

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. PVL-492/2025/SML

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

Město Hluboká nad Vltavou

sídlo: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČO: 00244899 DIČ: CZ00244899

zastoupené: **Ing. Tomášem Jirsou**, starostou

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Město Hluboká n. Vlt.“)

(Povodí Vltavy a Město Hluboká n. Vlt. společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky parc. č. 1840/1 a parc. č. 1840/2, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 1553 pro katastrální území a obec **Hluboká nad Vltavou**.
2. Geometrickým plánem č. 3751-462/2025, který vypracovala společnost GEODÉZIE CB s.r.o., K. Lávičky 1062/13, 370 07 České Budějovice, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 28. 11. 2025 pod číslem řízení PGP-3003/2025-301 (dále jen „**geometrický plán**“), byly z pozemků parc. č. 1840/1 a 1840/2, blíže specifikovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy, odděleny jejich částí, nově označené jako pozemky parc. č. 1840/3, ostatní plocha / neplodná půda o výměře 432 m², a parc. č. 1840/4, ostatní plocha / neplodná půda o výměře 79 m². Tyto nové vzniklé pozemky **parc. č. 1840/3 a parc. č. 1840/4** v k.ú. Hluboká nad Vltavou jsou společně předmětem směny č. 1 dle této smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“). Geometrický plán pořídilo Město Hluboká n. Vlt. na svůj náklad a tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy.
3. Město Hluboká n. Vlt. je v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 79/2**, ostatní plocha / neplodná půda o výměře 175 m², **parc. č. 803/14**, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 256 m², a **parc. č. 834/7**, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 166 m², zapsaných u příslušného katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území **Purkarec** a obec Hluboká nad Vltavou (společně dále jen „**předmět směny č. 2**“).
4. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 společně dále v textu smlouvy jen „směňované pozemky“.

II. Předmět směnné smlouvy

1. Povodí Vltavy po splnění zákonných podmínek touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Města Hluboká n. Vlt. předmět směny č. 1 se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.
2. Město Hluboká n. Vlt., po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), převádí touto smlouvou do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Povodí Vltavy předmět směny č. 2 se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.
3. Město Hluboká n. Vlt. výslovně přijímá do vlastnictví předmět směny č. 1 ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Povodí Vltavy výslovně přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy předmět směny č. 2 ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.

III. Kupní cena a ostatní náklady

1. Směňované pozemky byly oceněny znaleckými posudky č. 3470/2023 ze dne 30. 8. 2023 a č. 3491/2025 ze dne 24. 3. 2025, vyhotovenými Ing. Petrem Braunem, [REDACTED], které objednalo a náklady za jejich vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy (dále jen „**znalecké posudky**“).
2. Smluvní strany sjednávají cenu **předmětu směny č. 1** ve výši **823 625 Kč** (slovy: osm set dvacet tři tisíce šest set dvacet pět korun českých) **bez DPH**.
3. Smluvní strany sjednávají cenu **předmětu směny č. 2** ve výši **408 312 Kč** (slovy: čtyři sta osm tisíc tři sta dvanáct korun českých) **bez DPH**.
4. Smluvní strany se dohodly, že Město Hluboká n. Vlt. uhradí Povodí Vltavy správní poplatek za vydání rozhodnutí stavebního úřadu ohledně dělení pozemků ve výši **1 000 Kč**, ½ vynaložených nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků, tj. částku ve výši **31 500 Kč + DPH**, a ½ nákladů na úhradu správního poplatku příslušnému katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **1 000 Kč** (společně dále jen „**ostatní náklady**“).

IV. Úhrada kupní ceny, dalších nákladů a platební podmínky

1. Povodí Vltavy se zavazuje uhradit Městu Hluboká n. Vlt. cenu předmětu směny č. 2 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude Městem Hluboká n. Vlt. vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle Město Hluboká n. Vlt. Povodí Vltavy elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu fakturace@pvl.cz. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2, má Město Hluboká n. Vlt. právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky k datu doručení písemného odstoupení na adresu sídla Povodí Vltavy uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Město Hluboká n. Vlt. se zavazuje uhradit Povodí Vltavy cenu předmětu směny č. 1 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude Povodím Vltavy vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle Povodí Vltavy Městu Hluboká n. Vlt. elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu podat@hluboka.cz. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1, má Povodí Vltavy právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky k datu doručení písemného odstoupení na adresu sídla Města Hluboká n. Vlt. uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povodí Vltavy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uskutečnění plnění vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1 a zašle jej elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu podat@hluboka.cz. Město Hluboká n. Vlt. nejpozději do 15 kalendářních dnů od uskutečnění

plnění vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 2 a zašle jej elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu fakturace@pvl.cz.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí Město Hluboká n. Vlt. na účet Povodí Vltavy na základě faktury, kterou vystaví Povodí Vltavy do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle Povodí Vltavy elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu podat@hluboka.cz. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů ani do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Povodí Vltavy právo od smlouvy písemně odstoupit s účinky k datu doručení písemného odstoupení na adresu sídla Města Hluboká n. Vlt. uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí směřovaných pozemků mezi Povodím Vltavy a Městem Hluboká n. Vlt..
2. Smluvní strany prohlašují, že na jimi směřovaných pozemcích, neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, věcná břemena, předkupní práva, ani jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám právní i faktický stav a hranice směřovaných pozemků, nemají vůči tomu žádné výhrady či námitky.

VI.

Intabulace

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle smlouvy podá Povodí Vltavy a o podání návrhu na vklad vyrozumí Město Hluboká n. Vlt.. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva budou uhrazeny v souladu s čl. III. odst. 4 smlouvy.
2. Město Hluboká n. Vlt. zmocňuje Povodí Vltavy k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a Povodí Vltavy toto zmocnění přijímá.
3. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Předmět směny č. 1 je pro Povodí Vltavy nepotřebný. Nabídka předmětu směny č. 1 jako nepotřebného majetku byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku Povodím Vltavy zveřejněna dne 6. 11. 2025 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy (ID záznamu 105915), vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
3. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy, Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Povodí Vltavy.
4. Město Hluboká n. Vlt. prohlašuje, že zastupitelstvo Města Hluboká n. Vlt. schválilo v souladu se zákonem o obcích uzavření této smlouvy usnesením č. 793/25 na zasedání Zastupitelstva Města Hluboká n. Vlt. konaného dne 15. 12. 2025 a že záměr prodeje předmětu směny č. 2 dle smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Hluboká n. Vlt. ve dnech od 27. 11. 2025 do 15. 12. 2025 - viz Doložka dle § 41 zákona o obcích, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Město Hluboká n. Vlt. je s uveřejněním smlouvy a metadat v registru smluv srozuměno. Uveřejnění smlouvy

a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
7. Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: - č. 1 - Geometrický plán č. 3751 - 462/2025
- č. 2 - Doložka dle § 41 zákona o obcích

Povodí Vltavy:

Město Hluboká n. Vlt.:

V Praze dne

V Hluboké nad Vltavou dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta
Město Hluboká nad Vltavou