

Dodatek č. 1

k smlouvě o dílo č. 2025/0919/ODaS ze dne 30.9. 2025 s názvem:
„Úpravy komunikace – ul. J.Vaita“

Objednatel:

se sídlem:

zastoupené

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

Statutární město Kladno

nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Mgr. Milanem Volfem, primátorem Statutárního města Kladna

00234516

CZ00234516

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**zhotovitel**“)

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

Ing. Jiřím Lvem, ředitelem divize 4, na základě plné moci

45309612

CZ45309612

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Předmět dodatku

Z důvodu úpravy předmětu plnění, které bylo v průběhu provádění stavebních prací vyvoláno zjištěním změny skutečného stavu prací a dodávek oproti výkazu výměr, který byl součástí zadání zakázky a smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných víceprací. Bližší specifikace prací a dodávek je popsána ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“). Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený realizační smlouvou a z toho vyplývající změna ceny díla.

Potřeba provedení víceprací a méněprací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, přičemž provedení těchto prací je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla dle smlouvy.

I.

Ustanovení **čl. I. Předmět smlouvy, bod 1.** se **rozšiřuje o nové odstavce 1.1 a 1.2**, které znějí:

„1.1 Zhotovitel neprovede stavební práce – **méněpráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

„1.2 Zhotovitel provede dodatečné stavební práce – **vícepráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

II.

Ustanovení **čl. VI. Cena a způsob úhrady, platební podmínky, bod 1.** se **rozšiřuje o nový odstavec 1.1**, který zní:

„1.1 Cena díla dle ustanovení čl. VI, odstavce 1 činí 2 960 385,28 Kč bez DPH,	
z toho cena dle čl. 2.1 (méněpráce)	– 657 646,60 Kč bez DPH
a cena dle čl. 2.2 (vícepráce)	573 820,62 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena za dílo (bez DPH) dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku:	2 960 385,28 Kč
DPH:	621 680,91 Kč

Cena díla celkem s DPH: 3 582 066,19 Kč s DPH“.

Rekapitulace ceny díla:

Původní cena za dílo dle smlouvy bez DPH	3 044 211,26 Kč
Cena dle tohoto dodatku č. 1 bez DPH	2 960 385,28 Kč
Celková cena dle smlouvy a tohoto Dodatku bez DPH	2 960 385,28 Kč
DPH	621 680,91 Kč
Celková cena díla celkem s DPH:	3 582 066,19 Kč

III.

V článku XIII. Závěrečná ujednání smlouvy se bod 5. doplňuje takto:

„– Příloha č. 2: Změnový list č. 1“

IV.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Dodatek a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Kladno (objednatel) je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, že tento dodatek i smlouva včetně dalších změn a dodatků mohou být zveřejněny.
5. Žádné z ustanovení tohoto Dodatku ani smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí Dodatku je jeho příloha – Změnový list č. 1.

V Kladně dne: 12-12-2025

Za objednatele:

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
Primátor Statutárního města Kladna

Za zhotovitele:

Subterra a.s.

Ing. Jiří Lev
ředitel divize 4, Subterra a.s.

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod E/1323
160 00 Praha 8, Keželská 2246/5
IČ: 45309612 (229)

