

Dodatek č. 3

**Smlouvy na zajištění úklidových prací pro pracoviště České správy sociálního zabezpečení
Ústí nad Labem a Okresní správu sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2024 a dodatku č. 2 ze dne 5.3.2025**

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj,
Královéhradecký kraj a Pardubický kraj**

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5, Česká republika
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Mgr. Václav Klička, ředitel Územní správy sociálního zabezpečení
pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj
Kontaktní adresa: Frýdlantská 1399/20, 460 31 Liberec 1
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77920411/0710
ID datové schránky: 8erd26w

(dále jen „**Objednatel**“)

a

IF FACILITY a. s.

Sídlo: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
Zastoupená: [REDAKCE] členka správní rady
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19048
IČO: 27720152
DIČ: CZ27720152
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4954282/0800
ID datové schránky: vrrbges

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v tomto Dodatku č. 3 také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 30.1.2024 s účinností od 1.2.2024 Smlouvu na zajištění úklidových prací pro pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem a Okresní správu sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, jejímž předmětem je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění a provádět mimořádné úklidové práce (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany spolu následně uzavřely dne 18.12.2024 Dodatek č. 1 v návaznosti na novelizaci ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**ZP**“), týkajících se úpravy minimální mzdy. Novelizace ZP má dopad zejména na možnost uplatnění změny jednotkových cen při zvýšení minimální mzdy. Změnami dle Dodatku č. 1 byla příslušná ujednání Smlouvy přizpůsobena aktuálnímu znění ZP.
3. V souladu s ustanovením § 111 odst. 3 ZP, došlo k úpravě měsíční minimální mzdy (pro stanovenou týdenní pracovní dobu 40 hodin) v první skupině prací z částky 20 800 Kč na částku 22 400 Kč. Podle ustanovení článku IV., odstavce 4 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, uplatnil Poskytovatel dne 25.11.2025 nárok na změnu Jednotkové ceny pro rok 2026 současně s předložením relevantního dokumentu. Tento nárok uplatnil Poskytovatel včas, když tak v souladu se zněním Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, mohl učinit pro rok 2026 nejpozději do 30. 11. 2025. Z toho důvodu se pak dohodou smluvních stran v článku IV. odstavce 1 a 2 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ruší a nahrazují novým zněním. Současně se účastníci dohodli, že se ruší stávající příloha č. 3 Smlouvy – Specifikace ceny a nahrazuje se novou přílohou č. 3 Smlouvy – Specifikace ceny.
4. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 jsou změny Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, uvedené v čl. II. tohoto Dodatku č. 3, na nichž se Smluvní strany dohodly.

II. Změna ujednání Smlouvy

V čl. IV. odst. 1. a 2. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„1. Cena za provádění Předmětu plnění činí za 1 měsíc částku ve výši:

<i>Cena za 1 měsíc bez DPH</i>	<i>51 832,62 Kč</i>
<i>Výše DPH (21%)</i>	<i>10 884,85 Kč</i>
CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH	62 717,47 Kč

2. Cena za provádění:

a) Mimořádného úklidu s výjimkou Mytí oken činí za 1 hodinu částku ve výši:

<i>Cena za 1 hodinu bez DPH</i>	<i>203,04 Kč</i>
<i>Výše DPH (21%)</i>	<i>42,64 Kč</i>
Cena za 1 hodinu včetně DPH	245,68 Kč.

b) Mimořádného úklidu spočívajícího v Mytí oken činí za jednorázové provedení plnění:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>34 269,60 Kč</i>
<i>Výše DPH (21%)</i>	<i>7 196,62 Kč</i>
Celková cena včetně DPH	41 466,22 Kč."

Dále se pak Smluvní strany dohodly, že se ruší stávající Příloha č. 3 Smlouvy – Specifikace ceny a nahrazuje se novou Přílohou č. 3 Smlouvy – Specifikace ceny, jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti ke dni jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl tento Dodatek č. 3 včetně všech jeho Příloh Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném, nejdříve však od 1.1.2026.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je:
 - nová Příloha č. 3 Smlouvy – Specifikace ceny.
3. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 včetně všech jeho Příloh byl Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem tohoto Dodatku č. 3, zda jsou informace uvedené v tomto Dodatku č. 3 obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), či nikoli. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v tomto Dodatku č. 3 je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 OZ, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, tímto Dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 3 řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož tento Dodatek č. 3 stvrzují svými podpisy.
7. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky a je podepsán osobou oprávněnou jednat za Objednatel kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.

V Ústí nad Orlicí:

V Praze:

Za Českou republiku – Českou správu
sociálního zabezpečení:

**Mgr. Václav
Klička**

Digitálně podepsal Mgr.
Václav Klička
Datum: 2025.12.18
15:55:31 +01'00'

Mgr. Václav Klička
ředitel

Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj,
Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj

Za IF FACILITY a.s.:



Digitálně podepsal

Datum: 2025.12.18
15:22:16 +01'00'

členka správní rady

Specifikace ceny

Místo plnění:

Pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem a OSSZ Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

	Cena I. (cena za 1 den provádění Předmětu plnění)	Cena II. (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	Cena III. (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	Cena IV. (výpočet: Cena II. x počet měsíců)	Cena V. (cena za 1 hodinu Mimořádného úklidu bez Mytí oken)	Cena VI. (výpočet: Cena V. x 150 hodin)	Cena VII. (cena za jednorázové Mytí oken)	Cena VIII. (výpočet: Cena VII. x 2 roky)
Úklid provedený do 31.3.2025	2 188,13	45 950,73	551 408,76	643 310,22	x	x	x	x
Úklid provedený od 1.4.2025 do 31.12.2025	2 342,11	49 184,31	590 211,72	442 658,79	x	x	x	x
Úklid provedený od 1. 1. 2026 do konce trvání smlouvy	2 468,22	51 832,62	621 991,44	1 295 815,50	203,04	30 456,00	34 269,60	68 539,20

Celková cena za Předmět plnění

Celková cena za Úklid bez DPH provedený do 31.3.2025 (sloupec Cena IV., položka Úklid provedený do 31.3.2025, odpovídá ceně II. této položky x počet měsíců, tzn. 14 měsíců) 643 310,22 Kč

DPH 21% (Úklid provedený do 31.3.2025) 135 095,15 Kč

Celková cena za Úklid bez DPH provedený od 1.4.2025 do 31. 12. 2025 (sloupec Cena IV., položka Úklid provedený od 1.4.2025, odpovídá ceně II. této položky x počet měsíců, tzn. 9 měsíců) 442 658,79 Kč

DPH 21% (Úklid provedený od 1.4.2025 do 31. 12. 2025) 92 958,35 Kč

Celková cena za úklid bez DPH provedený od 1. 1. 2026 po dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena IV., položka Úklid provedený od 1. 1. 2026, odpovídá ceně II. této položky x počet měsíců, tzn. 25 mě 1 243 982,88 Kč

DPH 21% (Úklid provedený od 1. 1. 2026 do konce trvání Smlouvy) 261 236,40 Kč

Celková cena za Předmět plnění bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena IV.)

2 329 951,89 Kč

DPH 21%

489 289,90 Kč

Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy

2 819 241,79 Kč

Celková cena za Mimořádný úklid

Celková cena za Mimořádný úklid bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena VI.+Cena VIII.)

98 995,20 Kč

DPH 21% (Mimořádný úklid)

20 788,99 Kč

Celková cena za Mimořádný úklid včetně DPH za dobu trvání Smlouvy

119 784,19 Kč