody považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení

této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž společnost obdrží 1 vyhotovení a společník 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Poskytnutí příplatku včetně této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 10/21/ZM/09/12/2025 na svém zasedání dne 9. 12. 2025.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15. 12. 2025

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15. 12. 2025



za společníka
Ing. Jan Kučera, MSc.
starosta města



za společnost
Ing. Jiří Moucha
jednatel