Uprava komunikace - ul. J. Vajta						Změnový list č. 1									
Příloha k dodatku č. 1 SOD 2025/0919/ODaS						Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpady			
						Jednot									
Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Cena (Kč)	Celkem	Množství	Cena (Kč)	Celkem	Množství	Cena (Kč)	Celkem	Množství	Cena (Kč)	Celkem
Odpočet položek dle SOD															
113	163	Prázdnění žvýčného výstu do Ø 50 mm	m2	380 000	221,28	84 085,40	278 000	221,28	61 515,84	-102 000	221,28	-22 570,56			
46	263	Demontáž uliční vpusť s odtokovými	kus	6 000	4 810,50	28 863,00	3 000	4 810,50	14 431,50	-3 000	4 810,50	-14 431,50			
61	322	Očistnění odpadkového koše v odvodu a odtokovými	kus	1 000	1 336,25	1 336,25	0 000	1 336,25	0 00	-1 000	1 336,25	-1 336,25			
39	244	Hledání rýhy pro obrubníky	m	363 000	267,25	97 011,75	286 000	267,25	76 433,50	-77 000	267,25	-20 576,25			
94	491	Výsadba stromu ČSN 45 4302 (464902) - Vypěstky okrasných dřevin včetně dodavky kompletní (Stromy a výsadby pro osazování ulic se zemním balem - výsadba (povod kmínku) - 16-18 cm výška nasazení koruny - nejméně 220 cm hloubení jamky výsadba d	kus	8 000	1 336,25	8 017,50	3 600	1 336,25	4 008,75	-3 000	1 336,25	-4 008,75			
63	331	Koše pod obrubníky z díla Ø 3 - Ø 1 m	m	363 000	17,04	62 087,52	282 000	17,04	48 230,28	-81 000	17,04	-13 854,24			
29	187	Asfaltový beton ACO 11 Ø 50 mm nemodifikovaný	m2	500 000	569,78	284 890,00	189 000	569,78	107 088,42	-311 000	569,78	-177 201,58			
116	4	Spojovací posádka Ø 5 kg/m2	m2	500 000	32,07	16 035,00	269 000	32,07	8 626,83	-231 000	32,07	-7 408,17			
34	203	Posádka šachty afitaci s posádkou z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	65 000	32,07	2 086,95	0 000	32,07	0 00	-85 000	32,07	-2 725,65			
42	255	Nápojení kanalizačního potrubí z KG plastu do stávající kanalizace	kpl	6 000	5 343,93	32 063,88	0 000	5 343,93	0 00	-6 000	5 343,93	-32 063,88			
90	455	Dodávka odtoka 45 s Pro potrubí kanalizační KG plast	kus	12 000	1 346,94	16 163,28	6 000	1 346,94	8 081,64	-6 000	1 346,94	-8 081,64			
108	211	Dodávka odvodňovací žlab ACO pro zařízení Ø 400 vnitřní šířky 150mm s křížem listem nerezovým z litiny podklad a obložení betonem prostým	m	18 400	6 948,50	127 852,40	0 000	6 948,50	0 00	-18 400	6 948,50	-127 852,40			
77	38	Zřízení vpusť do Ø 5 m kanalizační uliční z betonových dílců typ T-V-50 normální včetně dodavky	kus	6 000	18 707,50	112 245,00	5 000	18 707,50	93 537,50	-1 000	18 707,50	-18 707,50			
49	275	Dodávka dna betonové pro uliční vpusť s výtokovým otvorem TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	6 000	828,37	4 970,22	5 000	828,37	4 141,85	-1 000	828,37	-828,37			
60	314	Dodávka skruží betonové pro uliční vpusť středová TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	6 000	509,76	3 058,56	5 000	509,76	2 548,80	-1 000	509,76	-509,76			
58	308	Dodávka skruží betonové pro uliční vpusť horní TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	6 000	988,31	5 929,86	5 000	988,31	4 941,55	-1 000	988,31	-988,31			
48	267	Dodávka prstenec betonový pro uliční vpusť vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a 39x6x5 cm	kus	6 000	1 026,24	6 157,44	5 000	1 026,24	5 131,20	-1 000	1 026,24	-1 026,24			
40	245	Dodávka koš katový pro mlž 500x500 pozink	kus	6 000	2 084,55	12 507,30	5 000	2 084,55	10 422,75	-1 000	2 084,55	-2 084,55			
47	264	Dodávka mlž s rámem litinový D400 500x500x160 mm	kus	6 000	3 741,50	22 449,00	5 000	3 741,50	18 707,50	-1 000	3 741,50	-3 741,50			
95	492	Dodávka prstenec do 20 cm šachetní betonový vyrovnávací	kus	6 000	1 603,50	9 621,00	5 000	1 603,50	8 017,50	-1 000	1 603,50	-1 603,50			
91	459	Dodávka poklop šachetový Ø 1 betonový vyplňovací Ø 400 s odvětráním	kus	2 000	7 481,93	14 963,86	0 000	7 481,93	0 00	-2 000	7 481,93	-14 963,86			
104	70	Dodávka litinový potrubí čtvercový pojezdový 600x600 mm DN 400	kus	3 000	8 550,93	25 652,79	0 000	8 550,93	0 00	-3 000	8 550,93	-25 652,79			
109	394	Demontáž a zpětná montáž zábradlí (max. třítrubkové kovové) - ruční demontáž, stovnění, natěření, zpětná montáž	m	15 000	1 336,25	20 043,75	8 000	1 336,25	10 690,00	-7 000	1 336,25	-9 353,75			
110	199	Montáž koše včetně dodavky	kus	1 000	6 948,50	6 948,50	0 000	6 948,50	0 00	-1 000	6 948,50	-6 948,50			
51	260	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením nebo snížením krycího hrnce, soupěte nebo hydrantu	kus	10 000	1 603,50	16 035,00	7 000	1 603,50	11 224,50	-3 000	1 603,50	-4 810,50			
50	278	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením nebo snížením mlžů	kus	6 000	1 603,50	9 621,00	2 000	1 603,50	3 207,00	-4 000	1 603,50	-6 414,00			
89	349	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením nebo snížením potrubí	kus	8 000	1 603,50	12 828,00	0 000	1 603,50	0 00	-8 000	1 603,50	-12 828,00			
60	390	Chráněný stávající inženýrských sítí - komplet v zemních prací	m	25 000	2 405,25	60 131,25	8 000	2 405,25	19 242,00	-17 000	2 405,25	-40 889,25			
89	440	Zahloubení inženýrských sítí max. do 12 m s DN max. 200	m	20 000	555,88	11 117,60	15 000	555,88	8 338,20	-5 000	555,88	-2 779,40			
102	68	Stavba železnice humení konstrukční pláně	kus	2 000	2 672,50	5 345,00	0 000	2 672,50	0 00	-2 000	2 672,50	-5 345,00			
35	209	Oplocení staveniště	m	150 000	267,25	40 087,50	20 000	267,25	5 345,00	-130 000	267,25	-34 742,50			
1	0	VRN	kv	5 000	28 892,48	144 462,40	5 000	22 729,19	113 645,94	-5 000	5 263,29	-31 316,46			
															-657 646,60
Připočet položek dle SOD															
32	2	Odstanění podkladu z betonu prostého do Ø 100 mm	m2	8 000	160,35	1 282,80	23 000	160,35	3 688,05	15 000	160,35	2 405,25			
112	170	Odstanění podkladu z železobetonu do Ø 150 mm	m2	9 500	1 667,64	15 842,58	14 000	1 667,64	23 348,96	4 500	1 667,64	7 504,38			
4	105	Odstanění podkladu žvýčného do Ø 150 mm	m2	156 000	362,66	56 574,96	189 000	362,66	68 542,74	33 000	362,66	11 967,78			
3	101	Ruční sběrání žvyce	m3	1 500	1 870,75	2 806,13	4 000	1 870,75	7 483,00	2 500	1 870,75	4 676,88			
29	190	Ruční sběrání betonu	m3	2 000	1 870,75	3 741,50	6 000	1 870,75	11 224,50	4 000	1 870,75	7 483,00			
31	192	Odstanění palety Ø 0,3 m rovina	kus	2 000	534,50	1 069,00	6 000	534,50	3 207,00	4 000	534,50	2 138,00			
38	230	Ruční výkop	m3	3 000	1 443,15	4 329,45	11 000	1 443,15	15 874,65	8 000	1 443,15	11 545,20			
26	17	Úprava pláně v zářezích se zhuštěním	m2	408 800	32,07	13 103,90	590 000	32,07	18 921,30	181 400	32,07	5 817,50			
86	422	Poklad ze šlekové SD do Ø 150 mm	m2	579 025	288,63	167 123,99	590 000	288,63	170 291,70	10 975	288,63	3 167,71			

33	200	Práklad ze směsi smelone cementem MKC D+ 30/120 mm	m2	347,00	317,01	29 502,10	139,000	347,01	48 132,49	54 000	347,01	18 787,14
30	191	Kvalitní zvlhčovač sítě kod. 10 x 12 x 40 mm	m2	347,000	250,56	87 358,89	451,000	256,56	115 718,56	110 500	256,56	29 319,88
41	249	Demontáž a zpětná montáž betonové dlažby ve stěně betonové dlažby, napájení, hnutí, doroznění kladec, vstupy a zapiskování	m2	1 122,45	1 122,45	6 097,01	8,000	1 122,45	9 179,60	2 300	1 122,45	2 581,04
114	492	Asfaltový beton ACP 10+ 60 mm	m2	565,50	565,50	19 792,50	80,000	565,50	45 240,00	45,000	565,50	25 147,50
54	290	Dodávka obrubník betonový silniční najezdový 100x15x15 cm	kus	61 223	618,42	37 947,30	81 000	618,42	50 092,02	19 800	618,42	12 244,72
105	62	Osazení chodničového obrubníku betonového stejného s počíní operou do kůže z betonu prostého	m	122 600	238,39	29 083,58	144,000	238,39	34 328,16	22,000	238,39	5 244,58
62	323	Dodávka obrubník 100x8x25 cm přirodní	kus	71 419	173,71	12 402,89	90 000	173,71	15 633,90	18 600	173,71	3 231,01
44	26	Kladení zámkové dlažby 60 mm	m2	212 500	561,23	119 261,38	214 000	561,23	120 103,22	1 500	561,23	841,85
59	31	Dodávka dlažba 20 x 10 x 8 cm přirodní	m2	215 280	374,95	80 719,24	223 000	374,95	83 613,85	7 720	374,95	2 894,61
53	29	Kladení zámkové dlažby 60 mm	m2	128 600	561,23	71 837,44	199 000	561,23	111 684,77	71 000	561,23	39 847,33
10	120	Dodávka dlažba 20 x 10 x 8 cm přirodní	m2	109 200	525,31	57 363,85	133 500	525,31	70 128,89	24 300	525,31	12 765,03
37	227	Dodávka dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 8 cm barevná	m2	23 920	694,85	16 620,81	34 500	694,85	23 972,33	10 580	694,85	7 351,51
43	256	Zapiskování a přemetení zámkové dlažby včetně dodávky křemítkového písku	m2	340 500	53,45	18 193,73	375 000	53,45	20 043,75	34 500	53,45	1 844,03
72	368	Rez dlažby	m	160,35	160,35	5 612,25	70,000	160,35	11 224,50	35,600	160,35	5 612,25
69	448	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěně opisky	m3	9 900	897,96	8 891,16	3,000	897,96	2 693,88	2,100	897,96	1 885,72
17	147	Osycování potrubí pískem z hutnění a dodání materiálu	m3	3 600	410,50	1 477,80	8 500	410,50	3 484,20	4 500	410,50	1 866,20
25	168	Kanalizační potrubí montáž včetně dodávky z tvrdého PVC systém KG tloušťky SN8 do DN150	m	18 000	1 336,25	24 052,50	42 000	1 336,25	56 122,50	24 600	1 336,25	32 070,00
89	61	Řezání silnicového žvýčného krytu tl. do 150 mm	m	119 500	155,01	23 174,00	221 000	155,01	34 257,21	71 500	155,01	11 083,22
64	233	Řezání spár pro vytvoření komůrky 5 10 mm tl. 25 mm pro tesnění závlaku v žvýčném krytu	m	140 500	160,35	22 572,33	191 000	160,35	30 620,85	41 500	160,35	6 654,53
52	238	Řezání spár závlaku za tepla pro komůrky 5 10 mm tl. 25 mm s těsnicím profilem	m	140 500	235,18	33 159,41	191 000	235,18	44 910,38	41 500	235,18	9 759,97
68	348	Nasazení vybouraných hmot beton žvýčného dopravního prostředku pro vodorovnou dopravu	t	119 813	112,25	13 440,31	212 013	112,25	23 798,46	92 200	112,25	10 349,45
85	337	Vodorovná doprava vybouraných hmot beton žvýčného do 1 km	t	171 000	160,35	27 429,85	212 913	160,35	33 996,28	40 950	160,35	6 565,83
71	361	Připravení ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot beton žvýčného	t	639 567	21,38	13 715,94	1 908 117	21,38	40 795,54	368 550	21,38	7 879,60
190	65	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů (skládkování)	t	59 000	553,21	32 642,21	122 000	553,21	67 592,72	33 950	553,21	18 781,48
16	142	Geodetické zaměření	hod	10 000	481,05	4 810,50	39 000	481,05	18 741,90	20 000	481,05	9 621,00
1	0	VRN	%	5 000	28 992,48	144 962,40	5 000	14 396,42	71 982,11	5 000	14 402,00	17 010,31
											357 216,56	

Položky rozpočtu neobsažené v SOD

		Dodávka obrubník parkový 100x25x5	m			30,00	91,72	2 751,60	30,00	91,72	2 751,60
		Dodávka vegetační zámkové dlažby 24x17x8	m2			38,00	527,71	20 052,98	38,00	527,71	20 052,98
		Pomocné práce	hod			70,00	320,70	22 449,00	70,00	320,70	22 449,00
		Čistění vozovky vozů	m2			830,00	53,45	44 386,00	830,00	53,45	44 386,00
		Dodávka LUV včetně montáže	kus			3,00	38 000,00	114 000,00	3,00	38 000,00	114 000,00
1	0	VRN	%			5,00	2 062,90	10 314,48	5,00	2 062,90	10 314,48
											216 604,06

Cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo

3 044 211,26

Rozdíl rozpočty bez DPH

-83 825,98

DPH 21%

639 284,36

DPH 21%

-17 603,46

Cena díla včetně DPH (v Kč)

3 683 495,62

Rozdíl včetně DPH

-101 429,44

Cena díla ve znění dodatku č.1

2 960 385,28 Kč

DPH 21%

621 680,91 Kč

Cena díla ve znění dodatku č.1 včetně DPH

3 582 066,19 Kč

Zhotovitel/dodavatel:

Firma

SUB TERRA s

Podpis

Schválí:

Objednatel/investor

STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno

Datum

12-12-2025